

КОТЕЛЬНАЯ БЕЗ ХОЗЯИНА

При строительстве экспериментального района Куркино решили использовать для отопления зданий мини-котельные. Это было признано наиболее выгодным. Тянуть трубы из Москвы, из Северного Тушина дорого, подсоединяться к подмосковным Химкам - нецелесообразно. Строить же собственную ТЭЦ в Куркине нельзя, так как рядом находится аэропорт Шереметьево, и дымящие трубы могли помешать его работе. Да и почвы в районе неподходящие - грунтовые воды располагаются высоко, значит, трубы бы выходили из строя каждые пять лет.

В Куркине дома отапливаются автономными источниками - мини-котельными, пристроенными к жилым домам, - говорит начальник управления окружной инфраструктуры СЗАО Виктор Кривоклякин. - Вообще, на мой взгляд, они более перспективные, ведь не надо тянуть трубы, для этих котельных хватает коммуникаций, проложенных к домам. В качестве топлива используется газ. В эксплуатации такие котельные не намного дороже, чем традиционные ТЭЦ.

И если все перейдут на 100-процентную оплату услуг ЖКХ, то жители Куркина будут платить столько же, сколько и остальные москвичи, - говорит Виктор Александрович. И добавляет, что главное достоинство мини-котельных - отсутствие разрешенных пятипроцентных потерь тепла, которые на деле оказываются еще больше. Ведь во многих дворах можно заметить зимой прогалины - это ушедшее из трубы тепло обогревает землю.

Отработали котельные в Куркине в прошлый отопительный сезон неплохо. Все бы ничего. Но вот беда - вышло постановление правительства Москвы передать все котельные района в ведение предприятия № 6 Мосэнерго. И тоже бы ничего - организация опытная, эксплуатировать будет хорошо, только вот... никак не берет она на свой баланс эти автономные источники.

Как же так? - удивляется Виктор Александрович. - Ведь все уже построено, бери собственность, деньги зарабатывай.

Но почему-то не спешат. Причины находятся разные: где-то нет автоматической задвижки, где-то нет руководства по технике безопасности...

По мнению В. Кривоклякина, проблемы какие-то несерьезные и вполне разрешимые, но процесс передачи идет ни шатко ни валко. Префектура же тем временем озабочена подобным положением дел, так как впереди зима, и неопределенность может обернуться большими проблемами.

Ольга МАТВЕЕВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

БЕГОНИЯ - ГОРОДСКОЙ ФАВОРИТ

«Хотелось бы сделать клумбу во дворе. Подскажите, какие цветы самые неприхотливые. С чего лучше начать и какую купить рассаду?»

Нина ПРЕСНЯКОВА, ЗАО».

На этот вопрос по просьбе «МС» отвечает Вера Черкашина, главный агроном ДГУП «Измайловский совхоз декоративного садоводства» ГУП «Мосзеленхоз»:

- Фаворитом городских цветов можно назвать бегонию. Она долго не теряет своей декоративности. Ну а дальше можно экспериментировать.

«В годы Великой Отечественной войны я работал на оборонном предприятии. Сейчас я инвалид и ветеран труда. Имею ли я право на получение соответствующей надбавки как ветеран войны?»

Василий ПРЯНИКОВ».

ЗА РАБОТУ В ТЫЛУ

Как сообщили в пресс-центре Московской городской думы, в первом чтении принят проект постановления «О проекте Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ветеранах»».

ЗАРПЛАТА - ДЕЛО ЧЕСТИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

«Я работаю на машиностроительном заводе. Два месяца подряд работодатель не выплачивает заработную плату, ссылаясь на то, что нет денег. Каковы правовые последствия нарушения сроков выплаты заработной платы?»

Иван НОВИКОВ».

В поисках ответа на этот вопрос «МС» обратилась к юристам московского городского правового центра «Защита». И вот что нам сообщили: - В соответствии со ст. 136 Трудового кодекса Российской Федерации заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца - в день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка организации, коллективным или трудовым договором.

При нарушении работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска он обязан выплатить эти средства с уплатой процентов (денежной компенсации) в размере не ниже одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со

следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно. Конкретный размер выплачиваемой работнику денежной компенсации определяется коллективным договором или трудовым договором (ст. 236 ТК РФ).

Для получения денежной компенсации предварительного письменного обращения к работодателю не требуется. При нарушении им установленных сроков выплаты работодатель подготавливает денежную компенсацию с учетом дней задержки и выплачивает ее работнику. Статья 236 ТК РФ обязывает работодателя выплатить полагающуюся компенсацию одновременно с задержанной заработной платой. Следовательно, денежная компенсация за все время задержки выплаты заработной платы по день фактического расчета не должна выплачиваться

позднее дня, когда работодатель выплатил работнику задержанную заработную плату. Согласно п. 55 постановления пленума ВС РФ от 17 марта 2004 г. при рассмотрении спора, возникшего в связи с отказом работодателя выплатить работнику проценты (денежную компенсацию) за нарушение сроков выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся работнику, необходимо иметь в виду, что исходя из ст. 236 ТК РФ, а также ст. 233 ТК РФ, предусматривающей общие условия наступления материальной ответственности стороны трудового договора, суд вправе удовлетворить иск, если работодатель не докажет, что нарушение срока выплаты имело место не по его вине.

Согласно ст. 392 ТК РФ работник имеет право обратиться в суд за разрешением индивидуального трудового спора в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права.

...РАЗЗУДИТЬ ПЛЕЧО В ПЕРОВЕ

«Знаю, что район Перово очень спортивный. Слышал даже, что там собираются издать спортивную карту района. Что это за план и где находятся спортивные сооружения?»

