

СЫН ГОР И У МАТУШКИ-МОСКВЫ - НЕ ПАСЫНОК

Познакомились мы еще зимой на троллейбусной остановке «Комбинат бытового обслуживания», что на 15-й Парковой улице в районе Восточное Измайлово. Оказалось, тезки. В Москве Калена зовут Николаем. Он тщательно расчищал снег вокруг остановки, доскребая аж до самого асфальта.

Как он, киргиз, сын гор, очутился в Москве с лопатой в руках? Не от хорошей жизни. У него четыре сына и столько же дочерей, 13 внуков и внучек. Кормить-то эту ораву надо, а на его родине пристроиться негде, вот с одним из сыновей и прикатил в Москву на заработки, поселился в Восточном административном округе.

В месяц получает от 5 до 6 тысяч рублей, на питание тратит около полутора тысяч (еда в основном состоит из картошки и макарон), 400 рублей отдает за койку в общежитии. Не курит и не выпивает, так что семье отправляет около трех тысяч в месяц.

Как с регистрацией? Официально за нее надо платить 400 рублей, но в этом случае придется очень долго обивать пороги кабинетов паспортных столов, а заплатил втрое больше, то есть 1200 рублей - и тут же все оформляют. Николай не сетует, что чиновники в Москве взятки берут. Напротив, не устает благодарить город, который их с сыном не отверг, дал возможность хоть немножко подзаработать.

В советские времена, когда все народы сегодняшнего так называемого СНГ жили одной семьей, Кален работал председателем сельсовета одного из аулов.

- До сих пор в голове не укладывается, что теперь я здесь, в когда-то братской России, - чужестранец, - говорит с болью в голосе Кален-Николай.

Как относятся к ним, приезжим в Москву на заработки из стран ближнего зарубежья? Николай на секунду задумывается, потом говорит с добродушной улыбкой:

- В основном москвичи хорошие люди, с чувством относятся к нам. Есть, конечно, и такие, что называют «черными». Что ж, здесь, в Москве, мы чернорабочие. Но я и в третий, и в десятый раз скажу спасибо московским властям за то, что дают нам приют и работу.

Весной на одной из пресс-конференций председатель комиссии по жилищной политике и реформе в ЖКХ Мосгордумы Геннадий Лобок заявил, что без дворников из стран ближнего зарубежья москвичи потонули бы в сугробах и мусоре в своих дворах. Нынешним летом мы с Каленом вновь столкнулись. Он заулыбался: внуков, говорит, в моей семье прибавилось, зарплату повысили. Стал мечтать, не съездить ли осенью, во время отпуска, на родину...

Николай АНДРЕЕВ

оформление кроны. По нормам эксплуатации жилых зданий деревья должны быть удалены от них не менее чем на 5 метров, здесь же деревья высотой до третьего этажа отстоят от фундамента на полметра. Жители трех первых этажей почему-то не радуются возможности сэкономить на оконных занавесках, им приходится с утра до ночи пользоваться электрическим освещением, а во время гроз и ураганов опасаться за окна и балконы.

В конце этой романтической прогулки под густыми кронами деревьев, через заросли лебеды и лопухов мы вышли во двор дома № 7 по улице Скаковой. Прекрасный финал! Буквально напротив двери с вывеской ООО «Триада» (судя по тому, что таким же названием украшены и мусоросборные контейнеры, это подрядная организация, обслуживающая микрорайон) - покореженное дерево. Здесь копали траншею, дерево наклонилось под опасным углом. Проблему решили остроумно - подперли дерево ржавой металлической трубой, так и стоит оно полгода, как символ тщеты усилий моего провожатого добиться в ответ на свои конкретные вопросы конкретных же мер.

Наталья КРАСОВА

ГОДЫ В ПЕРЕСЧЕТЕ НА ДЕНЬГИ

Вопросы о начислении льгот и пенсий наиболее часто встречаются в нашей почте. Ответить на некоторые из них мы попросили главного специалиста государственного учреждения - Главного управления ПФР № 10 по г. Москве и Московской области Бориса КОСЫРЕВА.

«В 2006 году я хочу отказаться от социального пакета и заменить его денежной компенсацией. Как это сделать?»

Елена ПАНКОВА.

- Для этого необходимо до 1 октября текущего года подать заявление в территориальный орган Пенсионного фонда России по месту жительства, осуществляющий ежемесячную денежную выплату.

Если до 1 октября такого заявления от льготника не поступит, то в следующем году льготы будут предоставляться в том же порядке, как и прежде.

«Мой муж - участник Великой Отечественной войны, был дважды

ранен, имел много боевых наград. Он умер в 2004 году. Имею ли я, как его вдова, право на дополнительное ежемесячное материальное обеспечение в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.03.2005 г. № 363?»

