

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Владимир КИРЮХИН,**  
заместитель префекта ЗелАО

## ДОМ, ГДЕ УЮТНО И БЕЗОПАСНО



В ежегодных конкурсах по благоустройству Зеленоград стабильно держит марку. Так, в конкурсе «Московский дворик» за последние десять лет пять раз мы занимали первые места. И в нынешнем году в основных номинациях мы выступили достойно, войдя в тройку лучших. Задача непростая – ведь в столице 10 округов и 125 районов. Учтем также, что в Москве нет

ни одного округа, кроме нашего, который находился бы в лесу. А это, как ни странно на первый взгляд, усложняет задачу, вазончики с цветами уже не помогут. Тут надо окопаться, полить его, убрать сухие ветки, сохранить газон... словом, требуется постоянный уход.

Соперники не стоят на месте, с каждым годом бороться становится все труднее. Значит, надо искать решения, которые помогут сделать город красивее. По инициативе местного телевидения зеленоградцы организовали смотр лучших ландшафтных дизайнеров. В округе около двух тысяч подъездов, и примерно каждый десятый принял участие в конкурсе. Жители по собственной инициативе приводят в порядок газоны, сажают цветы, устраивают розарии, используя в основном собственные средства и фантазию. Управы тоже не бездействуют – помогают купить рассаду, привезти землю, установить заборчики. В борьбе за первое место в этом году участвовали 50 подъездов.

В результате сотрудничества управ с жителями и общественными объединениями округа удалось реализовать ряд интересных проектов. Так, благоустроена придомовая территория корпуса 1106, который занял первое место по округу в номинации «Лучший двор, благоустроенный с активным участием жителей». Вместе с энтузиастами корпуса 914 привели в порядок примыкающую к нему лесопарковую зону, причем жители сами разработали эскизный проект, устроили альпийскую горку, разбили цветники. Управа помогла заасфальтировать дорожки, купить грунт и камни для горки. В результате – тоже первое место, но среди ведомственного жилья.

Регулярно проводим и конкурсы под девизом «Улучшаем свое жилище». В этом году в нем приняли участие больше сотни инициативных групп. Лучшими стали жильцы корпуса 1505. Они не только благоустроили подъезды и двор, но и организовали футбольные команды детей и подростков. При этом мы стараемся поддерживать тех, кто бережет свое жилище. Например, в трех подъездах-победителях заменили лифты на современные, повысившую комфортности. А молодежное объединение «Социальные инициативы» создало фильмотеку о работе общественных объединений Панфиловского района по благоустройству территории. Это, безусловно, поможет жителям участвовать в управлении своими домами.

Мы хотим, чтобы в городе было не только красиво, но и безопасно. Одними из первых начали заниматься установкой систем видеонаблюдения, и сегодня оборудовано видеоканерами 80 процентов подъездов. Меня нередко спрашивают: есть ли от этого польза? Вопрос широкий, и у милиции, например, на него свой ответ, но я скажу о том, что хорошо знаю, – о сохранности жилья. Так вот, за последние два года поступает гораздо меньше жалоб на сломанные замки, испорченные почтовые ящики, замечено чище стало в подъездах.

Конечно, видеоканеры всех проблем не решат. Мы продолжаем работать над тем, чтобы в домах было больше консьержек. Сегодня у нас самый высокий показатель по столице: примерно в каждом шестом подъезде есть дежурный. Безусловно, порядок становится больше, но многое в этом деле зависит от самих жильцов. Для организации круглосуточного дежурства недостаточно тех средств, что выделяют управы, и поэтому жители сами решают, смогут ли они оплачивать: ведь расходы на жилищно-коммунальные услуги и без того растут.

