

ОПЕРАТИВКА

Виктор МАНУЙЛОВ,
начальник управления
ГУ МЧС России
по ЗАО Москвы

ЧТОБЫ НЕ БЫЛО БЕДЫ



Сегодня безопасность - главная тема для обсуждения. Но часто газетные статьи, телевизионные программы и радиопередачи посвящены бичу нашего века - терроризму. Лишь малая толика материалов в эфире и на газетных полосах - о безопасности людей в современной городской инфраструктуре. А ведь такой мегаполис, как Москва, таит немало опасностей. Вероятность оказаться в

чрезвычайной ситуации на улице, на работе, непосредственно у себя дома значительно выше, чем стать жертвой террористического акта. Именно предотвращением таких ситуаций и занята наша служба.

Самой большой бедой в нашем округе по-прежнему в этом году остаются пожары. Только с января по июнь расчеты пожарных 647 раз вступали в схватку с огнем. Чаще всего виновниками возникновения таких чрезвычайных ситуаций становятся сами жители. Неосторожное обращение с огнем, захлапленность балконов, лоджий - брошенный с верхнего этажа окурок и... сложенное старье запылало. Еще минута-другая - огонь перекинулся в квартиру. В результате раненые и погибшие. Материальный ущерб для среднего москвича бывает невосполнимым.

Москва растет в небо. Особенно интенсивно строительство высотных домов в тридцать и более этажей идет в нашем Западном округе. Достаточно назвать многократно рекламировавшийся жилой комплекс «Воробьевы горы». Как обеспечить безопасность, предотвратить пожары в этих зданиях, а при необходимости быстро ликвидировать возгорание - вот самая острая проблема, которую мы уже начали решать.

В округе создана и начала действовать информационная система, ставшая основой большой многоплановой программы обеспечения пожарной безопасности в ЗАО.

Программа была разработана по инициативе префектуры, управления МЧС по ЗАО и компании «Запад-аудит». В ее основе электронная база данных, содержащая сведения о состоянии систем пожарной безопасности на всех объектах повышенной этажности. А их в округе ни много ни мало 981. Это здания от десяти этажей и выше.

С помощью программы мы сумели поставить под контроль практически все противопожарные системы в ЗАО. Это тем более важно, ведь в ходе сбора информации выяснилось, что 60 процентов зданий повышенной этажности в округе вообще не были защищены от пожара. Никакие специальные системы в них не работали.

Сегодня программа действует, и первые результаты уже есть. Имея полную информацию, мы правильно распределили средства на ремонт и обслуживание систем пожаротушения и пожаробнаружения. Теперь мы точно знаем, где, в каком именно здании вообще ничего не работает, а где лишь необходимо дополнить систему какими-то компонентами.

Но даже самые современные противопожарные системы не в состоянии полностью разрешить проблему безопасности в зданиях повышенной этажности, особенно в современных, претендующих уже на высокое звание «небоскреб». Новый закон о пожарной безопасности предусматривает частные пожарные формирования. Постоянное дежурство таких подразделений в жилых домах позволило бы избежать сильных пожаров, а как следствие - и человеческих жертв, больших материальных потерь.

Пока о подобных структурах в законе лишь говорится, никаких других документов на этот счет нет.

Недавняя энергетическая авария в столице высветила еще одну острую проблему. На предприятиях и в учреждениях, где, несмотря ни на что, должно быть обеспечено бесперебойное энергоснабжение, автономные источники отсутствуют.

Еще год назад, предвосхищая события нынешнего лета, мы проверили все больницы округа. Автономные источники электроснабжения либо отсутствовали совсем, либо были в нерабочем состоянии. Сделали предписания Управлению по здравоохранению. И вот - кризис... Оказалось, что ничего не сделано. Трагедий не произошло только по одной причине - ЗАО был отключен не тотально, а только те его объекты, что запитаны на ЮЗАО.

В округе сейчас 12 химически опасных предприятий с непрерывным производственным циклом. В основном это холодильники. При сбоях в энергоснабжении возможна авария - выброс аммиака в атмосферу.

Вообще по закону мы не можем обязать подобные предприятия смонтировать у себя станции автономного энергоснабжения. Приходится поэтому действовать лишь методом убеждения, делая акцент на то, что энергетические аварии могут нанести большой ущерб. Беду лучше предупредить - эту расхожую фразу нужно не только чаще повторять, чтобы все, наконец, усвоили, но и стараться реализовать практически. Именно на это и направлена деятельность всех служб и подразделений МЧС в ЗАО Москвы, как и наших коллег в других столичных округах.

БРАКОДЕЛЫ СЕБЯ НАКАЗАЛИ

В Зеленоградском административном округе завершен большой фронт асфальтоукладочных работ. Сотни квадратных метров нового дорожного полотна уложено на транспортных артериях города и на внутриквартальных территориях.

Специальная комиссия префектуры проверила качество работ. И выяснилось, что организации, которые выполняли задание генеральной дирекции единого заказчика по укладке дорожного полотна на городских магистралях, выполнили свою работу хорошо.

