

СМ ИНФОРМ  
БЮРО

БЕЗ ТРАМВАЯ  
НЕ ОСТАНЕМСЯ

На месте старейшего в столице трамвайного депо имени Апакова, что на Шаболовке, появится высотный многофункциональный жилой комплекс с культурно-развлекательным центром, офисами и встроенным детским садом. Такое решение было принято в среду, 7 сентября, на общественном градостроительном совете при мэре Москвы.

Что касается депо имени Апакова, то его решено перебазировать в район улицы Академика Янгеля, сохранив все привычные москвичам маршруты в районе Шаболовки. Перебазирование пройдет в три этапа. По завершении последнего намечена реконструкция и двух других трамвайных депо столицы - имени Баумана и имени Русакова. Одновременно планируется реконструировать и путевую сеть столичного трамвая. «Во всем мире по трамвайным путям автомобили ездят без проблем, а у нас эти пути - как железнодорожные: влору ставить перед ними шлагбаумы, - заявил мэр Юрий Лужков. - Необходима серьезная модернизация трамвайных путей».

На заседании совета также решено, что в Москве появится первый в России музей трамвая.

СРЕДА, 7.09

ОДИН РАЗ В ГОД  
РАСТУТ ТАРИФЫ

Правительство РФ приняло решение о введении с 2006 года 100-процентной оплаты за жилье и коммунальные услуги. О том, как это отразится на москвичах, рассказал на пресс-конференции в четверг, 8 сентября, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководители комплекса экономической политики и развития города Юрий Росляк.

В течение по крайней мере ближайших двух лет, сказал он, сто процентная оплата за жилищно-коммунальные услуги в столице вводиться не будет. В настоящее время горожане в среднем за различные виды коммунальных услуг платят 56 процентов реальной стоимости, остальное дотируется из городского бюджета. Ю. Росляк вместе с тем подтвердил, что рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги в будущем году в Москве продолжится. Сейчас конкретные цифры обсуждаются, но в среднем по различным видам услуг рост цен составит примерно 20-25 процентов в будущем году. В соответствии с действующими нормами увеличение тарифов на жилищно-коммунальные услуги произойдет в начале 2006 года, и они не будут меняться до его истечения.

ЧЕТВЕРГ, 8.09

ОСЕНЬ. ЦВЕТЕТ ВОДА

Государственное предприятие «Мосводоканал» вынуждено дополнительно использовать реагенты для очищения питьевой воды в связи с активным цветением водорослей в водоемах, сообщил в пятницу, 9 сентября, генеральный директор Мосводоканала Станислав Храменков. По его словам, цветение - сезонное явление. «Ежегодно повторяется цветение воды. Сейчас оно находится в апогее. Это явление природное. Экземпляры фитопланктонов придают воде неприятные запахи, в связи с чем мы дополнительно применяем активированный уголь и сернистый алюминий для очистки воды, которые на выходе позволяют доводить воду до норм», - сообщил С. Храменков.

Он отметил, что активированный уголь достаточно дорог - его стоимость доходит до двух тысяч долларов за тонну, но так как цветение водорослей кратковременно, дополнительные затраты становятся не столь значительными по отношению к годовым расходам Мосводоканала.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 9.09

ПОДЗЕМНАЯ ПРЕЛЮДИЯ

Окончание.  
Начало на 1-й странице

Транспортная развязка в месте пересечения Суцевского Вала с Шереметьевской улицей - один из участков третьего транспортного кольца. С открытием этой развязки с кольца исчезнет последний светофор. Тоннель протяженностью 776 метров строится на Суцевке. В тоннеле будет устроено восемь полос движения. Суцевку расширят на 10,5 метра в каждом направлении от Новосуцеской улицы до улицы Верземнека.

Мы находимся в эпицентре стройки. Над нами - бетонные стены будущего тоннеля. Огромные трубы нависают над головой: они смонтированы, словно шпалы в рельсах. Строительные работы ведутся непрерывно. Начинается непосредственное перекрытие тоннеля. Эту развязку откроют 30 октября нынешнего года.

А вот еще один, пожалуй, даже более мощный транспортный узел. Это развязка на пересечении Беговой улицы с Ленинградским проспектом. Тоннель в этом месте уже частично перекрыт. Над бездной тоннеля «прочерчены» две могучие эстакады. Забираемся на «капитанский» мостик (временный обзорный мост над стройкой). Отсюда открывается панорама гигантской строительной площадки.

Внизу по узкому коридору в тоннель пробраются машины, рядом, за оградениями, работают строители. Перекрыть трассу было делом абсолютно нереальным - транспортные потоки здесь просто колоссальные. Столичные власти инициировали строительство, дабы расширить действующий тоннель. До реконструкции его ширина составляла 21 метр (по три полосы движения в каждом направлении). А ширина проезжей части Беговой улицы в этом месте составляет 38 метров. Как следствие, в тоннеле возникли огромные пробки. По окончании строительных работ тоннель будет расширен до 40 метров (в



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

его чреве устроят в общей сложности десять полос движения). Кроме того, возведут разворотный эстакаду, по которой хлынут транспортные потоки из области и в обратном направлении, а также обустроят съезд на Новую Башиловскую улицу. По другой эстакаде возможно будет осуществлен съезд с Беговой улицы, Ленинградского проспекта и той же Новой Башиловки во всех направлениях.

