

## С ОПЕРАТИВКА

**Виктор ФУЕР,**  
глава управы Гагаринского района,  
ЮЗАО

### НА ЧТО УПРАВА ИМЕЕТ ПРАВО



В нашем районе проживают около 70 тысяч человек, 90 процентов - с высшим образованием. Здесь расположена Российская академия наук, МГУ, 30 институтов. Но в быту академики, профессора, кандидаты наук - обычные люди, которым нужны вода, свет и тепло, уютные дворики...

Благоустройство территорий мы в управе считаем первоочередной задачей. За последние годы пустыри возле больших домов постройки 50-х годов преобразились, чему способствовало выполнение общегородской программы «Мой двор, мой подъезд».

Так, три года назад в районе было 30 спортивных площадок, а сегодня их 48. В этом году оборуем еще две. У детворы популярен девиз: «Выходи во двор, поиграем!» 15 жильцов, имеющих спортивные навыки, сами выразили желание стать тренерами на общественных началах.

Но понятие «благоустройство территорий» не ограничивается только спортивными площадками, резными лавочками, песочницами и клумбами. Это целый комплекс мер во благо жителей, обеспечение нормальных условий жизни, социальных, бытовых и других удобств: детские садики и школы, медицинское, бытовое, торговое обслуживание с магазинами шаговой доступности... Никакие, даже самые уютные дворики и подъезды с кодовыми замками и видеонаблюдением не поднимут настроение жильцов, если не будут отлажены другие стороны их жизни. Вот один факт: в районе до сих пор нет современной поликлиники. Понятно, что людям, остро нуждающимся в медицинской помощи, не до обустроенных дворов с цветочными клумбами. Сейчас с участием депутатов муниципального собрания, руководителей муниципального образования вопрос решается. Уже выделены земельный участок, и, полагаю, через два-три года в районе будет построена поликлиника, оснащенная современным медицинским оборудованием.

Многие жильцы прямо говорят нам, руководителям местной исполнительной власти: дворники-то привели в порядок, а загляните в наши дома - ведь жить становится страшно. Внутренние инженерные сети до предела изношены, трансформаторные подстанции до сих пор находятся в жилых домах, и не дай бог туда проникнет талая вода от снегов. Мы видим эти «узкие» места и по мере возможностей стараемся ликвидировать их, предупреждая чрезвычайные ситуации.

Три года назад по инициативе и настоянию мэра Юрия Михайловича Лужкова город вернулся к ППР - плано-предупредительному ремонту жилых домов, который был обязательным в советские времена. Эта важнейшая, жизненно необходимая работа реально теперь проводится и в нашем районе. Сейчас капитально ремонтируется дом № 18 с 18 подъездами по Ломоносовскому проспекту, на очереди другие жилые строения застройки 50-х годов. Конечно, жителям это создает определенные неудобства, зато потом они будут чувствовать себя комфортно и безопасно.

А вот с выносом трансформаторных подстанций из жилых домов ничего не получается. Сами мы это сделать не в силах, а Мосэнерго на все наши обращения отвечает: денег на передислокацию нет, да и никакой угрозы для жильцов подстанции не представляют. Но мы-то знаем, что в случае подтопления угроза чрезвычайных ситуаций вполне реальна!

Целенаправленная работа позволила нам за три года перенести с чердаков практически всех жилых домов системы отопления, которые способствовали таянию снега на крышах с бесконечным образованием сосулек. И все же каждую зиму встречаю с тревогой. Надо менять саму технологию расчистки от снега дворовых территорий, механизировать это дело. Сосредоточить его в одних руках, одном центре, откуда бы направлялась, организовывалась вся работа по уборке дворовых территорий в зимний период - вне зависимости от того, какие учреждения и организации на этих территориях расположены. Мы в районе перешли на создание комплексных бригад по уборке снега во дворах. Этим бригадам приданы трактора, снегоуборочные машины. Но вслед за этой техникой идут дворники. Юрких мини-машинок нам не хватает. По рекомендации мэра города мы стараемся в своем районе поменьше применять во дворах противогололедные реагенты, а сэкономленные средства направить на укрепление механизированных уборочных бригад, которые могли бы бороться и с наледями.

Обустройством нормальной, спокойной жизни всего населения района - взрослых и детей - может обеспечить лишь комплексный подход, одинаковое внимание к содержанию дворов и домов. Успех дела во многом зависит от согласованных действий всех учреждений и организаций, вне зависимости от их ранга и ведомственной подчиненности. Полагаю, координацию действий по обустройству жизни населения должны взять на себя управы районов - если наделить их для этого необходимыми полномочиями.

