

ВОКЗАЛ СМЕНИТ АДРЕС

Одна из самых серьезных проблем нашего округа, - вспоминаю, рассказывал мне в конце прошлого года префект ВАО Николай Евтихий, - транспортная. Автомагистрали требуют срочной реконструкции. Основных у нас две - шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе. На шоссе Энтузиастов реконструкция началась.

Иное дело - Щелковское шоссе, крупнейшая транспортная магистраль востока. Приступить к его реконструкции не дает вопрос, как быть с автовокзалом у метро «Щелковская». Его надо бы безотлагательно выводить в район Черкизово - к будущему четвертому транспортному кольцу, однако решения пока нет: вокзал - собственность не города, а области.

И вот на прошлой неделе об объединении усилий правительства Москвы и Московской области наконец договорились. Создана совместная рабочая группа, которая должна подготовить к началу октября почву для «переезда» автовокзала.

Создание рабочей группы говорит о том, что вопрос с переносом начал решаться, - заявила пресс-секретарь управляющего автовокзалом ГУП «Мострансавто» (МТА) Наталья Каледина.

Ее сопредседателями назначены первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов и министр транспорта областного правительства Петр Кацыв.

В двухмесячный срок группа разработает план высвобождения земельного участка под автовокзал в районе станции метро «Черкизовская», потом займется решением имущественно-правовых и финансовых вопросов. Группа наделена правом привлекать к работе руководителей организаций строительного комплекса, эксплуатационных организаций, контролирующих и надзорных органов Москвы и Подмосковья. Ну а сам переезд междугородного автовокзала намечено завершить в будущем году.

Земельный участок, где сейчас располагается автовокзал, зарезервирован под строительство многофункционального высотного комплекса в рамках городской программы «Новое кольцо Москвы». Тендер, на котором будет выбран инвестор по строительству комплекса на месте автовокзала, пройдет, возможно, уже в 2006 году.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Руководство МГТС не меньше жителей заинтересовано в скорейшем завершении реконструкции. Сегодня оно вынуждено содержать завод по производству деталей для аналоговых станций, а с их исчезновением ощутимо сократятся расходы. Полный переход на обслуживание новых АТС планируется завершить к 2010 году.

Есть и еще новинки. Так, в Митине проходит эксперимент: подобно сотовым абонентам, пользователям городских телефонов предлагают услуги переадресации поступающих звонков, а также ожидание или удержание вызова, позволяющие поговорить сразу с несколькими людьми. Изучается спрос и на использование голосовой почты, SMS-сообщений. Если кому-то такие услуги понадобятся, достаточно позвонить в сервисный центр местной АТС и заявить о своем желании. Удовольствие недорогое: от 12 до 60 рублей в месяц. Причем оплата производится после 30-дневного использования. И если вам не понравится, можно вообще ничего не платить. Правда, есть одно «но». Когда после предъявления претензий вы решите позэкспериментировать с другой услугой, вас попросят подъехать на ближайший телефонный узел, написать заявление и сделать предварительное денежное перечисление.

Что касается абонентской платы, она остается прежней. Да и все остальные перемены осуществляются исключительно за счет фондов МГТС.

Ольга ПЕТРУСЕВА

ХОЧЕШЬ ЭКОНОМИТЬ - ИДИ В ВОДОКАНАЛ

«Какая организация устанавливает водосчетчики москвичам? И куда обращаться по поводу их установки?»
Иван ИВАНОВ, Керамический проезд, САО».

«По всем вопросам, связанным с установкой водосчетчиков, - сообщили «МС» в МГУП «Мосводоканал», - следует обращаться в нашу службу приема клиентов (служба по работе с клиентами), которая ведет выдачу техусловий на присоединение объектов к сетям водоснабжения и канализации». Она работает в понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, в пятницу - с 8.30 до 16.15 по адресу: Плетешковский переулок, дом 3, телефон 742-9696 (многоканальный). Что касается конкретных установочных организаций, то МГУП «Мосводоканал» среди нескольких десятков существующих в Москве рекомендует одиннадцать: «Технотрейд» и «Новые строительные технологии» (телефон 724-0732), «Водоучет-МВК» (телефон 681-4813), «Горстрой» (телефон 354-2210), «Метросервис» (телефон 410-5150), «Ценнер-водоприбор» (телефон 687-4670), «Водомонтаж» (телефон 686-2605), «Монтажник» (телефон 283-8947), «Водокомплект» (телефон 782-4083), «Водоучет» (телефон 932-9507) и «Телма-ресурс» (телефон 514-9396).

