

ВОСТОК ВЗЯЛ КУРС НА ЗАПАД

Уже к Дню города-2005 Восточный административный округ прирастет новым торгово-выставочным комплексом, одним из крупнейших в столице. Это будет центр делового сотрудничества ВАО с Могилевской областью, ведущим агропромышленным регионом Республики Беларусь.

Торжественная церемония закладки капсулы в фундамент этого центра - торгового дома «ВАО-Могилев» - состоялась в субботу, 16 июля, на Измайловском Валу, владение 30, в районе Соколиная Гора. В торжестве приняли участие представители правительства Москвы, префектуры ВАО, района Соколиная Гора, а также Могилевщины. Такое солидное представительство не случайно - оно, по словам префекта ВАО Николая Евтихьева, символизирует итог четырехлетия торгово-экономического партнерства округа с Могилевской областью.

Договор о партнерском сотрудничестве между исполкомом Могилева и нашим районом, - рассказал «МС» глава управы района Соколиная Гора Александр Аксенов, - был подписан в июне 2001 года. Начали с того, что московский ВНИИ «Инструмент» оказал Могилевскому заводу лифтостроения научно-техническую помощь. Потом ММЗ «Вымпел» при поддержке нашей управы и префектуры ВАО открыл в Республике Беларусь свое представительство, начав поставки туда высокотехнологичного оборудования. Следующий шаг в сотрудничестве - договор между нашим ОАО «ВКТ Интерфуд» с Республикой Беларусь на поставку овощей, фруктов и плодоовощной продукции, других продовольственных товаров.

Москвичам, конечно же, запомнились Дни Белоруссии в Москве. Точнее, развернутые в их ходе красочные торговые павильоны с добротными белорусскими продовольственными и промышленными товарами. Ярмарки этих товаров последние 2-3 года постоянно проводились в Сокольниках, на Соколиной Горе. Но все-таки это были разовые акции в отдельных районах ВАО. Теперь, после возведения торгового комплекса, москвичи и гости столицы смогут покупать белорусские товары в одном месте - новом удобном здании ТД «ВАО-Могилев». К тому же не эпизодически, как раньше, а постоянно.

Дружеские связи Могилевской области и Восточного округа, города Могилева и района Соколиная Гора выходят отныне на реальный практический уровень. Они станут реализацией всех ранее подписанных договоренностей, итогом нашего успешного сотрудничества, - заявил префект ВАО Н.Евтихийев, заложив первый камень в основание нового торгового дома.

Общая площадь его трехэтажного здания, - сообщил «МС» глава управы Соколиной Горы Александр Аксенов, - составит 4270 квадратных метров, площадь застройки - 2710 квадратных метров. На первом этаже здания разместится автостоянка на 75 машиномест. На втором - планируется организовать торгово-выставочные залы, а на третьем этаже будут конференц-зал и офисные помещения.

Уже подписаны договоры о поставках в новый торговый дом сельскохозяйственной и промышленной продукции практически всех крупных предприятий Могилевщины. В разгаре обсуждения перспектив сотрудничества с белорусскими производителями по поставкам новых технологий для городского хозяйства и ЖКХ - в частности, в области ресурсосбережения и инженерных коммуникаций.

Геннадий ГЕНИН

майлоским проездом, Измайловским шоссе и территорией гостиничного комплекса «Измайлово», - сообщила заместитель руководителя архитектурно-планировочного управления ВАО Лидия Романова, - предполагается построить современное жилье, офисы и торгово-развлекательные комплексы.

Здесь торговцам о судьбе рынка известно. Тем не менее многие из них надеются, что все как-то еще утрясется или хотя бы затянется на неопределенный срок.

Не затянется. Правда, о точных сроках начала строительства даже в префектуре ВАО не знают. Но то, что оно не за горами, - точно. Префект ВАО Николай Евтихийев считает приоритетным направлением будущей застройки прежде всего социальное жилье для округа. При этом, убежден префект, нужно развивать здесь инфраструктуру так, чтобы жители района не испытывали необходимости часто ездить в центр Москвы.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

И ПОЧТА БЫВАЕТ ВИНОВАТА

«Можно ли заключить договор об индивидуальной материальной ответственности с оператором связи, занимающимся почтовыми отправлениями?»

Лариса Н., район Ломоносовский.

