

ХАЛЯВЩИКИ

Для многих квартиросъемщиков вопрос оплаты жилья решается очень просто. Они не платят ни за жилье, ни за коммунальные услуги. И вместо того чтобы искать возможность заработать на собственный кров, рассуждают примерно так: нет у нас денег и не будет! И ничего вы с нами не сделаете. Прав на то у вас нет...

Отныне халявщики призадумаются. В столичных судах началась работа с документами, которые станут основаниями для правовых решений и законных выселений злостных неплательщиков из благоустроенных государственных квартир.

Семья Парнокопытовых (фамилия фигурантов этого дела изменена) плавно вписалась в новую жизнь. То есть не в том смысле, что супруги открыли в себе невероятные экономические способности и занялись предпринимательством. Бизнес их не волновал. Игры на бирже Парнокопытовы тоже не увлеклись. Зато они быстро смекнули, что изменения в законодательстве освобождают их от обязанности трудиться, избавляют от надоевших за былые годы товарищеских судов и воспитательных бесед с участковым.

Теперь, решили они, наступил наконец-то золотой век: не хочешь работать - отдыхай, желаешь пить с утра до ночи - да, пожалуйста, мешаешь жить соседям бесконечными пьянками-гулянками - а это уж личное дело каждого. Может быть, у них такое представление об отдыхе! Кто вправе возразить?

Праздник жизни затягивает. Скоро Парнокопытовы забыли то время, когда им приходилось вставать утром на работу, считать дни до выходных, ждать полочки... Теперь они были сами себе хозяева. Никуда не спешили, никому не были

должны. Они превратили квартиру в бомжатник, куда съехались собутельники со всей округи.

Супругов несколько не тревожило, что у них нет даже небольшой суммы денег для того, чтобы оплатить их скромную квартиру. Когда к ним обратился представитель ДЕЗа поселка Некрасовка, Парнокопытовы отмахнулись: «Нет у нас денег. Будут - отдадим!» Но время шло, а оплачивать аренду квартиры и коммунальные услуги супруги не собирались. Да и дружки успокаивали главу семьи: «Не грузись, Петрович, нет у них такого закона, чтобы человека на улицу выпогнать!»

Постепенно задолженность за квартиру выросла до 8161 рубля. Администрация поселка Некрасовка пыталась образумить нерадивых жильцов. Но те, даже если и пускали их на порог своего логова, никаких выводов не делали. Как закономерный итог борьбы с неплательщиками, 1 августа 2003 года появилось решение мирового судьи о взыскании задолженности с Парнокопытовых.

Но и выводы представителей Фемиды не возымели на супругов никакого действия. К 17 мая 2005 года задолжен-



ФОТО ЭДУАРДА ЛАПОВКА

ность жильцов из Некрасовки достигла 14792 рублей. Это побудило Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы обратиться в Кузьминский районный суд с просьбой о расторжении договора социального найма с нанимателями и выселении их из квартиры в комнату жилой площадью 13,8 квадратных метра, отвечающую нормам санитарных и технических требований в столичный район Капотню.

В обращении указывалось, что льготы по оплате жилья ответчики не имеют. Равно как не имеют и уважительных причин для неуплаты коммунальных платежей. К документу прилагались выписка из домовой книги, финансовый лицевой счет, квитанции о задолженностях, копии решения мирового судьи и другие необходимые документы.

Вероятно, после этого судьба Парнокопытовых была бы решена. Ехать бы им

в Капотню... Но, как рассказала федеральный судья Наталья Жигалова, занимавшаяся этим делом, вопрос решился неожиданно. Супруги, узнав, что шутки закончились, явились в суд в сопровождении «родственников» и... квитанции об уплате задолженности. Можно предположить, что переехать все же Парнокопытовым придется. «Родственник», похожий повадками на матерого маклера, наверняка подыщет им «благоустроенное» жилье где-нибудь в Тверской или Вологодской области.

- К сожалению, этот случай не единственный, - говорит председатель Кузьминского районного суда Светлана Фадеева. - Сейчас у нас на рассмотрении находится еще шесть исковых заявлений по поводу выселения злостных неплательщиков. Много дел о взыскании задолженностей по квартплате. В производстве у мировых судей находится более тысячи таких исков. Учитывая, что на нашей территории живет около 400 тысяч человек, ситуацию безоблачной не назовешь. Примерно каждый трехсотый житель оказывается должником.

- Конечно, не все являются злостными неплательщиками, - продолжает Светлана Алексеевна. - Многие еще до решения мирового судьи стараются снять проблему, оплачивают долг и приносят квитанции. Иногда приходится судебным исполнителям описывать имущество должников, взыскивать долг государству. Жилищный кодекс, вступивший в силу с 1 марта 2005 года, дает законные основания выселять должников, если они не вносят плату за жилье и коммунальные услуги в течение шести месяцев. Есть закон, однако судебной практики по таким делам пока нет. Конечно, с каждым случаем мы будем разбираться очень внимательно. У людей могут быть уважительные причины. Но я уверена, что наказание злостных неплательщиков станет хорошим дисциплинирующим фактором и поможет городу и государству решить эту проблему.

