

КРЫША - ТОЛЬКО ПО ТРУДУ

Чем можно привлечь москвича в дворники-уборщики? Помимо зарплаты, конечно же, служебной комнатой, с условием, что через десять лет жилплощадь становится их собственностью. Но что зачастую получается? Приходит москвич или москвичка в ДЕЗ или РЭУ, предлагает на таких условиях свои услуги, но там разводят руками: селить вас куда. На самом-то деле есть куда - просто эту жилую площадь занимают на незаконном основании люди, которые, получив ее, ушли, не отработав по договору положенное время.

Анализ использования служебной жилплощади, проведенный по распоряжению префекта Юго-Западного административного округа Валерия Виноградова, показал, что с этим далеко не все ладно. Более 10 процентов служебных комнат и квартир занимают люди, не проработавшие в системе того же ЖКХ и пяти лет. Упрек префект адресовал главам управ районов, которые своевременно не обращаются в суд с исками к гражданам, которые не освобождают незаконно занимаемые служебные комнаты и квартиры. По данным управления жилищной политики округа, за период с 1998 года по настоящее время освобождена лишь 31 служебная квартира от незаконно проживающих, а их сегодня раз в пять больше. Префект ЮЗАО обязал соответствующие службы и глав управ районов в десятидневный срок разбраться с состоянием дел.

Николай АНДРЕЕВ

ЛЕСА ПАДАЮТ...

На севере столицы в районе Восточное Дегунино вечером в пятницу, 23 сентября, серьезно пострадали пять человек. Случилось это на платформе МЖД Лианозово, что в самом начале Дубнинской улицы.

Впритык к платформе, рядом с одним из крупнейших в столице вещевых рынков, строительная фирма «Алькор» возводит трехэтажный спортивно-оздоровительный комплекс для ортопедических больных. Субботним вечером работы активно шли уже на крыше здания. Неожиданно от него оторвались леса, бетонные перекрытия и металлические крепежи, обрушившись прямо на железнодорожную платформу. Часть конструкций завалила площадку у билетных касс направления «на Москву». Только благодаря тому, что на перроне не было большого числа людей, никого не погребло под завалом. Тем не менее пострадавшие есть - 5 человек: 4 пассажиры и один рабочий «Алькора», упавший с крыши строящегося здания. Женщины отделались ушибами разной степени тяжести, рабочему повезло меньше: он госпитализирован со сломанным тазобедренным суставом.

ЧП расследует Тимирязевской межрайонной прокуратурой. Возбуждено уголовное дело по статье «Нарушение правил ведения строительных работ». Следователи уже выяснили, что обрушение началось после того, как в опалубку колонны на 3-м этаже был залит бетонный раствор, давления массы которого не выдержали крепежи. Общая площадь обрушения составила порядка 120-150 квадратных метров.

Движение по Савеловской ветке МЖД прервано не было. Когда на следующий день тут побывал корреспондент «МС», расчистка завала еще продолжалась. Полностью восстановить платформу железнодорожники обещают только к концу текущей недели.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

му что невозможно провести опрессовку одновременно старого и нового оборудования. А формально если не были проведены испытания в доме, то нельзя включать отопление. Вот так накануне зимы весь дом остается в подвешенном состоянии. Как на это реагируют остальные жильцы? «Такое поведение не лезет вообще ни в какие рамки», - считает житель 1-го подъезда полковник в отставке Виктор Осипов. Старшая по дому Светлана Анатольевна Авдалович, уже уставшая от всех этих распри, тоже ничего не может поделать. И ведь это уже не первый случай саботажа. «В 1998 году, когда после жаркого лета у нас залило расправившимся гидронном ливневые стоки, стали было выводить стоки в коридоры, - рассказывает старшая. - Но по проекту на десятых этажах надо было пропустить трубы внутри квартир. Так вот в 1,7,10 и 11-м подъездах этого сделать не дали». По принципу «Пусть хоть потоп - мне все равно!»

Но кто так себя ведет - «новые русские»? Оказывается, нет - обычные бабушки-старушки. Мол, стены-то у них рухнут, и мебель им попортят, и вообще... зачем все это нужно?

Такие ситуации, увы, встречаются все чаще. А мы говорим - коллективное управленческие домами!..

