

КОЖУХОВО: ЗОНА СОЗИДАНИЯ

Квартиры в возводимом на востоке новом районе Кожухово пользуются у москвичей повышенным спросом, - с нескрываемым удовлетворением заявил недавно в ходе традиционного объезда строительных объектов города первый заместитель мэра в правительстве Москвы Владимир Ресин. - И что самое отрадное - претензий к строителям практически нет. Не случайно: работы идут изначально заданным высоким темпом, причем строители уделяют повышенное внимание именно их качеству. Руководитель комплекса градостроительства напомнил, что Кожухово уже год, как превратилось в зону большого строительства. Все работы ведутся на деньги инвесторов.

- С территории застройки, - сказал В. Ресин, - были перенесены две линии электропередачи. Они уступили место строящимся домам. Освобождаются и другие площадки. Всего же в Кожухове в ближайшие год-другой планируется ввести в строй около миллиона квадратных метров нового жилья.

Что же касается года текущего, то, по информации, полученной «МС» в ДСК-1, одним из основных застройщиков этого самого молодого района Восточного административного округа, к концу декабря в Кожухове будет построено 424 тысячи квадратных метров нового жилья. За первое полугодие в трех микрорайонах Кожухова строители ввели в эксплуатацию 12 жилых высоток общей площадью 153 тысячи квадратных метров. В третьем квартале в микрорайонах 2 и 3 должны быть сданы в эксплуатацию еще пять высотных жилых зданий общей площадью 65 тысяч квадратных метров. А в четвертом квартале ввод жилой площади увеличится в три раза и составит 206 тысяч квадратных метров.

На 2006 год, сообщили в ДСК-1, для Кожухова задание еще напряженнее. В районе запланировано строительство 540 тысяч квадратных метров нового жилья. Из них в микрорайонах 1, 2 и 3 - 280 тысяч квадратных метров, в 9-м микрорайоне - 260 тысяч квадратных метров. Причем в этом микрорайоне вместо жилых домов традиционной серии И155 будут возводиться дома перспективной серии П44Т. Это позволит значительно увеличить полезную для жилья площадь.

Все более прирастают новым жильем и другие районы ВАО. В общей сложности здесь до конца нынешнего года возведут свыше 328 тысяч квадратных метров, сообщили в пресс-службе столичного стройкомплекса. Из них только 70,2 тысячи квадратных метров будут реализованы как коммерческое жилье. Остальные распределяются так: 128,9 тысячи квадратных метров будут муниципальными, 85,7 тысячи составят долю правительства Москвы, передаваемую инвесторами в результате реализации инвестиционных контрактов, а 43,2 тысячи квадратных метров - жильем, возведенным за счет средств городского бюджета. За первое полугодие строители ввели в строй уже половину из запланированного на 2005 год объема жилищного строительства.

Геннадий ГЕНИН

тивно-хозяйственную зону на остальных его землях. В рекреационной зоне разместят развлекательные, физкультурно-оздоровительные объекты - площадки для волейбола, баскетбола и тенниса. Здесь предстоит выстроить и чудогородок, украшенный вырванными сказочными персонажами. Префект ВАО известен тягой к русской деревянной скульптуре. Пример - «Вернисаж» в том же Измайлове, который после грандиозного пожара будет восстановлен по обещанию Евтихьева к ближайшему Дню города.

Правительство Москвы, поддавшись громадьей планов, приняло решение одобрить «Концепцию создания рекреационного центра - зона отдыха «Терлецкая дубрава». До 1 октября 2005 года префектуре ВАО поручено утвердить «План мероприятий реализации проекта». «Причем необходимо определить весьма сжатые сроки работы, - сказал, утверждая постановление правительства, мэр Юрий Лужков. - Объект очень важен для всех жителей нашего города». Финансирование программы начнется уже в нынешнем году.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru

675-13-39

«Куда надо обращаться по поводу установки квартирных счетчиков холодной и горячей воды? Можно ли их поставить самому?»
Михаил БЕСПАЛОВ».

КТО МОЖЕТ ВРЕЗАТЬ?

