

## ЗОНА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ

23 июля Московскому энергетическому институту (Техническому университету) исполнилось 75 лет. Поздравления юбиляр начал получать еще весной. Ведь кафедры вуза появились на свет, как близнецы-братья, одна за другой. В составе МЭИ - 9 институтов и 70 кафедр. Больше 40 из них работают непосредственно на большую и малую энергетику.

Сегодня новые технологии от молодых инженеров активно внедряются, в частности, и в городское хозяйство. Но все-таки КПД от науки мог бы быть гораздо больше. Ведь МЭИ, даже выиграв тендер на лучшую научную разработку среди вузов, может дать жизнь лишь трем-четырем проектам. Вся проблема в том, что у нас нет системы, которая работала бы по принципу «от идеи до производства». Нужны научно-технические парки, которые доводили бы проект до металла. Схема их работы такова: ученые доказывают эффективность но-

вейших технологий, научные идеи активно рекламируются и затем внедряются в производство. Такая система хорошо развита в Англии и Германии. Надо отдать должное и нашим ученым - они не стали ждать у моря погоды. Практически благодаря их личной энергии скоро территория двух округов - ЦАО и ЮВАО превратится в «зону энергетической эффективности». Начиная инженеры помогают в этих округах создавать образцово-показательные тепловые узлы. Кроме того, в Центральном округе активно

внедряются приборы учета воды и тепла. - Наша городская система теплоснабжения в возрасте, и она, как любой пожилой человек, может не выдержать серьезной операции, - говорит Вячеслав Рыженков, заместитель проректора по научной работе, доктор технических наук. - Поэтому вместо «хирургии» мы предлагаем «терапию». Речь идет об уникальных веществах молекулярных размеров. Они способны разрушать, разрыхлять вредные отложения без повреждения металлической поверхности. Традиционно же для этих

целей используется кислота, которая, растворяя отложения, повреждает и защитную пленку на самом металле. Другую новую технологию Вячеслав Алексеевич сравнивает с санацией полости рта. В этом случае действия энергетика сродни работе стоматолога: и тот, и другой блокируют коррозионный процесс. «Кариес» убирается с поверхности и «не заражает» остальную металлическую поверхность. Кстати, эту разработку недавно внедрили в системе «Мосгортепло». В некоторых районах САО оцинкованные трубы, предназначенные для горячего водоснабжения, начали ржаветь. И теперь энергетики, применяя новые технологии, «санируют» 300 теплообменников. Жаль только, что предложения энергетиков опережают спрос округов. Ведь банк идей в

МЭИ постоянно пополняется. Среди студентов старших курсов прошел конкурс по инициативе «Технопромэкспорта» (государственная компания, одна из лидеров в области строительства энергетических объектов. - ЕВ.). Первое место занял проект Алексея Девянина. Будущий энергетик предложил вниманию жюри парогазовую ТЭЦ с паровой турбиной Т-250/300-240 и с разработкой котла-утилизатора. Наталья Ипполитова вынесла на обсуждение проектирование релеинной защиты сети электрооборудования проходческого щита. Особенность работы в том, что расчет сделан на примере схемы, примененной при строительстве Лесфортовского тоннеля. А Елена Кокунова занялась управленческим учетом затрат на предпринятия энергетического комплекса на примере одной из котельных Москвы. Хочется пожелать МЭИ, чтобы его зона энергетической эффективности расширялась по всем округам столицы.

**Елена ВОЛКОВА**

## ИНФОРМ БЮРО

### ТРИ ИСТОЧНИКА ОБЛУЧЕНИЯ

Чуть меньше стали облучаться москвичи в городских рентген-кабинетах. К такому выводу пришли радиологи, составляющие радиационно-гигиенический паспорт столицы. Об этом в субботу, 23 июля, сообщили в МосНПО «Радон». Тем не менее на долю радиации, получаемую в ходе медицинских обследований, приходится почти треть (31,77 процента) всей среднегодовой дозы москвичей. Доля естественного гамма-фона и радиоактивного газа радон среди источников облучения составляет 67,97 процента. Третий фактор облучения - промышленные предприятия: они дают 0,08 процента годовой дозы облучения.

