

СМ ОПЕРАТИВКА

**Александр
СМОРЯКОВ,**
глава управы района Лефортово,
ЮВАО

ЛЕФОРТОВО: ИЗ ПРОШЛОГО В БУДУЩЕЕ



Лефортово занимает порядка тысячи гектаров московской земли, на которых расположено 258 жилых домов, детские сады и школы, больницы и поликлиники, клубы и кинотеатры, предприятия потребительского рынка и услуг, два парка. Живет в районе около 90 тысяч человек. Кроме того, сюда ежедневно приезжают на работу 40 тысяч рабочих и служащих тридцати крупных предприятий, 30 тысяч студентов - на занятия в шесть вузов. То есть ежедневно население практически удваивается.

Такая нагрузка тяжким бременем ложится на дорожную сеть района с его узкими улицами и дворовыми проездами. У домов, многие из которых старше 30 лет, - маленькие дворы, где сложно выкроить место для парковочных карманов. Приезжий автотранспорт, как и везде в центре столицы, мешает механизированной уборке. Этим, однако, проблема не ограничивается. Некогда территорию около промышленных предприятий они сами и убирали. На заводах были мощные службы, для которых уборка площадей и тротуаров не составляла большого труда. Сегодня по-прежнему наведение порядка на территориях, прилегающих к промзонам, возложено на предприятия, но для них это уже непосильная задача. Так образуются огромные, измеряемые гектарами, «ничейные» территории. Чтобы наладить их уборку силами подрядных организаций ДЕЗа, надо принять эти территории на баланс города и обеспечить соответствующее финансирование.

Впрочем, я глубоко убежден, что промзонам не место в центре мегаполиса. Вывод промышленных предприятий из центра на окраины и за пределы Москвы раскроет возможности для серьезных преобразований. К тому же предстоит снести или реконструировать 50 домов, которые признаны ветхими.

При подготовке к зиме для нас особую тревогу вызывает состояние инженерных сетей. Как-то сложилось, что именно в нашем районе заметная часть этих сетей оказалась на балансе у ДЕЗа. Это неправильно. Эксплуатировать их должны специалисты, а не коммунальщики. Когда у человека болят глаза, он ведь за помощью обращается к окулисту, а не к хирургу. Кроме того, около пятидесяти абонентов канализационных сетей, включая водостоки и ливневки, не переданы на баланс Мосводоканалу. В этом предстоит навести порядок.

Весьма серьезную проблему благоустроителям Лефортова создают тысячи студентов. К сожалению, учеба в вузе сегодня мало повышает у молодых людей уровень общей культуры. Вырвавшись из аудиторий, они буквально засевают дворы и скверы района пивными бутылками, банками, мусором. Особенно страдает сквер им. Калинина около станции метро «Авиамоторная». Нередко молодые люди буквально превращают его в туалет - хотя до общественного, кстати, бесплатного всего два шага... Мы договорились с ректорами наших вузов, что задержанных милицией нарушителей порядка они будут безжалостно отчислять из институтов.

Еще одна головная боль - ведомственные дома, особенно принадлежащие Минобороны. Думаю, со мной согласятся многие коммунальщики: порядка в жилищном хозяйстве там нет как нет. Жители сетуют: мол, в «городских» домах живут москвичи первого сорта, а мы - второго. Район готов принять дома от ведомств, да вот федералы по обыкновению мудрят. То есть они с удовольствием спихнули бы городу квартиры с жителями, оставив в своей собственности нежилые помещения. Но это единственный организм. И нельзя действовать, как в известной сказке, где мужик с медведем урожай делили: одному верхки, другому корешки... А сколько трудов стоит подвигнуть ведомства подготовить свои дома к зиме!

В рамках комплексной реконструкции района мы надеемся сделать Лефортово одним из престижных мест Москвы, притягательным для гостинично-туристического бизнеса, уютным и комфортным для жителей. У Лефортова богатая, яркая история. Здесь в Екатерининском дворце располагалась резиденция русских императоров, где решались важнейшие государственные дела...

Чтобы сохранить стиливое единство района, домовостройки должны соответствовать нашим историческим традициям. Надеюсь, архитекторам, работающим над проектом комплексной реконструкции Лефортова, это удастся.

Все лучшее, чем славен район: его история, его люди и дела - должно воплотиться в сегодняшнем облике Лефортова как одного из достопримечательных мест российской столицы.

Окончание. Начало на стр. 1

На новом месте обязательно снимают верхний земляной слой на десять сантиметров. Образовавшуюся пустошь покрывают плодородным грунтом, специально привезенным из Подмосквы. Его необходимо выровнять катком, чтобы травяные дорожки легли ровно. Как раз этот этап работ я и увидела.

- После того как всю площадь покроем новой растительностью, снова проходим катком, - поясняет и.о. бригадира Валерий Викторович. - Теперь уже для того, чтобы под покров не попадал воздух. Иначе корешки не приживутся, и все труды пойдут прахом.

