

## ПО ЧЕТВЕРТОМУ КОЛЬЦУ ПОЕДЕМ С ВОСТОКА

У нас на востоке одна из самых тяжелых проблем - транспортная, - рассказывал мне в конце прошлого года префект Восточного административного округа Николай Евтихийев. - Если эта проблема не решена, то и программа масштабного обновления округа, которую мы фактически начали реализовывать, серьезно тормозится. Все, особенно проживающие в окрестных районах ВАО, знают, какова здешняя транспортная сеть. Улучшить ее могла бы модернизация здешних дорог. Но она невозможна без строительства четвертого транспортного кольца. А начало его упиралось в проблему автовокзала. Он расположен у самых истоков Щелковского шоссе, крупнейшей автотранспортной магистрали востока. Вокзал давно надо вывести к будущему четвертому кольцу - в район метро «Черкизовская».

Увы, помехой тому были права собственности: Щелковским автовокзалом владеет областное правительство. Недавно проблему переноса наконец-то решила совместная рабочая группа правительств Москвы и Московской области, руководит которой соответственно первый заместитель мэра в правительстве Москвы Петр Аксенов и министр транспорта области Петр Кацыв. И сразу же было объявлено: четвертое автомобильное кольцо - до 2010 года приоритетная стройка столицы.

Строительство четвертого кольца должно начаться уже в конце нынешнего года, - проинформировал «МС» заведующий научно-проектным отделом транспорта НИИПИ Генплана Москвы Михаил Крестмейн. - И именно в Восточном административном округе. В первую очередь четвертое кольцо будет строиться вдоль железной дороги от Волгоградского проспекта до Открытого шоссе. А затем трасса пройдет в СВАО - через Лосиный Остров, соединив Ярославское и Дмитровское шоссе.

На решение транспортных проблем москвичей, живущих на востоке, отведены ближайшие 5 лет. На четвертом кольце появится крупнейшая транспортная развязка: на улице Старостина построят эстакаду через будущее кольцо с выездом на Косинскую улицу. От четвертого кольца и далее на восток пройдет новая федеральная автомагистраль Вешняки - Люберцы. Она, как сообщили в НИИПИ Генплана Москвы, должна стать частью скоростной автомагистрали на Ногинск и далее на восток страны.

Строительство автотрассы Вешняки - Люберцы, - убежден префект ВАО Николай Евтихийев, - полностью вписывается в федеральный проект строительства шоссе-дублера исторического Владимирского тракта. Нам эта трасса поможет реконструировать все главные окрестные дороги округа. Так, на Каскадной, Салтыковской, Лениногорской, Большой Косинской и других улицах планируется провести капитальный ремонт. А вслед за этим обновить и многие другие дороги востока.

**Геннадий ГЕНИН**

## НА УКРАИНУ ПУТЬ ОТКРЫТ

«Собираюсь ехать в отпуск на Украину. Но мне сказали, что для этого обязательно нужно иметь загранпаспорт. Говорят также, что если вы едете на машине, то на границе потребуют оформить еще одну страховку автомобиля. А это дополнительные расходы. Ведь у меня уже есть «автогражданка»».

**Анатолий ФЕДЕЧКИН, Зеленоград.**

Как сообщила начальник паспортно-визового отдела УВД ЮАО Елена Грозовская, между Россией и Украиной до конца нынешнего года действует соглашение, по которому осуществляется беспрепятственный въезд граждан обеих стран. Поэтому заграничный паспорт для поездки к нашим соседям пока не нужен. Другое дело, если в вашем общегражданском паспорте украинские пограничники по ошибке сделали отметку о пересечении границы, как это делают в загранпаспорте. Вот тогда вам не повезло. Такой паспорт придется поменять, так как в нем появились непредусмотренные записи, что противоречит законодательству.

Что касается страховки автомобиля, то вам предложат оформить не новую «автогражданку», а страховку от несчастного случая. Это тоже общепринятая международная практика. Стоит она недорого, но зато вы будете иметь возможность компенсировать расходы, если станете участником какого-либо ЧП.

«Имею ли я право как ветеран войны проехать бесплатно в маршрутном такси (по закону одно место полагается льготникам)? Водитель такси АН 974, маршрут № 22, меня обругал, обхамил и велел платить или выйти».

