

## ЗАГЛЯНЕТ ГОРОД В ГЛАЗА ОЗЕР

Правительством Москвы утверждён план комплексной реконструкции самого отдаленного района Восточного административного округа (ВАО) - Косино-Ухтомского. Об этом сообщили в городской администрации, составившись на постановление, подписанное мэром Юрием Лужковым.

Район Косино-Ухтомский – это три поселка почти вплотную к подмосковным Люберцам: Старое Косино, Ухтомский и Кожухово. Общая площадь – около 3 тысяч гектаров, постоянно проживают здесь более 17 тысяч человек. Уникальное место: тут озера ледникового происхождения Белое и Святое, а также популярное у москвичей и жителей Подмосковья озеро Черное.

Решено, что окрестности здешних озер будут отведены под малоэтажную застройку. Разместятся там как жилые дома, так и объекты социального назначения. Проект застройки должен быть разработан до 30 декабря. Конкурс по подбору инвесторов пройдет до 1 января 2006 года.

Все три поселка ожидает «строительная революция». Уже в сентябре для Кожухова должен быть разработан проект строительства крупного общественного центра, включающего объекты питания и торговли, спортивные сооружения. А городскому Департаменту экономической политики дано задание до 1 октября определить условия реализации инвестиционного проекта комплексной застройки и Старого Косина, по которой тендерный комитет до 1 января 2006 года проведет открытый инвестиционный конкурс.

На решение транспортных проблем москвичей, живущих в Косино-Ухтомском, отведены ближайšie 5 лет. Одной из первых будет построена транспортная развязка на пересечении МКАД с улицей Старостина, включающая эстакаду через кольцо с выездом на Косинскую улицу. Также в ближайшей перспективе – возведение внеуличного пешеходного перехода в районе железнодорожной платформы Косино. Уже в сентябре на этой платформе намечено организовать остановки всех пригородных электричек, начнется ее капитальная реконструкция.

Через весь район до МКАД и далее до 4-го транспортного кольца пройдет новая автомагистраль Вешняки-Люберцы. Предполагается реконструкция дорог на Каскадной, Салтыковской, Лениногорской и Большой Косинской улицах, а также Новоухтомского шоссе. Наконец, окружным властям и метрополитену поручено изучить возможность строительства линии легкого метро из Новокосино в Кожухово.

**Геннадий ГЕНИН**

садочных узлов и на других подобных станциях: «Выхино», «Царицыно», «Домодедово», «Речной вокзал» - всего около 80. В ближайшее время начинается строительство такого терминала около станции метро «Планерная», по «Тушинской» уже есть проект, который сейчас проходит экспертизу. Начать строительство планируют на следующий год.

По проекту вся площадь накрывается двух-, трехъярусным сооружением. На первом этаже будет посадка на автобусы, здесь же в крытом помещении разместятся площадки для отстоя транспорта. На верхних этажах появятся магазины, залы ожидания, кафе и платные парковки. Все строительство будет осуществляться за счет инвесторов, город не вкладывает ни копейки. Но такая схема, пояснил префект, касается только первых, пилотных пересадочных узлов.

Еще одна серьезная проблема Тушинской площади: придется убрать все 62 расположенных здесь торговых объекта. Понятно, что никто добровольно не хочет расставаться с таким доходным бизнесом. Префект объясняет, что власти готовы предоставить помещения для торговли в «спальных» районах, что явно удобнее для жителей.

**Ольга МАТВЕЕВА**

«Жители посадили цветы около подъезда. Имеем ли мы право на поливочный кран для ухода за цветами?»  
**Нина КУЛИЧ, Преображенский район.**

## КОМУ ПОДАРЫТ ДЛИННЫЙ ШЛАНГ?

– Непонятен сам смысл вопроса, – ответил главный инженер УК «Преображенское» Сергей Шаповалов. – Если цветы посажены в рамках районной программы благоустройства территории, то всю заботу об уходе за ними, включая полив, берет на себя ДЕЗ. Или это стихийная инициати-

ва? Тогда вся забота о ней – на самих жителей. Случаются ведь и такие инициативы, которые потом приходится пересматривать. Но в любом случае вопрос надо решать конкретно, обратившись в ДЕЗ. Если начинание хорошее, поддержку мы обещаем. В том числе шлангами.

## КТО ОПЛАТИТ ВАРВАРСТВО?

«Какие-то буйные недоросли буквально изуродовали в нашем подъезде почтовые ящики. Кто их должен теперь ремонтировать?»  
**Артем САДОВСКИЙ, ЮЗАО.**

В Департаменте ЖКХБ города Москвы нам объяснили, что ремонтировать почтовые ящики должны ДЕЗы или обслуживающие организации за счет средств, выделяемых на эксплуатацию жилищного фонда. Замена ящиков производится за счет средств капитального ремонта, если это предусмотрено сметой ДЕЗа. Но воспитывать подростков и наказывать их за вандализм должны все же родители, то есть жильцы вашего дома.

