

С ИНФОРМ  
БЮРО

## ДЕНЬГИ ДЛЯ ЖКХ

Всего на нужды жилищно-коммунального хозяйства Москвы в городском бюджете на 2006 год предусмотрено выделить 61 миллиард 931 миллион рублей – на 17 процентов больше, чем в бюджете-2005. Об этом в среду, 14 сентября, сообщила на заседании комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству руководитель столичного Департамента финансов Ирина Старикова.

В бюджете-2006 увеличено финансирование таких статей, как «капитальный ремонт жилищного фонда», «расходы по эксплуатации жилищного фонда», «приобретение материалов для текущего ремонта жилищного фонда», «техническое обслуживание приборов учета расхода воды и тепловой энергии» и др. Возросшие ассигнования также позволяют увеличить зарплату столичных коммунальщиков, включая работников ЕИРЦ, в среднем на 20 процентов. А дворников – даже на 25 процентов.

При этом, сообщила главный финансист столицы, рост ставок оплаты жилья для населения не превысит семи процентов. Кроме того, по ее словам, вырастет число семей, получающих субсидии на оплату ЖКУ. Сейчас субсидии получает практически каждая седьмая московская семья. Это 480 тысяч человек. Со следующего года общий размер средств, выделяемых в качестве субсидий, возрастет на 26 процентов.

СРЕДА, 14.09

МЫ ПОЕДЕМ,  
МЫ ПОМЧИМСЯ

В четверг, 15 сентября, Департамент транспорта и связи обнародовал план реконструкции городских автовокзалов. Этот план, сообщили в пресс-службе департамента, предполагает открытие в ближайшие годы сразу несколько новых автовокзалов в столице.

Работы ведутся на основании «Схемы размещения автовокзалов в городе Москве», разработанной в ГУП НИИПИ Генплана. В адресный перечень включены территория горазровокзала, территория у платформы НАТИ Октябрьской железной дороги, территория у ММДЦ «Москва-Сити». Кроме того, новые автовокзалы планируются построить у станции метро «Аннино» Серпуховско-Тимирязевской линии, у платформы Косино горьковского направления МЖД и у станции метро «Черкизовская» Сокольнической линии.

Как проинформировали в пресс-службе департамента, также подготовлен проект распорядительного документа столичного правительства о строительстве двух междугородных автовокзалов – у действующей станции метро «Черкизовская» и у проектируемой станции метро «Пронская». К «Черкизовской», в частности, будет перебазирован крупнейший в столице Щелковский междугородный автовокзал.

РАЗВЯЗКИ НЕ  
СТАНУТ РЖАВЕТЬ

Добавить надежности железобетонным конструкциям третьего транспортного кольца, а также ряду столичных шоссе распорядились городские власти. Об этом в пятницу, 16 сентября, сообщили в пресс-службе мэра и правительства столицы, сославшись на подписанное мэром Юрием Лужковым распоряжение.

Речь идет о том, что в ближайшие месяцы специальным противокоррозийным составом обработают конструктивные детали всех строящихся развязок на третьем кольце, а также железобетонные конструкции в местах его пересечения с Ленинградским шоссе и Шереметьевской улицей. Антикоррозийкой покроят также реконструированные нынешним летом бетонные и железобетонные элементы Киевского и Боровского шоссе.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 16.09

«Модернизация жилищно-коммунальной отрасли». Такую тему избрал на свою очередную пресс-конференцию в четверг, 15 сентября, для московских и региональных журналистов первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Петр АКСЕНОВ:  
РЕФОРМА – ЭТО УЧЕТ,  
УЧЕТ И ЕЩЕ РАЗ УЧЕТ

Развитию ЖКХ столица уделяет самое пристальное внимание все годы, которые мы называем перестроечными, – начал встречу Петр Николаевич. – Иное дело, новое время диктует отрасли новые условия развития. На повестке дня реформа ЖКХ. Она идет по всей стране. И Москва по праву играет здесь ведущую роль.

К завершению, например, близится процесс формирования субъекта собственности на рынке жилищно-коммунальных услуг. Для информации: свыше 70 процентов москвичей уже стали собственниками своих квартир. Соответственно платят налог на эту собственность. И как налогоплательщики активно начинают влиять на поставщиков услуг, эксплуатирующие организации, строя взаимоотношения с ними на основе рыночных отношений. Это главная составляющая реформы ЖКХ в Москве.

Формируя собственника, Москва, однако, идет своим путем – с нашей точки зрения, более правильным. Реформа проводится плавно, постепенно, без ущемления интересов как собственника, так и нанимателя жилого помещения. Их наличные финансовые возможности четко соотносятся с возможностью оплачивать услуги, которые обеспечивают качество среды обитания. На это нацелена и набирающая сейчас темп модернизация столичного ЖКХ, которая призвана обеспечить его качественный рост буквально по всем направлениям. В основе модернизации – один тезис: реформа – это учет, учет и еще раз учет всех имеющихся в ЖКХ ресурсов.

