

ПАРКУ БЕЗ ХОЗЯИНА НЕЛЬЗЯ

З агнав в эпоху индустриализации процентов 90 рек и ручейков Москвы в трубы и коллекторы, со временем люди опомнились, поняли наконец-то, что все эти речушки – украшение города. Сейчас уже разработана городская программа приведения в порядок всех 140 рек Москвы. Это не значит, что все они извлекутся из труб и появятся на карте города, но, во-первых, все открытые части русел будут приведены в порядок, а, во-вторых, впредь мы не станем спешить загонять речки в трубы.

Например, при проектировании района Митино к местному пруду и вытекающей из него речушке Сходня отнеслись бережно: решили пространство вокруг водоемов не застраивать, а создать здесь ландшафтный парк. В 1998 году вышло распоряжение мэра о проектировании и строительстве парка, под который отводилось 126 га земли (позже эта цифра увеличилась до 138 га за счет подсоединения территории поселка Дачное).

А вид на пруд и холмы вокруг от деревянной церквушки действительно открывается волшебный. Архитекторы постарались оставить по максимуму все в первозданном виде, запланировав лишь «щадящие» мероприятия. Так, сначала выровняли ландшафт, то есть засыпали ямы, и восстановили 50 га газонов. Потом высадили пять тысяч деревьев и 15 тысяч кустарников, которые, рассредоточившись по огромной территории, не меняют концепции парка и оставляют впечатление свободы и простора.

Под тоненькими пока березками и кленами гуляющие с колясками мамочки пристраиваются в тень, но усаживаются они на торчащие кое-где люки канализации, поскольку нет пока скамеек в парке. Когда же завершится его благоустройство?

Замглавы управы района Митино Николай Сенчило говорит нам, что практически все бюджетные работы в парке завершены: ограждение поставлено, дорожки выложены плиткой, освещение проведено и даже пруд почищен. Кстати, удалось обойтись лишь работами вдоль берегов, дно всего пруда оказалось в нормальном состоянии. И скамейки, и осветительные торшеры уже закуплены, но установить их пока не могут. Все работы тормозятся отсутствием администрации парка. Управа уже разослала письма и в Департамент культуры, и в Департамент природопользования и охраны окружающей среды с предложением взять объект на баланс, но пока ответов нет.

В бюджетной части строительства осталось лишь возвести спортивное ядро: футбольное поле, волейбольные площадки. Работы уже ведутся. Еще за счет города строятся детские площадки, велосипедные дорожки, мост через пруд. В коммерческой части на деньги инвесторов будут построены теннисные корты, лодочная станция, конная база, открытый бассейн, кафе и аттракционы.

Вообще, парк готов уже на 70 процентов, и хотелось бы, чтобы хозяин все-таки объявился поскорее, поскольку поведение наших граждан оставляет желать лучшего. Через ворота забора запросто проезжают машины, и народ располагается на пикники на берегах пруда, не очень заботясь о сохранности природы. А еще гуляющие в парке жалуются на тех, кто приводит сюда своих собачек – извечная проблема всех парков.

Так что надеемся, что все-таки хозяин появится, и в 2006 году парк распрощается со статусом строящегося объекта, став одной из достопримечательностей района.

Ольга МАТВЕЕВА

В благополучных перспективах программы «Мой двор, мой подъезд» и конкурса «Московский дворик» убежден и И. Ищенко:

– На вопрос о том, когда же закончится реализация программы, я отвечаю так: никогда. Она будет только видоизменяться и дополняться. Помните, на начальном этапе мы оценивали уровень благоустройства по семи показателям. Сегодня их уже 23, причем это не предел.

Затем началась процедура награждения победителей. Самые солидные подарки – телевизоры – достались лучшим дворникам округа.

Официальная часть завершилась, но люди не спешили расходиться, потому что на сцену вышла Надежда Бабкина с ансамблем «Русская песня».

Петр ПОЛЫНОВ

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

КОММУНАЛКА: ВСЕ В РАМКАХ КОДЕКСА

«Пыталась выкупить свободную комнату в коммунальной квартире еще до введения нового Жилищного кодекса. Почему-то в районном жилищном управлении мне предложили трижды обратиться за согласием к соседям, но те оставили без внимания мое заявление, не сказав ни «да», ни «нет». Тут как раз вступил в действие Жилищный кодекс, который работает уже почти полгода, а структуры, ответственные за принятие решения в моем случае, твердят что-то невнятное. Помогите прояснить, какие на самом деле законы действуют сегодня в Москве, позволяющие так или иначе решить мою проблему.»

Эльвира РАХМАНКУЛОВА, СЗАО.

С проблемой, затронутой в письме нашей читательницы, в разных вариантах в редакцию «МС» обращаются многие москвичи. Сегодня им отвечает ведущий специалист префектуры СЗАО Анатолий Мамошин.