Впрочем, есть и некоторая экономия: уже три года все зеленоградцы платят за холодную воду по счетчикам, что помогло сэкономить около 40 миллионов рублей. Теперь ставим приборы учета тепла и горячей воды. Есть районы, полностью обеспеченные такими счетчиками, и в середине сентября планируем завершить эту работу. К началу отопительного сезона мы полностью перейдем на оплату по показаниям приборов. Уже сегодня анализ оплаты за горячую воду по приборам учета показал: в среднем зеленоградцы экономят примерно 35 рублей в месяц на семью.

Готовясь к зиме, переходим на новую схему уборки снега во дворах. Теперь будем обходиться без реагентов, на которые было немало жалоб: портится одежда, страдают животные, растения... Создаем комплексные бригады уборки – ведь работы прибавится, дворникам понадобится и малая механизация. Словом, делаем все, чтобы зима не застала наших коммунальщиков врасплох.

Царицынский парк и историко-архитектурный музей-заповедник давно стали излюбленным местом отдыха москвичей. Здесь есть и романтические руины, и большие пруды, и тенистый парк. Однако это замечательное место, пока оно находилось в федеральной собственности, оставалось практически без ухода: правительство страны не финансирует в достаточном объеме объекты культуры. Царицыну повезло – из федеральной оно перешло в собственность Москвы.

...Удивительное это место – Царицыно. Здесь оживает история отечества в именах и судьбах.

В конце XVI века оно было вотчиной Ирины, сестры Бориса Годунова. Первую деревянную церковь и хоромы над прудами построил здесь князь Василий Голицын, фаворит царевны Софьи. Царь Петр, отправив Голицына в ссылку, пода-

## НА ЦАРСКИХ РАЗВАЛИНАХ

рил усадьбу молдавскому господарю Дмитрию Кантемиру – и потому в голицынских палатах прошли детские годы поэта, просветителя и дипломата Антиоха Кантемира. Ныне существующую церковь Троицы построили Кантемиры на том самом месте, где стоял деревянный храм.

Расцвет Царицына пришелся на «золотой век Екатерины». В 1775 году великая императрица купила селцо Черная Грязь для того, чтобы построить здесь свою резиденцию. Почти десять лет трудился над созданием дворцово-паркового комплекса Василий Баженов, но не угодил матушке-царице: и дворец построил такой же, как наследнику Павлу, и мasonicкой символикой чрезмерно увлекся... Перестраивать резиденцию самодер-

жить поручила Матвею Казачкову. Тому удалось возвести дворец под крышу, но его работа не удовлетворила нового венецанского заказчика (к этому времени на престол возшел Павел, ненавидевший все, что было связано с матерью). Строительство в Царицыне Павел приостановил – как оказалось, более чем на два века.

Сейчас в исторической охранной зоне музея-заповедника никакие работы не ведутся. Как рассказал генеральный директор ГМЗ «Царицыно» Виктор Егорычев, сначала решено привести в порядок прилегающую территорию и каскад прудов, и только потом идет очередь до восстановления зданий комплекса, построенных Казачковым. Поскольку внутренним убранством дворцов зодчий

заняться не успел, это будет заботой наших современников.

Конкретно планы реставрации комплекса и реставрации территории разрабатывают архитекторы мастерских «Моспроект-2» под руководством Михаила Посохина. Первый заместитель префекта ЮАО Геннадий Писклов отметил, что, реализуя их планы, пришлось изрядно потрудиться. На территории, прилегающей к ГМЗ «Царицыно» со стороны Шипиловского проезда, под руководством ГИП «Шипиловского проезда», подрядные организации ГУП г. Москвы «Дирекция единого заказчика по эксплуатации, капитальному ремонту жилищного фонда, дорог и благоустройства ЮАО» вырубали более полтора тысяч аварийных и засохших деревьев, выкорчевали более четырех ты-

сяч пней, снесли 37 заброшенных домов. Только обломков железобетонных и металлических конструкций, оставшихся со времен строительства метро, вывезли без малого 500 кубометров. А всего пришлось вывезти более 50 тысяч кубометров мусора и непригодного грунта. Зато теперь разбито около трех тысяч квадратных метров цветников и более семи гектаров газонов.