Ольга МАТВЕЕВА

СНОВА О ЛЬГОТЕ НА АНТЕННУ

В «Московской среде» № 35 от 21-27 сентября опубликована заметка «Есть такая льгота» (стр. 7). В ней шла речь о предоставлении льгот при оплате телевизионной антенны. В связи с многочисленными обращениями читателей понадобились дополнительные разъяснения.

Как нам сообщили в Департаменте экономической политики и развития города Москвы, льгота в размере 50 процентов от дей-

ствующего тарифа за услуги по распространению (трансляции) телевизионных программ в общегородских сетях кабельного телевидения (коллективной телевизионной антенне) предоставляется только тому инвалиду, который проживает один, а также тому пенсионеру, который проживает один и получает субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг.

Предоставление названных

льгот семьям, состоящим из пенсионеров и инвалидов, не предусмотрено.

Какие документы необходимы для получения льгот?

Одиноко проживающий пенсионер должен представить в ЕИРЦ пенсионное удостоверение; документ о назначении субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

Одиноко проживающий инвалид должен представить в ЕИРЦ медицинскую справку (документ) об инвалидности.

«С интересом прочитала статью «Замужних на работу не брать!» о музее истории ОАО «МГТС» и хотела бы повести туда ребят на экскурсию. Как это сделать?

Лидия БЕЛЯЕВА,
преподаватель колледжа, ЗАО».

ЭКСКУРСИИ ВОЗМОЖНЫ

Как сообщили «МС» в пресс-службе ОАО «МГТС», по вопросам посещения музея истории ОАО «МГТС» можно обращаться по телефону: 198-05-63.

ВETERАНЫ БЫВАЮТ РАЗНЫЕ

«Я ветеран военной службы. Положены ли мне льготы при оплате налога за землю (имеется в виду плата за эксплуатацию гаража в ГСК)?

Владимир МАРТОЛОГ, ЮВАО».

Ветераном военной службы считается любой офицер, вышедший в отставку, и таким ветеранам указаны льготы не положены. Но, поскольку конкретные обстоятельства в письме не указаны, я бы рекомендовал автору обратиться в местную управу.

«Почему в Донском районе Москвы так мало продовольственных магазинов? Не собираются ли увеличить их количество?»
Марта ПЕНСКАЯ, ЮАО».

КОГДА НЕТ МЕСТА МАГАЗИНАМ...

По данным, полученным «МС» в потребительском отделе управы Донского района, плотная застройка данного района не позволяет подобрать подходящие земельные участки для строительства новых продовольственных магазинов, в том числе магазинов шаговой доступности. Но ситуация вовсе не критическая. Сооружение подобных центров запланировано вблизи новостроек. Кроме того, намечено переоборудовать некоторые промышленные строения в крупные торговые комплексы: в частности, здание завода им. Орджоникидзе - в гипермаркет «Ашан». Строительство будет завершено к 2008 г.

У ВАС ХОЛОДНО? ЗВОНИТЕ!

В связи с началом отопительного сезона и пробным пуском тепла с 26 сентября Мосжилинспекция информирует жителей о том, что по телефонам «горячей линии» можно сообщить о неполадках в работе систем отопления в жилых домах и непрогревах отопительных приборов в квартирах.

КРУГЛОСУТОЧНО принимаются звонки по телефону: 681-77-80, 681-21-45, 681-20-54.

ПО РАБОЧИМ ДНЯМ С 10 ДО 17 ЧАС.:

Жилищная инспекция по ЦАО - 973-03-92
Жилищная инспекция по САО - 158-13-34
Жилищная инспекция по СВАО - 219-43-93
Жилищная инспекция по ВАО - 268-38-35
Жилищная инспекция по ЮВАО - 174-92-13



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Жилищная инспекция по ЮАО - 119-63-05
Жилищная инспекция по ЮЗАО - 333-22-16
Жилищная инспекция по ЗАО - 145-79-85
Жилищная инспекция по СЗАО - 192-89-40
Жилищная инспекция по г. Зеленограду - 532-35-33

НЕ ПОКУШАЙСЯ НА ГОДЫ

- Но ведь рано или поздно придется как-то покрывать дефицит бюджета Пенсионного фонда России?

