

ОКНА С ВИДОМ НА КЛАДБИЩЕ

В один из майских дней в отдел уголовного розыска УВД ЮАО обратился гражданин Иванов. Он сообщил, что в квартире его отца, умершего еще в конце прошлого года, прописаны неизвестные люди. Причем, как заверили сына-наследника в ДЕЗе, квартиранты появились там на вполне законных основаниях. Жилье им продала... жена покойного, некая гражданка Дряб.

Когда сын заявил, что умерший был вдовцом, о женитьбе никогда не заикался, а он, Иванов, является главным и единственным наследником всего движимого и недвижимого имущества отца, работники жилищной конторы только пожалы плечами: дескать, наше дело маленькое. У нас все по закону - комар носа не подточит.

Но настырный сын не унимался. Как это так? Однокомнатная квартира отца, за которую он мог бы без труда получить \$50 тысяч, уплыла в чужие руки. Иванов пришел на прием к сотрудникам милиции, занимающимся расследованием мошеннических действий.

- Выяснилось, - рассказывает сыщик угрозыска Андрей Кузнецов, - что в момент смерти отца сын находился в больнице. Он попал в серьезную автотаварию и на какое-то время утерять связь с внешним миром. Этим-то и воспользовались мошенники. Они не предполагали, что у умершего есть дети. Дело в том, что у отца и сына были разные фамилии. Жулики «пробили» покойного по учетам Центрального адресного бюро и решили, что на имущество одинокого старика претендентов не будет.

Наследник немедленно подал в суд на «законных» владельцев квартиры отца. Заседание суда было похоже на зощенковскую историю. Владельцы квартиры на голубом глазу заявили, что ни о каком подлоге речь идти не может. А когда их попросили показать документы на жилье, вспылл уникальный факт. По бумагам выходило, что старик сочетался законным браком с гражданкой Дряб... через три месяца после собственных похорон.

Судья потребовал объяснений. Мошенники ни минуты не колеблясь заявили: «Мы готовы привести продавца квартиры. Она вам все расскажет...»

Молодая вдова оказалась сорокапятилетней цыганкой. Одного взгляда на нее было достаточно, чтобы с уверенностью сказать: женщина никогда не держала в руках документа, называемого в народе трудовой книжкой, а ее основной вид деятельности - профессиональное мошенничество. Гражданин Дряб взяли под стражу прямо в зале суда. Но история на этом не закончилась, а лишь получила удивительное продолжение.

В ПОГОНЕ ЗА «ПЯТИТОНКОЙ»

- Аферистка имела впечатляющую внешность, - вспоминает опытный сыщик Валерий Шкарупа. - Настоящая цыганская мама. Чтобы поместить ее в камеру, коридорному милиционеру пришлось отвинчивать от входной двери засов - иначе Дряб не пролезала в дверной проем. Сокамерники сразу же окрестили ее Пятитонкой. Но настоящее открытие ожидало нас в Тульской области, где была официально прописана Дряб и где согласно документам был зарегистрирован «законный» брак между покойным и его нынешней вдовой. Сыщики не сразу отыскали ту самую деревушку. Наконец они приехали на край Тульской области, где в доме проживала семья гражданки Дряб. Там же находился ее реальный супруг - человек «с трудной судьбой», отсидевший срок за изнасилование. Одним словом, достойная компания.

- Пришли в сельсовет, - продолжает историю Андрей Кузнецов, - открыли регистрационную книгу. В ней черным по белому запись о браке с человеком, чей прах к тому моменту уже примерно полгода находился на Ваганьковском кладбище. Спрашиваем регистраторшу: «Вы расписывали?» - «Я, хорошо помню. Еще на свадьбе у них гуляла». - «А жениха помните?» - «Конечно, представительный мужчина! Я его еще дядей Сережей называла...» Такие вот шарady нам загадали. А на самом деле все было просто. Я нашел свидетельницу, чья роспись стояла в книге ЗАГСа. И та мне по секрету про цыганку сказала: «Она



КОЛПАЖ АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

СВАДЬБА ПОСЛЕ ПОХОРОН

Ее шумно сыграла цыганская мама, приобретает не только очередной штамп в паспорте, но и очередную сотню тысяч долларов.

настоящая «черная вдова». Вы по книге-то посмотрите. На ее совести не один покойник».

Оперативники полистаи регистрационную книгу и не поверили своим глазам. Незадолго до свадьбы с «дядей Сережей» Дряб расписывалась еще с одним москвичом - тоже владельцем квартиры, одиноким и пьящим. Со слов очевидцев, тот «муж» был живым и здоровым. Даже очень здоровым физически. Но хватило его ненадолго. Как утверждают очевидцы, новоиспеченный муж не просыхал со дня свадьбы. Что ему подмешивала в водку «черная вдова» - одному богу известно. Но только уже через пару месяцев мужика похоронили на местном кладбище. Угас как уголек.

