

## ОПЕРАТИВКА

**Виктор КОЗЛОВ,**  
префект Северо-Западного административного округа

## КОНТРОЛЬ ВЕДЕТ «СОТА»



Несколько лет назад в Москве в рамках программы «Мой двор, мой подъезд» начали устанавливать камеры видеонаблюдения в подъездах. Затея дорогостоящая и не всегда эффективная: дежурный должен постоянно наблюдать больше десятка подъездов.

Вот если передать эти функции электронике... Сейчас уже разработаны и успешно опробованы в округе системы искусственного ин-

теллекта, которые автоматически отлавливают в показаниях камеры нестандартные ситуации. Например, один и тот же человек попадает в поле зрения несколько раз. Или наблюдается скопление людей, драка (резкие движения)... Можно запрограммировать считывание номера машины и сравнение этого номера по базе данных.

Для создания комплексной системы безопасности жилого сектора требуется установка нового поколения аппаратуры: аварийных датчиков в тепловых, водо-, газо- или электроснабжительных узлах, коллекторах и т. д. Нужно оснастить датчиками чердаки и подвалы — опечатывание и обход этих объектов не всегда эффективны. Кроме того, есть сигнальные кнопки в школах, лифтах... Все эти устройства нужно объединить в одну систему, подчиненную органам городской власти. Только на основе активного внедрения электроники, основанной на современных интегрированных между собой информационных технологиях, можно добиться своевременного обнаружения и немедленного противодействия криминальной или техногенной опасности.

В этом и состоит концепция безопасности, о необходимости которой мы всерьез задумались еще в 2000 году. Именно тогда было решено в качестве эксперимента разработать и внедрить такую единую систему в Северном Тушине. Так начала создаваться многофункциональная система безопасности и контроля «СОТА». Основа ее — микропередатчики, которым присвоен персональный код. Передатчик, скажем, в форме брелока можно вручить и учителям в школе, и (при необходимости) ученикам. Его можно подключить к датчикам и «научить» срабатывать при превышении заданных показаний; подсоединить к видеокамере или крышке люка канализации, чтобы сработал при возникновении нештатной ситуации.

Конечно, совсем обойтись без человека нельзя — информация автоматически поступает на пульт дежурного, фиксируется, а далее автоматическим доводится до сведения ведомств и должностных лиц, кому она предназначена: ОВД, управе, префектуре, в коммунальные службы, МЧС и другим. Время срабатывания всей цепочки — секунды. Кроме того, предусмотрена возможность быстрого объединения сил и управления ими в чрезвычайных ситуациях.

Покрытие сетью системы «СОТА» района площадью 9,5 кв. км с населением 130 тысяч человек еще в 2003 году было доведено до 100 процентов. Подключено к обслуживанию более 3500 стационарных точек контроля (чердаки, подвалы, газовые и энергетические магистрали и т. п.). Видеокамеры установлены во всех 1166 подъездах. Оборудованы 493 придомовых пункта аудио- и видеосвязи с милицией. Обслуживаются 27 юридических лиц, школы и детские дошкольные учреждения не только района, но и всего округа.

По данным УВД СЗАО, общие показатели преступности в районе в 2003 году снизились на 25 процентов, а в 2004-м — на 32 процента по сравнению с 2001 годом. Кроме того, на основе данных системы формируется единая статистическая отчетность, что позволяет вести аналитическую работу и независимый контроль за работой различных ведомств.

По поводу стоимости системы: с 2001 по 2004 годы на цели создания и развития «СОТА» было израсходовано только 12,8 млн. рублей из ЦБФРТ СЗАО (по причине дефицита собственных средств у округа). При этом расходы по проведению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ округ не нес. С 2003 года мы получили возможность развивать систему за счет средств, выделяемых городом на установку систем видеонаблюдения, в 2004 году — за счет средств, выделяемых на охрану жилого сектора и программ «Безопасность москвичей», «Электронная Москва».