## И В ЦЕНТРЕ - ОКОН НЕГАСИМЫЙ СВЕТ

Не лишится ли центр столицы постоянно-го населения? Не секрет, что долгое время переселявшимся из ветхого фонда жителям ЦАО новое жилье предлагалось за пределами округа.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



Центральный округ был жилым, является жилым и будет жилым! И это не только моя позиция - это принципиальная позиция правительства Москвы, - заявил недавно на встрече с журналистами префект ЦАО Сергей Байдаков.

В качестве доказательства он привел цифры. Если в прошлом году лишь 65 процентов переселенцев из ветхого жилья оставались в округе, то в нынешнем - уже 85 процентов. А в 2006 - 2007 годах этот показатель составит 96 процентов.

Сейчас в округе 1200 ветхих домов. За первое полугодие в округе сдано почти 100 тыс. кв. ме-

тров жилья, в следующем году для переселенцев должно быть построено 90 тыс. кв. метров жилья, в 2007 году - 125 тысяч. Префект считает, что значительное количество жилья можно построить за счет реорганизации промышленных предприятий.

В первую очередь из центра уберут вредные производства, а также пустующие предприятия, которые давно не функционируют и сдают помещения под офисы.

Ежегодно в центре Москвы освобождается от производственных функций около 40 гектаров территории.

Острой остается в округе и проблема парковок. Однако префект уверен, что к 2008 году примерно 60 процентов автолюбителей, посещающих центр столицы, будут обеспечены местами для стоянок:

- Если до 2004 года мы отстраивали в среднем около 3,5-3,6 тысячи парковочных машиномест, то в этом году запланировано сдать их 15 тысяч, в 2006 году - 25 тысяч. Еще 30 тысяч намечено отстроить в 2007 году.

В округе будут возводить многоэтажные муниципальные гаражи, доступные для жителей центра. Кроме того, определены площадки, предназначенные для реализации программы «Народный гараж», которая предусматривает сниженную себестоимость парковочных мест.

Продолжают развиваться в округе сеть социальных магазинов. К концу года их число должно возрасти до двух сотен. А всего в центре предстоит открыть около 400 таких магазинов. Сергей Байдаков сообщил также, что под предприятия малого бизнеса за год было выделено около 20 тыс. кв. метров площадей на первых этажах жилых домов и административных зданий. В сфере бытового обслуживания 280 предприятий округа в этом году начали предоставлять услуги на льготной основе.

**Петр ПОЛЫНОВ**

Автоматизированная система контроля проезда («электронный кондуктор») оказалась революционной, позволила увеличить сбор за проезд в общественном транспорте Москвы от полутора до двух раз, не ущемляя интересы льготных пассажиров. На Зеленоградском автокомбинате, где эта система внедряется с 2001 года, приступили ко второму этапу - применению видеоконтроля за посадкой пассажиров и работой автобусов на основных транспортных узлах. Телекамеры оборудовали остановки автобусного маршрута № 400 на Цент-

## АВТОБУСЫ «ПОД КОЛПАКОМ»

ральном проспекте и на площади Крюково. Одновременно автокомбинат заключил с одной из научных организаций договор на разработку и внедрение полностью автоматизированной системы заправки и контроля расхода топлива автобусами предприятия. Эта система обещает экономию до 15 процентов горючего.

Но самым важным для зеленоградцев стало внедрение автоматизированной системы диспетчерского управления пассажирскими перевозками. Уже сегодня можно контролировать в режиме текущего времени местонахождение автобуса, его скорость, соблюдение расписания, температуру в салоне машины, другие технические и эксплуатационные параметры. В дальнейшем система позволит оперативно вмешиваться в режим движения автобусов в зависимости от дорожной ситуации и изменения пассажиропотока, поможет водителю в экстренных случаях оперативно связываться с милицией, автоматизировать выпуск путевых листов и другой транспортной документации.

**Александр МИЛЬ**

## МИНИСТЕРСТВУ ЖИЛЬЕ НЕ ПО КАРМАНУ?

На очередной оперативке в префектуре ЮЗАО шел подсчет приборов учета холодной и горячей воды в жилых домах и объектах социального назначения. В целом окружная программа установки приборов учета выполняется и к 1 сентября должна завершиться. Хуже дела обстоят в домах ведомств и, в частности, Минатомы, руководители которого не желают «тратиться». В результате пострадают жильцы этих домов: реальный расход воды в отдельной квартире значительно меньше того, что

получается в итоге общего подсчета.