Такой список есть, сообщили «МС» в пресс-службе ВАО. По крайней мере на 2006-2007 годы. Снос 2006 года: 6-я Парковая улица - дома №№ 20/53 (строение 1), 22 (строение 1) и 24 (строение 1); Большая Черкизовская улица - дом № 3 (корпуса 2-4); Халтуринская улица - дом № 9 (корпус 1). Снос 2007 года: 4-я Парковая улица - дом № 17; 9-я Парковая улица - дома №№ 68 (корпуса 2-3) и 70 (корпус 1); 10-я Парковая улица - дома №№ 3 и 5; 13-я Парковая улица - дом № 35

«Не могли бы вы сообщить, какие дома ветхого пятиэтажного жилого фонда запланированы под снос на ближайшие годы в нашем Восточном административном округе? Есть ли вообще такой список?»

Николай АЛИМЕНКО, замгендиректора торгово-промышленной компании «Продмаркет».

ВОСТОК ГОТОВИТСЯ К СНОСУ

Константина Федина - дома №№ 13, 15, 17 и 19; Первомайская улица - дом №16; Щелковское шоссе - дом №56/72. В планах 2007 года - также снос малоэтажного ветхого жилищного фонда в поселке Ухтомский.

«Много сейчас говорится о городской программе «Народный гараж». А где конкретно «народные гаражи» появятся в Восточном округе? Если появятся, то как, собственно, поучаствовать в этой программе?»
Юлия ЛИТВИНА, район Соколиная Гора, ВАО».

«НАРОДНЫЙ ГАРАЖ» ДОСТУПЕН ВСЕМ

По «Адресному перечню земельных участков, рекомендованных для строительства гаражей-стоянок по программе «Народный гараж», для ВАО утверждены 3 адреса, сообщили «МС» в пресс-службе префектуры округа. «Народные гаражи» на востоке появятся, в частности, на 1-й Владимирской улице, владение 346 (район Перово), а также на улице Ибрагимово, владение 5а и на улице Щербаковской, владение 40-42 (район Соколиная Гора). Всем, кто хотел бы участвовать в программе «Народный гараж», необходимо обращаться в управы соответствующих районов.



ФОТО АНДРЕЯ НИЖЕКИНЕВА

КАЧЕСТВО КАПУСТЫ УЛУЧШАТ... ЛЕСОРУБЫ

«Я обращал внимание, как работники спецлесхоза проводят порубочные работы, удаляют засохшие стволы, выкорчевывают корни. Используются ли эти древесные отходы?»

Николай Именов, ЗелАО».

Как рассказали нашему корреспонденту в Зеленоградском спецлесхозе, сейчас проводится санитарная отбраковка вязылов, пораженных голландской болезнью, и елей, погибающих от жука-типографа. После порубки остатки деревьев вывозятся на специальные участки и сжигаются. Оставшуюся золу охотно собирают дачники и используют ее в качестве удобрений и борьбы с вредителями капусты.

СИСТЕМА ГАРАНТИЙ НЕ ДАЕТ?

«Все лето провожу в деревне под Великими Луками, в Псковской области. Два года назад пользовалась мобильной связью МТС для общения с родными в Москве. Однако в прошлом году возникли проблемы, и связь стала возможна только через текстовые сообщения - SMS. В этом году и они в обе стороны идут с большими задержками, а то и вовсе не приходят. Нам все время твердят, что сеть мобильной связи расширяется, а МТС, выходит, загибается?»

Елена ТЮРИНА, пенсионерка, ВАО».

На вопрос нашей читательницы отвечает технический консультант центра обслуживания абонентов ОАО «Мобильные ТелеСистемы» Александр Зацепин: - Гарантий на улучшение связи наше ОАО в каком-либо регионе дать не может: где-то связь ухудшается, где-то улучшается. Это не зависит от технического состояния нашей сети, а связано с договорными и арендными отношениями. Например, для своей антенны мы можем арендовать территорию завода, и заводскую трубу. Прекратил существование завод или трубу ликвидировали - значит, и мы антенну демонтируем. Соответственно и связь в данном месте ухудшается. Если в том или другом случае

возникла зона неуверенного приема, можно установить индивидуальную направленную антенну. Конечно, в таком случае телефон становится менее мобильным, поскольку антенна крепится в определенном месте, зато есть связь. Есть также сайт в Интернете www.mts.ru, где можно высказаться о качестве связи в вашем регионе, подать заявку, на которую, согласно закону о связи, вам обязаны ответить в течение двух месяцев. Если в вашем населенном пункте значительное число пользователей мобильной связью, можно составить коллективное письмо в региональный центр ОАО «Мобильные ТелеСистемы», на которое также обязаны отреагировать.