Расчеты показывают: вся система стоит ненамного дороже, чем, например, монтаж отдельных камер видеонаблюдения. Зато ее эффективность благодаря комплексному подходу к регистрации событий значительно выше, чем от разрозненных систем узкой направленности. А дальнейшая эксплуатация обходится значительно дешевле. Так, для сбора сигнальной информации система использует в основном беспроводные (не требующие оплаты) каналы, что сокращает затраты.

Если в эти расчеты добавить предотвращенный ущерб жилому фонду, городскому имуществу, предотвращенные или раскрытые преступления, то результаты эксперимента можно считать успешными.

С 30 августа по 2 сентября на территории Всероссийского выставочного центра (ВВЦ) правительство столицы проведет очередную Московскую промышленную выставку-ярмарку, уже XI. Как всегда, это мероприятие станет одним из центральных, приуроченных к Дню города.

«Выставка носит межрегиональный отраслевой характер, — сообщили «МС» в оргкомитете. — Она призвана содействовать продвижению промышленных товаров, продукции и технологичных предприятий Москвы на российский рынок, установлению новых деловых контактов, расширению торгово-экономических связей и кооперации между регионами и столицей России».

Традиционно один из самых активных участников этой выставки — Восточный административный округ

## ВОСТОК НАЧИНАЕТ И ПОКАЗЫВАЕТ

(ВАО). В его экспозиции львиную долю составляют перспективные разработки для городского хозяйства в целом, ЖКХ в частности.

На XI Московскую промышленную выставку-ярмарку ВАО выйдет с объединенной экспозицией. Ее оформление, подготовка всех стендов и материалов

поручены Центру развития предпринимательства (ЦРП) ВАО. Директор ЦРП Дмитрий Князев рассказал «МС» о том, какой будет эта экспозиция:

«В нынешнем году площадь стенда нашего округа составит более 75 квадратных метров. На нем будут представлены 13 основных

участников. Среди них такие крупные промышленные предприятия, как ПО «Красная заря», прожекторный завод, завод МЭЛ, ОАО «Сантехпром» и др. Они выходят с предложениями для городского за-

пасажирского лифта для жилых домов любой этажности, ОАО «Сантехпром» представит перспективные разработки по оборудованию и материалам для ЖКХ: отопительные приборы, трубы под горячую воду, гарантийный срок службы которых 50 лет, энергосберегающие приборы с автоматическими системами регулирования, стеклобазальтопластиковую теплоизоляцию нового поколения...

Самое широкое представительство на выставке получат и малые инновационно-производственные фирмы округа. А сфера деятельности этих предприятий разнообразна: от технологий для ремонтно-эксплуатационных работ на предприятиях ЖКХ до производства новой техники для всего городского хозяйства.

**Геннадий ГЕНИН**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

### ВАС УВИДЯТ ЗА ВЕРСТУ

Коллегия префектуры ЦАО рассмотрела ход выполнения окружных целевых программ реформирования ЖКХ. Как отметил префект Сергей Байдаков, округ остается лидером по числу зарегистрированных объединений жителей. К началу второго полугодия их было 936, в том числе 422 ТСЖ и 303 домкома.

Традиционно особое внимание в ЦАО уделяется проблемам безопасности жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры. В восьми районах округа в круглосуточном режиме действуют центральные пункты видеонаблюдения (ЦПВН). Сейчас единая система насчитывает свыше 5,5 тыс. видеокамер, обеспечена охрана около 6 тыс. подъездов и дворов. Программа текущего года предусматривает установку 274 приборов видеонаблюдения, из которых 258 уже смонтированы.

«В будущем году, — сообщил префект, — в округе завершатся работы по созданию ЦПВН, видеонаблюдением будут охвачены все социальные и жилые объекты. Следующим этапом станет интеграция окружной системы в городскую программу «Электронная Москва».

Покой и безопасность граждан стерегут 129 устройств экстренно-сервисной связи с ЦПВН. Еще 788 переговорных устройств для связи с диспетчером установлены в подъездах жилых домов, при входах в подвалы, электрощитовые и другие технические помещения. Замена кодовых замков на домофоны проведена в девяти из каждых десяти подъездов. В наибольшей степени домофонами обеспечены подъезды в районах Арбат, Якиманка и Замоскворечье, в меньшей — Хамовники и Пресня.