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась к юристам московского городского правового центра «Защита». И вот что нам сообщили:

В соответствии со ст. 243 Трудового кодекса Российской Федерации полная материальная ответственность наступает для работников, на которых она возложена непосредственно законодательством. Полная материальная ответственность должна быть возложена именно в актах законодательства (федераль-

ные законы и Трудовой кодекс Российской Федерации). Так, в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» с изменениями на 23 декабря 2003 г. операторы связи несут имущественную ответственность за утрату, повреждение ценного почтового отправления, недостачу вложений почтовых отправлений в размере объявленной ценности. Работники операторов связи несут материальную ответственность перед своими рабо-

додателями за утрату или повреждение доставки всех видов почтовых и телеграфных отправлений, повреждение вложенных почтовых отправлений, происшедшее по их вине при исполнении ими должностных обязанностей, в размере ответственности, которую несет оператор связи перед пользователями услугами связи, если иная мера ответственности не предусмотрена соответствующими федеральными законами (ст. 68 закона).

Если полная материальная ответственность возложена законодательством, то она наступает и без заключения специального договора о полной материальной ответственности.

«У меня есть участок в Подмоскowie, в садовом кооперативе. На эту землю нам было выдано свидетельство, но оно временное, действует до выдачи государственного акта на землю. Что надо сделать сейчас, чтобы оформить участок в собственность?»

Марина ИВАНОВА, ЦАО.

КАК ЗАСТОЛБИТЬ УЧАСТОК?

Как нам разъяснили в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, вам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган по управлению земельными ресурсами по месту нахождения участка. Там вы получите точные разъяснения о порядке оформления участка в собственность. Процедура оформления может иметь некоторые различия в тех или иных районах Подмоскowie, однако она обязательно предусматривает проведение межевых работ и постановку участка на кадастровый учет. После этого выдается государственный акт на владение землей.

ГОСКЛЕЙМО ДЛЯ СЧЕТЧИКА

«Собираюсь приобрести счетчики для холодной и горячей воды, чтобы установить их в квартире. Но, говорят, не любые счетчики для этого годятся. Разве есть какие-то особые требования к ним? Еще хотелось бы знать, в какую сумму они мне обойдутся?»

Михаил КОНДРАТЬЕВ, ЦАО.

С этими вопросами мы обратились в Мосгортепло. Нам сообщили, что каждый водосчетчик стоит от 500 до 2 тысяч рублей. Выбрать можно любую из предлагаемых моделей. Однако эти приборы учета должны быть включены в Государственный реестр средств измерения РФ, иметь сертификаты соответствия и клеймо государственной поверки. Все эти параметры должны быть отражены в паспорте приобретаемого вами счетчика. Если хотя бы одно из этих условий не соблюдено, вы не сможете платить по этому счетчику.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

«Что будет с усадьбой «Покровское-Стрешнево»? В чьей собственности она находится?»

Зинаида ИВАННИКОВА.

УСАДЬБА ГАЗПРОМА

Как нам разъяснили в префектуре СЗАО, усадьба княгини Шаховской «Покровское-Стрешнево» площадью 17 га по федеральным документам была передана компании «Аэроф-

лот - Российские авиалинии». Был вариант строительства гостиницы. Но сейчас право строительства утрачено, поскольку усадьба расположена на территории парка Покровское-Гле-

бово, который получил статус особо охраняемой территории. Потом «Покровское-Стрешнево» было продано РАО «Газпром». У префектуры есть вопросы к этому факту продажи, но в любом случае эта собственность только с правом восстановления усадьбы, никакого другого строительства здесь не будет.

НЕ ПРОЕЗЖАЙТЕ МИМО

«По роду службы большую часть времени провожу за рулем. Неоднократно доводилось проезжать мимо открытых канализационных люков. В какую службу нужно сообщать, чтобы вовремя предотвратить несчастие?»

Андрей КУЗНЕЦОВ, СВАО.

«Рядом с моим домом 27, корпус 1 на Подольской улице - заброшенная стройка. Еще в 1985 году начали было возводить здание, да так и бросили на полдороге. Знает ли об этом управа района Марьино?»

Евгений ГОРОДНОВ, ЮВАО.

КТО СТЫДИТСЯ ДОЛГОСТРОЯ

Заместитель главы управы района Ольга Колачева уверяет, что администрация Марьино переживает о судьбе незавершенного объекта автозавода им. Лихачева не меньше, чем автор обращения. Но эта «незавершенка» - собственность федерального правительства, и городские власти над ним не властны. Известно, что идут поиски инвестора для завершения строительства, но никто не знает, сколько еще будет тянуться эта история. Видимо, «федералам» за столицу не стыдно...

В ПЛАНАХ СЛЕДУЮЩЕЙ ПЯТИЛЕТКИ

«Помогите узнать, будут ли сносить дом 8, корпус 2 по улице Генерала Глаголева, а если будут, то когда?»

Ольга МАСЛОВА, Хорошево-Мневники, СЗАО.

