

СМ ОПЕРАТИВКА

Елена ВАСИНА,
глава управы района
Басманный, ЦАО

КОГДА В ТОВАРИЩАХ СОГЛАСИЕ...



Процесс создания товариществ собственников жилья (ТСЖ) в настоящее время активнее идет у нас в домах сложившейся застройки. Почему - легко понять. Центр - лицо города, здесь почти каждый дом является частью истории и единого архитектурного ансамбля. У жителей особо развито чувство гордости, связанное не просто с престижностью места проживания, но и с уникальностью самих строений. Можно понять нежелание людей пережить из квартир, где выросло не одно поколение их предков. Пожалуй, этот мотив и становится главной движущей силой, организующей жителей в товарищества.

На территории района функционирует уже 47 ТСЖ, в 20 домах сформирован имущественно-земельный комплекс. Чтобы дать представление о динамике процесса, скажу, что в 2000 году в районе насчитывалось лишь 23 ТСЖ и 4 кондоминиума.

Важным аспектом формирования имущественно-земельного комплекса является процедура размежевания кварталов. За период с 2002 года по первое полугодие текущего года восемь кварталов размежеваны за счет средств бюджета и один - за счет средств жителей.

К сожалению, процесс передачи жилых домов в управление собственников и уполномоченных ими представителей - управляющих компаний - ведется пока недостаточными темпами.

Опыт минувших лет показывает: товарищества, которые изначально сделали упор на разработку и утверждение экономической модели функционирования ТСЖ, не только выжили, но и успешно развиваются. В их числе ТСЖ «Эксклюзив», ТСЖ МЖК «Покровка», ТСЖ «Харитонье», ТСЖ «Мясницкая, 24» и другие.

Практическим содержанием реформы ЖКХ в части самостоятельного управления гражданами своими домами должны стать поиск неосвоенных резервов, а также экономное использование имеющихся ресурсов. То есть в рамках товариществ будет формироваться доходная, а не затратная экономика. Именно поэтому вопросы экономики ТСЖ мы считаем приоритетными. Сегодня в районе введена практика составления финансово-хозяйственных планов кондоминиумов, находящихся в управлении ДЕЗ. Основные параметры финансово-хозяйственных планов ложатся в основу бизнес-планов многоквартирных домов, которые составляются при передаче их в управление товариществам.

В рамках принятой на предстоящее двухлетие программы предстоит еще многое сделать для развития реального самоуправления и создания конкурентной среды в сфере ЖКХ. В третьем квартале текущего года планируем наладить выпуск листовок по вопросам создания жилищных объединений - ТСЖ, домовых комитетов и т.д. Управа и ДЕЗ тесно взаимодействуют со всеми товариществами. Налажены постоянный прием представителей объединений граждан, консультирование по вопросам создания ТСЖ и формированию описаний многоквартирных домов. Наши специалисты участвуют в собраниях собственников жилья и инициативных групп жителей, когда рассматриваются вопросы выбора способа управления многоквартирным домом или решаются конфликтные ситуации. Глава управы и его заместители встречаются с представителями жилищных объединений граждан. При ДЕЗе создан методический кабинет, где можно ознакомиться с нормативной базой, регламентирующей создание и деятельность объединений, получить необходимые разъяснения и комплект документов для их оформления. Здесь принципиально важно, что районная власть открыта для диалога с представителями ТСЖ и конструктивной совместной работы с ними.

Развитию самоуправления граждан в жилищной сфере должна способствовать и реализация постановления правительства Москвы № 651 от 21.09.2004 г. «О домашних комитетах». Управа и ДЕЗ района провели более двух десятков встреч с представителями инициативных групп, где им был предложен примерный пакет уставных документов для создания домов. Этим же темой мы посвятили круглый стол. Нынешний домовый комитет - это молодое общественное объединение. Тем не менее уже есть определенный опыт. Особо хотелось бы отметить работу одного из первых зарегистрированных в районе домов - в доме 15 по Хохловскому переулку.

Уверена, что комплексный подход к развитию самоуправления в жилищной сфере, тесное сотрудничество городских и окружных структур исполнительной власти с органами местного самоуправления позволят нам достойно поддерживать и реализовывать инициативу граждан.

P.S. Пока материал готовился к печати, Е.М. Васина была назначена на должность первого заместителя председателя ЦАО. Пожелаем ей успешной работы на новом посту!

Здесь даже посидеть на лавочке - одно удовольствие. Конечно, все это не в одночасье возникло. Главная заслуга в этом принадлежит нашей старшей по подъезду, члену домового комитета по ул. Королева, д. 8. С самого начала жители подъезда почувствовали ее заботу о прилегающей территории. По ее просьбе многие стали привозить со своих дач рассаду цветов, кустарники, кто-то даже крохотную елочку посадил. И ведь прижилась!