**Лия КУЗЬМИЧЕВА, САО.**

Пресс-секретарь Департамента транспорта и связи Москвы Мария Проценко ответила на вопрос так:

Уважаемая читательница заблуждается в том, что есть закон, обязывающий водителей маршруток провозить одного льготника бесплатно. Закона нет, но у департамента существует договоренность с крупными частными компаниями и фирмами, которые занимаются пассажирскими перевозками, о предоставлении бесплатных мест в первую очередь ветеранам ВОВ. Возможно, что автор письма села в такси, принадлежащее фирме, с которой такой договоренности нет, иначе в салоне была бы табличка о наличии льготного места. Грубость же водителя такси по отношению к ветерану остается на его совести.

## ЗАКОНА НЕТ, НО ГДЕ ЖЕ СОВЕСТЬ?



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

«Я обнаружила в своем почтовом ящике извещение от одной фирмы на долевую оплату за установку железной двери в нашем подъезде и домофона на сумму 550 рублей. Почему мы должны платить такие деньги на установку железной двери и домофона, когда наш дом готовится через год на снос?»

**Ольга БЕКАШЕВА, жительница корпуса 331 Зеленограда.**

## СТАЛЬНАЯ ДВЕРЬ С ПОДВОХОМ

Как сообщили «МС» в отделе жилищно-коммунального хозяйства управы Матушкино-Савелки, на чьей территории находится корпус 331, вопросыми установки железных дверей и домофонов занимается только дирекция единого заказчика или подрядные орга-

низации, опять же через ДЕЗы. В домах, планируемых на снос, железные двери и домофоны не устанавливаются. В эту управу уже обращались жители района с подобными вопросами. Так что будьте бдительны и не поддавайтесь на провокации аферистов.

## ПЕРЕРАСЧЕТ ПОСЛЕ СПРАВКИ

«Дом, в котором мы с мужем проживаем, имеет статус ТСЖ. Квартиру купили на двоих, но прописана только я. Почему коммунальные услуги начисляют на нас обоих, если супруг прописан по другому адресу?»

**Ирина ВАРЛАМОВА, ЗАО.**

Как нам объяснили в ЕИРЦ Можайского района, это вполне закономерно. Но только в том случае, если супруг фактически проживает с вами. Зато он вправе не оплачивать коммунальные услуги там, где прописан, но не бывает. Для этого справку о платежах, производимых по вашему адресу, необходимо предоставить в ЕИРЦ по месту регистрации. Там производят перерасчет, но лишь за последние три года. Деньги ему не вернут, их вычтут из следующих квартплат. Имейте в виду, справку придется предъявлять каждые три месяца.

ление, можно в районном управлении социальной защиты населения (РУСЗН).

«Региональные» льготники (труженики тыла; ветераны труда и приравненные к ним лица; граждане, необоснованно репрессированные по политическим мотивам и впоследствии реабилитированные; лица, признанные пострадавшими от политических репрессий) также имеют право отказаться с 1 января 2006 года от следующих мер социальной поддержки и получать их в денежном выражении:

- бесплатный проезд на всех видах городского транспорта (кроме такси и маршрутного такси) - 100 рублей;

- льготный проезд пригородным железнодорожным транспортом - 50 рублей.

Для оформления отказа надо также обратиться с заявлением до 1 октября 2005 года в РУСЗН по месту жительства.

Для отказа от «пакета» полностью или частично следует подать не позднее 1 октября 2005 года заявление по месту получения пенсии или ЕДВ. Узнать, куда надо подавать заяв-

«Из вашей газеты узнала, что в поликлиниках с 1 августа выдадут новые больничные листки - зеленого цвета. Я болею с 29 июля: в этот день участковый врач открыла мне больничный голубого цвета. Выплатят ли мне пособие по временной нетрудоспособности, если я принесу на работу голубой больничный?»

**Евгения МАЙОРОВА, Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 36.**

## ЛИСТОК ПРОВЕРЯЕТСЯ... НА ЦВЕТ

Безусловно, - проинформировала «МС» Ольга Шибко, главврач поликлиники № 188 района Восточное Дегунино. - Листки нетрудоспособности старого образца (голубого цвета) принимаются к оплате с датой открытия не позднее 31 июля, дата же их закрытия по времени не регламентируется: они ведь изъяты из обращения только с 1 августа. Иное дело - 1 августа, дата изъятия из обращения старых бланков и введения новых - защищенных - зеленых. Если по каким-то причинам с 1 августа кому-то выдается больничный лист голубого цвета, нужно обязательно заменить его зеленым дубликатом. Он выдается врачебной (клинико-экспертной) комиссией при наличии справки с места работы о том, что пособие по данному листку нетрудоспособности не выплачено.

