

## ОПЕРАТИВКА

**Анжела РАЕВСКАЯ,**  
член правления Московской  
конфедерации промышленников и  
предпринимателей (МКПП), директор  
муниципального фонда поддержки  
малого предпринимательства ВАО

## СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ДЕЗов: ВРЕМЯ ПРАКТИКИ



Сколько уже сказано: пора серьезно думать над поиском новых форм и новых подходов к организации контактов промышленности с жилищно-коммунальным хозяйством. Однако не пора ли от разговоров наконец перейти к организации этих контактов на деле?

Известно: новые разработки, которых немало у московских предприятий, успешно могут найти применение в жилищно-коммунальной отрасли. Но доселе они в эту отрасль шли неохотно. И тут как бы на руку жилищно-коммунальная реформа. Она открывает возможности для расширения в ЖКК круга заказчиков разработок промышленности. Ведь заказывать эти разработки будут уже не одни только государственные ДЕЗы — благодаря реформе создаются частные управляющие компании одного дома либо объединения домов по микрорайонам и кварталам, с которыми промышленность может заключать договоры о поставках. Объективно ситуация складывается удачно.

Иное дело — субъективная жизнь. Скорее всего пока просто утопия ждать бурного развития дееспособных частных управляющих компаний. Допускаю, через столько-то и столько-то лет так и будет. Но ведь жить и работать надо уже сейчас!

Вот почему, пока не стали на ноги обещаемые реформой ЖКК частные управляющие компании, необходимо по максимуму использовать потенциал действительно хороших ДЕЗов в хороших районах. Есть таковые? Конечно, есть! Скажем, наш Восточный округ довольно давно занимается привлечением промышленности к участию в реформировании ЖКК. И самое пристальное внимание этому уделяет префект округа Николай Евтихий. На основе накопленного опыта мы сделали вывод: необходимо создание управляющих компаний промышленности в ЖКК. Что могут дать подобные компании? Посмотрим на конкретных примерах.

Пример первый. На базе завода МЭЛ, одного из крупнейших в нашем округе, создана управляющая компания по обслуживанию лифтового хозяйства. МЭЛ — ведущее специализированное предприятие, уже более 70 лет занимающееся разработкой и выпуском электродвигательного оборудования, лифтов и лифтовой аппаратуры. Кому же, как не ему, взяться за обслуживание лифтового хозяйства, щитового оборудования в муниципальном жилом фонде? Завод и берется: у него уже есть договоренность о взаимодействии, в частности, с управой и ДЕЗом района Гольяново.

Пример второй. По решению префекта создается еще одна управляющая компания на базе ОАО «Сантехпром», основным направлением деятельности которой будет внедрение в практику работы инновационного оборудования и технологий, направленных на энергоресурсоэкономии. С этой целью выделяется отдельно стоящий энергоцех, на базе которого и будет работать управляющая компания.

Мы планируем не только ускорить внедрение новых энергосберегающих технологий в производство и жилищно-коммунальную хозяйственную, но и обеспечить подготовку кадров, включая специалистов по новым технологиям.

Создание такого рода управляющих компаний, на наш взгляд, приведет к резкому сокращению энергоресурсопотребления в жилом фонде города, снижению расходов жителей по оплате коммунальных услуг. Все это будет способствовать положительному восприятию москвичами проводимой жилищно-коммунальной реформы. Это очень важное направление, так как если мы внимательно посмотрим на наши единичные платёжные документы, то увидим, что почти 80 процентов общей суммы — это стоимость коммунальных услуг (вода, тепло, уборка мусора и т.д.).

Что касается ДЕЗов, то лучшие из них, такие, как ГУП «Управляющая компания района Преображенское», ГУП «ДЕЗ района Гольяново», ГУП «ДЕЗ района Богородское», практически готовы к такому приходу промышленности. На базе этих ДЕЗов возможны формирование идеологии управляющих компаний, подготовка кадров, использование опробованных и хорошо зарекомендовавших себя методов взаимодействия с населением и внедрение другого разнообразного опыта работы в городском хозяйстве города. На надежных плечах этих ДЕЗов — забота о жилищном фонде города и в конечном счете благополучие и комфорт его жителей.

Цветочные фестивали столичного северо-востока уже имеют пуск и не длинную, но красивую и богатую историю.