Вот только представьте себе, насколько трудной в техническом отношении была задача в два с половиной раза расширить действующий тоннель, - заметил, обращаясь к журналистам, Юрий Михайлович. - Расширить тоннель без остановки движения! Следовало перенести огромное количество коммуникаций. Насосную станцию пришлось перенести на противоположную сторону. 7 ноября тоннель будет открыт, 11 ноября начинает функционировать вся развязка в целом. Тем самым мы развяжем еще один запутанный транспортный узел.

В этот же день, 10 сентября, была открыта новая, 171-я стан-

ция метро - «Деловой центр». Спускаемся на станцию «Александровский сад». На путях гостей ожидает комфортабельный метропоезд «Русич». «Осторожно, двери закрываются», - предупреждает голос диктора, - следующая станция «Арбатская» (Филевская линия метро). «Русич» плавно набирает ход, ныряет в тоннель. Проскакивает «Арбатскую», проезжает «Смоленскую», чуть притормаживает на «Киевской». На платформе множество людей. Вижу удивленные лица:

- Батюшки, Лужков едет, - шевелит губами старушка.

- Москва, ура! - приветственно машут руками пацаны.

Состав с первыми пассажирами машут руками на станцию «Деловой центр».

- Мы ехали от «Александровского сада», - улыбулись руководитель столичного метрополитена Дмитрий Гаев. - Эту станцию открыли в 1935 году. «Деловой центр» открываем в 2005-м. Вот так, за несколько минут мы проехали расстояние в 70 лет.

Новая станция очень необычна. Она в самом деле напоминает

ет современный деловой центр. Традиционные материалы здесь заменили нержавеющей сталью, алюминием. Серо-голубые тона, прагматичные конструкции, лаконичный архитектурный язык. Станция как нельзя более отвечает своему названию. Ее отличают строгость и законченность линий - язык конкретных деловых людей, принимающих решения. Над станцией нависает балкон. Эскалатор поднимает нас вверх, в огромный вестибюль. Здесь все построено с размахом, на перспективу: вместительные вестибюли, многочисленные турникеты. Имеется даже более широкий турникет для прохода с багажом. У станции два выхода: в сторону набережной Москвы-реки и моста «Багратион» и в сторону делового центра и выставочного «Экспоцентра».

Станция соединила исторический центр города и строящийся новый деловой центр Москвы-Сити, - отметил, открывая станцию, Юрий Лужков. - Шестикилометровая трасса от станции «Александровский сад» включает в себя новый участок

протяженностью два километра, начинающийся от станции «Киевская». Этот путь строили в сложных условиях водонасыщенных грунтов, под Москвой-рекой, под фундаментами жилых домов. На данный момент станция ежесуточно будет принимать порядка 30-35 тысяч пассажиров, или 11 млн. человек в год. Через год мы построим вторую станцию этой линии - «Международную». Затем продолжим строительство линии - она пойдет к Шелепихинской набережной, Ходынскому полю, Савеловскому вокзалу и станет одной из самых востребованных линий столичной подземки. Я бы назвал новую станцию метро прелюдией делового центра, прелюдией Сити.

- А не рановато ли власти построили эту станцию метро? - спросил мэр один из журналистов.

- Это весьма распространенная, хотя и удивляющая меня ошибка, - ответил Юрий Михайлович. - Некоторое время назад в Лондоне возвели великолепный ультрасовременный деловой центр - Докленд. Все предусмотрено, а про транспортную инфраструктуру забыли. В результате несколько лет прекрасный деловой центр был не востребован. Когда мы открывали мост «Багратион», нам тоже говорили: «Вы построили мост в никуда». Не понимаем, откуда такая близорукость? Даже сейчас уже возведено несколько крупных деловых центров. А в скором времени в Сити многоэтажные офисные здания начнут появляться как грибы. Появятся и грандиозный торговый центр с гостиницей, многозальный киноконцертный комплекс, административные здания. Без нормального транспортного обеспечения Сити работать не будет - мы прекрасно это понимаем.

Выхожу на улицу, в сторону 1-го Красногвардейского проезда.

- Ух ты, метро построили, обрадовалась, отвечая на мой вопрос Лидия Семенова, местная жительница, гулявшая с собакой. - Как же нам его не хватало, правда, Тутси?

Овчарка в ответ сказала «гав». Владимир РАТМАНСКИЙ

ДИКОМУ НЫРЯЛЬЩИКУ  
ЛЮБАЯ ВОДА - ОМУТ

Рже, чем в прошлые годы, тонули москвичи в родных водоемах в нынешнем купальном сезоне. Об этом свидетельствуют данные Регионального общества по организации и профилактике спасения на водах (РООПСВОД): так, если в купальный сезон 2003 года в водоемах города утонули 177 человек, а в сезон 2004 года - 169 человек, то за 3 летних месяца года нынешнего на столичной воде погибли 138 человек.