Специалисты Мосгортепла пояснили, что здесь возможны различные варианты. Во-первых, вы сами можете приобрести и поставить приборы, если обладаете соответствующими навыками. Во-вторых, можно обратиться в инженерную службу ДЕЗа или эксплуатирующей ваш дом организации. Их сотрудник придет и врежет счетчики. Конечно, за соответствующую плату.

- А потому, что в этом заинтересован сам же покупатель, - проинформировала «МС» заведующая отделом организации надзора за питанием населения Московского городского центра Госсанэпиднадзора Ирина Пискарева. - Дело в том, что, как правило, нож, которым пользуется продавец, не промывается, руки у него нередко грязные - хорошо еще, если нет инфекционного заболевания. Вместе с таким ножом и такими руками в арбуз легко можно занести инфекцию, которая в жару в со-

НЕ ПРОВОЦИРУЙТЕ ПРОДАВЦА!

«На улицах ужесточены правила продажи арбузов и дынь. В том числе с согласия эпидемиологов запрещена их дегустация. Я, покупатель, оказываюсь, не могу теперь потребовать у продавца надрезать арбуз, чтобы убедиться в его зрелости. А почему, собственно, меня лишили такого права?»
Геннадий КРУШЕЛЬНИЦЫН, Центральный округ».

ной мякоти размножается чуть ли не со скоростью света. Воспротивиться этому - интерес самого покупателя, если не желает пищевых отравлений. Постановлением правительства столицы «Об упорядочении торговли

бахчевыми культурами в городе Москве» строго-настрого запрещено также продавать арбуз внарезку (половинками или ломтиками). Так что не провоцируйте продавца идти на нарушение закона.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

«На днях опаздывала на экзамен и застряла в лифте. Аварийную службу пришлось ждать часа полтора. И это еще мне повезло, поскольку в ожидании своих спасителей в застрявшем лифте иногда приходится сидеть несколько часов. Что же надо делать, если застрял в лифте, и сколько можно просидеть взаперти?»

Ирина КРОПОТКИНА, СЗАО».

В ПОЛНОЙ ИЗОЛЯЦИИ ДАЮТ СИДЕТЬ НЕ БОЛЕЕ ЧАСА

Существуют определенные сроки подобной «отсидки», они установлены постановлением правительства города Москвы № 465 от 4.06.96 г. Если кто-то застрял в лифте, необходимо сообщить об этом диспетчеру по внутренней связи (в кабине лифта это кнопка «Вызов»). Диспетчер

при получении сигнала должен зарегистрировать в журнале событие и сообщить в аварийную службу Мослифта. Выезд специалиста на место должен осуществляться не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или граждан. Как нам сообщили в ДЕЗе р-на Покров-

ское-Стрешнево СЗАО, освободить вас обязаны максимум через час.

Работы по восстановлению неисправного лифта проводятся в течение рабочей смены. В течение этого же срока должны заменить перегоревшие лампочки и испорченные кнопки.

ХРОНИЧЕСКИЙ НЕДУГ СТОЛИЧНОЙ МЕДИЦИНЫ

«Правда ли, что в столице большой дефицит медицинских кадров? Каков его масштаб и что делается для решения проблемы?»
Лидия ЛЕДОВСКАЯ».

Действительно, городу не хватает почти 22 тысячи врачей, больше 42 тысяч специалистов среднего персонала и почти 40 тысяч персонала младшего звена. Именно кадровый проблеме и была посвящена недавняя пресс-конференция заместителя руководителя Департамента здравоохранения города Москвы Сергея Полякова. Сергей Викторович сказал, что правительство Москвы уделяет большое внимание медицине. В прошлом году специально для решения кадровой проблемы столичной медицины в РГМУ (Российский государственный медицинский университет) открыли московский факультет. Его выпускники будут трудиться в районных поликлиниках и больницах города. В последнее время медикам постоянно повышают зарплату - именно ее мизерная сумма зачастую и становится главной причиной хронической нехватки кадров в системе здравоохранения. Но этот процесс поэтапный. И в первую очередь он касается участковых терапевтов и педиатров. Сегодня средняя заработная плата столичных медиков достигла 12 тысяч рублей.

«Где сейчас в Москве готовят проводников, помощников машиниста? Мой сын в следующем году окончит школу, и нам хотелось бы заранее побывать в таком учебном заведении. Не могли бы вы о нем вкратце рассказать?»
Василий МАЗУРОВ».