Отремонтировано асфальтовое покрытие Новоцарицынского шоссе и Шипиловского проезда, пешеходные дорожки вымощены плиткой. Среди тысяч молодых деревьев, высаженных здесь, особенно колоритно выглядят ветвицы царцынские ветераны.

Так что с полным основанием можно сказать: ограничить еще одного драгоценного камня в ожерелье московских древностей началась.

**Павел КОЛЕСНИКОВ**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Детский сад № 255 расположен почти в центре столицы, в Глубоком переулке. В двух шагах – Краснопресненская набережная и Белый дом.

Рядом кипит жизнь мегаполиса, но здесь, вокруг скромного двухэтажного здания, совершенно особый мир. Слышен шум ветра в листве и плеск фонтанов, на ветвях зреют яблоки, совершенно особый мир. Слышен шум ветра в листве и плеск фонтанов, на ветвях зреют яблоки, совершенно особый мир. Слышен шум ветра в листве и плеск фонтанов, на ветвях зреют яблоки, совершенно особый мир.



ФОТО ИТОРИЯ КОЗЛОВА

## ЗОЛОТО В ГЛУБОКОМ ПЕРЕУЛКЕ

– В нынешнем году, – рассказывает заместитель главы управы Пресненского района ЦАО Елена Лукьянова, – детскому саду исполняется пятьдесят лет. В последний год здесь многое сделали. Освежили фасад здания, провели комплексное благоустройство всей территории. Занималось этой работой ООО «Сады и парки». Но, конечно, и коллектив не остался в стороне.

Многие идеи дизайнерам подсказала заведующая детским садом Елена Требухина, поэтому благоустройство было поставлено на серьезную научно-педагогическую основу.

Если обойти вокруг здания, можно заметить, что на территории четко выделены три зоны, каждая из которых и оформлялась соответственно. Во-первых, зона психологической релаксации – ми-

ни-парк с искусственными прудами, альпийскими горками, разнообразной зеленью и живым уголком, где обитают кролики и попугайчики. Другая зона – спортивный комплекс, где есть все необходимое для физического развития ребят. И, наконец, зона для игр.

К моменту начала работ территория, мягко говоря, находилась не в лучшем состоянии. По словам представительницы фирмы «Сады и парки», декоративный кустарник и вообще вся зелень в газоновом центре столицы приживаются трудно, за ними нужен постоянный уход. Здесь-то и понадобились усилия ребячьих наставников.

Не остались в стороне и родители. Устроить небольшую семейную клуббу, посадить редкий цветок или кустик – здесь это стало доброй традицией.

– У нас ведь обычный детский сад, с обычным бюджетным финансированием, – замечает Елена Лукьянова. – А потому любая помощь родителей очень кстати.

Позаботились здесь и об условиях для тех, кто ухаживает за территорией. Мы спустились в подвал, где оборудовано помещение для дворника. При входе – удобная ниша, куда можно поставить инвентарь, шкаф для спецодежды. В самой комнате созданы все условия для отдыха, есть телевизор, СВЧ-печь.

На прощание подумалось: не сад, а сказка – чего тут еще желать? Но Елена Требухина вдруг произнесла:

– Мечтается нам по периметру забора посадить золотые шары...

Ну, детство в кругу золотых шаров – уж воистину золотое детство!

**Петр ПОЛЫНОВ**

## НЕ ЖДАЛИ В ПОРТУ ПИРАТОВ...

В номинации «Самая благоустроенная территория объектов здравоохранения» второе место на конкурсе «Московский дворик» завоевала поликлиника № 230, расположенная в районе Крыкова Зеленоградского административного округа.

Заместитель главы управы Людмила Сафронова рассказала:

– В нашем районе третий год работает ландшафтно-дизайнерская фирма «Ростик», которую возглавляет Александр Коптева. Сначала возможности фирмы мы проверили на озеленении небольших территорий у жилых корпусов и возле школы искусств. А в этом году предложили дизайнерам заняться территорией у поликлиники.