СУББОТА, 23.07

### УБОРКА ДВОРА - ДЕЛО ОБЩЕЕ

Большинство москвичей считают свой город чистым и ухоженным. Об этом заявили 72 процента горожан в ходе социологического опроса, который проводился в июле фондом «Общественное мнение». О результатах опроса фонд сообщил в воскресенье, 24 июля. Кроме того, 85 процентов москвичей отметили, что столица год от года становится чище и благоустроеннее. Около 61 процента когда-либо сами участвовали в уборке территории во дворе и на улице у своего дома. 77 процентов заявили, что готовы и дальше помогать дворникам в этих работах. Почти такое же количество горожан считают, что участвовать в уборке улиц обязаны как сотрудники коммунальных служб, так и сами жители. И лишь 17 процентов москвичей возлагают эту обязанность только на коммунальщиков.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 24.07

### ЖИТЕЛИ СТОЛИЦЫ ЗАЖИВУТ БОГАЧЕ

Объем субсидий на строительство и приобретение жилья, выделяемых москвичам из бюджета города, возрастет с 1,38 миллиарда рублей в 2005 году до 2,4 миллиарда в 2008 году. Об этом сообщили в понедельник, 25 июля, в городской администрации, сославшись на распоряжение, подписанное и.о. мэра Валерием Шанцевым. К 2008 году возрастут также расходы бюджета на капитальный ремонт жилищного фонда (с 11,966 до 14,187 миллиарда) и на его эксплуатацию (с 20,54 до 29,41 миллиарда). Субсидии на оплату ЖКУ малообеспеченным категориям граждан увеличатся в 2008 году почти в 2 раза - с 4 миллиардов 46 миллионов рублей до 7 миллиардов 631 миллиона.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 25.07

### «СЛАВЯНСКОМУ БУЛЬВАРУ» - БЫТЬ!

Столичные власти все-таки решили строить станцию метро «Славянский бульвар». Об этом во вторник, 26 июля, «МС» сообщили в институте «Метрогипротранс». Напомним: эта станция должна была появиться на перегоне между «Парком Победы» и «Кунцевской». Однако в конце прошлого года ее решили не строить. Теперь ситуацию опять переиграли. Станция «Славянский бульвар» появится между Кутузовским проспектом и проходящей рядом с ним железной дорогой. Первых пассажиров она должна принять в 2007 году. А немногим ранее откроется и метростанция «Строгино».

ВТОРНИК, 26.07

«МС» - Интерфакс



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

## ПРЕОБРАЖЕНИЕ ПОДВАЛОВ

Лето в зените. Жилищно-коммунальные службы Москвы продолжают подготовку жилья к зиме. Ремонтируют кровли, герметизируют межпанельные швы, по необходимости заменяют отдельные участки трубопроводов, приводят в порядок чердаки и подвалы.

Вот об этих подвалах мы и поговорим. Бдительная Мосжилинспекция просигнализировала: захлаплены подвальные помещения некоторых жилых домов, расположенных в районе Люблино (ЮВАО). Там же, в подвалах, обнаружены нарушения теплоизоляции трубопроводов, повреждена электропроводка.

- Мосжилинспекция обычно делает справедливые замечания, - заявила главный инженер дирекции единого заказчика района Люблино Ольга Лебедева. - Давайте посмотрим, каково состояние этих подвалов в настоящее время.

Ставропольская улица, дом № 34. Это 15-этажная башня ЖКС, обслуживаемого ДЕЗом и ее подрядной организацией ООО «Алсу». Зеленый двор. Надоедливо тархит газоносилка. Яркое солнышко купается в листьях. А мы направляемся в подzemелье. Несколько ступенек вниз, открывается железная дверь и... Да нет, на нас не пахнуло затхлым и спертым воздухом подземного мира. Тихо. Чуть слышно журчит вода в трубах, заполнивших прак-

тически все тесное помещение подвала. Чисто. А где же мусор?