Интересно, что снятый старый почвенный слой не выбрасывают.

ГАЗОНЫ ПРИРАСТАЮТ КОВРАМИ

Пробу отвзят на экспертизу. Если земля оказывается питательной, то ее пускают на переработку. В противном случае звучит приговор - на свалку!

- Здоровую землю очищаем от камней и других посторонних элементов, добавляем удобрения, и полученная масса начинает новую жизнь. Используем ее для подгазонного слоя, - поясняет директор по производству.

Выполнив работы, озеленители еще целый год ухаживают за «переселенцем». Но к уже описанному уходу добавляется аэрация. В результате этой операции на газоне

образуются лунки, незаметные глазу. Благодаря им воздух, вода и удобрения сразу проникают в корневую зону.

- Озеленение газонов теперь может проходить до первых заморозков, - продолжил свой рассказ Владимир Сергеевич, но его неожиданно прервал подошедший прохожий:

- Весь день наблюдаю из окон квартиры, как ребята газон выкалывают. Пришел опыт перенять. У меня на даче есть участок, засаженный травой, но до такой красоты далеко.

Что ж, это, пожалуй, лучший комплимент в адрес Мосзеленхоза, ко-

торый пригласил для озеленения Б. Переяславской улицы именно эту компанию. Но территория, озелененная таким способом, не единственная в городе.

Этой осенью префектура СЗАО преподнесла подарок своим жителям. Зеленые ковры раскинулись на улицах Героев-панфиловцев, Свободы и Парусном проезда.

Скоро зима, и белый снег спрячет от нас островки лета. Но в поселке Никоновское еще полторы тысячи гектаров травяных ковров ждут своего часа...

Ольга ПЕТРУСЕВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ТРОПОЮ ДМИТРИЯ ДОНСКОГО

Какое отношение имеет легендарный русский князь Дмитрий Донской к Северному Бутово, где его именем названы станция метро и бульвар? Оказывается, самое прямое: историки установили, что именно на этой территории отважный князь собрал свое войско и отсюда двинул его на Куликово поле, где разгромил орду Мамаю, освободив Русь от ига.

В кабинете главы управы района Северное Бутово Юрия Полякова я увидел герб района: воинский шлем с двумя полосоками - голубого и зеленого цветов, что символизирует свободу и жизнь. Здесь чтут отважного русского князя - освободителя, спасшего Русь, о нем знают все жители района - от школьников до пенсионеров.

Глава управы приглашает меня прогуляться по пешеходной тропе Дмитрия Донского, открытой недавно в честь 625-й годовщины Куликовской битвы.

- Раньше тут была ничейная, заброшенная, неухоженная территория, а посмотрите, каким стал этот уголок сегодня, - говорит мой гид.

Осматриваю округу, и глаз радуется: по обеим сторонам пешеходной дорожки благоухают цветочные клумбы, а у выхода из метро расположился ансамбль скульптур - это наглядная символика Куликовской битвы. Вот в шлеме и Дмитрий Донской...

От благоустройства дворов в районе перешли к обустройству междворовых территорий, пешеходных дорог с экскурсом в историю. Недавно на улице, носящей имя знаменитого писателя А. Грина, был разбит специальный газон, где встал корабль с алыми парусами, символизирующий известный роман «Алые паруса».

Северное Бутово все больше становится музеем под открытым небом, куда вход открыт всем его жителям и гостям.

Николай АНДРЕЕВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Пионерами в деле установки приборов домашнего учета воды в столице стали два района ВАО - Вешняки и Восточное Измайлово. На этих опытных полях тепловики решили двудеиную задачу: как экономить воду и семейный бюджет.

- Сама идея установки домашних приборов учета гуляла по Москве давно, - рассказывает Вячеслав Комаленков, заместитель главы управы по ЖКХ района Вешняки. - Коэффициент полезного действия получился двойной. С одной стороны - экономия воды и денег. Еще очень ценно и то, что мы теперь видим, сколько расходует воды каждый дом. Напомню, что обычно по тарифу люди платили из расчета 383 литра воды на человека в сутки. Но все дома, как и люди, разные. В одном доме пожилой человек использует всего 250 литров воды. А в другом кто-то способен вылить на себя и все 600 литров.

Оттого, что раньше и в высотном доме, и в детском саду, стоящему рядом, вода подавалась под одинаковым давлением, получился ее перерасход. Теперь, снизив давление, уменьшилось и потребление воды. Кроме того, в школах и детских садах вечно подтекала сантехника - директора школ поменяли ее на новую. А значит, и платить за воду стали

ЗАЧЕМ КУПАТЬ СЛОНА И ДЕСЯТЬ ГАСТАРБАЙТЕРОВ?

меньше. Кроме того, утечки на водопроводных сетях прежде обслуживались за счет жителей и ДЕЗов. А теперь, с установкой приборов учета, люди платят лишь за то, что израсходовано в их доме, а не на улице. Теперь никакая авария на трассе не повлияет на толщину нашего с вами кошелька. А сэкономленные деньги можно самому посчитать и для чистоты эксперимента каждый месяц опускать в копилку.