сравнительно мелкой решеткой, в ячейках которой растет трава. Если специально не присматриваться, газон как газон. Только колеса автомобилей не оставляют на нем безобразных шрамов да асфальт не отнимает места у зеленой травки.

А во дворе павлины гуляют? Во дворе дома 9 на Красноказарменной в Лефортове павлины гуляют. Перед ними меркнут и черепашки, и золотые рыбки в фонтанчиках, и прочие малые формы на детской площадке. Оборудовал эту часть двора на свои деньги московский бизнесмен Самвел Гаспарян. Причем кроме этой великолепной зоны отдыха для малышей Самвел Георгиевич финансировал ремонт спортивной площадки для ребят постарше и строительство открытого теннисного корта.

На фоне этой роскоши ухоженные газоны и цветники воспринимаются как нечто разумеющееся. А все вместе создает единую картину гармоничного благоустроенного двора. Именно для таких людей, как Самвел Гаспарян, в конкурсе есть номинация «Лучшая инициатива предпринимателей по реализации проектов благоустройства и содержания жилищного фонда».

**Павел КОЛЕСНИКОВ**



## ИПОТЕКА В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

В редакцию поступает много вопросов, связанных с приобретением жилья в кредит. Ответить на них мы попросили Надежду Горячеву, руководителя Отдела финансовых продуктов Московской Городской Службы Недвижимости.

«Что будет, если банк, в котором я взяла кредит на покупку квартиры, разорится? Потеряю ли я деньги?» Светлана.

Уважаемая Светлана! Если банк-кредитор разорится, это никак не повлияет на вашу судьбу. Ни жилье, ни деньги вы не потеряете. Поменяются только адрес и счет, на которые вы перечисляете деньги, поскольку активы банка, который выдал вам кредит, перейдут к другому. Сумма, условия и сроки платежей меняться не могут - это оговорено в Гражданском кодексе.

«Если со мной что-то случится, расплачиваться с банком, который выдал мне ипотечный кредит, придется моим детям?» Любовь Васильевна.

Уважаемая Любовь Васильевна! Расплачиваться с банком вашим детям не придется. Все затраты банку компенсирует страховая компания, поскольку перед заключением ипотечной сделки обязательно страхуется жизнь и здоровье заемщика.

У нас в собственности есть двухкомнатная

квартира. Хотелось бы купить побольше. Подскажите, сможем ли мы взять кредит на покупку жилья, если денег на первоначальный взнос мы еще не накопили? Игорь.

Уважаемый Игорь! Деньги для первоначального взноса у вас уже есть. Жилье - это тот же капитал, только нужно уметь им распорядиться. Вы можете продать принадлежащую квартиру и сразу же купить новую. А в качестве первоначального взноса использовать деньги, вырученные от продажи прежней недвижимости.

Наши специалисты не только помогут купить жилье в кредит, но и, учитывая стоимость приобретаемой квартиры и ваши финансовые возможности, подберут для вас ипотечную программу. Чтобы получить консультацию, звоните по телефону:

**956-00-56**

**Московская Городская Служба Недвижимости**

«Мои родственники завещали мне квартиру. Я знаю, что мне предстоит заплатить налог, чтобы стать обладательницей завещанной недвижимости. Знакомые говорят, что этот вид налога отменили. Так ли это?»

**Светлана СЕЛЬЦОВА.**

## НАЛОГИ НЕ ПЛАТЯТ БЛИЗКИЕ

Как нам рассказали в корпорации «Инком-Недвижимость», в соответствии с недавно принятым законом «Об отмене налога на наследство или дарение» с 1 января 2006 года освобождаются от налога только самые близкие родственники дарителя. К сожалению, мы не знаем степень вашего родства и не можем вам дать точный ответ.

## В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Н. Красова, О. Матвеева, А. Миль, Н. Модестов, О. Петрусева

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39