Первый окружной фестиваль старинных цветников «Шереметевский вальс цветов» состоялся в 2002 году на территории парка «Останкино». Тогда широкой публике были показаны традиционные стили цветочного оформления русских усадеб. На следующий год фестиваль принимала парковая зона района Росткино на территории бывшей дворянской усадьбы. Прошлогодний фестиваль шагнул из дворянских салонов, что называется, ближе к народу — он происходил в этнографической деревне Бибирино, и его главными темами стали загородные, деревенские мотивы.

И вот 28 июля IV фестиваль цветников Северо-Восточного административного округа открылся в Лианозовском парке культуры и отдыха.

Первые впечатления от Лианозовского парка в этот теплый июльский вечер можно передать коротко: если вам долго и на-



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

## ЛИАНОЗОВО В РИТМАХ ВАЛЬСА ЦВЕТОВ

кладно лететь любоваться дивным пейзажами в Швейцарию, то приходите на тенистые лианозовские аллеи. Да что там эта Швейцария! Здесь — лучше, роднее, добрее!

И даже сама церемония открытия фестиваля, в ко-

торой участвовали первый заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы П. Аксенов и префект СВАО И. Рабер, получилась не привычно официальной, а по-летнему теплой и сердечной.

Озеленители северо-вос-

тока расстарались на славу. В фестивале участвуют 12 озеленительных организаций округа. «Гвозди» цветочной программы — оригинальные композиции вертикального озеленения, созданные известным российским ландшафтным дизайнером, ленд-арт-художником товарищества «Никола-Ленивские промыслы» Николаем Полиским, и водные цветники, которые словно придают фестивалю колорит праздника Ивана Купалы.

И цветы-то в компо-

зудчиво обрамляет сонные травы, то в какой-то фантазмагорической огненно-небесной феерии взмывает ввысь. Вот каскадный водопад, вот романтический мостик, а вот и целая пешеходная улочка с именем Лианозовский Арбат. И все это в неясном, вечно-философском журчании фонтанов.

А вечером в свои права вступила музыка — какой же без нее бал цветов! Исполнением гимна района Лианозово начался концерт на набережной, а потом вперые в России на водном экране было показано красочное видео — лазерное представление. Хорош был и «танцующий фонтан», убыстрявший или, наоборот, замедлявший полет своих разноцветных струй под ритм музыки.

Ближе к полуночи великолепное действо под громкоговоритель «ура!» завершилось феерическим фейерверком. Бал цветов завершился, но осталось приподнятое ощущение праздника, радости, свидания с доброй красивой сказкой.

**Александр ЧУДАКОВ**

Недавно на Рубцовской набережной завершилось обустройство нового сквера. Комплекс проведенных здесь работ включал в себя посадку деревьев и кустарников, капитальный ремонт газонов и оформление цветников, а также создание дорожно-тропичной сети.

## ЗЕЛЕНЬ НУЖНА КАК ВОЗДУХ

Вообще, зелень центру столицы жизненно необходима. По словам префекта ЦАО Сергея Байдакова, территория округа является наиболее проблемной с точки зрения экологии, что связано с повышенной загазованностью воздуха и дефицитом зеленых насаждений. Именно поэтому в ЦАО активно занимаются внешним благоустройством в рамках городских озеленительных и целевых программ.

Работы по комплексному благоустройству и реконструкции провели в урзе реки Яузы на пяти объектах общей площадью 5,5 гектара. Это позволило улучшить состояние околотовных пространств и создать благоприятные условия для отдыха москвичей и гостей столицы. Не забыты в округе и памятники садово-паркового искусства. Например, ведутся работы по реконструкции территории бывшей городской

усадьбы Голицыных (Сад имени Баумана). В следующем году реконструкция затронет Тверской и Никитский бульвары.

В прошлом году в ходе массовых озеленительных работ в ЦАО высадили 1200 деревьев и 8000 кустарников. Несмотря на недостатки площадей, в этом году объ-

емы посадок не сократятся. В то же время ясно, что высокая плотность застройки и коммуникаций на центральных улицах не позволяет вести озеленение традиционным способом. А потому ставка делается на вертикальное, контейнерное и крышное озеленение. На основе таких подходов разрабатывался, в частности, проект архитектурно-планировочной и ландшафтной организации улицы Арбат. Успешно применяется контейнерное озеленение на Тверской улице — от Манежной до Пушкинской площадей. Разрабатывается проект крышного озеленения стилобатной части зданий по нечетной стороне улицы Новый Арбат. По мнению префекта округа, увеличение объемов разных видов озеленения позволит улучшить экологическое состояние и внешний облик центра столицы.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## ЗИМА ВРАСПЛОХ НЕ ЗАСТАНЕТ

Подготовка жилых домов и систем центрального отопления к зимнему сезону в ЦАО идет с опережением графика. В соответствии с распоряжением префекта к началу июля предполагалось выполнить половину от всего объема подготовительных работ. Реальное же выполнение превысило 60 процентов. Всего подготовлено уже 2377 домов из 3881. Такие данные сообщил заместитель префекта ЦАО Артем Цатуров.