Сегодня формула платежа состоит из таких слагаемых, как общий расход воды в доме, минус плата от арендаторов, минус показатели персональных квартирных счетчиков. Остаток делится на остальных жильцов.

Еще одно новшество - всем одиноким пенсионерам, инвалидам,

льготникам управа меняет уставшую сантехнику на новую. Ну а раз теперь она не течет, то и платить за воду придется меньше.

От Вячеслава Комаленкова я узнала о том, что приборы учета предназначены не только для того, чтобы «считать» воду. Оказывается, они помогают следить и за параметрами поставляемой воды. Все данные приборов выведены на пульпы диспетчерской. И диспетчер видит, какая вода приходит в дом. Скажем, горячая вода должна быть не ниже 50 градусов, а доходит только до отметки «45», значит, ресурсоснабжающей организации будет предъявлен штраф.

Как рассказывает Вячеслав Владимирович, в сентябре жителям

раздали новые платежные документы на воду. Ежедневно стали проводить встречи со старшими по подъездам и по домам. Стало выясняться, почему в некоторых домах видна большая экономия

воды, а в других - ее перерасход. Где-то причина была в утечке в подвале, где-то - в «лишних» людах. Если в квартире живут десять незарегистрированных гастарбайтеров, расход воды можно умножить на число квартирантов. Так что старшим по домам вместе с милицией предстоит выявить нелегальных жильцов. Должен соблюдаться принцип: «Зарегистрировался - заплати за воду».

А то ведь сегодня порой выходит, как в старом анекдоте:

- Что делаете сегодня вечером?

- Слона купаю!

Теперь приборы учета расхода воды заставят каждого из нас подумать, прежде чем купать слона и десять гастарбайтеров...

Елена ВОЛКОВА

«ПОЛЯРНИКОВ» ИЗ МЕДВЕДКОВА ОЖИДАЕТ НОВОСЕЛЬЕ

В 233-й московской школе состоялась встреча префекта Северо-Восточного столичного округа Ирины Рабер с жителями района Южное Медведково.

У присутствующих к руководителю округа накопилось множество вопросов. Так, одна из жительниц района позавидовала соседям из Лианозова: этот район великолепно благоустроен, чист и уютен, чего нельзя сказать о Южном Медведкове.

- Подождите немного, - с пониманием отозвалась Ирина Яковлевна. - Сейчас эти районы не стоит сравнивать, поскольку Южное Медведково переживает период массового жилищного строительства. Переустройство района продолжится вплоть до 2009 года. Жители района получат новое современное жилье. Широко и активно будут вестись здесь и благоустроительные работы.

В Южном Медведкове намечены к сносу многочисленные пятиэтажки. Понятно, что жители этих домов волнуются. Отвечая на вопрос жительницы дома № 8 по Полярной улице г-жи Киселевой о

сроках переселения, Ирина Рабер сообщила: в III квартале нынешнего года состоится сдача нового дома. Соответственно, в ноябре «полярников с восьмой лядины» начнут переселять, а в декабре-январе все жители дома смогут отпраздновать новоселье.

Забросали вопросами о переселении и заместителя префекта СВАО по жилищному строительству Ивана Худощина. В частности, Иван Григорьевич заявил, что переселение жильцов дома № 12, корп. 2, расположенного в проезде Дежнева, намечено на октябрь следующего года. В этом же микрорайоне в III квартале 2006 года ожидается завершение строительства двух новых домов. Там и обретут жилье «дежневцы».

- Дома находятся совсем рядом от вашего, переселяться будете пешком, - напутствовал будущих новоселов зампрефекта.

В августе 2006-го намечен исход горожан, обитающих в доме № 27, корп. 2 по ул. Молодцова. А вот жителям дома № 9, корп. 2 по Полярной новоселье придется подождать еще два года. Жилые корпуса, а также большой гараж на 1100 машиномест появятся между Заповедной улицей и проездом Дежнева, на территории, занимаемой в настоящее время заводом «Полимерпленка». Для завода строится производственное помещение в другом месте, и в следующем году его выведут из Южного Медведкова.

Новые квартиры - это прекрасно, но что кроме жилья намечено построить или реконструировать в районе? Отвечая на вопрос обитателей Ясного проезда, Ирина Рабер отметила, что в следующем году будет сделан проект благоустройства местного пруда. И в том же 2006-м власти намерены капитально отремонтировать как сам пруд, так и прилегающую к нему территорию. Уже разработан проект комплексного благоустройства долины реки Чермянки в границах между Юрловским, Ясным проездами и проездом Дежнева. Завершение работ ожидается в 2007 году.

- Какова судьба рынка «Южное Медведково»? - задала вопрос пожилая женщина.

- Рынок снесут, - ответила Ирина Яковлевна. - На его месте построят многофункциональный тор-