Работает наша Вера Васильевна Баскакова вроде бы неприметно, и главное, чем она берет, - личным при-

ЦВЕТЫ У ДОМА - РАДОСТЬ В ДОМ

Когда иду на смену и подхожу ко вверенному мне подъезду, сердце радуется. Палисадники у входа встречают обилием цветов, порой уникальных. Два дерева, вершины которых после очередного шквала пришлось спилить, оплели вьюнки, для чего надо было опутать их специальной сеткой. Зато как здорово это сейчас смотрится!

мером. Выходит с лопатой во двор и начинает высаживать цветы. Соседи, увидев это, тоже берутся за грабли и лопаты. Вот и минувшей весной были высажены новые саженцы и цветы.

То, что в прошлом году управа района Останкино наградила наш подъезд почетной грамотой, наверное, заслуженно. Однако не для наград работают наша старшая по подъезду и жи-

тели, которые ее поддерживают, - им здесь жить и радоваться.

Вера Васильевна заботится не только о том, чтобы вокруг подъезда все цвело и благоухало. Она думает

и о нас, консьержах, которым сутками приходится здесь дневать и ночевать, охраняя покой 88 квартир. Добилась того, чтобы нам приобрели приборы для разогрева пищи, оборудованные для поддержания температурного режима. Даже телевизор установили на специальной подставке.

Результат всех наших общих усилий отражается в улыбах жителей. А это ли не главная награда?

Олег ТИМУШЕВ,
консьерж

ТЕПЕРЬ ДОРОГАМ «КАРИЕС» НЕ СТРАШЕН

У входа в зал заседаний управы Бутырского района на столе - четыре небольших пластмассовых контейнера. Их содержимое напоминает сильно промасленную перловую кашу, только иссиня-черного цвета.

Этот необычный фуршет, оказалось, полностью отвечает целям мероприятия - познакомить участников семинара, представителей подрядных организаций, занимающихся эксплуатацией дорог, с технологией производства и применения так называемого холодного асфальта.

Научный руководитель проекта профессор МАДИ Юрий Васильев подчеркнул: битумоминеральные холодные смеси - оригинальная российская разработка на основе отечественного сырья. В отличие от канадских и американских аналогов-концентратов они адаптированы к российскому климату. В частности, холодные асфальтобетонные смеси на основе зарубежных концентратов «живут» не более одного месяца, а отечественные битумоминеральные смеси могут храниться, не теряя своих свойств, до двух лет.

Основной производитель смесей - ЗАО «Союз-Лес». Его руководитель Виктор Лютеткин с явным удовольствием информировал участников семинара, что сегодня уже 26 потребителей применяют продукцию предприятия. И у них не возникает вопроса, нужно ли заменять традиционный горячий асфальт битумоминеральными смесями. Сфера их применения - ремонт небольших, до 1 квадратного метра, выбоин на дорогах. Это как вовремя залеченный кариес на зубах - надолго продлит время их службы. Грамотная эксплуатация дорог, поддержание их в рабочем состоянии с помощью битумоминеральных смесей состоит в том, чтобы в течение суток выявить выбоины на определенном

участке дороги и на другой же день ликвидировать их. Знакомый ямочный ремонт? Не совсем.

Заказать для ремонта каких-нибудь 100 килограммов горячего асфальта невозможно. К тому же, уложив асфальт, приходится на несколько часов прервать движение транспорта на участке ремонта. С холодными битумоминеральными смесями все упрощается. Несколько мешков смеси, лопата и виброплита умещаются в обыкновенной «газели», а ограничивать движение транспорта нужно только на время ремонта выбоины.

Через несколько минут участники семинара получили возможность увидеть своими глазами, как это делается. В двух шагах от управы, возле дома № 18 по улице Милашенкова, нашлись подходящие выбоины. Одна совсем мелкая, другая поглубже - около 10 сантиметров. Технология их ремонта разная. Общее обязательное правило - очистить ремонтируемую поверхность. Рабочий «Союз-Леса» сделал это веником. Потом заполнил выбоину смесью из мешка, подровнял лопатой, двигаясь от краев к центру. 10 минут - и «пломба» готова. В более глубокую выбоину смесь укладывается в два слоя: сначала трамбуется первый слой, потом - верхний. На ликвидацию обеих выбоин ушло примерно 60 килограммов смеси.

И все? Можно пускать транспорт? Практики недоверчиво топа-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ют по свежему покрытию, смотря - не останутся ли вмятины? Работе поясняют: чтобы смесь не раскисала на колесах, нужно присыпать свежестроенную выбоину песочком. Но скептики не удовлетворены и для чистоты эксперимента требуют, чтобы по свежему покрытию проехала «газель». Проехала - следов не осталось!

