



**-Юрий Юрьевич, в чем, собственно, проблема? Ведь нотариусы работают, документы оформляются...**

- Совершенно верно. Но нотариусы руководствуются законами, отдельные нормы которых стали юридическим недоразумением.

**- Что вы имеете в виду?**

- В основе деятельности нотариата сейчас лежит не выдерживающий никакой серьезной критики, разработанный еще на основе советских конституционных норм документ - «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате».

Он был принят Верховным Советом РСФСР в 1992 году. Причем разработчики были уверены, что в самое ближайшее время будет подготовлен, обсужден и принят новый, более совершенный, с учетом изменившихся экономических и политических реалий, закон. Но... прошло более десяти лет, а ничего лучшего нотариусы так и не получили. И по-прежнему руководствуются все теми же устаревшими и противоречащими нынешним законам статьями.

**- Как же это могло произойти? Ведь сейчас без нотариуса невозможно даже представить себе гражданско-правовые отношения...**

- Дело в том, что раньше нотариату не придавалось такого значения. И в нотариусы шли далеко не самые способные выпускники юридических вузов. Частной собственности не было, имущественные споры были относительно редкими и успешно решались с помощью имевшихся правовых, а чаще административно-партийных механизмов. Да и заработки у государственных нотариусов - других тогда просто не было - вряд ли могли кого-то удовлетворить. Поэтому

Оформление завещаний, вступление в права наследства, выдача доверенностей, заверение копий документов... Это лишь часть юридических действий, которые выполняют нотариусы. Сегодня в связи с близким окончанием сроков приватизации жилья, оформлением собственности на землю садовых участков роль нотариусов особенно возрастает. Несмотря на это, нотариат переживает не лучшие времена. Об этом беседа с заместителем начальника Главного управления Федеральной регистрационной службы по городу Москве Юрием СЕМИНЫМ.

## НОТАРИУС ЕСТЬ. ЗАКОНА НЕТ...

му, когда принимался закон, никому и в голову не приходило, что он станет важнейшим документом, с помощью которого будут решаться вопросы широкого гражданского оборота, прав собственности и многие другие.

К тому же предполагалось, что принятый документ лишь очертит на уровне Российской Федерации общие контуры полномочий частных нотариусов. А уже на местах, в субъектах Федерации, примут свои законы о нотариате, в которых все тонкости будут учтены и детализированы. Но когда приняли новую Конституцию, в ней основам законодательства как виду нормативных актов места не нашлось. И все осталось на прежних позициях, а Федеральный закон о нотариате до сих пор не принят, застопорился на уровне проекта.

**- Можно на конкретных примерах показать, насколько устарели документы, регламентирующие деятельность нотариата?**

- Возьмем проблему прав на наследство. Если следовать букве «Основ законодательства РФ о нотариате», то наследственными вопросами разрешено заниматься только государственным нотариусом. Они могут выдавать свидетельства о праве на наследство и принимать меры по охране наследственного имущества. Между тем по-

следняя государственная нотариальная контора в Москве была ликвидирована еще в 1998 году.

**- И как же законодатель выходит из этого положения?**

- Это уже полный нонсенс! Закон предусматривает в территориальном округе, в нашем случае - в многомиллионной Москве, при отсутствии государственного нотариуса возможность поручать совершение таких действий одному из частных нотариусов. Представляете себе: только одному! Другими словами, если строго следовать букве закона, сотни тысяч дел о наследстве в Москве должен вести какой-то один нотариус, занимающийся частной практикой. Разве это реально?

**- Иными словами, в случае спора стать наследником может не тот, кто имеет законное право, а тот, у кого более профессиональный и грамотный адвокат? Ведь въедливый юрист может сыграть на нестыковках и противоречиях действующих законов.**

- Вполне допускаю такую ситуацию. И судья может согласиться с доводами юриста. Но есть и другие узкие места в нынешнем законодательстве. Например, кто должен заниматься архивами бывших государственных нотариальных контор? По логике вещей, тот частный нотариус, который сам получил «по наследству»,

то есть в порядке правопреемства, соответствующий участок от государственного нотариуса. Но законом-то это не определено! А проблема более чем важная.