**Петр ПОЛЫНОВ**



ФОТО ДАДА КОЛЕСНИКОВА

убрать собственность в досудебном порядке.

Я спросил одного из автовладельцев, не жалко ли ему «ракушку».

«Да они слова доброго не стоят! — ответил Вячеслав. — Свое уже отработали — было время, когда с автомобилями во дворе снимали колеса, стекла... Сейчас это не актуально».

Там, где на газонах стояли «ракушки», остались асфальтовые и бетонные площадки. Практически всю землю во дворе теперь придется рекультивировать. Будут оборудованы и парковоч-

## УЙДУТ ГОРБЫ ИЗ-ПОД ОКОН

Двор дома 9 на Университетском проспекте, Гагаринский район, ЮЗАО несколько лет тому назад практически перестал быть двором. Его буквально заполнили «ракушки», они же — металлические тенты для автомобилей. При этом владельцы авто, жители дома, с трудом находили место для парковки. С этим парадоксом решила разобраться территориальная община «Университетский, 9».

Заместитель главы управы Гагаринского района Вадим Козленков сказал, что управа трижды пыталась навести порядок во дворе дома 9 на Университетском, но справиться с проблемой не удавалось. Поэтому на двор районные власти уже было махнули рукой, хотя проект его благоустройства разработан. Теперь особо упорствующим владельцам «ракушек» предложено

новые карманы. Короче говоря, в обновленном дворе найдется место и машинам, и зелени, и игровой площадке.

Пример общины «Университетский, 9» в очередной раз показывает, что жители, объединенные в рамках местного общественного самоуправления, могут сдвинуть с мертвой точки самые трудные дела.

**Павел КОЛЕСНИКОВ**

## ВРЕМЯ СЧИТАТЬ ВОДУ ЕЩЕ НЕ ПРИШЛО?

На заседании коллегии районной управы Ховрина обсуждался вопрос о выполнении постановления правительства Москвы № 77 об улучшении системы учета потребления горячей, холодной воды и тепла. Ховринцы справедливо отметили, что выполнение постановления — это не только установка домовых приборов учета. По сути, никакой мотивации к экономии ресурсов

это не создает. Главное — установить приборы учета потребления ресурсов в каждой квартире и рассчитывать с населением в соответствии с показаниями этих приборов. В вышеупомянутом постановлении сказано, что жители имеют право перейти на оплату по установленным счетчикам уже с 1 марта 2004 года. Право-то они имеют, а возможность? С этим хуже.

В январе 2005 года Департамент ЖКХ Москвы утвердил порядок расчетов по приборам учета. Ни одна управляющая компания, будь то ГУП ДЕЗ, ведомство, если это ведомственный дом, или ТСЖ, не вправе отказать жителю производить расчет по показаниям квартирных счетчиков. Те, кто хочет установить или установил в квартире приборы учета, заключают договоры с управляющей компанией. В договорах предусмотрено все, что связано с эксплуатацией счетчиков. Граждане са-

ми снимают показания приборов и представляют их в компанию, можно даже по телефону. А представители специализированной организации делают контрольные замеры и раз в шесть месяцев, если необходимо, производят перерасчет.

Однако, признались члены коллегии, процесс заключения договоров с квартиросъемщиками и собственниками тормозится. ДЕЗ дает людям заведомо неверную информацию: мол, надо сначала дожидаться установки домовых приборов учета во всех домах, а уж потом устано-

вливать счетчики потребления ресурсов в квартирах. Как потом стало ясно, ДЕЗы просто хотят выиграть время.

Если собственник квартиры установил прибор учета за свои деньги, его обязательно рассчитать не по нормативу, а по фактически потребленным ресурсам. Сегодня в Ховрине заключено всего 30 договоров по горячей водоснабжению. Это очень мало, но, как оказалось, вполне достаточно, ведь все показания снимаются и обрабатываются вручную, в индивидуальном порядке. В ЕИРЦ района