- Дефицит бюджета Пенсионного фонда России действительно существует, но повышение пенсионного возраста может покрыть его только на треть. И принимать такого рода меры просто абсурдно. Целесообразнее сосредоточить внимание на работодателях, которые по новому пенсионному законодательству несут персональную ответственность перед своими работниками за своевременное и полное начисление страховых взносов и перечисление их в Пенсионный фонд. Многие ра-

ботодатели индивидуальные сведения о страховом стаже и суммах начисленных страховых взносов и перечисленных в Пенсионный фонд до сих пор представляют несвоевременно. Более того, значительная часть из них представляет даже «нулевые» отчеты, лишая своих работников страховой и накопительной части будущей пенсии.

Государство, со своей стороны, сделало беспрецедентные шаги: снизило для работодателей НДС, отменило налог с продаж, резко уменьшило ЕСН... Предполагалось, что работодатели в ответ поднимут заработки, это приведет к увеличению суммы страховых

взносов, перечисленных в Пенсионный фонд, а следовательно, и к значительной компенсации дефицита бюджета Пенсионного фонда России. Однако эти надежды не оправдались.

- Как же предполагается решать проблему?

- Решение придется искать лишь тогда, когда численность пенсионеров будет сопоставима с численностью работающих, что наблюдается сейчас в странах Западной Европы и США, несмотря на ежегодный приток в эти страны молодых работников. А у нас на одного пенсионера приходится 1,7 работающих. Поэтому нынешним и будущим пенсионерам не стоит беспокоиться о повышении пенсионного возраста.

ЕЩЕ РАЗ ОБ ИПОТЕКЕ



Комментирует начальник отдела отделения «Сокол» Корпорации «Инком-недвижимость» БЫКОВ В.К.

Многие москвичи, вынужденные тесниться в малогабаритных квартирах или снимать жилье, мечтают об улучшении жилищных условий. Но не все знают, что благодаря ипотеке отпадает необходимость многолетнего накопления денег на приобретение нового жилья. Однако получить ипотечный кредит не так просто. Прежде всего вы должны располагать собственными средствами в размере до 30% от стоимости квартиры. Во многих банках потребуют представить документы, подтверждающие вашу платежеспособность. Разумеется, предъявляются определенные требования и к приобретаемому жилью: его юридическая история должна быть безупречной. К тому же реализовать полученный кредит непросто. Ведь подобрать квартиру нужно за ограниченное, установленное банком, время.

Риелторами же созданы эффективные схемы взаимодействия между клиентом и банком, позволяющие удовлетворить запросы всех участников сделки. Эксперты знакомят вас с различными ипотечными программами и оценивают вероятность получения кредита с учетом ваших финансовых возможностей и требований банка. Затем они помогут вам подобрать квартиру, оформить ипотечный кредит и заключить договор купли-продажи квартиры.

Кроме того, существует методика, позволяющая приобрести новое жилье с взаимозачетом старого. Для этого риелторы оценивают имеющуюся у клиента квартиру и оказывают содействие в получении разрешения на оформление кредита. Затем старая квартира продается, а вырученные деньги используются в качестве первоначального взноса за новую. Таким образом, у многих москвичей появляется возможность улучшить свои жилищные условия быстро и без проблем.

Квалифицированные специалисты отделения ответят на любой квартирный вопрос и помогут найти оптимальный выход из самой сложной жилищной ситуации.

ИНКОМ Недвижимость Тел. 363-04-56

«Я проживаю в 3-комнатной коммунальной квартире, одна из комнат принадлежит мне, она приватизирована. Соседка, владеющая двумя комнатами, возражает против временной регистрации моих родных и друзей, иногда приезжающих ко мне из других регионов России. Могу ли я не считаться с ее мнением?»
Галина ЛОБАНОВА, ЮАО».

ХУДОЙ МИР ЛУЧШЕ...

В паспортно-визовом отделе УВД ЮАО нам сообщили, что сейчас россияне имеют право временно не регистрироваться по месту пребывания в течение 90 суток, а уж тем более, если это родные или близкие. Никакого особого разрешения на это не требуется. Но с соседкой лучше бы наладить нормальные житейские отношения. Как известно, худой мир лучше доброй ссоры...

В диспетчерской дежурили:

Н.Алексеев, Н.Андреев, А.Астафьев, Т.Корчмарек, Н.Кузина, О.Матвеева, В.Широков

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39