МАШИНИСТОВ ОБУЧАТ И ТЕХНИКЕ, И СПОРТУ

В этом году объединились три училища, которые готовили железнодорожников. Теперь это единственный в Москве железнодорожный колледж № 52. Его директор Николай Минаев рассказал нам, что в колледже можно получить такие профессии: помощник машиниста тепловоза, электровоза, электропоезда; проводник пассажирского вагона, техник по эксплуатации подвижного состава; техник по организации перевозок и управления на

транспорте, оператор по обработке перевозочных документов. После окончания учебы молодые специалисты работают и на Московской железной дороге, и на метрополитене. Они могут водить и поезд дальнего следования. По словам директора, в новом учебном году он собирается уделить много времени профессиональной и спортивной подготовке студентов. В колледже уже в этом году будут работать спортивные секции и кружки.

С КАВАЛЕРОВ ЗА АНТЕННУ БЕРУТ ПОМЕНЬШЕ

«Существуют ли льготы при оплате за пользование телевизионной антенной?»
Полина СУХОВЕЕВА, Зеленоград».

- В Зеленоградском едином информационном расчетном центре нашему корреспонденту сказали, что существует льгота в 50 процентов от действующего тарифа за услуги по распространению (трансляции)

телевизионных программ в общегородских сетях кабельного телевидения (коллективной телевизионной антенной) для одиноко проживающих пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и

коммунальных услуг, и одиноко проживающих инвалидов. Кроме того, 50 процентов за антенну платят также Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы.

РОЛЬ СПОНСОРА В ПОЛУЧЕНИИ ПЕНСИИ

«Моя сестра по семейным обстоятельствам вынуждена не работать. Соответственно, страховые взносы за нее в Пенсионный фонд не перечисляются. А могла бы выплаты на имя сестры делать я или какое-то другое физическое лицо?»
Елена СЕРОВА».

На вопрос нашей читательницы отвечает Борис КОСЫРЕВ, Главный специалист Государственного учреждения - Главного управления ПФФ № 10 по г. Москве и Московской области.

- Да, физические лица вправе платить страховые взносы в бюджет Пенсионного фонда за другое физическое лицо, если за него это не делают предприятия или организации в соответствии с Законом «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации». Размер взноса при этом не должен быть ниже стоимости страхового года, ежегодно утверждаемой Правительством РФ. На 2005 год она составляет 1209 руб. 60 коп.

Физические лица, уплачивающие страховые взносы за другое лицо, должны регистрироваться в Пенсионном фонде России в качестве страхователя. При этом они представляют одновременно с заявлением:

- ✓ паспорт или другой документ, удостоверяющий их личность и подтверждающий регистрацию по месту жительства;
- ✓ документ, удостоверяющий личность физического лица, за которое будут уплачиваться страховые взносы, и подтверждающий его регистрацию по месту жительства;
- ✓ страховое свидетельство государственного пенсионного страхования физического лица, за которое будут уплачиваться страховые взносы.

Такого рода правоотношения с Пенсионным фондом России могут продолжаться до момента вступления неработающего человека в трудовые или иные гражданско-правовые отношения с какими-либо предприятиями или организациями. Или если это физическое лицо начнет заниматься предпринимательской, адвокатской, нотариальной или другой деятельностью.

«Живем в старом доме, где нас мучает хроническая беда: то и дело мокнет угол потолка, отслаивается штукатурка. Мастера говорят, что все дело в протечках кровли, что-то периодически латают, но все повторяется после сильных ливней. Хотелось бы знать, какой срок дается на ремонт в квартире при таких ситуациях.»
Ирина ТРАВКИНА, ЦАО».

ЧТОБЫ НЕ УПАЛО НА ГОЛОВУ...

В Департаменте ЖКХиБ столицы нам пояснили, что в соответствии с постановлением правительства города Москвы № 465 от 4.06.96 г. «О нормах по эксплуатации жилищного фонда» отслоение штукатурки на потолке или в верхней части стены, угрожающее обрушением, должно устраняться максимум в течение пяти суток, но с немедленным принятием мер безопасности.

В диспетчерской дежурили:

Е.Волкова, Г.Воскресенский, Н.Карташева, А.Миль, П.Польнов