Участники оперативки посмотрели и документальный фильм, снятый местными тележурналистами, о подготовке образовательных учреждений к новому учебному году. Основное внимание в округе уделяется обеспечению безопасности учащихся. Выяснилось, что с установкой приборов оперативной сигнализации дела обстоят далеко не так благополучно, как хотелось бы, на что было обращено внимание глав управ районов и директоров школ.

**Николай АНДРЕЕВ**

Правительство Москвы реализует программу «Здоровье детей столицы». Городские департаменты образования, здравоохранения и многие ведомства, имеющие отношение к детям, разработали паспорт здоровья школьника. Как рассказал корреспонденту «МС» Валентин Носкин, профессор, проректор Московского открытого института образования, такой паспорт получил прописку в 20 школах ЮАО и некоторых учебных заведениях СВАО.

Внешне паспорт напоминает школьный дневник. По идее он помогает ребенку адаптироваться в школьной среде. Ос-

новная задача оформления паспорта здоровья - помочь детям справиться с проблемами и трудностями, дать рекомендации, советы.

## ПАСПОРТ - НА ЗДОРОВЬЕ!

Паспорт здоровья содержит фотографию владельца и его анкетные данные. Скажем, если в семье нет отца, это может служить опеределенным сигналом для психолога. В паспорте здоровья есть и различные тесты. Так, одно из заданий предлагает нарисовать учи-

теля. Рисунок - тоже ключик к решению проблем, касающихся взаимоотношений между взрослыми и детьми. В результате такого эксперимента многие

педагоги взглянули на себя глазами детей. А дети начали избавляться от своих комплексов и страхов.

Эксперимент заинтересовал московских учителей, и вскоре другие округа обзаведутся такими документами.

**Елена ВОЛКОВА**

## КОМФОРТ... НА ПОДПОРКАХ

...Вновь я посетила тот уголок земли, где соединяются на небольшом пятачке улицы Верхняя, Нижняя и Скаковая в районе Беговой Северного административного округа. Помнится, полтора года назад провел для меня невеселую экскурсию по этому микрорайону Андрей Дмитриевич Андреев, пенсионер, инвалид, без малого 40 лет живущий в доме № 3, корпус 2 по улице Верхней. Тогда, в конце зимы, было очевидно: трудно здесь приходится людям - травмоопасные наледы на тротуарах, заваленные снегом дворы, огромные лужи после каждой оттепели. Оказывается, не менее «живописен» этот уголок и в летнее время. И не более приспособлен для комфортного и безопасного проживания. Между тем об успешном выполнении плана благоустройства этого пятачка, который находится как бы на задворках, управа отчиталась еще в 2004 году.

Вновь обратилась в нашу газету заставила Андрея Дмитриевича длительная, достаточно оживленная, но совершенно бесполезная переписка с управой. На все обращения Андреев получал ответы, но в реальности ничего не менялось. И вот мы с ним снова проходим по знакомому маршруту.

На углу улиц Нижней и Скаковой вплотную друг к другу стоят три

здания - продовольственный магазин, кафе «Угол» и жилой дом. Видимо, собственники торговых предприятий и управа никак не договорятся, кто из них отвечает за содержание территории. В результате автостоянка возле кафе и магазина захватила всю площадь газонов, не защищенных ни бордюрами, ни ограждениями; газоны вытоптаны и сплошь усыяны пивными пробками. Ни о каком

оформлении кустарников и деревьев речи нет.

От этого угла вниз по Скаковой ежедневно в часы пик ходят сотни людей. Им стоить почувствовать: тротуар занят теплотрассой (несколько лет назад проложенной - конечно, временно). Дорожка, по которой они вынуждены пробираться, заасфальтирована кое-как и только на треть своей протяженности. Даже в летний полдень

здесь мрачновато от листвы высоких акаций, деревьев и сорняков в человеческий рост. Что уж говорить об осенне-зимних сумерках. Освещение дорожки явно не предусмотрено, хотя она функционирует как пешеходная 40 лет!

С этой же стороны жилого дома видно, сколь «успешно» выполнен такой важный пункт благоустройства любой придомовой территории, как вырубка деревьев и