

БОЛЬШОЙ ПОХОД МАЛОГО БИЗНЕСА

На круглые столы обычно собирается небольшое число специалистов, обсуждающих какую-то сравнительно узкую проблему. Однако на этот раз встреча привлекла необычайно большое количество участников - в амфитеатре конференц-зала в Центральном доме предпринимателя, что на Покровке, свободных мест практически не было. И это вполне объяснимо - сюда собрались люди, кровно заинтересованные в обсуждаемой теме: «Предпринимательство в жилищно-коммунальном хозяйстве города Москвы. Проблемы и перспективы развития». Это их дело, их жизнь, их призвание.

Круглый стол проходил в рамках второй специализированной выставки «Предпринимательство в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Москвы». Интерес к нему был вполне закономерен, поскольку малые предприятия после вступления в силу Жилищного кодекса в марте нынешнего года получили новое, пока еще очень слабо освоенное поле деятельности - обслуживание и эксплуатация многоквартирных жилых домов, управление их хозяйством. На этом рынке им уже под силу реальная конкуренция с ДЕЗами, обеспечение собственников высококачественными жилищно-коммунальными услугами. Не случайно в зале были не только представители малого бизнеса, но и председатели, члены правлений ТСЖ, территориальных общин, домкомов, которым в ближайшие месяцы предстоит определиться со своими управляющими компаниями.

Открыл встречу первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства **Петр АКСЕНОВ**.

- В Москве, - начал он, - сосредоточен мощный научно-технический потенциал России, хорошими темпами развивается малое предпринимательство. Нынешняя выставка, уже вторая по счету, стала смотром малых предприятий города, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Достижения, которые они здесь демонстрируют, свидетельствуют о высокой эффективности их деятельности. В прошлогодней выставке участвовало около 60 предприятий малого бизнеса, работающих в сфере ЖКХ города Москвы. За время работы выставки ее посетители и приняли участие в ее деловой программе более тысячи человек, и по крайней мере треть из них составили специалисты ЖКХ из различных городских структур.

Мировая практика деятельности малых предприятий, которые работают в этой сфере, показывает важность использования новейших методик, материалов, техники и технологий в области ЖКХ.

К сожалению, в связи с неразвитостью конкурентной среды среди организаций, действующих в сфере ЖКХ, продукция, выпускаемая московскими предприятиями, не находит достаточно применения при обслуживании жилищно-коммунального комплекса города. Кроме того, продолжал П. Аксенов, недостаточно активно идут процессы взаимной интеграции малого бизнеса и промышленности города, одним из направлений которой является создание промышленных кластеров - географически взаимосвязанных групп малых, средних и крупных предприятий, производящих конкурентоспособную продукцию, а также профильных вузов, НИИ, конструкторских бюро, учреждений профессионально-технического образования.

Организуемая Департаментом поддержки и развития малого предпринимательства города Москвы выставка призвана продемонстрировать важность системного подхода в решении вопросов жилищно-коммунального хозяйства в административных округах города. Здесь показаны разработки, представленные как самими малыми предприятиями, так и реализованные в кооперации с крупными промышленными корпорациями. Это также будет способствовать взаимодействию предпринимателей и с городскими структурами, занятыми реформированием жилищно-коммунального хозяйства, даст толчок формированию конкурентной среды в сфере управления и эксплуатации жилищного фонда столицы.

Малыми предприятиями Москвы в сфере ЖКХ разработаны многие технические решения, реализация которых позволит получить значительный экономический эффект. Создание и внедрение новых материалов и технологий позволяют малому предпринимательству успешно конкурировать с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, использующими традиционные подходы в организации работ, создавать реальную основу для дальнейшего рыночного развития этой сферы городского хозяйства.

...Кстати, перед началом работы круглого стола я посмотрел на стенды малых предприятий и поразился, сколь разнообразны представленные на них экспонаты. Номенклатура продукции демон-

рирует самую широчайшую гамму современных изделий, востребованных в жилищно-коммунальном хозяйстве. Это и энерго-, ресурсосберегающее оборудование, автономные источники теплоснабжения, установки очистки воды, запорно-регулирующее оборудование, измерительные приборы, мусоропроводы, сантехническое оснащение, строительные материалы, агрегаты по переработке мусора и многое другое. Причем некоторые из этих экспонатов ничуть не уступают, а порой и превосходят западные аналоги. Не оскудела инженерными умами земля Московская...