Несколько отличаются данные городских спасателей из ГУ МЧС по Москве. По этим данным, за нынешнее лето в столичной воде утонули 140 человек. Разница в 2 человека объясняется тем, что ГУ МЧС к трем летним месяцам привхватило еще и самое начало сентября.

Не разнится только одна информация: на водоемах столицы за лето-2005 спасено людей гораздо больше, чем год назад: 294 человека против 198. Соответствующую информацию, в частности, озвучил 2 сентября на селекторном совещании в Комплексе городского хозяйства заместитель начальника ГУ МЧС по Москве Юрий Седельников.

Как сообщили «МС» в РООПСВОДе, самым неудачным для купальщиков в текущем сезоне стал июль - самый жаркий месяц прошедшего лета. В июне на столичной воде погибли 36 человек, в июле - 64 человека, в августе - 38 человек. Чаще всего люди тонули в Северо-Западном административном округе, на который приходится 27 жертв. Самые проблемные тут так называемые дикие пляжи в Строгинской пойме, а также все места, в принципе не предназначенные для купания. На втором месте - ЗАО, на

третьем - ЮАО. Последний в прошлом году был на первом месте по числу утопленников.

Самыми же благополучными в этом отношении оказались Центральный административный округ, в водоемах которого за весь летний сезон утонули 3 человека, и Зеленоград, на трех крупнейших озерах которого были зарегистрированы две жертвы купания.

- Наиболее распространенная причина гибели на воде, как и в прошлые годы, - пьянство, - отметил замначальника ГУ МЧС Москвы. Что-либо с этим поделать, по его признанию, городские спасатели просто не могут: главная проблема состоит в том, что из-за несовершенства законодательства ни милиция, ни другие службы не могут применять меры административного воздействия в отношении таких нарушителей. На втором месте (правда, со значительным отставанием от вышеназванной причины) - неумение плавать. И лишь на третьем - проблемы некоторых купальщиков со здоровьем.

По мнению представителей РООПСВОДа, не последнюю роль в том, что в Москве стало меньше утопленников, сыграла серьезная профилактическая работа, проводившаяся как членами этой добровольной организации, так и спасателями МЧС. Аналогичное мнение и у спасателей ГУ МЧС. По мнению Юрия Седельникова, позитивные изменения достигнуты именно благодаря более организованной по сравнению со всеми предыдущими купальными сезонами работе служб спасения на водах.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

На прошедшем 13 сентября в столичной мэрии заседании правительства Москвы обсуждались вопросы, связанные с реализацией положений недавно принятого Жилищного кодекса РФ и правовых актов города, регулирующих переустройство и перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах.

ОБОРУДУЯ ГНЕЗДО,  
НЕ РАСКАЧИВАЙ «НАСЕСТ»

Проблема несанкционированных перепланировок в квартирах для столицы стала чрезвычайно актуальной с середины 90-х годов, когда начался массовый процесс приватизации жилья.

- Механизм приватизации государством продуман не был, отсюда и результат, - отметил выступивший на заседании начальник Мосжилинспекции Александр Стражников. - Сейчас положение исправляем. В этом году установлен единый порядок по выдаче разрешений гражданам и юридическим лицам на переустройство и перепланировку в жилых домах в режиме «одного окна». Как следствие, только за первые шесть месяцев 2005 года с заявлениями на разрешение перепланировки обратились свыше 12 тысяч человек. Выдано более девяти тысяч разрешений. А ведь в прошлом году за этими разрешениями обратились лишь пять тысяч горожан.

Тем не менее, по словам А. Стражникова, не устранена сама причина перепланировок. По его мнению, продавать надо жилье с учетом вариантов дизайнерского переустройства квартиры. Тогда многие пожелания нового владельца квартиры будут учтены еще во время проведения строительных работ. К тому же многие

положения вновь принятого Жилищного кодекса, регулирующего в том числе и вопросы перепланировок, вызывают по меньшей мере удивление.

Депутат Госдумы Галина Хованская говорила о мелочной опеке, установленной Жилищным кодексом по отношению к субъектам Федерации, о статьях кодекса, вызывающих сожаление, о необходимости

серьезной переработки этого законодательного акта.

- Мы несколько лет кряду предупреждали федеральные власти о катастрофическом положении в сфере энергетики, - заключил мэр столицы Юрий Лужков. - Ответа мы не получили - о последствиях энергокризиса знают все. Так вот, мы не имеем права допускать бесконтрольности и в вопросах перепланировок в жилых и нежилых помещениях. Потому что когда владелец квартиры начинает долбить несущую стену, опасности подвергаются жители всего дома. Доводить дело до несчастных случаев мы не имеем права. Мы обязаны обратиться в Государственную думу с пакетом документов, указывающих на вопиющие недоработки Жилищного кодекса. ЖК нужно исправлять. В городе должна быть создана зона безопасности: это значит, что любую перепланировку следует проводить только с разрешения специальных структур. Но при этом систему получения разрешений на переустройство необходимо предельно упростить. Это крайне важно.

Постановление московского правительства по данному вопросу отправлено на доработку.

Владимир РАТМАНСКИЙ