

Совы на гербе Юго-Западного административного округа столицы, держащие в лапах геральдический щит, опираются на вершины кирпичных башен с ажурной решеткой, в которых угадываются парадные ворота усадьбы «Воронцово» - памятника отечественной архитектуры.

## ТСЖ В ТРАДИЦИЯХ УСАДЬБЫ

В конце XVIII века эта усадьба принадлежала екатерининскому министру и генералу, склонившему Турцию к подписанию выгодного для России Кючук-Кайнарджийского мирного договора, Николаю Васильевичу Репнину, внуку генерала Репнина, одного из творцов победы петровской армии под Полтавой.

В середине прошлого столетия, когда обширный район столицы в тех местах получил нежное имя Черемушки и стал стремительно сереть безликими пятиэтажками, усадьба «Воронцово» пришла в упадок, как и некогда роскошный ее парк.

ТСЖ «Воронцово-2000», расположенное во владении № 22 по улице Архитектора Власова в районе Обручевский (ЮЗАО), стало своего рода символом возрождения обезличенного городского пространства. Выстроенный вблизи парка дом-комплекс с подземным гаражом, помещениями бытового обслуживания и магазинами еще пять лет назад казался жителям верхом архитектурной и строительной мысли. Однако проблемы у дома уже в ту пору были.

Надо признать, конструкция дома, в котором ныне находится ТСЖ «Воронцово-2000», оказалась не самой удачной, - пояснил первый заместитель главы управы района Обручевский Олег Волков. - Владельцы, которые приобрели здесь квартиры, стали перед выбором: либо ждать дотаций на приведение дома в порядок, либо организоваться в ТСЖ и взять все расходы на себя.

В пользу объединения самым важным обстоятельством послужил примерно одинаковый уровень достатка жильцов. И взялись они за дело благоустройства своего жилья дружно. Для примера: свободной территории у комплекса нет, но и небольшой «мыс», протянувшийся в сторону парка «Воронцово», членом ТСЖ удалось превратить в уютную рекреационную зону с живописными зелеными уголками, дорожками, разнообразными садовыми затеями.

На городском конкурсе ТСЖ «Воронцово-2000» заняло третье место в своей номинации, - продолжил рассказ Олег Волков. - При этом надо иметь в виду, что два первых места достались участникам, обладающим гораздо большими финансовыми возможностями. А главное, члены товарищества сделали эту работу не напоказ, а для своего же уюта.

И с результатом их можно заслуженно поздравить.

**Владимир ПОТРЕСОВ**

2005-2006 годов с обширной территории НПК НИИДАР выведут все морально и физически устаревшие мощности его опытного производства. Их перебазируют в Саранск в Мордовии. Затем на освободившихся площадях будет осуществлено поэтапное проектирование и строительство будущего технопарка.

В нем планируется разместить исключительно организации, занятые научно-исследовательской деятельностью, внедрением новых технологий, освоением наукоемких и высокотехнологичных производств, исключая негативное воздействие на окружающую природную среду. Конечно, в первую очередь тех, что будут работать над созданием электронных систем и приборов для «оборонки». Но наряду с ними – и занятых освоением новейших технологий в области микроэлектроники для всего народного хозяйства. Для работы в технопарке есть планы привлечь самых талантливых московских ученых. Для них на территории построит гостиницы и комфортабельные общежития.

Помимо того технопарк намечено использовать для приема различных научных делегаций, организации лекций, семинаров и выставок. Здесь появятся сразу несколько выставочных комплексов. Полностью завершить строительство планируется в 2010 году.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

## АКТ - ДЕЛУ ВЕНЕЦ

«Какой документ надо получить по результатам приемки работ по перепланировке квартиры?»  
**Виктория НОВИКОВА, ЦАО.**

В управлении Мосжилинспекции по ЦАО нам объяснили, что таким документом является акт, который подпи-

сывается членами специально созданной комиссии. В комиссии должны быть представлены Мосжилинспекция, управа района, ДЕЗ или ТСЖ, проектный институт, организация, которая выполняла работы, а также собственник квартиры. Если нарушений не отмечено, то на основании акта вносятся изменения в информацию БТИ о квартире.

За разъяснением мы обратились в Мосгортепло. Нам сообщили, что окончательная сумма оплаты за горячую воду складывается из тарифа на подогрев кубометра воды, который действительно составляет 28 руб. 78 коп., и

## ТАРИФ: СУММА И РАЗНИЦА

«Почему мы платим за горячую воду из расчета 34 руб. 90 коп. за кубометр, хотя тариф Мосгортепла за подогрев гораздо ниже - 28 руб. 78 коп.?»  
**Татьяна АКМЕВА, ЦАО.**

стоимости подачи воды потребителю. Отсюда и берется разница, которую получает организацию, обслуживающую водопроводные сети.

## НА СНОС ИЛИ В РЕАНИМАЦИЮ?

«Давно идут разговоры о том, что дом 7, корпус 2 по Колодезной улице будет капитально отремонтирован. Так ли это? И если ремонт будет, то когда?»  
**Сергей ЕРЬПАЛОВ, район Сокольники.**

Указанный адрес включен в «Перечень жилых зданий с деревянными перекрытиями, подлежащих комплексному капитальному ремонту до 2008 года», сообщили в пресс-службе префектуры ВАО. Кроме того, в этот перечень внесены еще 6 адресов: улица Первомайская, дома 76 и 80; улица Суворовская, дом 2/1, строения 2-4; улица 5-я Парковая, дом 9/25; улица Электровзводская, дом 37/4, корпус 4; Колодезный переулок, дом 2, корпуса 1-2; Семеновский Вал, дом 10, корпус 3, строение 13.