Вместе с тем малые предприятия идут в жилищно-коммунальное хозяйство не слишком активно. Петр Аксенов привел такие цифры: если в этой сфере действует около 60 малых предприятий, 200 в той или иной мере работают на ЖКХ, то мизерность этой статистики свидетельствует лишь об одном - о том, что нет стимулов, подвигнувших бы их к проникновению на этот рынок. Без массового вторжения малых предприятий в жилищно-коммунальное хозяйство его реформирование обречено на черепаший темп. А между тем время не ждет - людям нашим пора жить лучше, цивилизованнее, догонять по уровню жизни передовые страны. Чем мы хуже их при наших-то ресурсах - сырьевых, промышленных, интеллектуальных, наконец.

Но для этого надо сделать невозможное количество будничной и черновой работы, заново пересоздать систему санитарной очистки города, переработки мусора, утилизации вторичных отходов. Первые шаги в этом направлении сделаны, но слишком уж они робки и медленны. А вот, например, в более чем 20 западных странах уже действуют системы так называемых зеленых точек, в которой заняты только малые предприятия. Они осуществляют раздельный сбор мусора, его переработку. Казалось бы, для реализации такой же программы Москва тоже имеет все возможности. Однако они не используются. Например, на 4-м мусорожигательном заводе есть территория, которую вполне можно использовать для переработки бутылок. На мусороперерабатывающей станции в Курьянове тоже есть возможности для переработки вторичных отходов, но они не реализуются. Малые предприятия могли бы поучаствовать в переработке цветных металлов, в частности, компонентов устаревших и выброшенных компьютеров, сотовых телефонов, другой электроники. К сожалению, спрос на такого рода услуги растет, а предложений со стороны малых предприятий почти нет.

У малых предприятий открывается широчайший фронт работ, а значит, и возможности получения приличного дохода. Новый Жилищный кодекс открыл им дорогу к участию в содержании и эксплуатации жилищного фонда, реализации благоустроительных программ на территориях. Можно приложить силы - и немалые - к озеленению территорий, проведению в жизнь программы «Мой двор, мой подъезд», уборке дворов с помощью малой техники, брать которую



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

сейчас можно в лизинг, эксплуатируя ее и постепенно рассчитываясь с производителями. Еще одна точка приложения сил - использование жидких реагентов у станций метро, в пешеходных переходах. Нестандартные подходы к содержанию кровель малых предприятий могли бы также использовать во благо себе, надо лишь быстро внедрить достижения передовых технологий, поискать толковых рационализаторов и изобретателей, у которых уже имеются перспективные идеи. А почему бы малым предприятиям не войти в программу транспортного обслуживания населения, поучаствовать в уборке и обновлении улиц и магистралей, общая площадь которых в Москве составляет 55 млн. кв. метров?

Творческий подход, предпринимательскую жилку можно применить в создании сети риелторских услуг, организации мини-диспетчерских при обслуживании домов ТСЖ, предложении услуг по ремонту парка машин, работающих в ЖКХ.

Конечно, этот разнообразнейший спектр услуг невозможно осуществить без квалифицированных кадров. Их остро не хватает. А чем же занимаются наши ПТУ? Готовят стенографисток, даже переводчиков с английского, но только не тех, кто придет завтра в ЖКХ с разводным ключом сантехника или сядет за руль маневренного современного снегоуборщика. Они бы могли стать кадрами для малых предприятий. Но, увы...