Сыщики стали смотреть книгу регистраций внимательнее и вскоре нашли другие подозрительные записи. По мнению Валерия Шкарупы, «квартирный бизнес» поставлен у цыган на поток. И сколько на самом деле одиноких стариков, имевших квартиры в Москве, приехало в Тульскую губернию, чтобы остаться там навсегда, не скажет теперь никто. И эта история вряд ли стала бы достоянием гласности, если бы не объявившийся сын-наследник. Ведь паспорт старика, как доказали сыщики, был похищен, а все документы оформлены строго по закону. Кто вспомнит, кому придет в голову? Свои люди в ДЕЗе, свои в паспортных столах, карманные нотариусы и адвокаты...

Но самое забавное - финал этой истории. Представ перед судом, Тамара-Пятитонка заявила: «Знать ничего не знаю, никаких афер не совершала. Я женщина больная, да к тому же многодетная мать. Прошу отпустить меня с подпиской о невыезде».

Когда верстался номер,

стало известно об окончании беспрецедентного в истории российского суда уголовного дела. Сразу трое федеральных судей получили от 11 до 14 лет лишения свободы и были арестованы прямо в зале суда. Служители Фемиды оказались виновными в мошенничестве и участии в преступном сообществе. Как сообщил председательствующий на процессе судья Николай Лавров, бывшая судья Ивченко похитила 59 квартир и вынесла 43 неправомочных приговора, Савелюк замешана в махинациях с семью квартирами, а Мишина - с пятью. Всего аферисты провели жульнические операции с 71 квартирой. Так что квартирный вопрос продолжает портить не только цыганским мам, но и уважаемых чиновников. Кстати, суд потребовал продолжения расследования и направил соответствующие документы в Северо-Восточный округ столицы, где действовала преступная группа.

Ну, скажет даже неискушенный читатель, как бы не так: отпусти ее - она тут же скроется и доказать ничего будет нельзя. А вот и не угадали! Судья Нагатинского суда внял просьбе аферистки и отпустил ее с подпиской о невыезде. Так что теперь доказать что-либо, восстановить справедливость, наказать зло практически невозможно. Где теперь Тамара, по каким дорогам колесит?

МЕТРЫ КВАДРАТНЫЕ, СЛЕЗЫ ГОРЮЧИЕ

Каковы реальные масштабы этого явления в Москве, не скажет никто. И учитывая постоянно растущую стоимость квадратного метра в столице, преступления такого рода будут множиться. При этом среди участников хорошо продуманных, тщательно спланированных комбинаций дураков нет. А деньги в риелторском бизнесе крутятся - о-го-го! Так что ситуация с учетом вышеназванных факторов кажется просто безнадежной. Безнадежной не для мошенников, а для одиноких стариков, не умеющих постоять за себя пенсионеров, больных и склонных к выпивке людей. Все они сегодня попали в группу риска.

Но и это не все. Фактически на руку мошенникам и нынешнее законодательство. Еще в 1994 году распоряжением мэра столицы Юрия Лужкова Департамент муниципального жилья правительства Москвы стал налагать запреты на регистрацию сделок с жильем в случаях поступления информации о каких-либо нарушениях. Однако уже через три года был принят Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - и право-

охранительные органы фактически были отсечены от контроля легитимности риелторских сделок. В 2001 году законодательные акты, принятые правительством Москвы в интересах граждан, были приведены в соответствие с федеральным законодательством, а распоряжение мэра, препятствующее нарушениям в области сделок с недвижимостью, было признано не соответствующим Конституции РФ, закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и отменено.

Другими словами, правоохранительные органы не в силах препятствовать даже откровенно мошеннической сделке до официального возбуждения уголовного дела. Но даже в этих случаях регистрационные органы не всегда берут информацию в расчет или принимают ее к сведению с опозданием, что в дальнейшем препятствует восстановлению справедливости.

Еще один подводный камень - закон «О лицензировании отдельных видов деятельности», принятый 11 февраля 2002 года. Он отменил обязательное лицензирование физических и юридических лиц, занимающихся посредническими услугами при заключении сделок с жильем. Все это позволяет аферистам, незаконно завладевшим чужим жильем, продавать квартиры добросовестным приобретателям до того момента, как возбуждается уголовное дело или судом решится вопрос о наложении на жилплощадь ареста.

Как не стать жертвой мошенников? Можно ли совершить сделку с жильем и не оказаться обманутым? Заместитель начальника МУРа Евгений Жураковский дал несколько советов, которые помогут тем, кто собирается совершать операции с недвижимостью.

