

**СМ ОПЕРАТИВКА**

**Александр ЧЕБОТАРЕВ,**  
глава управы района  
Панфиловский Зеленоградского  
административного округа

**НОВОСЕЛЬЕ  
БЕЗ КОНФЛИКТОВ**


**К**аждый год сотни семей переселяются из старых, идущих под снос домов, в новые квартиры. Как известно, эта процедура не всегда проходит гладко. Не всех жителей устраивают предлагаемые варианты, и дело порой доходит до суда. Разбирательство тянется месяцами, после чего обычно идет жалоба в вышестоящую инстанцию... В результате стоит почти опустевшее много-

этажное здание, но из-за одной-двух «судебных квартир» делать с ним ничего нельзя. Как тут поступить?

Мы постарались разработать эффективную схему взаимодействия между управой, ДЕЗом и окружным управлением департамента жилищной политики и, конечно, жильцами. Непосредственно вопросами переселения занимается управление, а мы ведем разъяснительную работу, пытаемся урегулировать конфликты. Ежедневно управа получает информацию о предстоящих новосельях из управления и передает ее в ДЕЗ, а его работники совместно с сотрудниками управы встречаются с будущими новоселами, беседуют с ними, выслушивают пожелания.

Новоселов нередко не устраивает предлагаемый район, но у нас такого практически не бывает: ведь Зеленоград невелик. К тому же мы сносим старые дома 8-го микрорайона, построенные 40 лет назад. Они примыкают к железной дороге, а новостройки предлагаем в центре города. Однако кое-кто из жильцов хочет остаться на старом месте. Мы совместно с управлением департамента жилищной политики по возможности стараемся учитывать такие желания. В нашем районе на месте снесенных пятиэтажек построено пять стартовых корпусов, и часть переселенцев 8-го микрорайона остались в нашем районе.

Более сложные проблемы начинаются тогда, когда семья хочет разъехаться. Тут порядок такой: если вы наниматель, то согласно московскому закону о гарантиях лицам, освобождающим жилые помещения, вам предоставляется по 18 квадратных метров на человека. Так, семья из четырех человек получит трехкомнатную квартиру площадью 72 кв. м. Но нередко жильцы хотят иметь не одну квартиру, а две - скажем, одно- и двухкомнатную. Решение об этом принимает общественная жилищная комиссия при префектуре при условии, что город имеет дополнительные площади. В таком случае одна из квартир будет предоставлена на условиях коммерческого найма - то есть полной оплаты коммунальных услуг.

Если квартира находится в собственности, то владелец получит такую же площадь, что и имел.

Самая частая причина конфликтов при переезде - семейные проблемы. Скажем, семья из пяти человек жила в двухкомнатной квартире - взрослые дети, родители в разводе. Им полагается трехкомнатная квартира площадью 90 кв. метров. Жильцы не соглашаются и требуют по бесплатной однокомнатной квартире каждому... Если ситуация становится тупиковой и семья не соглашается ни на какие варианты, управление департамента жилищной политики обращается в суд. У нас квалифицированные юристы, и ясно, что дело, где закон на стороне жильца, передавать в суд никто не будет. Между тем время идет: отрицательное решение суда жильцы обжалуют, снова отказ, после чего судебный пристав начинает процедуру принудительного выселения... Впрочем, это бывает не часто. При переезде управа предлагает бесплатный транспорт. Эти расходы оплачиваются из бюджета. Управа заключила договор с транспортной фирмой, и за последние годы ее услугами воспользовались около двухсот семей. Тем не менее, чтобы не затягивать снос ветхого дома, мы предлагаем создать также маневренный фонд для временного отселения жителей «судебных квартир».

В ходе комплексной реконструкции 8-го микрорайона снесено десять пятиэтажек, а число семей, которые справили новоселье или сделают это в нынешнем году, перевалило за тысячу. В ближайшие пять лет предстоит снести еще столько же ветхих домов, и поэтому мы продолжаем разъяснять жителям их права и обязанности при переселении. В нашей районной газете и на сайте управы в Интернете периодически публикуются графики сноса домов, ответы на вопросы жителей. Прочитать об этом можно также на информационных стендах в подъездах. А на конкретные вопросы ответят юристы управы, которые ведут прием населения. Кроме того, представители управы регулярно встречаются с жителями, знакомят с планами застройки, стараются заранее найти выход из сложных ситуаций. Такие контакты с будущими новоселами помогают заметно уменьшить число конфликтов.

**САМИЗДАТ ДВОРНИКА ШИЛИНА**

**Э**той книгой я зачиталась: неказиста на вид, по правде сказать, просто пачка листов в клетку в обложке из кожзамени. И кое-где пятна, потому что лежала она на улице, в том числе и под дождем.

Называется она «Книга отзывов, предложений, ваших пожеланий и советов». Место нахождения - Северный административный округ, 2-й Войковский проезд, дом № 7. Завел ее старший по дому рабочий комплексной уборки Игорь Шилин, чтобы узнать, в том ли направлении он работает вот уже пять лет, нравится ли людям то, что он делает. Официальное одобрение Шилин получал не раз, занимая первые места в конкурсах по благоустройству, и добрых слов от заведующих площадки слышал немало, но, может быть, на секунду задумавшись перед тем, как сделать запись в книге, человек скажет что-то новое, важное?