Представьте себе ситуацию. Человек когда-то оформил завещание в государственной нотариальной конторе. В архиве этой конторы лежат его документы. Нотариус должен сделать отметку в завещании, что оно осталось в силе, то есть не отменено и не изменено. На основании этого человек может

стать наследником. А как это сделать - в законе не прописано. Государственных контор-то больше нет! Более того, ни в одном из бюджетов средств на содержание таких архивов не предусмотрено. Их нет ни в федеральном, ни в городском бюджетах. И порой получить отметку на завещании или дубликат какой-то бумаги, чтобы вступить в права наследования, бывает очень и очень трудно.

В одной из контор часть архива просто сгнила. Другой нотариус оказался под следствием, его лишили полномочий или он сам прекратил деятельность и должен сдать архив. А делать этого он не желает... Как теперь люди смогут оформить документы, вступить в права наследования? Порядок и процедура передачи архивов, в случае длительной болезни, сложения полномочий от одного нотариуса к другому ни где не предусмотрены. Ответственность нотариуса за отказ передать архив не установлена. Между тем с такой проблемой может столкнуться любой гражданин.

Нам нужен закон о нотариате. Сейчас мы пытаемся через Мосгордуму получить такой закон для города. Если это удастся, то по крайней мере на какой-то период вопрос будет стоять не так остро. И деятельность нотариата будет вестись в цивилизованной правовой форме.

## КРИМИНАЛ

### В ИНТЕРНЕТ... ЗА ДЕНЬГАМИ

Главное следственное управление при ГУВД Москвы завершает расследование уникального уголовного дела, которое началось в июле 2003 года. Тогда оперативники отдела по борьбе с организованной преступностью УВД Северо-Западного округа задержали супержулика, который сумел с помощью компьютерных махинаций присвоить себе значительные суммы денег.

Пострадали от действий мошенника не только отечественные фирмы, но и ряд европейских компаний. Жулик разрабатывал самые невероятные схемы, с помощью которых снимал со счетов фирм и обналичивал деньги за предоставление различных услуг. Уже пойманный за руку, мошенник сумел обмануть закон и скрыться в Германии. Представителям российской Фемиды пришлось немало постараться, чтобы договориться об экстрадиции. Лишь после длительной переписки и процессуальной волокиты преступник был выдан российской стороне.

Сейчас, по словам заместителя начальника ГСУ ГУВД Москвы Виталия Притулы, материалы дела готовятся для передачи в суд. Интересно, что защищать обвиняемого по четырем эпизодам мошеннической деятельности молодого человека будут четыре немецких адвоката, которых наняла его мать.

### ПРИШЛИ ЧЕРЕЗ ОКНО

Около четырех часов ночи в дежурную часть УВД Зеленограда позвонили жители одного из корпусов 9-го микрорайона. Они сообщили о том, что в их доме слышны крики о помощи. На место происшествия выехала группа немедленного реагирования.

Выяснилось, что взывал о помощи восьмидесятичетырехлетний пенсионер, на квартиру которого совершили дерзкое нападение грабители. Пожилой человек рассказал, что сквозь сон услышал в квартире какой-то шум. Он решил, что это пришли его родные, и не придал этому значения. Но неожиданно хозяина растолкали неизвестные молодые люди. Угрожая расправой, они связали его скотчем, положили лицом вниз и приступили к обыску квартиры.

Похитив деньги, норковую шубу, золотые украшения, ключи и документы от автомобиля, кожаные вещи и другие ценности, грабители скрылись. Позже было установлено, что общий ущерб составил более 64 тысяч рублей. Пожилой человек с большим трудом лишь через несколько часов освободился от пут и через окно попытался позвать на помощь, так как квартиру злоумышленники заперли на ключ снаружи.

Потерпевший, несмотря на волнение и свой возраст, сумел запомнить приметы налетчиков. Кроме того, сотрудники милиции, проведя обход территории, нашли свидетелей, которые видели поздно вечером парней с лестницей. Время и место совпало с происшествием в 9-м микрорайоне.

