

Под стать названию улицы двор дома № 9/35 на 11-й Парковой. Ну просто парк размером с двор. Все здесь ладно и красиво. На детской площадке детишки играют, поодаль пожилые люди заслуженно отдыхают. В тени деревьев пешеходные дорожки, на солнечных полянках - цветники и клумбы. Так обустроили свой двор сами жители дома.



## ЦВЕТУЩИЙ ДВОР НА ПАРКОВОЙ УЛИЦЕ

Началось все, как вспоминает старшая по дому Ирина Завьялова, с возмущения. Дело в том, что на первом этаже дома расположены магазины. Большегрузные фуры с товарами разгружались во дворе и буквально раздавливали газоны. Там, куда не добрались фуры, свой «неизгладимый след» оставляли собаки из трех домов. Главное дело - есть тут где собакам погулять, да вот их хозяева ленились лишние сто метров пройти. Так или иначе, терпение жителей дома № 9/35 на 11-й Парковой лопнуло. Взяться они сами облагораживать подъезды и двор на свои собственные средства.

Эх, были бы они, эти средства! Процентом семьдесят жителей - пенсионеры. Так что на обустройство собирали буквально по копейке, поэтому отремонтировали пока два подъезда.

В управе района Восточное Измайлово инициативу Ирины Яковлевны заметили и поддержали. Участвуя в конкурсе «Улучшаем свое жилище», общественность дома побеждала в номинациях «Лучшая инициатива жителей подъезда», «Лучшая инициатива жителей дома», а саму И. Завьялову отметили за большой личный вклад в благоустройство, содержание и безопасность жилищного фонда. Поскольку победа в конкурсе - это не только слава, но и денежные призы, домовый комитет получил дополнительные возможности благоустроить двор.

Совместно с управой района и ДЕЗом жители дома создали и реали-

зовали соответствующий проект. Сложные работы выполнила подрядная организация. Домком взял на себя озеленение. Во дворе посадили сирень, жасмин, шиповник, шесть кустов крыжовника. Жители разбили шесть клумб. Мне особенно понравилась клумба, напоминающая расправившуюся крылья бабочку.

Порядок наводили и со стороны улицы, где домкому удалось ликвидировать несанкционированную торговлю. Как вспоминает Ирина Яковлевна, обивали пороги и в районном ОВД, и в торгинспекции, обращались в управу, но своего добились. С местными властями у домкома, по словам И. Завьяловой, установлены хорошие деловые отношения. Еще в апреле нынешнего года домовый комитет заключил трехстороннее соглашение с управой и ДЕЗом района «О передаче дворовой территории и жилого фонда на общественную сохранность жителям».

Но, по мнению И. Завьяловой, есть опасность для уютного дворика. Это вандализм. Одного любителя, точнее любительницу, цветов Ирине Яковлевне удалось задержать лично. Некая дама воровала цветы с дворовых клумб, как оказалось, для продажи на кладбище. Дело передано в прокуратуру. Здесь хоть мотив ясен - нажива. А как понять других персонажей, у которых красота вызывает только стремление гадить и портить? Впрочем, сейчас появился еще один враг цветников. Это,

как ни странно, некоторые малыши и их незадачливые мамы. Подойдя к клумбе, маленький несмышленыш тянет свою ручку к красивым цветочкам. Маменька вместо того, чтобы остановить ребенка, объяснить ему, что цветы на клумбе для всех и потому должны цвести, что сорванный цветочек погибнет, только умиляется: мол, дитя мир познает. И невдомек ей, что миропознание через уничтожение несет зло, закладывает в юную душу скверные черты.

Нынешним летом дом на 11-й Парковой участвовал в конкурсе «Московский дворик» и занял призовое третье место в номинации «Лучший двор, благоустроенный с активным участием жителей» среди столичных дворов. Вспоминая о торжественном награждении победителей конкурса, которое прошло в дворцово-парковом комплексе «Царицыно», Ирина Яковлевна вдруг рассмеялась:

- Знаете, а некоторые газоны в Царицыне мне не понравились. Я бы заставила подрядчиков их переделать.

Вот так за пять лет И. Завьялова из повара переквалифицировалась в специалиста по благоустройству. Думаю, мы еще услышим ее имя и адрес ее дома среди победителей конкурсов, которые проводит правительство Москвы. Парк на 11-й Парковой будет и дальше хорошесть.