## ЗА ХОЖДЕНИЕ ПО НЕБЕСНЫМ ГАЗОНАМ СТРОГО НАКАЖУТ

«Почему над Зеленоградом летает так много самолетов? Постоянный рев двигателей не дает покоя.»  
**Татьяна ВАСИЛЬЕВА, ЗелаО.**

Москву окружают несколько аэропортов, а неподалеку от Зеленограда располагается Шереметьево. Однако такая ситуация вовсе не означает, что авиалайнеры имеют право стаями летать над городскими кварталами. Как нам сообщил заместитель префекта Зеленоградского административного округа Москвы Владимир Кирихин, для самолетов предусмотрены определенные коридоры,

в соответствии с которыми и составляются их маршруты, не создавая психологических неудобств москвичам. Тем не менее пилоты нередко предпочитают кратчайший путь, словно прокладывая тропку по небесному «газону». Поэтому в начале будущего года в городе будут установлены специальные датчики, которые смогут контролировать шум подобного рода и выявлять нарушителей. Результаты замеров помогут службам, отвечающим за авиаперевозки, принимать меры в случаях нарушения правил полетов.

## НАДО ЛИ ИСКОРЕНЯТЬ БЕРЕЗОВУЮ АЛЛЕЮ?

«Куда можно обратиться по поводу лишних деревьев, которые разрослись до 8-го этажа? В квартире сырость и темнота. Обращались мы и в ДЕЗ, и в управу – результатов никаких.»  
**Нинель МАКАВЕНКО, улица Фестивальная, САО.**

– Дом № 25 по улице Фестивальной действительно окружен тенью с утра до вечера, но это не «лишние» деревья – дом стоит на березовой аллее. После обращения г-жи Макавенок на место выезжал сотрудник Департамента природопользования Москвы. Специалист оценил, какие деревья подлежат удалению, после чего некоторые вырубили, другие – кронировали. Но уничтожить все деревья, которые, по мнению Нинель Ивановны, ухудшают условия ее

проживания, невозможно. Подавляющему большинству жителей березовая аллея, наоборот, очень нравится. Да и мнение специалистов однозначно – она украшает микрорайон и способствует здоровью людей, здесь проживающих. К тому же, обращаясь с таким просьбам, жители должны знать: обязательной вырубке подлежат деревья с «аварийным» наклоном более 45 градусов, сухой и поврежденной, растущие на расстоянии ближе пяти метров от жилых домов. Все остальные находятся под охраной Департамента природопользования города.



Инженер отдела благоустройства управы района «Левобережный» Лениза Ариффулина пояснила:

## КАКОЙ МАРКИРОВКОЙ КРАСИТЬ ЯЙЦА?

«В открывшемся недавно гипермаркете в районе Загородного проезда приобрела упаковку яиц с этикеткой «ТД Марьинский», куда была вложена листовка с выдержками из ГОСТ № 52121-2003: «На каждую упаковочную единицу потребительской тары наносит маркировку, характеризующую дату сортировки». И тут же отмечалось, что недобросовестные производители вместо этого указывают дату фасовки продукта. Однако на этикетке моей «упаковочной единицы» была указана лишь дата производства яиц. В итоге голова от разнообразия всех этих дат пошла кругом. Так чем надо руководствоваться, чтобы купить свежие яйца?»  
**Светлана ШЕМЕТОВА, художник-дизайнер, ЮЗАО.**

За разъяснениями мы обратились к директору отдела маркетинга «ТД

Марьинский» Василию Сало. – Указанная на этикетке дата производства, – действительно проведена ошибочно. Имеется в виду, конечно же, дата сортировки. Ярлычок с указанием даты сортировки в виде трех пар цифр (число-месяц-год) наклеивается таким образом, что оторвать его невозможно, не повредив этикетку. Мы признательны вашей читательнице, заметившей наше упущение, приносим извинения и в ближайшее время закажем новые этикетки для продукции, полностью соответствующие ГОСТ 52121-2003.