В отделе строительства управы района Хорошево-Мневники нам сообщили, что указанный

дом ориентировочно назначен на снос до 2010 года, но скорее всего этот план будет скорректирован. В строительной организации «КРОСТ», которая ведет работы в этом районе, подтвердили, что снос дома по крайней мере на этот год не намечен.

ПЕРЕЕЗД ДЛИНОЙ В ПОЛГОДА

«Дом, в котором мы живем, пойдет под снос, жильцы ждут переселения. Скажите, как вообще происходит эта процедура и сколько времени она может занять?»

Маргарита ШИЛОВА, ЦАО.

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы нам объяснили, что вначале дом заносится в списки сносимых зданий, которые утверждаются мэром столицы. Затем префект округа издает распоряжение о переселении. В

отдельном договоре, который департамент жилищной политики заключает с каждым жильцом, оговариваются сроки отъезда из старой квартиры. За полгода до сноса дома ДЕЗ вывешивает в подъездах объявления с указанием даты переселения. Примерно через два месяца после этого начинается выезд жильцов, который может длиться до четырех-пяти месяцев. Для переезда предоставляется бесплатно транспорт и грузчики. Жильцу остается только вовремя собрать свои вещи и определиться с датой новоселья.

«Только что столичные власти определили городской список жилых домов, которым уже в ближайшее время предстоит капитальный ремонт. Какие

строения будут отремонтированы, в частности, в нашем Восточном округе?»

Наталья СЕМЬЯНОВА, район Ивановское.

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Всего в ВАО в соответствующем списке - 20 строений, сообщил Александр Молчан, заместитель начальника отдела Департамента ЖКИБ. Конкретные адреса таковы: 5-я Парковая улица - д. 47 (кк.1-3), д. 54 (кк.1, 3) и д. 56 (кк.1-5); Братская улица - д. 17 (кк.1-2), д. 21, (кк.1-2) и д. 25 (к.1); улица Молодцовых, д. 16 (к.2); Измайловский проезд, д. 14 (к.3); 2-я Владимирская улица, д. 6; проспект Буденного, д. 25; улица Гастелло, д. 41.

ЗАСТРОЙКУ ВЕДЕТ «ЭКСАЛАН»

Неустанными темпами ведется строительство в нашем городе. На месте пустырей вырастают новые жилые районы, старые улицы преобразуются.

Изменения коснулись и улицы Островитянова, вдоль которой ведется активная жилищная застройка. Благодаря этому население района через 3-4 года значительно возрастет и нагрузка на социальную инфраструктуру (транспорт, магазины) увеличится.

В связи с этим руководством префектуры ЮЗАО совместно с архитектурным управлением и институтом Генерального плана г. Москвы разработаны перспективные планы развития ул. Островитянова. Сюда входят проекты по расширению проезжей части, увеличению количества

наземного пассажирского транспорта и мощности подземных коммуникаций, а также строительство новых предприятий социально-культурного назначения.

В соответствии с решением регламентной комиссии Москомархитектуры разработку перспективного плана развития участка ул. Островитянова в районе станции метрополитена «Коньково» поручено ООО «Эксалан».

Первым пунктом в рамках этого проекта является строительство в 2006 г. многофункционального комплекса с предприятиями общественного питания и торговли на ул. Островитянова, вл. 30. Современное по стилю здание гармонично впишется в архитектурную застройку района.

«Получаю дотацию на жилищно-коммунальные услуги. За апрель ЕИРЦ начислил мне плату втрое большую. В отделе дотаций разъяснили, что ЕИРЦ ошибся, и выдал мне соответствующий документ. Отстояв очередь в ЕИРЦ, я получила подтверждение, что расчет действительно неправильный. В мае все было в порядке, но, получив в июне «Счет по сбору платежей», обнаружила там те же цифры, что и в апреле.

Что же, снова идти в отдел дотаций, снова отстаивать очередь в ЕИРЦ? По-моему, это просто издевательство.

Валентина ДЕНИСОВА, район Академический, ЮЗАО.

ОТ ДОБРА ДОБРА НЕ ИЩУТ

Мы связались с начальником ЕИРЦ района Академический Галиной Газовой, которая сообщила, что в центре недавно установлена новая компьютерная программа расчета платежей за ЖКУ, которая не совсем отлажена, дает сбои, и часть расчетов пришлось делать вручную. Изложенную в письме

нашей читательницы ситуацию начальник ЕИРЦ обещала взять под личный контроль.

Но вот на вопрос, зачем нужно было устанавливать новый программный продукт, если старый безошибочно справлялся с расчетами, ответ получить не удалось.

В диспетчерской дежурили:

Г.Воскресенский, П.Колесников, О.Матвеева, О.Петрусева, П.Полынов, В.Потресов