Петр Аксенов справедливо заметил, что нужна новая волна в подготовке кадров для ЖКХ. Начинать их отбор надо начиная с 7-8-го класса, направлять ребят в ПТУ, выращивать из них настоящих специалистов. Сегодня ПТУ, которые могли бы готовить дельных работников

для ЖКХ, не заполнены, а ведь контингент бывалых трудяг стареет, должен же кто-то прийти им на смену. Кому-то же надо поддерживать в порядке около 40 тысяч московских жилых строений, их дворы. И кто же сядет завтра за «штурвалы» первоклассной дворовой техники, которую закупило московское правительство? Кроме того, малые предприятия вполне в состоянии помочь перспективным работникам получить среднее техническое или высшее образование - через систему вечернего или заочного образования. Тем более что это в их интересах.

Звание малого предприятия звучит кое для кого не слишком престижно. Но умилять значение малых совершенно непростительно. Какие же они малые, если делают для жителей большие дела? Да и сам автор этого отчета, восторгаясь миллионами тонн нефти, добытой супероли-

Петр Аксенов выдвинул почти революционную идею: обслуживать людей на их рабочих местах. Не человек ищет услугу, а она приходит к нему. Подвезти продукты, заранее заказанные по телефону, какие-то товары для дачи, да мало ли что. Малое предприятие не должно гнущаться никакой работы, оно просто обязано быть мобильным, предприимчивым, мгновенно закрывать брешь, то и дело возникающие на рынке спроса. Ни крупное, ни среднее предприятие его в этом деле не заменят.

Словом, применить силы во множестве направлений городского хозяйства малому бизнесу вполне реально. Их работа должна быть гибкой, умело вписывающейся в деятельность городских властей, непрестанно ищущей точки соприкосновения и взаимной выгоды с крупными и средними промышленными предприятиями. Город будет последовательно и настойчиво поддерживать малый бизнес, поскольку 30-40 процентов налогов в его бюджет приносят именно эти невеликие предприятия.

В некоторую полемику с Петром Аксеновым вступил **Михаил ВЫШЕГОРОДЦЕВ**, в недавнем прошлом депутат Мосгордумы, а ныне министр правительства Москвы, руководитель Департамента поддержки и развития малого предпринимательства.

- Да, - горячась, заметил он, - можно говорить о перспективах развития малого бизнеса и поддерживать его движение в жилищно-коммунальное хозяйство, но слова реального дела не заменят. Необходим федеральный закон о конкурсном распределении государственного и городского заказа в пользу малых предприятий. Их доля должна составлять не менее 15 процентов. Все же спорничать на равных с крупными и средними фирмами они не в состоянии. Надеюсь, такой закон будет принят в самое ближайшее время.

Кроме того, нужны качественно подготовленные специалисты, способные грамотно и эффективно освоить эти средства. Те 3300 работников, которых ежегодно готовят для ЖКХ столицы, дела не спасут - даже и десяти тысяч не хватит. Значит, надо наращивать усилия в этом направлении, учить специалистов в таких количествах, чтобы и на этом рынке труда тоже возникла конкуренция.

М. Вышегородцев столкнулся с таким фактом. Пришли соседи и сказали, что ежели работает он в правительстве, то управляющую компанию для дома подберет заочно. Начал искать. Оказалось, что все не так просто. Компаний-однодневок множество, а вот фирму с хорошей репутацией найти не так легко - к ним на обслуживание стоит очередь. Такие предприятия надо поддерживать, бережно пестовать и умножать их количество. Да, конечно, услуги «варягов» обходятся дешевле, чем заказывать их у малого предприятия, - тому приходится содержать дирекцию, бухгалтерию, работникам достойно платить. Однако и качество обслуживания у малого предприятия на порядок выше, чем у случайных людей. Да и спросите потом есть с кого. Стало быть, надо продумать и принять такие законодательные нормы, чтобы малое предприятие, работающее в сфере ЖКХ, имело какие-то преимущества, обладало неким приоритетом при распределении городского заказа. К сожалению, такого рода законодательные инициативы постоянно отклоняются.

В этом году в бюджете зарезервировано 30 млн. рублей под выдачу кредитов на закупку малыми предприятиями необходимой техники, оборудования для переработки отходов, выделены территории для переработки их во вторичное сырье. Город готов компенсировать разницу в проценте банковского кредита, если его не потянет малое предприятие.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА