

КОММУНАЛЬНЫЕ СТРАСТИ

Мы рассуждаем о проблемах товариществ собственников жилья, ЖСК и территориальных общин, то есть о заботах тех людей, которые уже обладают квартирами. И как-то незаметно уходят в тень обитатели коммуналок, а ведь их до сих пор тысячи и тысячи. И на коммунальных кухнях страсти кипят порой поистине шекспировские. Кто их утихомирят, уgomонит?

Раньше были товарищеские суды - их обыватели побаивались даже больше, чем обычных районных. А что теперь? Хорошо, что мы постепенно начинаем вспоминать о забытых было неплохих традициях. Не так давно вышло постановление правительства Москвы о возрождении домовых комитетов. Их теперь стали создавать повсеместно. К счастью, наш домком на Велозаводской, 9 продолжал действовать на протяжении всех последних десятилетий. Жители доверяли ему, надеялись на его защиту. И мы, домкомовцы, старались оправдать это доверие.

Дом у нас сложный - есть собственники жилья, есть его наниматели, но имеется еще и немало тех, кто живет в коммуналках, где проживают две-три семьи. По различным обстоятельствам многим из них надеяться не на что - вряд ли они получают отдельную благоустроенную квартиру. Стало быть, век коротать им придется именно здесь, особенно людям одиноким и пожилым.

Когда-то, особенно в послевоенные годы коммуналки жили, как правило, дружно, соседи помогали друг другу, вместе отмечали праздники, горевали горестью. Хотя, конечно, и скандалов хватало. Нынче, к сожалению, коммунальные квартиры подчас превращаются в арены непримиримого противостояния, в ристалища, где побеждает тот, кто сильнее.

Живет в нашем доме старушка, ей уже далеко за восемьдесят, жизнь у нее была нелегкая, довелось даже в гитлеровских концлагерях побывать. Однако не озлобилась, оставалась приветливой и доброжелательной. Правда, до тех пор, пока не появился у нее сосед, который на дух ее не переносил. Стал устривать ей мелкие пакости и гадости. Валентина Григорьевна Пислюкова из коммунальной квартиры № 102 по Велозаводской, д. 11/1, инвалид 2 группы, терпела, сколько могла. А «крутой» сосед не унимался. То «мороз» в холодильнике отключит, то шкаф потребует убрать, который раньше никому в коридорчике не мешал, то спаренный телефон займет своими факсами и Интернетом, да так, что бедной бабушке и в поликлинику не дозвониться. Потом и до членовредительства дело дошло - поломал он палец Валентине Григорьевне, о чем, кстати, имеются соответствующие справки от врача и ОВД района Южнопортовый.

Пыталась старушка жаловаться в совет ветеранов, участковому, в соцзащиту, но нигде к ее сетованиям серьезно не отнеслись. Тогда пришла она к нам, в домком. Я, как председатель комитета, задумался: а наше ли это дело - устанавливать мир в коммуналке? Еще раз перелистал примерный устав домового комитета, предложенный Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы. Там в пункте 3.1.9 сказано пря-

мо: «Может принимать участие в разрешении конфликтных ситуаций между жителями в квартирах, занятых несколькими семьями, об использовании мест общего пользования и их уборке, о распределении расходов по оплате за коммунальные услуги. Способствует установлению хороших, добрососедских взаимоотношений между проживающими в подъезде, доме. Рассматривает в пределах своих полномочий обращения жителей дома, в необходимых случаях материалы направляет в компетентные органы района и округа».

Что ж, получается, эта коммунальная склока входит в нашу компетенцию. Попытались мы было унять боевитого соседа, но он на наши резоны, как говорится, и ухом не повел. Тогда мы обратились в мировой суд. Ушлый соседка тут же подал встречный иск в районный суд. Правда, после заявления домкома в тот же суд отозвал его - то ли устыдился, то ли понял, что домком не отступит и правды добьется.

Тем временем суды постоянно откладываются и переносятся - то ответчик не явился, то свидетели не пришли. А сражения локального масштаба в коммуналке все продолжают, они хоть и маленькие, но для Валентины Григорьевны вполне могут закончиться большим инфарктом.

Не хочу называть фамилию соседа - может, на работе его коллеги ценят и уважают. Не буду портить ему репутацию, но вдруг, прочитав эту заметку, он устыдится и даст спокойно дожить старушке ее последние годки? А что касается нашего домкома, то мы не отступим, будем представлять ее интересы до последнего. Иначе зачем мы?