Нина АЛЕКСАНДРОВА.

- Право на дополнительное ежемесячное материальное обеспечение имеют вдовы военнослужащих, погибших в период войны с Финляндией, Великой Отечественной войны, войны с Японией. А также вдовы умерших инвалидов Великой Отечественной войны.

«Моя жизнь связана с армией. После выхода в отставку стал по-

лучать пенсию. Вот уже пять лет преподаю в институте. Однако перерасчет пенсии мне не делают, хотя страховые взносы в ПФР я плачу регулярно.

Петр ГРИГОРЬЕВ.

- Военные пенсии назначаются по закону Российской Федерации от 12.02.1993 г. № 4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотиков и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, и их семей». Перерасчет военных пенсий работающим пенсионерам трудовым законодательством не предусмотрен. Однако он будет сделан, если человек согласится перейти с военной пенсии на трудовую. Осуществить это можно при достижении мужчинами 60 лет и женщинами 55 лет.

«Должен ли врач нести ответственность, если он отказывается в помощи из-за того, что у больного нет полиса?»

Николай САМСОНКИН, ЗАО.

ВРАЧ БОЛЬНОМУ НЕ ОТКАЖЕТ

На вопрос отвечает заместитель руководителя московского Департамента здравоохранения Сергей Поляков:

- По нашим законам любой пациент, обратившийся за экстренной медицинской помощью, подлежит осмотру. Врач обязан ему помочь. И только потом он может попросить документы. Неоказание медицинской помощи преследуется Уголовным кодексом.

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»



КРУГЛЫЙ ГОД - СВОБОДНЫЙ ВХОД

«Знаю, что раньше готовили электромонтеров и станочников в лицее № 343, где теперь готовят таких специалистов? И принимают ли еще там документы?»

Сергей ПРОХОРОВ, ВАО.

На вопрос отвечает **Леонид Мартынов, директор политехнического колледжа № 42:**

- Мы готовим электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудова-

ния, станочников (станочников широкого профиля), слесарей-ремонтников и слесарей механических работ, регулировщиков радиоэлектронной аппаратуры и приборов. Документы принимаем круглый год.

ИМЕТЬ ИЛИ НЕ ИМЕТЬ - РЕШАЙТЕ САМИ

«Сейчас много разговоров идет о договоре социального найма. Какая разница в оплате услуг за жилую площадь по договору социального найма и за приватизированную квартиру?»

Татьяна НОВИКОВА, Зеленоград.

- По социальному найму, - объяснили нашему корреспонденту в управе района **Матушкино-Савелки Зеленоградского АО**, - квартиросъемщик платит за содержание и ремонт жилого помещения, за наем и коммунальные услуги. А собственники квартир несут расходы по капитальному ремонту общего имущества в доме, однако не платят за наем квартиры.

Взаимодействие общественности и власти должно стать более эффективным - к такому выводу пришли в ЦАО. И приступили к созданию общественного совета, среди членов которого не будет ни одного служащего исполнительной власти - только представители политических партий, общественных движений, просто уважаемые и авторитетные люди района и города.

- Не вызывает сомнения, что эти вопросы должны для нас стоять во главе угла. Все, что мы делаем - строим, убираем улицы, открываем магазины и так далее, - это все делается для населения, - считает **префект ЦАО Сергей Байдаков**. - Власть должна видеть население не только в справках и отчетах, а население должно видеть власть не только по телевизору. Потому и нужен общественный совет. Люди должны иметь возможность напрямую сказать власти о волнующих их проблемах, задать свои вопросы.

На очереди еще одно нововведение - формирование окружной конфликтной комиссии. Анализ ситуации показывает, что 40 процентов проблемных ситуаций в ок-

ТАРИФ... НА КУБОМЕТРЫ ВОДЫ

«У нас есть общедомовые приборы учета, но я все же собираюсь поставить квартирные счетчики на холодную и горячую воду. По какому тарифу придется рассчитываться?»

Михаил НИКИФОРОВ, ЦАО.

За разъяснением мы обратились в предприятие «Мосгортепло». Нам сообщили, что в настоящее время для расчета с населением по квартирным приборам учета применяется следующий тариф: холодная вода - 6 руб. 12 коп. за куб. метр, стоимость подогрева - 28 руб. 78 коп. Можете сравнить: при отсутствии домашнего счетчика за холодную воду ежемесячно с человека взимается 123 руб. 80 коп. Если квартира оборудована приборами учета, оплата производится только по их показаниям. Показатели общедомового узла учета на сумму платежа не влияют. При условии экономного расходования воды платить придется меньше.