## МИЛИЦИОНЕР - ЧЕЛОВЕК ТВОРЧЕСКИЙ?

«Я работаю в отделе внутренних дел одного из районов Москвы постовым милиционером. Скажите, имею ли я право устроиться на другую работу по совместительству?»  
**Андрей СТЕПАНОВ, район Новогиреево, ВАО.**

Согласно Трудовому кодексу РФ работа по совместительству является правом работника, однако ограничения могут быть установлены самим Трудовым кодексом РФ или иными федеральными законами, отметил юрист консультант центра «Защита» **Денис Водяков**. Так, статья 20 Федерального закона от 18.04.1991 г. № 1026-1 «О милиции» запрещает сотрудникам милиции заниматься любыми видами предпринимательской деятельности, а также работать по совместительству в организациях (внешнее совместительство). Но запрет не распространяется на творческую, научную и преподавательскую деятельность. В той же статье 20 сказано, что работа сотрудников милиции по совместительству в системе МВД РФ (внутреннее совместительство) допускается и осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 23.07.1993 г. № 720 «О порядке и условиях службы (работы) по совместительству в системе Министерства внутренних дел

РФ». В соответствии с данным постановлением работа по совместительству разрешается на вакантных должностях рядового и начальствующего состава органов системы МВД РФ. Правда, введены определенные ограничения. Не допускается совместительство:

1. Руководителей органов внутренних дел, подразделений, предприятий, учреждений и организаций системы Министерства внутренних дел Российской Федерации и их заместителей (за исключением творческой, научной и преподавательской деятельности);

2. При подчиненности или подконтрольности должностей по основной и совмещаемой службе (работе).

Таким образом, внешнее совместительство (в организациях, не входящих в систему МВД РФ) для сотрудников МВД ограничено случаями творческой, научной и преподавательской деятельности, а внутреннее совместительство допускается за исключением перечисленных выше случаев.

## К ДОМАМ ПОСТРОИЛИ ОБЩУЮ ОЧЕРЕДЬ

«Юристы утверждают, что новое жилищное законодательство отменило первоочередное выделение жилья льготным категориям граждан. Так ли это? Или все же есть исключения?»  
**Светлана ПОГОРЕЛОВА, СВАО.**

Действительно, как нам объяснили в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, в отличие от прежнего Жилищного кодекса сейчас нет отдельной категории лиц, которым жилье по договорам социального найма может быть предоставлено в первую очередь. Другими словами, очередь сегодня одна на

всех, а место в ней определяет время постановки на учет в качестве нуждающегося в жилье.

Но исключения все-таки есть. Они касаются граждан, чьи помещения признаны непригодными для проживания и не подлежат ремонту или реконструкции. Сюда же отнесены дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, по окончании службы в армии или по возвращении из исправительных учреждений. Третье исключение – граждане, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний.

## КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС



Подскажите, пожалуйста, верно ли, что приватизация занимаемых гражданами квартир будет отменена?

**И. Рыков**  
В связи с принятием нового Жилищного кодекса РФ бесплатная приватизация жилых помещений, занимаемых гражданами, прекратится с 1 января 2007 года. Но если вы получили квартиру по договору социального найма после 1 марта 2005 года, то приватизировать ее бесплатно вы не сможете.

Я прописан в квартире, которая приватизирована на 5 человек.

В «Инком-недвижимость» люди обращаются с вопросами, связанными с решением той или иной жилищной ситуации. Комментирует юрист отделения «Сокол» Корпорации «Инком-недвижимость» **Есауленко В.А.**

Могу ли я выписаться, не потеряв свою долю собственности?

**А. Крочков**  
При снятии с регистрационного учета вы не утрачиваете права собственности на долю в квартире.

Я хочу приватизировать квартиру, в которой кроме меня прописан брат, в настоящее время проживающий за границей. Он согласен отказаться от приватизации в мою пользу. Какие документы нужны для этого и понадобятся ли от него дополни-

тельные бумаги для продажи квартиры?

**ИНКОМ** Тел. 363-04-56  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## В 2007 ГОДУ «РАКУШКИ» УЙДУТ ПОД ЗЕМЛЮ

«Давно идут разговоры о том, что московские власти намерены начать строительство подземных автостоянок под муниципальными домами. Когда же от слов перейдут к делу?»  
**Дарья ИГНАТЬЕВА, ЦАО.**

По информации, предоставленной префектурой ЦАО, такое строительство начнется с 2007 года. Это связано с необходимостью подготовить проектную документацию. Стоянки под домами будут находиться в муниципальной собственности и распределяться среди жильцов на правах аренды. Кроме того, будут подыскиваться площадки на территориях плоскостных стоянок, где сейчас размещены «ракушки». В таких местах предполагается строить гаражи на 10 - 30 машиномест в рамках программы «Народный гараж».

**В диспетчерской дежурили:**  
Е.Волкова, Г.Воскресенский, П.Драченко, Н.Красова, Е.Крушельницкий, В.Потресов

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39