– Порядок предоставления освобожденных жилых помещений в коммунальных квартирах в городе Москве определяется статьей 59 Жилищного кодекса РФ (Кодекс) и статьей 15 Закона города Москвы от 11 марта 1998 года № 6 «Основы жилищной политики города Москвы» в части, не противоречащей Кодексу.

Правила, установленные указанными

нормативными документами, относятся как к нанимателям, так и к собственникам, проживающим в коммунальной квартире, где освобождается комната. При этом никакого согласия других граждан не требуется.

Предоставление освобожденного помещения (одной или нескольких комнат) осуществляется в следующей очередности:

1) освобожденная комната прежде всего предоставляется по договору социального найма проживающим в коммунальной квартире гражданам (на основании их заявления), являющимся малоимущими и признанными в установленном

порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2) при отсутствии указанных граждан освобожденная комната предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире малоимущим гражданам (как нанимателям, так и собственникам!), у которых обеспеченность общей площадью на одного члена семьи менее нормы предоставления, но которые не являются нуждающимися в улучшении жилищных условий, на основании их заявления.

При предоставлении освобожденной комнаты проживающему в коммунальной квартире собственнику другой комнаты возникнет ситуация, когда у собственника появятся комнаты с различным правовым режимом – одна на праве собственности, другая – по договору социального найма, которую он не вправе приватизировать. Это приведет к осложнениям при пользовании такими жилыми помещениями, в частности, при их обмене на другие жилые помещения. Выход из данного положения ЖК, к сожалению, не предусматривает;

3) при отсутствии в квартире граждан 1-й и 2-й очереди освобожденная комната предоставляется по договору купли-продажи (в том числе с рассрочкой платежа) гражданам, не являющимися ни малоимущими, ни теми, у которых обеспеченность общей площадью на одного члена семьи составляет менее нормы предоставления, на основании их заявления.

Порядок и условия продажи свободных жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в собственности города Москвы, определены постановлением правительства Москвы от 27 августа 2002 года № 706-ПП;

4) только при отсутствии в коммунальной квартире всех вышеперечисленных граждан освобожденная комната предоставляется другим гражданам по договору социального найма (например, очереднику). Это тот единственный случай, когда по договору социального найма может быть предоставлено жилое помещение в виде комнаты – часть 6 статьи 57 Кодекса.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ПРИДАНОЕ ИЗ БЮДЖЕТА

«Хочу узнать, какие выплаты из городского бюджета положены молодым родителям в связи с рождением детей.»

Регина НОВИКОВА, ЦАО.

Как нам удалось выяснить в городском Комитете по делам семьи и молодежи, дополнительное единовременное пособие при рождении детей выплачивается молодым семьям в соответствии с законом «О молодежи» от 28.01.04 г. Выплаты полагаются супругам-москвичам, не достигшим 30-летнего возраста, а также неполным семьям, в которых мать или отец моложе 30 лет. В качестве приданого на первенца

из бюджета полагается сумма, равная пяти прожиточным минимумам в г. Москве – 20,5 тыс. рублей. За второго ребенка город платит семь минимумов (28,7 тыс. рублей), за третьего и последующих – по десять минимумов (41 тыс. рублей). Обязательное условие получения выплаты состоит в том, что дети должны находиться на воспитании и содержании в соответствующей молодой семье.

– Это вопрос нашей культуры на дорогах, – отвечает Сергей Поляков, заместитель руководителя Департамента здравоохранения города Москвы. – Помню, как мы прорывались в сторону аквапарка, когда там случилось ЧП. Две наши «скорые» сигналили, просили в громкоговоритель их пропустить. Но водителю, занявшему полосу, хоть бы что. Неужели надо объяснять, что и их

«СКОРОЙ» ПОМОЖЕТ ТОЛЬКО КУЛЬТУРА

«Как решить в пользу «скорой» проблему пробок? Часто ли сами «скорые» попадают в аварии?»

Ольга ГАЛИЦКАЯ.

родные могли оказаться в тот момент в беде? Кареты «Скорой помощи» часто попадают в аварии. Кстати, в ряде западных стран одна из

полос движения предназначена только для спецтранспорта. Неплохо бы и нам присмотреться к этому опыту.

ТАЙНУ КОДА ЗНАЕТ ДЕЗ

«Год тому назад входную дверь подъезда оборудовали домофоном. Ключ у меня сломался, а код, которым многие в нашем подъезде пользуются, мне не говорит. За новым ключом надо куда-то ехать, но мне с большими ногами это сложно. Да и дорого для меня из крошечной пенсии выкроить 80 рублей. Что делать?»

Людмила КОГАН, Люблинский район, ЮВАО.

Как нам объяснили в дирекции единого заказчика (ДЕЗ) района Люблино, наборный код домофонов действительно стараются

держать втайне. Ясно почему: чтобы в подъезд не могли попасть чужие люди, случайно узнавшие код. Тем не менее нас заверили,

что проблему нашей читательницы готовы решить. Для этого ей надо только позвонить в ДЕЗ Юлии Вячеславовне Шакиной.