АДРЕСА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ КВАРТИР

«Собрались наконец приватизировать квартиру. Куда и когда следует обращаться по этому вопросу?»

Ирина САЖНЕВА, СВАО».

Как сообщили в префектуре Северо-Восточного административного округа, по вопросу приватизации жилых помещений на территории СВАО нужно обращаться в отделы по работе с населением в управах муниципальных районов по адресам:
- ул. Гончарова, 15,
- ул. Ленская, 28,
- ул. Палехская, 14,
- ул. Фонвизина, 7,
- ул. 2-я Ямская, 15,
- ул. Новгородская, 32,
- проезд Якушкина, 4,
- проспект Мира, 81. График работы отделов: с 9.00 до 18.00. Пятница - с 9.00 до 16.45. Обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00.

«Слышал, что в московской автоинспекции появилась новая служба - аварийные дорожные комиссары. Расскажете, какие функции они выполняют? Как их вызвать, если произойдет столкновение на дороге? И зачем они нужны, если уже есть сотрудники ГАИ?»

Владимир ФРОЛОВ (ЮАО)».

НА ДОРОГИ ВЫЙДУТ КОМИССАРЫ

Как рассказала нам сотрудница Управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лариса ФИЛАТОВА, пока служба аварийных комиссаров не более чем проект. И к милиции они отношения не имеют, хотя организовать эту службу предложила именно ГАИ. Предполагается, что эксперимент, если он состоится, пройдет не только в Москве, но и в ряде других крупных городов России: в Санкт-Петербурге, Краснодаре, Омске и так далее. По мнению сотрудников

госавтоинспекции, мелкие дорожные происшествия, которые не вызывают серьезных разногласий у их участников, могли бы оформлять представители страховых компаний. В этом случае отпала бы необходимость подходить к работе инспекторов ГАИ. Комиссары сами оформляли бы документы, выясняли ущерб и договаривались напрямую с коллегами из страховых компаний. Сейчас проект о создании подобной службы находится в стадии разработки и предположительно может вступить в силу не ранее 2006 года.

Советы риелтора

ДЕТИ В ЗАКОНЕ

Покупая или продавая квартиру, необходимо учитывать, что сделка проводится по определенным правилам, предусмотренным законодательством. Иначе впоследствии она может быть признана недействительной. Особое внимание следует уделить соблюдению прав несовершеннолетних.

В соответствии со ст. 292 Гражданского кодекса РФ продажа недвижимости, совладельцем которой является ребенок, допускается только с разрешения органов опеки и попечительства.

Для его получения необходимо предоставить сотрудникам этой инстанции сведения о продаваемом или покупаемом жилье. Разумеется, они должны быть подтверждены соответствующими документами. После их рассмотрения выносятся

сделку органов опеки и попечительства довольно сложно.

Но в любом случае самостоятельно решить эту проблему удается далеко не всем гражданам, желающим совершить обмен жилплощадью. Поэтому самый простой и надежный способ решения жилищного вопроса - обратиться за помощью к сотрудникам риелторской компании. Их профессионализм позволяет преодолеть трудности, связанные с проведением операций с недвижимостью и защитой интересов несовершеннолетних.

Квалифицированные специалисты отделения ответят на любой квартирный вопрос и помогут найти оптимальный выход из самой сложной жилищной ситуации. Ждем вас по адресу: м. «Сокол», Ленинградский пр-т, д. 68.

ИНКОМ Тел. 363-04-56
недвижимость

СТАРЫЙ ЛИФТ ПЕНСИОНЕРУ НЕ ТОВАРИЩ

«Часто навещаю свою маму, которая живет в старом доме. Лифт там нередко ломается, и для пожилого человека подъем на девятый этаж становится тяжким испытанием. Хотелось бы знать, в какие сроки положено менять лифты.»
Елена ДОБРЯКОВА, ЦАО».

За разъяснением мы обратились в МГУП «Мослифт». Нам сообщили, что срок эксплуатации лифта составляет 25 лет. Затем проводится экспертиза, по результатам которой принимается решение либо о капитальном ремонте, либо о полной его замене. В случае неполадок можно обращаться в диспетчерскую управления, обслуживающего лифты в конкретном районе. Телефоны указаны в информационной табличке возле лифта.

В диспетчерской дежурили:

Г.Воскресенский, Н.Карташева, И.Миль, Н.Модестов, Е.Петаева, В.Потресов, А.Чудаков

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС» по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru 675-13-39