Так и случилось. В книге 50 листов, 40 из них уже исписаны. Есть записи, сделанные каллиграфическим учительским почерком, есть - неверной старческой рукой, есть

самодеятельные стихи, коллективные семейные мнения, односложные восклицания и есть хулиганские грубые, как на заборе, выражения. В общем, жизнь как она есть.

Все мнения, которые содержат восхищение и благодарность, а их большинство, похожи друг на друга. Одно из них меня особенно тронуло: «Я, Сухарева Т.М., ветеран труда, инвалид II группы, имею внучку Сонечку, которая осталась сиротой при живых родителях. Я с ней часто прихожу в дом № 7 на площадку. Сонечка здесь всегда улыбается, здесь настоящая сказка для детей». Профессиональный взгляд высказал скульптор Борис Прогудин, он, как пишет, приезжает с Маяковки на ближний родник и постоянно заглядывает в этот двор. Его восхищает, что оформление двора и площадки гармонизируется с природой в любой сезон и в



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

любую погоду. Дополняют эти добрые записи другие, где родители предлагают расширить воспитательную деятельность на площадке. Так, Наталья Вержилина готова организовать детей на создание кукольных спектаклей, а куклы делать самим.

Прямо на страницах книги идет дискуссия: заменить ли песочное покрытие площадки на мелкий гравий, и сталкиваются разные мнения по другим вопросам. Вот пишет бабушка Аня: «Все нравится на этой территории, но одно жутко неприятно - то, что родители пос-

ле прогулки своих детей спокойно уходят домой и даже не прибираются на площадке». Дает такие советы: «Игорек, гони таких мамочек, которые не помогают ни физически, ни материально!»

Кстати, о помощи. В книге есть не только восхищенные записи, но и вполне деловые предложения - встретиться, обменяться опытом, оставлены телефоны: «Позвони, поможем деньгами!» Но есть и совсем другие записи. Например, такие: «Все отзывы хорошие, но вы поживите тут! Красиво со стороны, а нам покоя нет ни на час!» Но ниже бабушка Зяблина возражает: «Вы, наверное, палец о палец не ударили, чтобы помочь, вот и злитесь на все».

Все-таки добрый пример заряжает людей добром и желанием делать добро или хотя бы помогать тем, кто его делает. Надо сказать, что территория красоты вышла за рамки двора дома №7. Она захватила и соседние дворы - по улице напротив, на соседней Радиальной. Там работают Юрий Воронков и Валерий Бурянин. Так что, глядишь, исполнится многократно высказанное в книге отзывов пожелание - чтобы таких дворов и площадок было в Москве как можно больше.

**Наталья КРАСОВА**
**В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ**

**О**традно сознавать, что дружеские связи Москвы и Белоруссии носят вполне материальный характер. По словам советника посольства Белоруссии в Российской Федерации Степана Шкапича, доля белорусских товаров в розничном товарообороте Москвы достигла миллиарда долларов США и может увеличиться до четырех. О планах дальнейшего развития торговых отношений между братской Беларусью и Москвой по просьбе редакции рассказал заместитель начальника управления внешнеэкономической деятельностью Минского горисполкома Николай Кунцевич.

**ЧЕМ ВЫ, ГОСТИ, ТОРГ ВЕДЕТЕ?**

- Заводы и фабрики Беларуси поставляют в столицу России телевизоры, холодильники, мебель, одежду, продовольственные товары и многое другое. Встречным потоком из Москвы идут трубы, арматура и иная готовая продукция. То есть идет торговля, подчеркиваю, готовой продукцией, а не сырьем.

В целом товарооборот между Москвой и Минском в прошлом году составил 3,5 миллиарда долларов.

Особое место в торгово-экономических отношениях наших стран занимают выставки-ярмарки, которые проходят как в Республике Беларусь, так и в Российской Федерации. Яркий тому пример программа двустороннего сотрудничества между Южным административным округом г. Москвы и Минском.

Минский горисполком в нынешнем году уже провел в ЮАО четыре выставки-ярмарки белорусских товаропроизводителей. В каждой участвовало около двадцати наших предприятий и организаций. С российской стороны организаторы - это префектура ЮАО и управа района Чертаново Южное. С белорусской, по поручению Минского горисполкома, коммунальное унитарное предприятие (КУП) «Минсквнешторгинвест».

На ярмарках москвичи получают возможность приобрести высококачественные белорусские товары, причем весьма недорого, зачастую даже дешевле, чем в Минске. Это связано с тем, что большая часть участников ярмарок - непосредственно производители товара, а не розничные торговцы.

По договоренности с префектурой Южного округа до конца 2005 года белорусские товары и московские покупатели встретятся еще три раза. На площадке около станции метро «Улица Академика Янгеля» ярмарки-продажи пройдут с 29 августа по 2 сентября и с 17 по 21 октября. Предновогодняя ярмарка с 19 по 23 декабря будет организована в АМО-ЗИЛ, неподалеку от станции метро «Автосовхозская».