Однако не все подрядчики районных управ внутри кварталов работали столь же качественно. Так, комиссия обнаружила в ряде микрорайонов нарушения в технологии укладки. Толщина слоя асфальта, например, оказалась меньше нормы. Есть и другие нарушения СНиПа.

Эти замечания относятся к работам, выполненным ОАО «Гейзер», «Гидротехник-2 С» и «Асфальт-СД». Комиссия рекомендовала руководству управ не заключать в дальнейшем договоры на асфальтоукладочные работы с этими предприятиями.

Александр МИЛЬ

КАК ЗАПОЛНИТЬ ХОЛОДИЛЬНИК ЗА 15 МИНУТ

Как, выйдя из дома, за 10-15 минут купить все необходимое? На последней коллегии управы Хорошевского района САО вопрос стоял именно так.

В настоящее время в районе работают 414 предприятий потребительского рынка и услуг. Два специализированных магазина обслуживают участников ВОВ и малообеспеченных граждан. Дешевые и качественные продукты можно купить на ярмарках выходного дня, за первое полугодие их прошло в районе 56. Кроме того, в утренние часы в семи магазинах действуют 5-7-процентные скидки на все товары и продукты. Однако сегодня далеко не все жители района удов-

летворены количеством магазинов и предприятий шаговой доступности и качеством их работы.

В апреле текущего года префект САО своим распоряжением определил новый порядок организации работы предприятий шаговой доступности. Распоряжение касается не только торговли, но и предприятий общественного питания, бытового обслуживания. Инвесторы, которые хотят вложить деньги в развитие этой сферы, теперь будут участвовать в конкурсе. На сегодня заявки подали 29 предприятий. Для них предусмотрены льготы: им предоставляется рассрочка оплаты за аренду земли, снижена арендная плата за помещения. Теперь между

предприятиями потребительского рынка, префектурой и управой будут заключаться трехсторонние договоры.

Изменен сам подход к размещению предприятий шаговой доступности. Правительство Москвы в декабре 2004 года приняло специальное постановление по этому вопросу. Теперь в генеральном плане развития столицы предусмотрена схема размещения этих предприятий в каждом округе. Вот и в Северном административном округе, в частности в Хорошевском районе, в плане учитывается все: количество домовладений, плотность населения, удаленность микрорайонов от станций метро. Предварительно была собрана информация: каких именно предприятий и где не хватает. Теперь, подытожил глава управы района Юрий Козлов, дело за малым: проконтролировать выполнение принятых решений.

Наталья КРАСОВА

УБЕЖДЕНИЕ РУБЛЕМ

Жильцы домов, где созданы ТСЖ, в Савеловском районе САО с 1 января 2005 года оплачивают только фактически потребленные ресурсы в соответствии с показаниями приборов учета. Жильцы этих домов уже не нужно убеждать в том, что приборы учета экономят не только горячую, холодную воду и тепло, но и их собственные деньги. Если сравнить сумму, которую заплатили жильцы за 6 месяцев предыдущего года и текущего, то в среднем по каждому дому экономия составила 427 838 рублей, а каждая квартира сэкономила более 4 тысяч рублей.

В домах имеются свои, индивидуальные тепловые пункты. На средства членов ТСЖ, собственников жилья, они оборудованы дополнительными приборами, которые позволяют регулировать температуру воды и давление в зависимости от времени суток и погоды. Так, днем температура понижается до 50 градусов, вечером повышается до 60. Основная экономия достигается по горячей воде и теплу, по холодной воде - до 20 рублей ежемесячно на каждую квартиру.

Наталья КРАСОВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

В центре столицы на Чистых прудах недавно появились веселые скамейки. То есть по конструкции они самые обыкновенные, какие от века стояли на московских бульварах. А вот покрашены лавки со смыслом и с юмором. Над этим потрудились дизайнеры Андрей и Марина Поповы.

Нельзя, например, без улыбки усесться на нарисованные гнезда. На спинке призыв: «Высидим вместе!» Другая лавочка напоминает, что за ее спинкой знаменитый театр «Современник»...

Но вот через «веселую» скамейку перевалился и рухнул на газон «в дым» пьяный персонаж, оставив на лавке остатки «пиршества».

Молодые люди, гости столицы, уселись на спинку, а ноги поставили на сиденье. Спрашиваю: «Почему?» Отвечают: мол, грязная скамейка, мыть ее, что ли?

- А вы заметили, что ска-



ПОРΟΣЯТА НА ВЕСЕЛЫХ ЛАВКАХ

мейки необычно раскрашены?

- Где? Тут под грязью не разобрать...

Невольно на ум приходит: «Посади свинью на стул, она и

ноги на стол». Тут, конечно, не стол, а садовые лавки, но ведут себя некоторые явно по-свински.