- Прежде всего не торопитесь заключать сделки с жильем, - говорит Евгений Викторович. - Если вы чувствуете, что другая сторона проявляет подозрительную поспешность, подумайте хорошенько, прежде чем ставить подпись под договором. Второй совет: обязательно проверяйте чистоту сделки через солидную, зарекомендовавшую себя на рынке недвижимости риелторскую фирму. Проконсультируйтесь о деталях соглашения с юристом, специализирующимся на вопросах обмена и продажи жилья. И последнее: при выявлении фактов мошенничества немедленно обращайтесь в правоохранительные органы и Главное управление Федеральной регистрационной службы по городу Москве для наложения запрета на подозрительную сделку.

СМ КРИМИНАЛ

ОРЕХОВЦЫ СДАЮТ СТВОЛЫ

Прокуратура Москвы, в производстве которой находится громкое дело в отношении главарей ореховской преступной группировки, получила оперативную информацию о тайнике с оружием. В ходе проверки сведений сотрудниками 1-го отдела МУРа в поселке Чулково Московской области был изъят целый арсенал криминальных стволов. В тайнике, где бандиты хранили оружие, было найдено шесть автоматов АКМ-74, два автомата АК-74, автомат АКСУ-74, два пистолета-пулемета «Аграм-2000» с глушителями, пистолеты «Браунинг», ПМ, ТТ, револьвер «Наган», шесть гранат Ф-1 с запалами и более 800 штук различных боеприпасов.

ПРОИГРАЛСЯ В ПУХ!

Очередная жертва игромании была задержана сотрудниками ОВД «Чертаново Центральное» Дмитрием Наумовым и Алексеем Русаковым. К оперативникам обратился хозяин торгового дома «Варшавский». По словам бизнесмена, его подчиненный, реализовавший товар на сумму около 800 тысяч рублей, денег в кассу не внес. На вопрос, где почти миллион рублей, торговец ничего внятного ответить не смог. И тогда бизнесмен пошел с заявлением в милицию.

Выяснилось, что деньги были потрачены торговцем в игровых залах. Он настолько увлекся азартными играми, что сам не заметил, как залез в кассу торгового дома. Надеемся, что повезет и он разом отыграет все деньги. Теперь горе-игроку придется отвечать перед законом.

ЗАДЕРЖАН ПО ПРИМЕТАМ

В тот день посетителей в продуктовом магазине на Заводской улице Зеленограда было немного. Четверо молодых людей, разошедшихся по торговому залу, лениво рассматривали товар. Один из них подошел к продавщице. Женщина ненадолго отвлеклась от других посетителей, чтобы ответить на вопросы, интересующие молодого человека. Позже она поняла, что именно в этот момент злоумышленники и похитили деньги...

Когда продавщица увидела, что из кассы исчезло 32 тысячи рублей, было уже поздно. Тех самых молодых людей давно и след простыл. Женщина позвонила в милицию и рассказала о случившемся. Сотрудники уголовного розыска ОВД «Крюково» немедленно приехали на место преступления.

Составить словесный портрет «покупателя» труда не составило. Продавщица запомнила не только лица парней, но и их одежду. Один из сыщиков предположил, что кражу совершил его давний «знакомый», нигде не работающий житель Зеленограда. Оперативники решили поговорить с подозреваемым. Он оказался дома и, судя по нервной реакции, ждал такого поворота событий. Отпираться вор не стал. Он рассказал, что деньги его приятелям нужны были на покупку наркотиков. План злоумышленники разработали заранее, распределили роли, выбрали подходящее время. Вскоре по горячим следам милиционеры задержали и других участников кражи. Теперь у жуликов не скоро появится возможность снова проверить свои криминальные «таланты».

СОРВАТЬ БАНК НЕ УДАЛОСЬ

При попытке снять со счетов банка крупную сумму денег была задержана преступная группировка из 12 человек, организатор которой приехал в столицу из Саратова. Жулики занимались криминальным бизнесом уже давно. Их разыскивали за совершение мошенничества в особо крупных размерах. В Москве махинаторы зарегистрировали по фальшивым документам коммерческую структуру. Благодаря изощренным схемам им удавалось довольно долго оставаться безнаказанными. Но в конце концов жулики попались.

В милицию обратился гражданин, который принес несколько уведомлений из налоговой инспекции. Из них следовало, что он является владельцем нескольких коммерческих структур, которые получили кредиты в банках. Выяснилось, что документами гражданина воспользовались мошенники. Они подделали его подпись, реквизиты банка и ухитрились получить изрядные суммы наличными. Благодаря усилиям сотрудников ОБЭП УВД Центрального округа махинаторы были раскрыты, преступники задержаны.