В ходе пресс-конференции руководитель Комплекса городского хозяйства ответил на вопросы корреспондента «Московской среды»

– Петр Николаевич, первый вопрос – об учете ресурсов. Недавно на коллегии префектуры ВАО вы высоко оценили ход реализации постановления №77 правительства Москвы об установке приборов учета в жилом фонде. А что в других округах?

– Тенденция в целом положительная. По меньшей мере восемь округов каких-то особых беспокойств уже не вызывают. Конечно, не во всех, как в ВАО, приборы установлены на 100 процентов. Но многие округа уже приближаются к этой отметке. Приближаются, например, ЮВАО, ЮАО. Да и в остальных дело идет к тому, чтобы к концу года полностью эту программу завершить по крайней мере в муниципальных домах.

По существу беспокоят нас сегодня только 2 административных округа: это СЗАО и ЗАО. Точнее, ряд их муниципальных районов, где налицо недопонимание поставленных задач. Правда, есть уверенность, что СЗАО свое отставание наверстает. Мы подключили для помощи ему дополнительную силу – Московскую объединенную энергетическую компанию, которая профинансирует здесь работы по установке приборов учета.

– А Западный округ? Почему, собственно, СЗАО получит помощь, а ЗАО нет?

– Потому, что помогать следует тому, кто помощи заслу-

живает. В СЗАО руководители на местах активно осваивали средства. Их не хватало, и они попросили нашей поддержки. Мы ее постарались оказать. А в некоторых муниципальных

образованиях ЗАО даже и предусмотренные в бюджете средства еще не до конца использованы. Ну и чего помогать?

– В муниципальных домах, как вы сказали, к концу года программа завершится. А что с домами немunicipальными?

– Ведется основательная работа в домах ТСЖ, ЖСК, ведомственном жилом фонде. Ясно, необходимо приложить максимум усилий и власти, и может быть, даже прокуратуры для того, чтобы защитить жителей этих домов. Тем более что, подчеркну, программа сбережения энергоресурсов в столице – уже реальность.

– Второй вопрос – по новому Жилищному кодексу. Мэр недавно распорядился его не исполнять и не отменять городское законодательство. И как разрешится эта коллизия?

– Да вы что! Мэр не отменял выполнение Жилищного кодекса! Надеюсь, вы просто неправильно выразились. Мэр сказал: не следует отме-

нять законы Москвы, которые сегодня успешно работают, в условиях, когда новых законодательных актов РФ не существует. Городские законы необходимо сохранить вплоть до выхода федеральных законодательных актов – вот что именно сказал мэр. Таких же более тридцати. И большинство пока не готовы. Вы представляете: мы отменим свои законы – и как быть, чем руководствоваться, реализуя Жилищный кодекс?! Поэтому Юрий Михайлович и сказал: пока не будет федеральных законодательных актов, регламентирующих реализацию Жилищного кодекса, мы свои отменять не начнем. Правового вакуума быть не должно.

– Наконец, самый болезненный вопрос для многих москвичей. Один из наших читателей прямо спрашивает: модернизация ЖКХ чревата трудностями для малоимущих?

– Никаких сомнений в том, что трудностей не будет. Москва поддерживала своих малоимущих все годы реформ – и притом основательно. Достаточно одного сравнения – со стандартами, существующими в РФ. А они таковы: субсидии для малоимущих по российскому стандарту – не ниже 22 процентов от совокупного дохода семьи, мы же установили стандарт 10 процентов. При этом из года в год увеличиваем в бюджете объем субсидий. На будущий год – для информации – он составит 6 миллиардов рублей. Позиция правительства Москвы неизменна: защита малоимущих была, есть и будет.

Беседу вел  
Геннадий  
ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ЧЕТВЕРГ, 15.09

В ЖКХ столицы ворвалась тендерная система подбора эксплуатирующих организаций. Конкуренция заставляет претендентов разрабатывать новые технологии и совершенствовать оказание услуг населению. На второй специализированной выставке «Предпринимательство в сфере ЖКХ Москвы», организованной правительством Москвы, наши специалисты продемонстрировали свои последние изобретения.

от которого сегодня осталось одно воспоминание. Еще тогда мы проектировали специальные очистные сооружения. Спустя пятнадцать лет появилась возможность усовершенствовать проекты и применить их на практике.

Но работать Александру Геннадьевичу приходится в основном с регионами. В Москве лишь разовые договоры с ДЕЗами, да и то если у тех возникают непредвиденные сложности. Иногда



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕИЧЕВА

МАЛЕНЬКИЕ ГИГАНТЫ  
БОЛЬШОГО БИЗНЕСА

Вот, например, биметаллический радиатор – обычная батарея, которая спасает от холодов в наших квартирах. Но обогревающие трубы изготовлены из чистой стали, что предотвращает коррозию металла. Не очень дорого и ремонт десятилетиями не требуется.