Юрий АНДРЕЙХОВ,
председатель домового
комитета общественного
самоуправления
территориальной общины
микрорайона
«Велозаводский»

Светлое девятиэтажное здание постройки 70-х годов буквально утопает в зелени. Штаб-квартира комитета территориального общественного самоуправления (КТОС) «Западное Чертаново» расположена на первом этаже дома № 18 на Чертановской улице.

- Здесь мы собираемся чуть ли не каждую неделю, - рассказывает председатель КТОСа Анатолий Поляков. - Обсуждаем накопившиеся проблемы, намечаем пути их решения, планируем дальнейшую работу.

- Давайте по порядку: какова цель создания территориальных комитетов?

- Районные власти должны знать, все ли они правильно делают, не ущемляют ли те или иные их решения интересы жителей. Мы явля-

неры, пьют чай, обсуждают последние новости. Мы с Анатолием Поляковым и Ольгой Веракисич выходим на улицу. Дворы выглядят так, словно их кто-то вычистил огромным пылесосом - ни бумажки, ни окурочка.

- Чему вы удивляетесь, - улыбается Анатолий Павлович, - я уже 16 лет возглавляю работу комитета. - Было время познакомиться и подружиться с каждым дворником, с каждым работником РЭУ и ДЕЗа. Следить за порядком помогают старшие по домам и подъездам. Вообще, если говорить казенно, там, где инициативные жители организованы в структуру, порядка намного больше, чем в тех микрорайонах, где все пущено на самотек. К тому же такая организация помогает отстаивать права жителей. Недавняя управа, ни с кем не посоветовавшись, реши-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

МОСТ ОТ ВЛАСТИ К ЖИТЕЛЯМ

Сегодня инициативы городских властей не всегда доброжелательно встречаются населением и наоборот - нужды простых людей не очень понятны районным чиновникам. Для того, чтобы перекинуть мостик между ними, и были в свое время созданы комитеты территориального общественного самоуправления. Вернее, даже не кем-то созданы, а самообразованы - жители почувствовали необходимость единения.

емся своеобразным звеном обратной связи между властью и населением. Это удобно и людям, которые не всегда могут донести до чиновников свои горести и заботы, и самой районной управе: проще и эффективней иметь дело с несколькими активистами, чем с 12 тысячами жителей нашего микрорайона.

В нашем комитете существует три комиссии - административно-хозяйственная, детская и социальная. Работа социальной комиссии на первый взгляд не очень заметна, но я считаю ее нашей главной точкой приложения сил. В самом деле, кто, как не соседи, лучше позаботится об одиноких больных стариках, проживающих в микрорайоне? Всех их мы помним, навещаем, поздравляем с праздниками и днями рождения, оказываем помощь, если, не дай бог, они заболели.

Большое внимание уделяет комитет работе с подростками и молодежью. Так, КТОСу удалось отстоять помещение библиотеки в одном из домов.

- Выбор литературы огромный. Тут и беллетристика, и детское чтение, и масса энциклопедий, справочных изданий. Все книги приносит сами жители, - рассказывает заместитель председателя КТОС «Западное Чертаново» Ольга Веракисич. - Уже и помещения не хватает, видите - приходится излишки ставить на полки в нашей штаб-квартире.

При библиотеке работают кружки английского языка и выжигания по дереву, изостудия и клуб «Северка». Все занятия ведутся бесплатно, а это значит, что большинство ребятшек из неблагополучных семей могут найти здесь себе занятие по душе. Человек, занимающийся искусством, вряд ли станет уродовать стены похвальными надписями, голосить по ночам матерные частушки. Здесь же собираются и пенсио-

ла снести автостоянку и построить на этом месте так называемый магазин шаговой доступности. Зачем это было нужно? Там в радиусе ста метров уже есть два продовольственных магазина. А вот машины бы эти людям пришлось ставить во дворах, а там и так не повернуться. Мы единым фронтом выступили против этой идеи, и строительство приостановили.

Административно-хозяйственная комиссия следит и за устранением текущих неполадок, возможных недоделок, допущенных коммунальными службами. Каждой осенью проводится рейд по всем 22 домам и дворовым территориям микрорайона. Составляется сводная ведомость, куда вносятся все замечания по благоустройству. А затем в виде заявки она передается в ДЕЗ. Не секрет, что его работники зачастую проходят мимо очевидных неустroйств - дескать, у них и без этого работы хватает.