Виктор Лютеткин продолжает отвечать на вопросы. Битумоминеральные смеси незаменимы при ремонте трамвайных путей, для восстановления покрытия при ремонте коммуникаций. В городе смеси в этом году будут применяться на тех дорогах, капитальный ремонт которых запланирован на 2006 год, чтобы вплоть до их закрытия они служили надежно. В целом применение смесей может значительно увеличить межремонтный период, принести значительную экономию.

Наталья КРАСОВА

Вам когда-нибудь приходилось переходить Преображенскую площадь в Восточном административном округе (ВАО)? Если нет, вы - счастливчик.

В отличие от большинства других столичных площадей на Преображенке нет подземных пешеходных переходов. Пересекать ее приходится неизменно поверху. Для жителей и гостей района это сущее испытание: машины идут сплошным потоком, а светофоры работают, мягко говоря, не регулярно.

МИРОВЫЕ БАНКИРЫ ДОБРАЛИСЬ ДО ПЕРЕХОДОВ

На днях из мэрии пришло известие: в самом скором времени на Преображенской площади построят подземный пешеходный переход - распоряжение об этом подписал мэр Москвы Юрий Лужков.

Строительство перехода - второй совместный проект столичных властей и Международного банка реконструкции и развития (МБРР). Еще в 2001 году был подписан договор о финансировании обустройства дорожно-транспортных объектов. По этому соглашению уже строится подземный пешеходный переход на крупнейшей в том же Восточном округе транспортной развязке - на Щелковском шоссе. Теперь очередь дошла до Преображенки.

Как сообщили «МС» в мэрии Москвы, строительство будет осуществлено на средства целевого займа МБРР. Предполагается и привлечение бюджетных средств Целевого территориального дорожного фонда столицы. В ближайшее время городские власти проведут открытый конкурс по выбору генерального подрядчика строительства. А переход откроется в конце 2006 года.

Геннадий ГЕНИН

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ЦИФРА СЧАСТЬЯ ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ

В ближайшее время многим москвичам придется распрощаться с привычными номерами домашних телефонов. Первые цифры будут заменены. В некоторых районах столицы это уже произошло. Причиной тому стала реконструкция московской городской телефонной сети (МГТС). Что происходит на автоматических телефонных станциях города, какие перспективы сулит модернизация? На эти вопросы мне обещали ответить руководители АТС на улице Щепкина.

Еще с порога удивила тишина. Помню, в юности я бывала на одной из таких станций: всюду что-то щелкало и скрежетало, этот шум заглушал слова, да и вид был не из лучших: огромный зал с громадным металлическим конструкцией, то и дело загорались лампочки, сигнализируя о нарушениях в работе...

- Мы уже и забыли о том времени, - улыбнулась Лариса Комиссарова, ведущий инженер АТС. - Вы видели аналоговую станцию, а у нас - цифровая. Здание переоборудовали около года назад, и теперь ни мы, ни наши абоненты горя не знаем. Раньше здесь умещалась аппаратура для обслуживания 10000 телефонных но-

меров. Сегодня мы обеспечиваем безупречной связью 100000 человек. А штат сотрудников сократился с двадцати до четырех рабочих - остальных заменил компьютер.

На цифровой АТС - бесшумные компьютерные платы, аккуратно выстроенные на полках шкафчиков, напоминающих подставки под DVD-диски. Зал чист и светел, никого постороннего, только два диспетчера, наблюдающих по мониторам за строчками системных сообщений.

Минимизация производства позволила ликвидировать очереди горожан на установку телефона. Судите сами. Ежегодно в столице заселяется около 75 тысяч

квартир, всем требуется новый номер. И если на старых аналоговых станциях для этой услуги требовалось огромное пространство, то ныне достаточно встроить лишнюю плату - и проблема решена.

В двух районах столицы очереди уже полностью ликвидированы: Миусская АТС порадовала новоселов Красной Пресни, а Филевская - жителей Фили и близлежащих территорий.

- Единственным неудобством для тех, кто уже является абонентом МГТС, станет замена номера и кратковременное отключение телефона, - поясняет ведущий инженер. - Но отсутствие связи длится не более двух часов, а в привычном наборе цифр меняется лишь первая. Так, для жителей Даниловского района 275 превратилась в 675. Но им не пришлось обзавивать знакомых, предупреждая об обновлении телефона, - работав автоинформатор. Он же уведомил самих абонентов о грядущем переключении за пять дней до начала работ. За два месяца до реконструкции были разосланы и почтовые извещения с рассказом о новых технологиях.

Такие неудобства можно перетерпеть, зато после реконструкции станций мы забудем о спаренных телефонах. Их владельцы получат отдельные номера. Да и связь станет намного качественнее.