Не только о новоселах заботятся предприниматели. – Мы разработали систему очистки трубопроводов, – рассказывает директор по развитию компании «Крона плюс» Александр Кожанов. – До перестройки наши сотрудники работали в НИИ «Гидромаш»,

ГУП «Мосводосток» вызывает о помощи. А вот постоянного партнерства добиться не получается.

Некоторые предприниматели проявляют недюжинную смекалку, чтобы получить признание.

– Наш директор смог лично прорваться на прием к первому заместителю мэра Владимиру Ресину и продемонстрировать свои изобретения, – рассказывает Ольга Новикова, менеджер одной из фирм. – В итоге за два года работы череда договоров не прерывается. Наши герметизирующие технологии использова-

лись и при строительстве комплекса «Москва-сити», и при реконструкции многочисленных столичных мостов.

Изобретатели «самозалеживающейся» кровли из ООО «Филикровля» тоже неплохо преуспели. Ведь их работа экономит затраты на латание протечек. Присутствовали на выставке и клининговые предприятия. Их конек – подбор профессионального обслуживающего персонала. К услугам компании пока прибегают в основном жители элитных домов.

– Не хотят терпеть хамство сотрудников местных эксплуатирующих организаций, – по-

ясняет менеджер Ольга Маркулина.

Изменилась наша жизнь, и мы стали более требовательными.

– Появилась необходимость расширить сферу услуг, – заключил первый заместитель мэра, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. – Нынешняя выставка показала, что мы делаем в этой области первые, но весьма уверенные шаги.

Не за горами те времена, когда не мы будем искать достойную обслуживающую наш дом компанию, а они наперебой будут предлагать услуги одна другой лучше.

Ольга ПЕТРУСЕВА  
P.S. Более подробно о выставке «МС» расскажет в следующем номере.

## «ПРИХВАТИЗАТОРЫ» ПОЛУЧАТ ПО РУКАМ

На прошедшем в минувший вторник заседании столичного правительства обсуждался вопрос о формировании перечней земельных участков, занятых объектами социальной инфраструктуры, находящимися в собственности города Москвы.

Только в 90-х годах мы с удивлением узнали, что земля стоит денег. Массовая, бесконтрольная приватизация привела к тому, что арендаторы и владельцы земельных участков ликвидировали находящиеся

на этих участках учебные и медицинские учреждения, объекты культуры, спортивные сооружения. Так, по словам председателя комитета по земельным участкам в правительстве Москвы Юрия Росляка, из 1146 ведомственных объектов работают лишь 173. Для того чтобы поставить законодательный заслон «прихвизаторам», в городе будет сформирован перечень земельных участков, где располагаются социальные объекты. Уже в середине 2006 года все эти участки внесут

в земельный кадастр. Кроме того, в законодательном порядке утвердят перечень земельных территорий, зарезервированных под строительство объектов социальной инфраструктуры. Таким образом, будет поставлен заслон и тем арендаторам участков, кто намеревается перепрофилировать социальные учреждения в коммерческие.

В двухнедельный срок проект постановления московского правительства по данному вопросу будет доработан.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ОТ ВОЗДУШНОГО  
ГАИ НЕ СКРЫТЬСЯ

В среду, 14 сентября, двухместный дирижабль Аи-12М, разработанный по заданию правительства Москвы в рамках реализации «Программы мониторинга и оптимизации дорожного движения», совершил свой первый патрульный пролет над Московской кольцевой автодорогой. Пилотировал судно представитель заказчика, начальник летно-методического отдела Центра авиации МВД РФ Юрий Могдаев. Второй пилот – руководитель летно-испытательного комплекса ЗАО «Воздухоплавательный центр «Авгурь» Леонид Путинцев.

Завершившиеся государственные сертификационные испытания подтвердили, что дирижабль имеет хорошую управляемость и маневренность, достаточные для выполнения всех возлагаемых на него задач. Как сообщили в центре «Авгурь», воздухоплавательная система мониторинга дорожного движения, создаваемая в столице, будет включать два дирижабля серии Аи-12М и три привязанных аэростата Аи27. Они дополнят существующую систему безопасности московских трасс «Старт».

Геннадий ГЕНИН

К СТАРИНЕ –  
С УВАЖЕНИЕМ

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы подготовил проект постановления правительства Москвы «О капитальном ремонте жилищного фонда, относящегося к объектам культурного наследия и объектам историко-градостроительной среды без отселения жителей на 2005-2007 годы», который в настоящее время находится на согласовании в правовом управлении мэрии Москвы.

Проект предусматривает ряд организационно-технических мероприятий по устранению физического износа элементов зданий с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерно-технического оборудования, направленных на улучшение эксплуатационных показателей и не связанных с изменением основных технико-экономических показателей зданий и их функционального назначения.

Марина ОРЛОВА