Оперативники отработали имеющиеся у них базы данных и установили круг лиц, которые могли быть причастны к происшествию. Фотографии, представленные потерпевшему и свидетелям, помогли найти грабителей. Ими оказались ранее судимые за аналогичные преступления жители Москвы и Подмосковья. Они ни где не работали и систематически занимались кражами и грабежами.

В организованной преступной группе было четкое распределение ролей. И готовились к налетам бандиты заранее, продумывая детали нападения и тщательно выбирая жертву. Особенно их привлекали семьи, которые имели хорошие автомобили. У задержанных изъяты весь набор воровского реквизита: отмычки, ломки, перчатки и несколько мотков скотча. Сейчас налетчики отработываются на причастность к другим аналогичным преступлениям, совершенным на территории Москвы и области.

### «ИГРА» В ГЕНЕРАЛА

Оперативники Главного управления МВД по Центральному федеральному округу вместе с коллегами из отдела по борьбе с организованной преступностью УВД ЮВАО задержали двух аферистов, пытавшихся продать боевые пистолеты, один из которых был приспособлен для бесшумной стрельбы.

Любопытно, что старший из продавцов - 60-летний уроженец Костромы - представлялся покупателем генералом Главного разведывательного управления МВД РФ. А своего младшего товарища он представлял как сотрудника украинских спецслужб. Отчасти это соответствовало действительности. Как выяснилось позже, молодой подельник действительно приехал в столицу из Киева, правда, к секретным подразделениям никакого отношения не имел.

Интересные открытия ждали сыщиков на квартире разоблаченного «генерала». В платяном шкафу последнего милиционеры изыскали два комплекта генеральской униформы, две Золотые Звезды - Героя Советского Союза и Героя России. Там же в большом количестве были найдены поддельные бланки Министерства обороны, различные печати и штампы: от почтовых и нотариальных до милицеских и военных. Согласно записям в одной из найденных трудовых книжек, ее обладатель верно служил Родине 42 года. Сейчас дело махинаторов передано в следственные органы.

## БЕЗ ФЛАГОВ - В ГОСТИ

Оформление разрешительных документов на право трудовой деятельности иностранными гражданами на территории Российской Федерации регламентировано Законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ «О порядке выдачи иностранным гражданам и лицам без гражданства разрешения на работу», а также Указом Президента РФ «О привлечении и использовании в Российской Федерации иностранной рабочей силы» - в части, не противоречащей названному Федеральному закону. Если судить по статистике, ситуация с оформлением гастарбайтеров на работу улучшается с каждым годом.

Так, по свидетельству заместителя начальника ГУВД Москвы Владимира Попова, если в 2002 году в столице иностранным гражданам было выдано 47602 разрешения на работу, то в прошлом году в городе официально трудился уже 96671 человек. А по данным на 15 сентября, в Москве числятся 96175 иностранных рабочих. Цифры говорят о том, что гастарбайтеры становятся более дисциплинированными. Но людей, знакомых с реальной картиной на рынке труда, эта статистика вряд ли успокоит.

Более миллиона гостей столицы предпочитают не регистрироваться, а

По оценкам сотрудников милиции, в столице на сегодняшний день трудятся около миллиона гастарбайтеров-нелегалов.



ФОТО: АЛЕКСАНДР ДАВЫДОВ

значит, мимо казны проходят миллионы рублей. Поэтому сейчас главная задача сотрудников управления по делам миграции и паспортно-визового управления - сделать рынок труда прозрачным, заставить работодателей платить налоги за привлекаемую рабочую силу, а самих гостей, приехавших на заработки в столицу,

- не уклоняться от регистрации и оплаты соответствующей пошлины. Увы, добиться этого непросто.

- Можно приехать на любую стройку, - говорит начальник Управления по делам миграции ГУВД Москвы Анатолий Батуркин, - и на одного по закону зарегистрированного рабочего обнаружить восемь-десять неле-

галов. Работодатели не тратят регистрировать гастарбайтеров - несмотря на то, что нашими усилиями процедура их регистрации сокращена на целый месяц.

О национальностях рабочих можно судить по все той же статистике. В городе работают граждане из 102 стран. В Москве зарегистрировано 19689 китайцев, бо-