- По предписанию Мосжилинспекции мы должны были привести этот подвал в порядок до 1 августа, - заметила Ольга Владимировна. - Здесь в одном из помещений хранились рулоны старой бумаги. Как видите, все убрали заранее. Согласитесь, помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Едем дальше. Армавирская улица, дома №№ 7 и 9 - 12-этажные многоподъездные здания, построенные встык друг к другу. Согнувшись в три погони, протискиваемся, словно в пирамиду Хеопса, в подвал жилого здания. Длинное узкое помещение, чем-то напоминающее тоннель метро. Куда-то вдалеке уходят трубы. Оглядываемся в поисках куч мусора и грязи.

- Здесь оставался строительный мусор после ремонта, - признал заместитель гендиректора ООО «Август - ВГ», обслуживающего дом, - Виктор Каширский. Сразу после визита инспекторов Мосжилинспекции мусор был убран.

- А давайте посмотрим, как вы комплектуете элеваторный узел, - говорит Лебедева. - Инспектора упомянули и об этом (элеваторный узел - система, регулирующая подачу тепла в квартиры - В.Р.). - Так, термометр и манометр поставили. Все в порядке.

Выходим из подвала на свет божий. Нам дружелюбно кивают лобастыми головками подсолнухи.

Люблинская, 129/2. Это совсем другой мир. Здесь располагаются четырех-пятиэтажные жилые строения, часть из которых возведена еще до войны. Второй корпус 129-го дома состоит из двух частей.

- Четырехэтажный корпус заселен в 1940 году, - сообщила начальник управления ООО «Аква» (патронирующего здание) Людмила Морозова.

Подвал этого дома строился как бомбоубежище. Длинная лестница ведет вниз, открывается старая массивная металлическая дверь с рычажными запорами. Этот подвал кардинально отличается от увиденных нами ранее. Трехметровые потолки. Толстые стены. Просторные помещения. Обшарпанные стены с кусками облупившейся краски. Сыро. Кое-где по стенам сочатся тонкие струйки воды - следствие недавних обильных ливней. Катакомбы? Здесь когда-то был овощной магазин, почта, затем склад. Явно портится настроение у главного инженера ДЕЗ «Люблино» - Лебедева не ожидала, что обнаружит подземелье в таком состоянии. Впрочем, нельзя сказать, что подвал позабыт-позаброшен. Верно, в одном из помещений, аккуратно посередине, разворочен грунт, рядом валяются задвижки и другие детали - следствие недавнего ремонта. Коммуникации-то здесь в порядке. Что касается земляной кучи, это специалисты МосжилНИИпроекта недавно «наследили»: они брали пробы грунта, долбили потолок и стены - обследовали состояние дома. Вынесли вердикт: после 2007 года дом будет реконструирован. Все-таки мусор из подвала частично уже убран, восстановлено освещение. О. Лебедева, однако, недовольна:

- Конечно, время еще есть, но пока состояние подвала я бы оценила на троечку с минусом. Людмила, пожалуйста, потропите и приведите подвал в надлежащий вид, - отдает она распоряжение Морозовой. А нам хотелось бы в свою очередь поблагодарить главного инженера ДЕЗ «Люблино» за сотрудничество - далеко не всегда сотрудники ДЕЗов относятся к журналистам так внимательно.

**Владимир РАТМАНСКИЙ**

## ЦЕНА НЕМЫТЫХ КОЛЕС

Интересные результаты дала недавняя проверка городских стройплощадок, проведенная Объединением административно-технических инспекций г. Москвы. Как известно, сейчас непременным атрибутом каждой стройки является пункт мойки колес. Так вот, проехав по 24 объектам, инспектора установили, что на восьми из них такие пункты либо вообще отсутствуют, либо бездействуют. Нарушителям выданы предписания на устранение выявленных недостатков, в двух случаях были изъяты ордера на проведение строительных работ.