Павел КОЛЕСНИКОВ
Фото автора

Объявление об отключении горячей воды красовалось на доме 48 по Живописной улице давно, так что к отсутствию горячей воды жильцы были готовы. Но, встав поутру 11 июля, они все же удивились, поскольку отсутствовала вода в кранах вообще. Что за

ральной диспетчерской ДЕЗа «Щукино», и дежурная Ирина Кучина ответила, что телефонограммы из Мосводоканала были, они их пересылали в муниципальные участки, почему не было объявлений - вопросы к ним.

Техник РЭП-26 Венера Карпычева завершила нас,

СЧЕТЧИКИ ЕСТЬ - ВОДЫ НЕТ

напасть? Стали они называть в центральную диспетчерскую ДЕЗа «Щукино», где им объяснили, что у них в доме устанавливаются отсчетчики потребления воды, так что потерпите.

- Да мы не против, - говорит житель дома Сергей Котельников. - Но неужели нельзя было заранее объявление повесить - мы хоть бы запасы сделали. Я обошел наш дом - объявления нигде не было. И соседний, 50-й, в котором тоже отключали воду, из любопытства обошел - не было ни одного объявления. А ведь по правилам Мосводоканал должен заранее известить ДЕЗ, да и цистерны с водой ставить должны на это время. Я обошел все дома вокруг - бочки тоже не было. Ну ладно, пережили мы этот день, но что интересно - 14 июля история повторилась в точности. Опять без объявления и без цистерн. Ну неужели так трудно людей оповестить?

Мы связались с цент-

что объявления всегда вывешиваются в обязательном порядке, только... их срывают. Неужели сразу со всех подъездов всех домов и два раза подряд?

А отсутствие цистерн с водой инженер 10-го района Мосводоканала Сергей Жильцов объяснил их малым количеством.

- Дело в том, что домов сейчас в том районе оборудуют счетчиками много, а бочек всего две - это не наша техника, нам их предоставляет аварийная база, больше техники у них нет. Так что перемещаются цистерны от одного дома к другому. До 11 утра стояла бочка у дома 48 по Живописной (странно, что ее наш читатель не заметил - О.М.), потом переехала на улицу Бочвара.

По поводу же отсутствующих объявлений об отключении воды инженер заметил, что это довольно распространенное явление «забывчивости» местных властей.

Ольга МАТВЕЕВА

БАЗАР ПРИКАЖЕТ ДОЛГО ЖИТЬ

Помните, как красочно описал быт и нравы печально знаменитого Хитрова рынка, «рассадника всяческих социальных язв», в дореволюционной столице Владимир Гиляровский в книге «Москва и москвичи»? Да, та Хитровка давно уже приказала долго жить. К немалому удовлетворению тогдашних москвичей, если верить Гиляровскому.

Но ведь сколько подобных «хитровок» - оптово-розничных вещевых и продовольственных рынков - появилось в Москве в 90-е годы! Сократить их число столичные власти решили еще в 2000 году. Какие-то и правда сократили. По данным профсоюза предприятий работников рыночной торговли «Лига свободы», около 40. Среди них - рынки на стадионах ЦСКА, «Динамо», «Лужники», «Крылья Советов».

Однако другие по-прежнему живут и здравствуют. Сейчас в Москве - 124 рынка. На их долю приходится 40-50 процентов оптово-розничного товарооборота столицы. Один из них - рынок «Черкизовский», что в ВАО, едва ли не крупнейший в столице.

Конечно, подозреваю, кому-то сравнение Черкизовского рынка со знаменитой Хитровкой покажется слишком уже преувеличенным. Но ведь действительно, стоит только выйти из метро «Преображенская площадь», как сразу окунаешься в атмосферу какой-то воистину Хитровки.

Завалы мусора у самого вестибюля метро, немыслимые запахи на скорую руку жаренных из никем не проверенного и не проверяемого мяса шаурм, чебурек и прочих типично восточных «деликатесов», постоянно снующие туда-сюда, едва не давья прохожих, тележки грузчиков «восточной национальности». Не говоря уж о там и сям прописавшихся между ними бомжах и прочих откровенно подозрительных лич-

ностях. Все это - ежеминутно зримая реальность «Черкизовки».

- Ко мне неоднократно поступали жалобы жителей на многочисленные неудобства, связанные с этим рынком, - рассказывает депутат Мосгордумы Андрей Метельский. - Настало время принять наконец решение по всем этим жалобам.

- Неоднократные проверки рынка, - отмечает префект Восточного административного округа Николай Евтихийев, - установили факты явных нарушений. Тут и самовольная застройка, и реализация товаров без документов, и многочисленные нарушения порядка использования иностранной рабочей силы.

Понятна логика городских властей, решивших наконец благообразить эту территорию. Не так давно принято принципиальное решение - ликвидировать торговые площадки Черкизовского рынка. Вердикт вынесен на самом высшем уровне - Межведомственной комиссией правительства Москвы.

- На участке примерно 40 гектаров, огороженном Сиреневым бульваром, Из-