КУДА ПОЙТИ ЗА ВТОРОЙ ФАМИЛИЕЙ?

«Моя дочь желает поменять фамилию, точнее, носить двойную фамилию. Куда и к кому нужно обратиться по этому вопросу?»

Людмила КИРТАДЗЕ, Зеленоград.

Как рассказала нашему корреспонденту **заведующая Зеленоградским загсом Зинаида Редина**, вопросы замены фамилий занимают в их учреждении. Для этого нужно в любой день, кро-

ме понедельника и воскресенья, с 9 до 18 часов подойти на консультацию в загс. Там вашей дочери расскажут, какие документы нужно представить для того, чтобы изменить фамилию.

ОДИН СОВЕТ ХОРОШО, А ДВА - ЛУЧШЕ!

«Слышал, что в нашей префектуре собираются создавать какие-то новые общественные объединения. Зачем? Они что, теплом зимой обеспечат или летом воду отключать не будут?»

Федор ЦАРЕНКО, ЦАО.

руге связано с содержанием и эксплуатацией жилищного фонда, 25 процентов - с жилищными вопросами, 20 процентов - с вопросами строительства, 10 процентов - с вопросами торговли и общественного питания. При этом, как отметил префект, именно в результате слабой работы чиновников с обращениями граждан проблемные ситуации часто перерастали в конфликты.

- Раньше с письмами граждан работали безобразно, - признал префект. - В целях предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций в округе будет создана специальная комиссия. Проект распоряжения о ее создании должен быть внесен в течение недели.

ИПОТЕКА СПАСАЕТ ОТ РОСТА ЦЕН

Падения цен на московском рынке недвижимости не будет. Это стало понятно уже в апреле, когда стоимость московских квартир начала расти. Сегодня эксперты предсказывают резкий скачок цен и утверждают, что наступил момент для наиболее выгодной покупки.

Почему же цены на московские квартиры опять пошли вверх? Причин несколько.

Во-первых, предложений на рынке новостроек стало меньше: после принятия закона о долевом строительстве многие застройщики приостановили вывод на рынок новых объектов. Потенциальные покупатели обратили внимание на вторичный рынок жилья. Однако после вступления в силу нового Жилищного кодекса, ограничившего сделки с неприватизированным жильем, и на вторичном рынке объем предложения уменьшается.

Во-вторых, почти год стоимость московского жилья оставалась практически неизменной. Некоторые районы даже немного «просели» в цене. Если год назад уровень цен на московское жилье оказался несколько завышенным, что и привело к стагнации, то сейчас разрыв с уровнем платежеспособного спроса практически исчез. Проще говоря, те люди, которым год назад не хватало денег для покупки квартиры, сейчас смогли найти недостающую сумму и приобретают новое жилье.

В-третьих, многие москвичи поняли, что лучше при-

обрести жилье в кредит и зафиксировать его стоимость. На рынок пришли ипотечные деньги - увеличился платежеспособный спрос.

Таким образом, налицо снижение объема предложения и рост спроса на московские квартиры. Эксперты утверждают, что это вызовет резкий скачок цен. По разным оценкам, стоимость московской недвижимости вырастет на 30-40%. Ясно, что с приобретением квартиры затягивать не стоит.

Ждать снижения процентных ставок по ипотечным кредитам тоже не имеет смысла. Ведь понижение процентных ставок не сможет компенсировать роста цен. Соотношение стоимости столичного жилья и процентных ставок по кредитам сейчас оптимально, покупка квартиры в кредит наиболее выгодна.

Количество ипотечных программ лавинообразно растет. Разобраться в их достоинствах и недостатках вам готовы помочь специалисты Московской Городской Службы Недвижимости. Они оценят ваши возможности, подберут ипотечную программу, а потом найдут подходящую квартиру.

Московская Городская Служба Недвижимости 956-00-56

«Сколько можно ругать врачей? Вы хоть знаете, как плохо обеспечена «Скорая помощь»? Кто-нибудь когда-нибудь собирается менять такое положение дел?»

Сергей ЖУРАВЛЕВ, ВАО.

ЧТОБЫ «СКОРАЯ» СТАЛА СКОРЕЕ...

Как нам сообщили в Департаменте здравоохранения города Москвы, в столице строится 600 новых подстанций «Скорой помощи». Идет процесс обновления парка автомобилей. Для врачей «скорой» шестая новая форма. Разрабатывается программа спутниковой связи. Скоро мы сможем отслеживать движение каждой бригады, любого доктора. Будет решена и проблема быстрого дозвона.

В диспетчерской дежурили:

Н.Андреев, Е.Волкова, П.Полынов, И.Миль

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru 675-13-39