«Многие пешеходные переходы нашего округа не оборудованы светофорами. При нынешнем плотном транспортном потоке улицы перейти бывает практически невозможно, особенно инвалидам и людям пожилого возраста. Не могли бы вы рассказать, что делается в этой области и какие на этот счет перспективы?»

Евгения ЛЕСНИКОВА, ЮВАО.

СВЕТОФОРОВ ПОДКИНУТ...

Как сообщил «МС» пресс-секретарь префектуры ЮВАО Алексей Козловский, сразу три новых светофора поставят в этом году на территории округа (на ул. Донецкой, 9, ул. Ташкентской, 9 и на пересечении ул. Цимлянской и ул. Верхние Поля), а еще четыре реконструируют. А в следующем году новые светофоры появятся на Балтийском проезде, 28 и 47, на ул. Новороссийской, 27, на Новочеркасском б-ре, 20, ул. Трофимова, 2 и ул. Шоссейной, 57.

НЕ СПЕШИТЕ С НОВОСЕЛЬЕМ

«После 20 лет стояния в очереди дождалась квартиры, она предоставлена нам за взездом прежних жильцов. Дом, где находится квартира, старый – 1969 года. В квартире старые батареи, нет унитаза, прожжен пол. Могу ли я рассчитывать на участие ДЕЗа в ремонте квартиры?»

Светлана СОРОКИНА.

Заведующая отделом ДЕЗа «Аэропорт» Тамара КРУТОВА объяснила, каковы обязанности ДЕЗа в такой ситуации:

– Жильцы, покинувшие квартиру, прежде чем сняться с регистрации, должны были привести квартиру в порядок: по крайней мере сделать косметический ремонт, а сантехнику оставить в рабочем состоянии. За этим и должен был проследить ДЕЗ. Выехавшие жильцы могли и просто оплатить необходимый ремонт, тогда его обязан сделать ДЕЗ. Если вам предоставляется квартира, в которой невозможно проживать, не спешите вселяться в нее, напишите заявление в ДЕЗ, чтобы его специалисты оценили состояние жилья.

НАСТУПИЛО ЛЕТО - ПОРА МЕНЯТЬ КВАРТИРУ

Бытует мнение, что лето не самое благоприятное время для решения жилищного вопроса. Москвичи уезжают в отпуска, и на рынке недвижимости наступает полный штиль. Так ли это? На эту тему мы побеседовали с начальником отдела отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» Ахметчиным Семеновым Алимовичем.

Летом многие отправляются отдыхать. И, вероятно, в это время число желающих купить или продать жилье невелико.

На самом деле с приходом лета наступает самое удачное время для продажи жилья. Ведь из-за того, что часть горожан уезжает на отдых, создается некоторый дефицит предложения. И каждая выставленная на продажу квартира привлекает внимание большого числа покупателей. Поэтому многие москвичи

стремятся решить свой жилищный вопрос именно летом.

А не означает ли это, что приобрести квартиру сложнее из-за недостаточного выбора?

Нет, не означает. Говоря о дефиците предложения, мы не имеем в виду снижения активности рынка. Выбор достаточно широк. И сейчас благоприятное время как для продажи, так и для покупки жилья. Кроме того, следует учитывать, что приобретенная квартира может ну-

ждаться в ремонте. Согласитесь, что проводить различные работы по благоустройству жилища целесообразнее летом.

Так что, не откладывая покупку?

Не откладываем. Но, торопясь использовать благоприятную ситуацию на рынке недвижимости, не стоит забывать о безопасности проведения сделки. Ведь приобретение квартиры без помощи риелторов далеко не всегда проходит гладко. А для того, чтобы покупка была совершена быстро и без проблем, нужно совсем немного – воспользоваться услугами профессионалов.

Квалифицированные специалисты отделения ответят на любой квартирный вопрос и помогут найти оптимальный выход из самой сложной жилищной ситуации. Ждем вас по адресу: м. «Сокол», Ленинградский пр-т, д. 68.

ИНКОМ Недвижимость. Тел. 363-04-56

«Квартира находится на охране. Аппаратура старая, но в рабочем состоянии. Однако управление охраны предлагает нам поставить новое оборудование за наш счет, в противном случае обещают отключить сигнализацию. Правомерно ли это?»

Наталья ЛИФАНЕНКОВА, ЦАО.

БЕЗОПАСНОСТЬ ЗА СВОЙ СЧЕТ

Как нам пояснили в 5-м межрайонном отделе вневедомственной охраны, в договорах, заключаемых с населением, предусмотрено положение о том, что замена аппаратуры в случае ее модернизации производится за счет квартиросъемщика.

В диспетчерской дежурили:

Е.Волкова, П.Колесников, Н.Красова, Е.Петаева, Н.Полынов, В.Потресов