**Павел КОЛЕСНИКОВ**  
Фото автора

## НЕ РАЗОРВАТЬ СВЯЗУЮЩУЮ НИТЬ...

Вопреки прогнозам синоптиков Дни Вологодской области в Москве, отшумевшие в столице, оказались на редкость погожими.

Мэр Москвы Юрий Лужков и вологодский губернатор Вячеслав Позгалев подписали протокол к Соглашению о сотрудничестве между правительствами Первопрестольной и Вологодчины. Судя по развернутой в Новом Манеже комплексной выставке «Экономический и культурный потенциал Вологодской области», перспективы такого сотрудничества велики. Товарооборот между Вологодой и Москвой за последние пять лет увеличился в шесть раз. 126 тысяч тонн одним только высококачественных продуктов питания поставляют в столицу вологжане.

Москвичи давно оценили по достоинству экологически чистые продукты от вологжан. Но во время последнего визита делегации области в столицу программа была расширена: в Департаменте ЖКХИБ прошел круглый стол по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищно-коммунальные комплексы Вологодской области и столицы вроде бы сравнивать некорректно. Площадь жилищного фонда у наших северных соседей, например, всего 29 млн. квадратных метров. Причем полярно различается по уровню комфорта: от самых современных квартир до домов, где «все удобства на улице». На обслуживании жилья заняты 23 тысячи человек и всего 14 частных фирм. Но реформа ЖКХ набирает обороты и в Вологодской области, а буксует, как оказалось, на тех же самых перекрестках, что и в Москве. В Вологде находят свои пути решения социальных и экономических проблем, связанных с реформой и вступлением в действие нового Жилищного кодекса.

Заместитель начальника департамента мэрии города Череповца Виктор Токарев поделился опытом реконструкции изношенного жилья. После того как к муниципалитету перешли все ведомственные дома, объем жилищного фонда вырос в два раза. Сейчас в собственности города 1300 домов. Чтобы привести их в порядок, администрация пошла на рискованный шаг, который себя оправдал. Взяли кредит в Международном валютном банке в размере 32 миллионов долларов, на эти деньги за 10 лет провели капитальный ремонт 60 процентов всего фонда. Но не просто ремонт, а модернизацию - с реконструкцией ЦТП, с установкой приборов учета потребления тепла и воды. Долги город постепенно гасит в соответствии с договоренностью, а тепло в городе стало дешевле, и

сейчас за 1 Гкал население Череповца платит меньше, чем москвичи. Практика доказывает, что грамотно вложенные заемные средства выгодны городу. Мэрия намерена взять еще один кредит, чтобы отремонтировать оставшиеся 40 процентов жилищного фонда.

Выступление специалиста по вопросам реформы ЖКХ Череповца Ирины Кузьминой заинтересовало многих москвичей - участников круглого стола. Руководитель столичного департамента А. Кескинов даже посетовал на то, что хорошие идеи часто рождаются в Москве, а претворяются в жизнь в Вологде. Там создано некоммерческое партнерство - союз собственников жилья. В него могут войти по собственному желанию и ТСЖ, и ЖКС. Члены союза совместно решают проблемы управления жильем, ремонта и содержания домов. В структуре союза - фирмы, которые могут и сантехнику заменить, и кровлю отремонтировать, произвести косметический ремонт подъездов... Расценки на все виды работ устанавливаются самим некоммерческим партнерством, и в его ценовую политику город не имеет права вмешиваться. Тем более, отметила Ирина Кузьмина, что наши расценки чуть ниже, чем в городе.

В свою очередь руководитель центра по поддержке самоорганизации жителей ЦАО Москвы Ирина Смирнова рассказала о столичном опыте оказания помощи тем, кто хочет создать ТСЖ. В Вологде процесс создания ТСЖ только начался - и начался, заметил начальник Департамента строительства, энергетики и ЖКХ Вологодской области Сергей Воробьев, с вопросов. Ответы на многие из них в Москве уже нашли и готовы поделиться опытом.

Необычные подарки преподнесли вологжане и маленьким жителям столицы: на Вологодском проезде и Череповецкой улице Москвы установлены детские игровые площадки.