Анатолий РАТОНКОВ, ЗАО».

Идею создания спортивной карты подсказали сами жители, обращающиеся в управу с просьбами рассказать о спортивных объектах, сообщила «МС» глава управы района Перово Л. Кузнецова. Создатели карты решили не только расказать, но и показать адреса всех клубов, комплексов, стадионов, дворовых площадок, трена-

жерных залов. А показать есть что - Перово относится к одним из наиболее благополучных в этом отношении районов.

На нашей территории находятся такие известные и крупные спортивные сооружения, как Центральный спортивный клуб МЧС России, где уже более 20 лет работает группа «Здоровье», Центр спорта и образования «Локомотив-2», культурно-спортивный комплекс «Луч», детско-юношеская спортивная школа № 58, детско-подростковый центр культуры и спорта «Перово» и т.д.

Это большой спорт, а начало всему - спортив-

ные залы и стадионы 15 общеобразовательных школ района, других учебных заведений, 33 дворовые спортивные площадки. Во Дворце творчества детей и молодежи работает множество спортивных и туристических секций.

Спортивный календарь на 2005 год предполагает более 75 соревнований, в которых примут участие 18 тысяч человек - то есть каждый седьмой житель района. Четыре комплексные спартакиады - «Выходи во двор, поиграем!», «Кубок главы управы» среди 15 школ района и 24 дошкольных учреждений, спартакиада допризывной молодежи.

ДОМА СТРОЯТ, КАРАНДАШИ ЛЕТАЮТ

«Давно обсуждается судьба карандашной фабрики «Сакко и Ванцетти», расположенной около набережной Тараса Шевченко. Так будут ее выводить или нет?»

Алексей ПОНОМАРЕВ, ЗАО».

Как нам сообщили в управе района Дорогомиловский, распоряжением правительства Москвы № 109-ПП предусмотрен вывод предприятий ОАО «Сакко и Ванцетти» и ОАО «Бадаевский пивоваренный за-

вод», расположенных по адресу: Кутузовский проспект, вл.14а и 12. На освобождаемой территории площадью 14,318 га до 2006 года намечено построить многофункциональный жилой комплекс.

ПЕРЕД КЕМ ОТКРЫТЫ ДВЕРИ ВУЗОВ?

«Поясните, пожалуйста, какие льготы при поступлении в вуз действуют в настоящее время?»

Виктория БАРАНОВА, ЦАО».

По информации, которую нам удалось получить в Министерстве образования и науки РФ, прежние льготы сохраняются. Например, медалистам достаточно сдать на «отлично» профильный предмет, чтобы избавиться от необходимости сдавать остальные экзамены. Это положение будет действовать по меньшей мере до 2007 года.

Вне конкурса, но не без экзаменов и при условии, что все они сданы не ниже, чем на «удовлетворительно», принимаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (возрастной порог - 23 года); дети-инвалиды I и II групп; граждане в возрасте до 20 лет, имеющие только одного родителя - инвалида I группы, если доходы семьи ниже прожиточного минимума; бывшие военные, участники и инвалиды боевых действий. А вообще без экзаменов принимают победителей и призеров заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников и членов сборных, участвовавших в международных олимпиадах по общеобразовательным предметам.

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС



В «Инком-недвижимость» люди обращаются с вопросами, связанными с решением той или иной жилищной ситуации. Комментирует юрист отделения «Сокол» Корпорации «Инком-недвижимость» Есауленко В.А.

Подскажите, пожалуйста, верно ли, что приватизация занимаемых гражданами квартир будет отменена?

И. Рыжов

В связи с принятием нового Жилищного кодекса РФ бесплатная приватизация жилых помещений, занимаемых гражданами, прекратится с 1 января 2007 года. Но если вы получите квартиру по договору социального найма после 1 марта 2005 года, то приватизировать ее бесплатно вы не сможете.

Я прописана в квартире, которая приватизирована на 5 человек. Могу ли я выписаться, не потеряв свою долю собственности?

А. Крючков

При снятии с регистрационного учета вы не утрачиваете права собственности на долю в квартире.

Я хочу приватизировать квартиру, в которой кроме меня прописан брат, в настоящее время проживающий за границей. Он согласен отказаться от приватизации в мою пользу. Какие документы нужны для этого и понадобятся ли от него дополнительные бумаги для продажи квартиры?

Д. Белозеров

Вашему брату необходимо выслать вам заверенные в консульстве копию своего паспорта и заявление об отказе от участия в приватизации. Дополнительные документы для продажи жилья не потребуются, так как вы будете единственным собственником.

Квалифицированные специалисты отделения ответят на любой квартирный вопрос и помогут найти оптимальный выход из самой сложной жилищной ситуации.

ИНКОМ Тел. 363-04-56
НЕДВИЖИМОСТЬ

«Слышала, что на месте корпусов 801-803 будут строить спортивный комплекс. Правда ли это?»

Галина ГАРЕЕВА, Зеленоград».

ЕСТЬ ГДЕ РАЗВЕРНУТЬСЯ НА ПЛОЩАДИ КОЛУМБА

В управе Панфиловского района Зеленограда «МС» сообщили: в ближайшее время в 8-м микрорайоне будут сносить только 828-й и 830-й корпуса, а строить по индивидуальному проекту корпуса 830«а», «г» и «ж». Спортивный комплекс планируется возводить на площади Колумба вблизи Дворца творчества детей и молодежи.

В диспетчерской дежурили:

Е.Волкова, О.Матвеева, А.Миль, П.Полынов