Разумеется, хозяин сразу же обратился в милицию. Но там его «успокоили». Вы, дескать, иллюзий не питайте. В Москве ежедневно угоняют не один десяток авто, и далеко не все удается вернуть законным владельцам. Воры, мол, не лыком шиты, крадут не для того, чтобы их ловили...

Данные автомобиля записали, все что надо сделали, даже на место выезжали и осматривали асфальт, где когда-то стояла машина. Но дальше формальностей дело не сдвинулось. Никаких обнадеживающих новостей не было. И вот...

На другом конце провода он услышал знакомый голос:

- Сергей Иванович?

Хозяин проглотил комочек в горле и ответил утвердительно.

- Это у тебя четыре дня назад «ауди» угнали? Сердце Сергея заколотилось, как большой барабан. Но он взял себя в руки и после непродолжительной паузы поинтересовался:

- Простите, а с кем я говорю?

Вместо ответа незнакомец произнес:

- Это не важно... Тебе машина нужна или мои паспортные данные?

Наступила пауза, которая свидетельствовала о том, что хозяин поставлен на место.

- Ну, вот и хорошо. Кажется, мы начинаем друг друга понимать. Но давай сначала про твою лайбу потолкуем. Тачка цвета металлик? Прошлогодняя - значит, новая почти! Номер «вина»...

Теперь у хозяина не оставалось сомнений, что речь идет о его машине. Слово прочтя его мысли, неизвестный продолжал:

- Хочешь получить автомобиль? Могу поспособствовать. Не слышу реакции, Сергей Иванович?

- Да-да, я готов рассмотреть ваши предложения.

- Вот и хорошо. Машину вернем за пять тонн «зелени». Деньги-то у тебя такие есть? Можешь сейчас рукой достать?

Хозяин начал что-то мямлить по поводу цены. - Слушай, будешь кочевряжиться - не увидишь своего «ауди» никогда. И вообще, дружок, ты за него сколько отдал-то? Тысяч сорок настоящих американских «рублей». А мы тебе предлагаем на порядок меньше. Думай быстрее: да или нет? Время пошло!

Владелец новенького авто размышлял недолго. Считать он умел неплохо еще со школы. И прекрасно понимал, что вернуть машину за \$5 тысяч было бы подарком судьбы. Ведь за свою новенькую машину он отдал \$42 тысячи. Сергей Иванович вспомнил запах кожаной обивки салона, мягкое урчание мощного двигателя, идеальное звучание стереосистемы. Нужно соглашаться, но где гарантии?

И снова собеседник будто угадал ход его мыслей:

- Что, жаба проснулась? Ну, думай дальше, а мы твою лайбу азерам отдадим. Они ломаться не

станут. Выкатят пятнадцать «косарей» за «темную» тачку и еще в чайхане угостят.

Сергей Иванович понял, что нужно решаться. В конце концов потеря названной суммы для него не смертельна, а шанс без хлопот и нервоотрепки вернуть машину наконец появился.

- Я готов, - голосом пионера-знакиста ГТО ответил хозяин.

- Вот и хорошо. А теперь я расскажу об условиях передачи денег. Слушай внимательно. Второй раз повторять не буду...

Незнакомец говорил с грубоватой уверенностью и напором. Хозяин похищенной машины не

Поздно вечером в квартире бизнесмена Сергея К. раздался телефонный звонок. Хозяин нетерпеливо схватил трубку. Его состояние было понятно: четыре дня он не находил себе места - с тех пор, как из-под окон его квартиры угнали новенькую «ауди». Машина не успела пробежать и нескольких тысяч километров. От угона не спасли ни дорогостоящая сигнализация, ни хитрый блокиратор коробки передач.

ТАКИЕ ДЕНЬГИ - И БЕЗ УГОНА!

успевал даже осмыслить услышанное. Он успевал только запоминать...

Обычно в подобных случаях «доброжелатель» быстро заканчивал разговор, предлагая записать его мобильный телефон. Делал он это без особых опасений. SIM-карты оформлялись на чужие документы. Зато у собеседника появлялась уверенность, что с ним разговаривает «серьезный» человек.

О деталях передачи денег и получения машины речь пока не заходила. Клиент должен был дозреть - собрать требуемую сумму и подготовиться к дальнейшим переговорам.

- Только не вздумай хитрить, подключать ментов, - предупредил напоследок мужчина. - У нас там свои люди. Сообщай немедленно. И тогда уж пеняй на себя, машину тебе не видать ни за какие деньги...