...Говорят, торговля объединяет мир. Тем важнее ее развитие между нашими странами.

**Павел КОЛЕСНИКОВ**
**ХОТИТЕ ЖИТЬ  
В ТЕПЛОМ ДОМЕ?**

**В**озведение сразу целого комплекса зданий из энергоэффективных теплосберегающих материалов с применением полистиролбетона планируется начать в ближайшее время на востоке Москвы неподалеку от Зеленого проспекта. Постановление об этом подписал мэр столицы Юрий Лужков.

Энергоэффективная технология с применением полистиролбетона - одна из самых передовых в строительстве. Она прошла апробацию в различных регионах страны. В Москву привезена из Екатеринбурга, где используется уже довольно давно.

Эта технология, судя по накопленному опыту ее применения, имеет нема-

лые преимущества перед традиционными технологиями строительства. По стоимости квадратный метр наружных стен, построенных из полистиролбетона, в 1,5-2 раза дешевле стен из простого бетона, кирпича с утеплителем и панелей. При этом достигается экономия сметной стоимости строительства на 12-12,5 процента. Полистиролбетон дает возможность застройщикам возводить сразу «теплый» дом, не требующий какого-либо дополнительного утепления.

Учтя такие преимущества, правительство Москвы еще в 2001 году приняло решение о приоритетном использовании технологии с применением полистиролбетона при строительстве

энергоэффективных зданий при индивидуальном строительстве. На основе этой технологии в разных районах столицы уже построено около 900 тысяч квадратных метров муниципальной и коммерческой жилья.

Теперь добавятся еще 15 тысяч квадратных метров в ВАО. Это будет административно-деловый и выставочный-культурный комплекс малоэтажных зданий, которые возведут по адресу: улица Плеханова, владение 4. Окончание строительства запланировано на 2008 год. Новые здания войдут в состав демонстрационно-испытательного комплекса ОАО «Технологический институт ВНИИ «Железобетон».

**Геннадий ГЕНИН**
**ИЗ АТЕЛЬЕ - В БАНЮ**

**Б**ытовое обслуживание в ЦАО оказалось недавно в центре внимания окружных властей. Комиссия во главе с префектом Сергеем Байдаковым побывала на нескольких предприятиях «бытовки» - в переплетной мастерской на Большой Татарской, в ателье по ремонту одежды в Орликовом переулке и в Воронцовских банях. Цель визита - выяснение потребности в новых помещениях и льготах по аренде, а также оценка качества предоставляемых услуг.

Подводя итоги, префект отметил, что развитие сферы бытового обслуживания является приоритетной задачей, не усту-

пающей по значимости проблеме социальных магазинов.

- В округе, - сказал, в частности, Сергей Байдаков, - проживает большое количество малообеспеченных граждан, которые нуждаются в качественных и недорогих услугах.

Стоит добавить, что в соответствии с городской целевой программой, рассчитанной на 2004 - 2006 годы, префектура ЦАО активно занимается оптимизацией работы в этом секторе. В этом году, например, запланировано открыть в округе в общей сложности 25 предприятий бытового обслуживания. На данный момент действуют уже 16 из них.

**Петр ПОЛЫНОВ**
**ЦВЕТОЧНАЯ РАДУГА «ЭРМИТАЖА»**

Окончание.  
Начало на 1-й странице

- А как же иначе? - лукаво улыбаясь, говорит одна из них. - Хочется показать всю свою красоту.

У некоторых композиций невольно задерживаешься. Забавно смотрелись фигурки гномов в окружении цветов. Их можно было видеть на газоне, отведенном Китай-городу. Сотворили это маленькое чудо рабочие ООО «Калган-С». Очень хороши были розы, высаженные цветоводами ООО «Природа-Сервис» из района Хамовники. А еще здесь можно было увидеть вазоны самых причудливых форм и мини-фонтаны.

Алую ленту у входа в сад перерезали префект ЦАО Сергей Байдаков и председатель городской комиссии конкурса «Московский дворик» Иван Ищенко. Награждение победителей фестиваля цветников и окружного этапа конкурса «Московский дворик» состоялось на празднично украшенной летней эстраде сада. Как водится, вначале прозвучали приветствия.

- Хочу сегодня поблагодарить большую армию работников жилищно-коммунального хозяйства, - сказал С. Байдаков, - которые трудятся на ниве благоустройства, обслуживают дома, инженерные коммуникации. И хотя отрасль ЖКХ действует сейчас в очень непростых условиях, вы продолжаете из года в год выполнять необходимую

для населения работу, обеспечиваете комфортные условия жизни в округе. Спасибо вам за красивые дворы, за цветы и зелень, за этот прекрасный сад. Благодарю вашему труду он стал одним из самых любимых мест отдыха москвичей.

Заместитель руководителя Департамента ЖКЖиБ г. Москвы Юрий Шнурков вспомнил о том, как начиналась программа «Мой двор, мой подъезд».

- Казалось, это неподъемный пласт работы, - сказал он. - Но сегодня мы с уверенностью говорим: дворовые территории практически благоустроены. В то же время нам надо продолжать совершенствоваться и улучшать то, что уже сделано.