- Не так давно, например, - продолжает Поляков, - был закрыт ближайший к нам вход в Битцевский лесопарк. Чтобы попасть туда, нужно было отмахать чуть ли не километр, а ведь он у нас под боксом, и наши пенсионеры очень любили там гулять. Тогда мы пошли на прием к главе управы и уговорили его выделить средства на постройку мостика через речку. Рабочих мы нашли сами, и теперь до леса рукой подать.

Жители микрорайона понимают, что Битца - наша жемчужина, поэтому охотно выходят на субботники, чтобы чистить и благоустроить это заподневное место. В нынешнем году, например, мы собрали более 150 человек, готовых потрудиться на благо района. Поработали на славу...

КТОСы - веление времени. Они объединяют людей. Помогают улучшить жизнь. И навести мосты к власти...

Леонид ШИРОКОВ

БЕРЕГИТЕ ПЛОЩАДКУ, ПАЦАНЫ!

«МС» уже неоднократно сообщала о некогда незавидном состоянии дворовых спортивных площадок в Северном Медведково. Сегодня мы вновь возвращаемся к этой теме.

Признаться, я живу в этом микрорайоне, и кому, как не мне, курировать данную территорию, которая, судя по ее масштабам, вполне располагает к развитию массового спорта. Однако далеко не все «коробки», стадиончики и площадки до недавнего времени отвечали современным требованиям. После настойчивых выступлений нашей газеты дело, похоже, сдвинулось с мертвой точки.

...Эх, пацаны, отчаянные вы, сорванцы! Трое друзей затеяли игру в салки, пытаясь угнаться друг за другом по краю бортика отремонтированной площадки. Зрелище не из приятных: голову и ноги можно сломать.

- Почему в футбол-то не сыграть? - обращаюсь к новым знакомым.

- Да все наши приятели разъехались кто куда, - разочарованно отвечали мальчишки. - Вот и резвимся как приходится.

Юре Буренкову, Саше Сысоеву и Диме Рудакову по 12-13 лет, учатся в соседней, 951-й школе. «Коробка» им во дворе дома № 9 по Северодвинской улице нравится: рабочие уложили новое покрытие, не ахти какое, но вполне сносное. Я сам видел, как क्रоме новеньких хоккейных ворот еще появились «с иглочками» красивые баскетбольные кольца. И теперь любители оранжевого мяча - от мала до велика - бросают снаряд в эти самые корзины. В Медведково растут свои Кирилленко и Пановы, бойся, Америка!

А буквально в ста метрах от упомянутой «коробки» почти стандартных размеров футбольное поле - на углу Широкой и Осташковской улиц. Впрочем, назвать его полем можно с большой натяжкой.

- Ну почему взрослые не могут огородить нашу площадку?! - возмущаются ребята. - Представля-

те, мы играем в футбол, и тут же собачек выгуливают, люди идут по своим делам. Из-за этого ссоры возникают между нами и прохожими.

Действительно, не может спортплощадка одновременно быть и проходным двором. Что-то одно: либо-либо... Вел я в свое время «теплую» беседу с главным специалистом отдела социальной сферы управы района Северное Медведково Еленой Романенко.

- Будут на нас жаловаться люди из близлежащих домов, если лишим их этой тропинки, понимаете? - оппонировала тогда Елена Юрьевна.

Бог с ними, с жалобчиками, всем не угодишь. Тем более что крюк придется сделать каких-то жалких десять метров, и - топайте себе по цивилизованной асфальтовой дорожке. Спортсменам хорошо и обывателям - тоже.

Впрочем, Елену Романенко и в ее лице управу района Северное Медведково стоит похвалить. В течение мая-июня, как было обещано корреспонденту «МС», ликвидированы многие недостатки на дворовых спортплощадках. Заменены пришедшие в негодность ограждения, покрытия мини-арен стали ровными. Словом, жить стало лучше, веселее, комфортнее.

- Нам легкое облачко пыли не мешает, - сказал мне Женя Пехтерев, технично обработавший футбольный мяч. - Сами видите, площадка стала лучше, чем прежде. Бортик отремонтировали, новый грунт быстро впитывает влагу, луж после дождя нет, мы приходим сюда с удовольствием.

Речь о той самой многострадальной «коробке» во дворе дома №13 по Северодвинской улице, о которой мы тоже рассказывали. Умеют все-таки наши люди работать. Когда захотят.

Алексей МАТВЕЕВ