Дальнейшие действия отработаны у мошенников до мельчайших деталей. Утром они звонили хозяину:

- Деньги готовы? Тогда срочно подъезжай по третьему транспортному кольцу к пересечению с улицей Сайкина. Когда будешь близко - сразу отзовись. Объясню, что делать дальше.

Жертва покорно мчалась по указанному адресу. Иногда человек ехал на машине друга, иногда на такси... Главное, чтобы хозяин автомобиля оказался в цейтноте, когда не до анализа ситуации, трезвой оценки возможностей возврата машины.

Жулики тем временем не торопясь выдвигались на точки наблюдения. Один из них занимал

позицию в стеклянной трубе-переходе над третьим транспортным кольцом. Оттуда он контролировал подъезд жертвы, предупреждал товарищей, один едет лох или в сопровождении автобуса с ОМОНОм. Жулики не исключали такую возможность: если бы хозяева обратились в милицию, сделка могла бы проходить под контролем. Но в милицию жертвы обращались только после того, как понимали, что их элементарно надули...

Когда хозяин звонил от указанного места, мошенник требовал остановиться и назвать марку машины, на которой тот приехал. После того как

становилось ясно, что хвоста за лохом нет, следовала вторая команда: скажем, быстро подъезжать к пересечению проспекта Андропова и четвертого транспортного кольца. Там, на газоне раздельительной полосы, лежала старая покрышка. В нее жертве предстояло положить пачку денег.

И снова гонка - жулики требовали как можно быстрее выполнять их команды. А затем, когда следящий за покрышкой поделник убеждался, что доллары на месте, жертве сообщали долгожданную весть: твоя «ауди» стоит у второй проходной ЗИЛА. Ключи в зажигании, торопись. Тачку могут в любой момент увести...

Хозяин сломая голову летел к второй проходной. Бывало, что обещал таксисту \$100 за езду с ветерком. Приехав, не мог найти машину. Начиная нервно звонить мошенникам. Но мобильник не отвечал. К тому времени все трое участников бесприкрытой лотереи ехали восвояси, по дороге деля полученные деньги.

- Заявления от потерпевших стали поступать с удручающей регулярностью, - рассказывает заместитель начальника отдела МУРа Андрей Баранов. - Действовали жулики по одной схеме. Вскоре мы убедились, что имеем дело с хорошо организованной группой. Мошенники были всеядными. За «жигули», в зависимости от модели, требовали \$1-1,5 тысячи. Обычные иномарки шли по три-четыре тысячи. За навороченные модные машины назначали до восьми тысяч долларов.

Дело было поставлено на конвейер. Позже, когда

сыщики 7-го отдела МУРа проанализировали информацию, выяснилось, что мошенники назначали встречи потерпевшим по два раза в день. Причем редко повторялись, меняли тактику, место передачи суммы, условия закладки денег. В какой-то момент оперативники даже решили, что имеют дело с людьми, отлично знакомыми с условиями конспиративной работы.

День шел за днем. Число заявлений в милицию росло, жертв становилось все больше, а выйти на след жуликов никак не удавалось... В поимке аферистов большую помощь оказали сотрудники Главного следственного управления ГУВД Москвы. Вместе с сыщиками МУРа они разработали комбинацию, которая стала последней для зарвавшихся махинаторов.

Опустим детали разоблачения преступной группы: не стоит помогать их последователям. Но некоторую интересную информацию сообщать все же можно. Группа состояла из жителей Калужской области. Никто из них не работал. Все были ориентированы на преступную деятельность. Лидер шайки получал информацию об угнанных автомобилях. Она немедленно

проверялась по базе данных зарегистрированных в Москве автомобилей. После этого мошенники связывались с потерпевшими. Редко кто отказывался от предложения. Дальнейшее читателям известно...

При обысках, проведенных на квартирах мошенников следователем ГСУ и сотрудниками МУРа, были найдены меченые деньги, которые последняя жертва преступления вложила в покрышку, а также компьютерные базы данных автовладельцев. В мусорном ведре валялись вспомогательные «приборы» - с десяток «одноразовых» SIM-карт, которые использовались мошенниками только для одурачивания жертв.

Самое интересное, что никто из жуликов никогда машин не угонял. На жизнь им и так вполне хватало. Порой выручка мошенников за месяц доходила до \$50 тысяч. Они даже сумели вложить деньги в легальный бизнес. И неплохо отмыслили добытый преступным путем капитал.

Сейчас число потерпевших достигло 20 человек. И оно продолжает расти. В МУР постоянно обращаются автовладельцы, ставшие жертвами ловких проходимцев. А история на этом, как считает Андрей Баранов, еще не закончилась. В бегах до сих пор находится один из организаторов преступной группы. Долго, конечно, ему не пролежать. Но на всякий случай оперативники предупреждают: прежде чем идти на контакт с преступниками, взвесьте все за и против. И вспомните эту историю. Тогда у вас пропадет желание играть с неизвестными «доброжелателями».