Акция «Подарок Вологодчины Москве» прошла в рамках Дней Вологодской области в столице. Кстати, как заметил первый заместитель начальника Департамента межрегиональных связей московского правительства Павел Климов, в Москве очень много улиц, которые носят названия различных городов нашей страны. Например, Ярославская, Смоленская, Саратовская, Волгоградский, Ленинградский проспекты и т.д. И если эти регионы поддержат начин вологжан, то московские дворники станут значительно красивее и уютнее.

**Наталья БАЧУРИНА**  
**Наталья КРАСОВА**

## КАЗИНОШНЫМ МАРШЕМ

Как можно назвать улицу, на которой расположено 6 казино? «Местный Лас-Вегас», наверное. Но это Новый Арбат. Помимо этих веселеньких заведений здесь расположена еще уйма всяких клубов, ресторанов, бутиков... Вся левая сторона, если идти от Кремля - сплошной торговый шанхай. А напротив, на правой стороне, расположены высотные жилые дома, где проживают обыкновенные москвичи. Как им живется?

Об этом нам рассказывает интеллигентная женщина средних лет Антонина Васильевна, которая с мужем и двумя сыновьями-студентами обитает уже 30 лет в доме № 16 - теперь он прямо напротив казино «Корона»: «Когда в казино случается крупный выигрыш, они ночью, часа в два, выводят на улицу духовой оркестр, и он играет чуть ли не целый час!» Дальше по улице расположены и казино «Мираж», «Метелица». Из них тоже периодически выводят оркестры, маршируют полуголые девицы, выкрикивают речевки - и тоже в любое время ночи. Впрочем, даже днем казиношные слоганы-застывалки могут свести с ума, если их послушать хотя бы с полчаса. Например, казино «Мираж» сначала предлагает выиграть какую-то поездку, потом деньги для нее - ведь «не поедешь в Африку-то голый!».. Наверное, по логи-

ке казино голым сподручнее ехать на Север...

Попробуйте целый день слушать эти развеселенные мелодии! «Для кого они звучат? - недоумевает Антонина Васильевна. - Раньше здесь были хорошие магазины, люди приезжали отовсюду, а кого теперь то заманишь?» И удивляется, как это можно: увеличить число магазинов на порядок, но сделать их абсолютно не нужными москвичам?

До недавнего времени на левой стороне проспекта оставался один посещаемый магазин - гастроном «Новоарбатский», где были скидки малоимущим. Но в прошлом году пал и этот последний бастион: гастроном закрыли на ремонт, и, если верить местной газете «Арбатские вести», здесь тоже откроется казино, уже седьмое на этой улице!

Больше продуктовых магазинов на Новом Арбате нет - ни

на левой, ни на правой стороне. Где покупают продукты местные жители? Им остается магазин «Рамстор» на другой стороне Садового кольца - стоит лишь перейти через Кудринскую площадь!

Хотя первые этажи «правосторонних» арбатских домов нежилые, все они заняты ресторанами. И это еще одна головная боль для жителей. Рядом с тем же домом № 16 расположен ресторан «Планета суши», и отходы «даров моря» волокут оттуда на помойку в мешках, от которых остается вонючий рыбный след. «Хорошо, если сразу дождь пройдет и смое!» - говорят местные жители. И вспоминают, каким хорошим был двор в ту пору, когда эти дома заселялись. Было здесь тихо (ведь грузовой транспорт по Новому Арбату не ездит), вид из окон открывался отличный, магазины - все, которые только могли понадо-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

биться, а вдоль дороги росли каштаны. Сейчас их повывернули, чтобы устроить стоянки для машин. Если раньше в каждом доме дежурили лифтер и электрик, то сейчас их нет, а монтерскую каморку сдали кому-то в аренду.

Можно ли обменять квартиру, если жить стало так невыносимо? Антонина Васильевна пыталась, но посреднические фирмы предлагали им плохие

варианты - то первый этаж, то последний, то с окнами на железную дорогу. А чтобы искать жилье самой, уже и здоровья не хватает. Ведь спать ей не дают не только оркестры казино с бравурными маршами, а еще и огромное световое панно роддома Грауэрмана, появившееся на здании. Расположено оно так, что врывается практически во все дома - как пытка светом.

Конечно, жители обращались со всеми этими бедами к местным властям, просили хотя бы музыку с улицы убрать да панно выключать на ночь. Увы... Мы тоже попытались связаться с представителями местной власти, но руководитель муниципалитета Лидия Васильевна Буркина отказалась от встречи. Скорее всего эти вопросы ей не по силам.

**Ольга МАТВЕЕВА**