Одновременно идет ремонт кровель. К началу июля эти работы на 59 процентов выполнены по стальным и на 68 процентов — по мягким

кровлям. Кроме того, принимаются меры по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений для предупреждения образования сосулек и наледи в зимнее время.

С опережением ведутся и другие работы — замена водонагревателей, ремонт электрохозяйства, реконструкция систем газоснабжения и т.д. Префект округа Сергей Байдаков заявил, что к 25 августа подготовка жилищного фонда и объектов социальной сферы округа к зиме должна быть завершена полностью.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## ОПЯТЬ НЕФТЯНОЕ ПЯТНО

Сообщение о новом крупном сливе нефтепродуктов в Москву-реку поступило вечером в пятницу, 29 июля, от сотрудников экологической милиции. Нефтяное пятно площадью в километр было обнаружено на западе в районе Крылатского моста.

На место ЧП немедленно прибыли сотруд-

ники МЧС, экологической милиции, ГУП «Мосводосток». Они проверили все канализационные колодцы в районе сброса, однако источник загрязнения обнаружен не был. За ночь удалось ликвидировать последствия сброса. Начата проверка.

Напомним, что в этом же районе 11 июля также было обнаружено

крупное пятно нефтепродуктов. 13 июля нефтепродукты появились в районе метрополитана у станции «Коломенская». 30 июня и 1 июля трижды фиксировался сброс нефтепродуктов в Москву-реку в районе Западного порта. Проверки источников загрязнения результатов не дали.

**Геннадий ГЕНИН**

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



## ЧУДО-ГОРОДОК ПРЕФЕКТА ЕВТИХИЕВА

Что делать с особо охраняемыми природными территориями в нашем городе? Оградить ли глухим забором и никого в них не пускать, как советуют иные «зеленые»? Или превратить в благоустроенную зону отдыха, максимально сохранив зеленый массив?

Решением этих вопросов в конце июля занялось правительство Москвы на примере одной из территорий — Терлецкой дубравы, что в ПКиО «Измайлово» в Восточном административном округе. По предложению префекта ВАО Николая Евтихьева принято постановление, предусматривающее масштабную реконструкцию — восстановление и последующее благоустройство памятника природы.

Терлецкая дубрава, — напомнил член правительства префект ВАО, — была вотчиной Дома Романовых. И только в XIX веке перешла к купцу и промышленнику Терлецкому.

Лесопарк и сейчас почти такой же, каким был столетия назад. Грунтовая доро-

га, тянувшаяся через всю Дубраву, — исторический памятник, участок некогда знаменитой Владимирки, Владимирского тракта, по которому каторжане традиционно шли из Москвы в Сибирь. Включая декабристов, прощавшихся именно тут в 1826 году с женами.

Народная тропа в Дубраву не зарастает и сейчас. Терлецкая дубрава — место стихийного отдыха жителей нашего округа, — сетует префект. — А мы, сколь бы ни хотели, для их комфорта практически ничего сделать не можем: отсутствие статуса зоны отдыха не позволяет вкладывать средства в историческое место.

Но и Дубраву скоро ждут серьезные изменения. В 2006 году будет проведен

конкурс на выбор компании, которая займется комплексной реконструкцией этого уголка живой природы. Планируется восстановить всю зеленую зону, прогулочные дорожки. И очистить наконец здешние пруды.

— Надо срочно переходить к оздоровлению прудов, — уверен префект Николай Евтихий. — Это главное условие для оздоровления и всей Терлецкой дубравы.

Проект реконструкции прудов предусматривает их очистку, углубление дна, организацию естественного водообмена между ними с помощью артезианской воды. Северный берег третьего пруда, где растут уникальные ели, будет закрыт для купания. На остальных прудах устроят острова, перейти на которые с берега можно будет по камням.

Префектура ВАО, исходя из того что Терлецкая дубрава — памятник садово-паркового искусства, предложила разделить всю территорию на три части: комфортабельную зону отдыха у прудов, рекреационно-прогулочную зону в северной и западной частях лесопарка и администра-