Где можно узнать перечень работ, которые должны быть произведены в его доме? Кто будет принимать дом после ремонта? И как будут учитываться мнения жителей по его качеству?  
**Дмитрий БУСАЛАЕВ, ЮВАО.**

- Заказчиком капитального ремонта без отселения жителей в доме №2 по Боенскому проезду является ГУП «Генеральная дирекция единого заказчика ЮВАО», - сообщила сотрудник окружной префектуры Ольга Докина. - Вся интересующая информация может предоставить в отделе капитального ремонта этого предприятия. Телефон начальника отдела - 379-8238, телефон отдела - 919-0411.

«В доме 2 по Боенскому проезду ведется капремонт.

«Будут ли сносить дом, расположенный по адресу: ул. Генерала Карбышева, д. 19,



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАЛОУШКИНА

корп. 1? Заранее благодарю за ответ.

**Елена МОРОЗОВА, СЗАО.**

Не знаем, обрадуем мы читательницу или огорчим, но, как пояснил заместитель префекта СЗАО Михаил Хацкевич, указанный дом сносить не планируют и ни в каких списках под снос он не значится.

«Какие льготы имеют старшие по подъездам, по домам? Какая дополнительная зарплата должна выплачиваться старшим по подъездам?»  
**Нина СЕРЕГИНА, ВАО.**

## ПО ТРУДУ И ЧЕСТЬ

В соответствии с постановлением правительства Москвы от 31 мая 2005 года № 378-ПП, сообщили в Комплексе городского хозяйства, для граждан, выполняющих обязанности старшего по дому/подъезду, установлен такой вид стимулирования, как освобождение от оплаты жилищных услуг, а также от платы за вывоз мусора, заpiraющее устройство, оплаты услуг дежурного по подъезду. Решение об этом принимает глава управы района, оформляя распоряжительным документом на основании протокола собрания жителей. Если старший по дому/подъезду является штатным работником жилищной организации, то его стимулирование осуществляется за счет дополнительной ежемесячной доплаты к заработной плате в размере до 5 процентов должностного оклада из фондов заработной платы этой организации. Решение о стимулировании принимает ее руководитель.

## НОРМАТИВНЫЕ МЕТРЫ

«Насколько мне известно, существуют учетные нормы жилой площади на одного человека, на основании которых определяются нуждающиеся в улучшении жилищных условий. Каковы эти нормы для Москвы? И на какую площадь можно рассчитывать при получении нового жилья?»

**Евгений ТРЕТЬЯКОВ, ЦАО.**

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы нам объяснили, что действующая норма постановки на

учет определена городским законом № 22 «Об улучшении жилищных условий жителей города Москвы». Для отдельных квартир она составляет 10 кв. метров общей площади, для квартир коммунального заселения и гостиничного типа - 15 кв. метров общей площади. Этот же закон определяет норму предоставления жилья нуждающимся - 18 кв. метров общей жилой площади на одного человека. Однако проживающим гражданам по договору социального найма может быть предоставлено помещение общей жилой площадью до 33 кв. метров. Семья из двух человек может рассчитывать на 42 кв. метра общей жилой площади.

## ЗДОРОВЬЕ ДОРОГОГО СТОИТ

«Я не прошел медицинский осмотр, в результате чего не был допущен к работе. За время моего отстранения мне ничего не заплатили. Скажите, законно ли это?»

**Валерий НЕКРАСОВ, район Отрадное.**

Следует учесть, однако, что в случае, если медосмотр сотрудника не был пройден по вине работодателя, заработная плата должна быть начислена в соответствии с ч.3 ст. 76 Трудового кодекса РФ.

## ПОЛУЧЕНИЕ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА



Комментирует юрист отделения «Сокол» Корпорации «Инком-недвижимость» **ЕСАУЛЕНКО В.А.**

Если гражданин продавал или сдавал в аренду собственное недвижимое имущество, он должен подавать налоговую декларацию. Согласно ст. 208 Налогового кодекса РФ доход от реализации недвижимого имущества относится к облагаемым доходам. В то же время, ст. 220 НК РФ позволяет уменьшить размер налога на величину имущественных вычетов.

Если имущество находилось в собственности более 3 лет (при наличии документов, подтверждающих данный факт - свидетельство о собственности, договор и т.п.), вычет предоставляется на полную сумму полученного от продажи дохода (доход не облагается налогом).

В случае, когда недвижимость находилась в собственности менее 3 лет, налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на величину, не превышающую 1 000 000 рублей.

При приобретении или строительстве нового жилья имущественный вычет предоставляется в размере 1 000 000 рублей (если фактически потрачено меньше - то в сумме понесенных затрат).

В случае приобретения имущества в общую долевую либо общую совместную собственность размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их долей собственности.

Имущественные вычеты не предоставляются автоматически. При подаче декларации вы должны написать заявление о предоставлении имущественного вычета с указанием его размера.

Квалифицированные специалисты отделения ответят на любой квартирный вопрос и помогут найти оптимальный выход из самой сложной жилищной ситуации.

**ИНКОМ** Недвижимость. Тел. 363-04-56

## ПРОБКИ УСТРАНЯТ БЕСПЛАТНО

«С началом отопительного сезона часто возникают проблемы с батареями - они плохо греют, требуется регулировка. Должны ли жильцы платить ремонтникам за эту работу?»  
**Иван ЗАГОСКИН, ЦАО.**

Как нам пояснили в Департаменте ЖКХиБ, наладка и регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непогретов и воздушных пробок относятся к числу работ, которые проводятся ДЕЗом (эксплуатирующей организацией) без дополнительной оплаты вне зависимости от ведомственной принадлежности жилья и формы собственности на него. Работы эти должны быть проведены в течение трех суток.

## В диспетчерской дежурили:

Е.Волкова, Г.Воскресенский, О.Матвеева, П.Полынов