Средства на благоустройство выделила управа Крыкова. А принимали работу с участием представителей управления здравоохранения и главврача поликлиники Натальи Кадниковой. Когда конкурсный объект передали коллективу поликлиники, поддерживает чистоту штатный дворник Любовь Зубова.

Площадка перед входом в поликлинику напоминает южный порт: песчаный берег, галька, искусственные пальмы, пришвартованный парход... Больные, спешащие в поликлинику, рады переменам. И другим жителям Крыкова работа дизайнеров пришлась по душе. Но... Автолюбители по-прежнему паркуют свои машины у входа, а потому вид у двора уже не тот, что задуман – не рассчитан порт на таких «пиратов»...

**Александр МИЛЬ**

## «СИЛИКОНОВАЯ ДОЛИНА» ВОСТОКА

Технопарк в ВАО суждено стать крупнейшим в столице. Даже по меркам самого продвинутого в освоении хайтек-технологий Зеленограда. Расположившись на площади ни много ни мало 572 тысячи квадратных метров, он скорее будет напоминать своеобразный научно-производственный городок. По типу тех, что давно уже создают крупнейшие корпорации Запада.

Организовать технопарк в ВАО решено на нынешней территории ОАО «Научно-производственный комплекс «Научно-исследовательский институт дальней радиосвязи» (НПК НИИДАР). Любому, кому доводилось идти от метро «Преображенская площадь» в префектуру ВАО, хорошо знакомы строения этого оборонного предприятия. Уже более полувека оно вольготно располагается впритык к зданию префектуры: с запада ограничено 1-й улицей Бухвостова, с севера – 3-й улицей Бухвостова, с востока – Краснобогатирской улицей, а с юга – Преображенской улицей.

Опытный завод этого НПК, датой основания которого считается декабрь 1916 года, с 1949 года работает исключительно на «оборонку» по производству сложной радиотехнической продукции – в основном радиолокационных систем и комплексов. Сейчас, однако, выпускает радиовещательные и телевизионные

Речь – об огромном технопарке, в котором будут проводиться уникальные научные исследования и осваиваться перспективные хайтек-технологии. Таковой должен появиться уже в недалеком будущем в Восточном административном округе. Об этом в среду, 31 августа, сообщили в городской администрации, сославшись на распоряжение, подписанное мэром столицы Юрием Лужковым.

передатчики. Продукция пользуется невысоким спросом, свидетельствуют сотрудники этого старейшего предприятия.

Кто только не арендует теперь площади когда-то богатейшего в стране НПК НИИДАР! Есть на них и пара ювелирных салонов, и отделения московского МДМ-банка и Санкт-Петербургского «Банка МЕНАТЕП», и аптека, и выставочный центр меховой продукции, и даже какой-то перчаточный салон. А производство НПК, когда-то крупнейшее в стране, влечет самое независимое существование. Поэтому, наверное, вполне логично решение, принятое по инициативе префекта ВАО Николая Евтихьева правительством Москвы. Префект, сам когда-то «оборонщик», безусловно, знает, как лучше использовать гигантские площади.

– Это очень перспективное направление, – помню, рассказывал мне Николай Евтихьев. – Москва – регион, у которого своей нефти нет. Источником увеличения богатства являются наши головы – интеллектуальный потенциал. И этот потенциал нужно лишь задействовать. Но как и где? На Западе решен сложный вопрос – на определенных территориях скооперированы бизнес и производство. Например, вокруг «Сименса» группируются более 400 малых инновационных предприятий. Очень неплохо живут. Вот такую связь инновационного бизнеса и промышленных предприятий на территории последних мы и должны помочь создать.

По словам Николая Евтихьева, это комплексная программа на годы. Предполагается, что в течение