Инспектора проявили настойчивость и спустя сутки вновь появились на стройках, чтобы посмотреть, как выполняются предписания. Здесь-то и выяснилось упорное нежелание некоторых нарушителей следовать установленным в городе правилам. Так, например, ООО «Капиталстрой», возводящее объект на улице Пришвина, установило пункт мойки колес, но в то же время продолжало прокладку коммуникаций при изъятном ордере. А руководство ООО «ПСФ-Фарман», ведущее строительство торгового центра на улице Бибиревской, пошло еще дальше. Здесь не только продолжили работы после изъятия ордера, но и ничего не сделали для приведения в порядок пункта мойки колес - он по-прежнему не действовал.

Поскольку примененных ОАТИ штрафных санкций в данном случае оказалось недостаточно, пришлось прибегнуть к более серьезным мерам: в соответствующие органы направлены представления на приостановку действия лицензий организаций-нарушителей, их руководителей пригласили для серьезной беседы в Департамент строительства г. Москвы.

В список штрафников, о чьих «подвигах» стало известно Госстрою, вошли также ООО «Мосстройреставрация», ООО «МИК», ООО «Акви Строй-групп». ОАТИ намерено и впредь с особым вниманием следить за положением дел на стройках, чтобы добиться их соответствия принятым стандартам. Инспекция обладает необходимым для этого опытом.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 18.07.05 по 22.07.05

В течение прошедшей недели Мосжилинспекция было предъявлено 2479 жилых строений для проверки их готовности к зиме. Паспорта подписаны по 2782 строениям с учетом проверки ранее предъявленных домов.

Следует отметить, что количество предъявляемых домов с нарушениями, по которым нельзя считать дом подготовленным к эксплуатации в зимних условиях, в течение прошедшей недели незначительно уменьшилось. Так, на 22.07.05 считается неподготовленными 212 жилых домов (на начало недели их было 261), в том числе по округам: ЦАО - 21 строение, САО - 28, СВАО - 25, ВАО - 26, ЮВАО - 31, ЮАО - 45, ЮЗАО - 11, ЗАО - 5, СЗАО - 16, ЗелАО - 1, ГУП ЭВАЖД - 3.

Наибольшее количество таких домов выявлено в районах:

ЦАО - Хамовники (7), Красносельский (4); САО - Аэропорт (10), Беговой (9); СВАО - Лосиноостровский (7), Марьяна Роца (4), Северное Медведково (4); ВАО - Гольяново (4), Восточный (4), Новокосино (4); ЮВАО - Люблино (16), Лефортово (4); ЮАО - Нагатинно-Садовники (15), Нагатинский Затон (6), Даниловский (4), Донской (4); ЮЗАО - Академический (6); СЗАО - Щукино (4).

По каждому адресу оформлены предписания, определены сроки устранения выявленных нарушений.

По качеству подготовки жилых домов к эксплуатации в зимних условиях наибольшее количество нарушений в течение прошедшей недели было выявлено в Юго-Восточном, Восточном, Северном и Северо-Восточном административных округах.

Основными нарушениями являются неисправности кровли, систем тепло-, водоснабжения, вентиляции, негерметичность наружных стыков, промерзание стен, захлапленность, подтопление подвальных помещений.

Следует обратить внимание на тот факт, что отдельные теплоснабжающие организации продолжают подписывать акты проведения гидравлических испытаний и готовности систем ЦО и ГВС жилых домов к эксплуатации в зимних условиях без устранения неисправностей (это наличие свещей, негерметичность запорной арматуры).

В целом по городу подготовка жилых домов к эксплуатации в зимних условиях проходит в соответствии с графиком, по отдельным округам - с опережением.

АДРЕСА ТРЕВОГИ