

На прошлой неделе в Южном округе состоялось торжественное открытие принципиально нового учебного заведения - своих учеников встретила Малая академия управления.

УПРАВЛЕНЕЦ - ЭТО ЗВУЧИТ ГОРДО

Академия, включенная в систему дополнительного профильного образования школьников, создана на базе Детского телевизионного учебного центра при активной поддержке окружной молодежной газеты «Только мы!». Подобных учебных заведений нет пока ни в одном округе столицы. Поток школьников, стремящихся постичь азы управления, впечатляет - в академии записались более 1000 школьников. Более того, просят в новое учебное заведение ребята и из других округов, а также выпускники школ округа прошлых лет. Выбор богатый: учащиеся 9-х и 10-х классов колебались между социологией, работой со СМИ и факультетом с притягательным названием «Лидер». Одинадцатиклассники зачислены на факультет предпрофильной подготовки.

Префект Южного округа Петр Бирюков поделился своими впечатлениями: - Я считаю, что создание таких учебных заведений, как наша Малая академия управления, принципиально важно, - это позволит молодежи адаптироваться в проблемах управления и взять курс на ту или иную специализацию в своей дальнейшей работе. Они уже будут ориентированы в современных общественно-политических процессах.

Ребята получат не только теоретические, но и практические знания, ведь читать им лекции будут не только преподаватели столичных вузов, но и уже состоявшиеся руководители - депутаты Мосгордумы, префект округа, главы управ. Кроме того, в планах организаторов - сотрудничество академии с органами исполнительной власти и местного самоуправления. «Академики» будут проходить стажировку в госучреждениях, воочию увидят, каково это - управлять.

Есть у академии и еще один плюс - она дает своим ученикам льготы при поступлении в вузы. Выпускники академии согласно своей специализации направляются на обучение в вузы округа. Главную цель создатели академии формулируют так: формирование активной жизненной позиции у молодежи.

Поздравили ребят заместитель председателя Мосгордумы Олег Бочаров, заместитель председателя Комитета общественных связей города Алексей Попов, заместитель председателя Комитета по делам семьи и молодежи города Москвы Дмитрий Витютнев и многие другие.

Уже через неделю ребята будут конспектировать первую лекцию префекта. Смогут ли они применить полученные знания на практике, покажет время.

**Анна
КУЛИКОВА**

говый центр. Начало работ планируется на 2006 год. Как правило, такого рода объекты возводятся за год.

- А у нас на Полярной, 16 строится гараж. Фактически он находится прямо в нашем дворе, - последовало эмоциональное заявление.

- Вы хотите, чтобы мы не строили гаражей? - задала встречный вопрос Ирина Рабер. - Вы же понимаете, что это нереально. Этот гараж должен строиться, и он будет построен. И я знаю, что этот гараж непосредственно территорию двора не задевает. Однако согласитесь, гаражи не должны находиться слишком далеко от жилых домов. Если до гаража надо ехать десять остановок на автобусе, владелец машины, даже имея в этом гараже место, скорее всего поставит ее возле подъезда. К тому же мы строим гаражи, учитывая заключения экологической экспертизы. Кстати, мы рассматриваем возможность как вертикального озеленения таких гаражей, так и крышного - то есть мы хотим украсить зеленью и крыши гаражных комплексов.

В финале встречи районные пенсионеры поделились с префектом желанием открыть в Южном Медведкове Клуб пожилого человека.

- В чем же дело? - отреагировала префект СВАО. - В новостройках района немало нежилых помещений. Объединяйтесь, мы поможем.

**Владимир
РАТМАНСКИЙ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

ВУЗЫ АККРЕДИТУЮТСЯ ПО-ПРЕЖНЕМУ

«Федеральный закон от 30 июня 2005 года «О признании утратившими силу положений законодательных актов Российской Федерации по вопросам государственной аккредитации научных организаций» фактически отменил аккредитацию вузов. А чем ее заменят? Насколько мне известно, большинство вузов проходит аккредитацию

раз в несколько лет. Теперь они все будут ликвидированы?»

Константин ПРОНИЧЕВ.

Этот вопрос мы задали члену экспертного совета Комитета по образованию Госдумы, ректору Московской финансово-юридической академии Алексею Забелину.

- Положения упомянутого закона касаются только научных организаций, - ответил профессор. - Что же касается порядка аккредитации вузов, то он остается прежним.

РЕБЕНКА ЗАЩИТИТ ЗАКОН

«Хочу продать квартиру, в которой зарегистрирована моя несовершеннолетняя дочь. Требуется ли при продаже разрешение органов опеки и попечительства?»

**Любовь АНДРЕЕВА,
Керамический проезд, САО»**

- По ГК РФ, - проинформировала главный специалист муниципалитета Восточного Дегунино Инна Улюкина, - сделки по отчуждению имущества ребенка, влекущие отказ от принадлежащих ему прав на это имущество, совершаются только с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Однако если ребенок не является собственником квартиры, а только в ней зарегистрирован, то по статье 292 ГК РФ согласия органов опе-

ки и попечительства не требуется. Исключение - случаи отчуждения жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника, если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕНКО

ТРЕБУЙТЕ УВЕДОМЛЕНИЯ!

«Послал заказное письмо на адрес подмосковной государственной организации с уведомлением о вручении. Прошло более четырех недель, а уведомление так и не пришло. Как мне поступить? Существуют ли интервалы, по прошествии которых отправитель письма имеет право требовать выполнения почтовой услуги?»

Константин СОКОЛОВ, ЮАО.

С вопросом читателя нам помогли разобраться сотрудники почтового отделения № 121069. Могут возникнуть два случая,

пояснили нам. Во-первых, юридическое лицо может «не желать» расписаться в получении письма, и, стало быть, уведомле-

ние о вручении не будет отослано отправителю. Во-вторых, простое уведомление о вручении может затеряться (заказные уведомления сейчас не посылаются). Если уведомление о вручении не пришло отправителю по прошествии месяца со дня отправления письма, отправитель должен с квитанцией прийти на почту. Мы тогда (бесплатно для клиента) посылаем повторное уведомление, причем на имя руководителя организации.

«У нас рядом с домом по Местному проезду (Митино, СЗАО) гоняют машины, особенно «газели». Был установлен «лежачий полицейский», который в этом году убрали. Установят ли его снова и когда?»

Алексей ИВАННИКОВ, СЗАО.

КОГДА ВЕРНЕТСЯ «ЛЕЖАЧИЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ»?

Как пояснили «МС» в префектуре СЗАО, это препятствие было резиновое, демонтировали его потому, что оно уже пришло в негодность. Будет ли установлено новое - неизвестно, поскольку старое возводили на средства ЖСК, его членом и решать, вкладывать сюда снова деньги или нет. А чтобы установить «лежачего полицейского» за счет города, жителям надо направить письмо в префектуру, где работает специальная комиссия, в которую входят и работники ГИБДД. Она и будет решать, - нужен ли этот объект, возможна ли его установка. Если решение будет положительным, то объект поставят в очередь на финансирование.

«Подлежит ли капитальному ремонту дом 62, корп. 1, на Шипиловской улице?»

**Лидия ПОШКАРЕВА,
район Зябликово.**

ОДИН РЕМОНТ УЖЕ БЫЛ

Как нам сообщила ведущий специалист управы района Зябликово Галина Холина, в вашем доме в 2004 году проведен планово-текущий ремонт. Одновременно в рамках выполнения программы «Мой двор, мой подъезд» благоустроена дворовая территория. Так что никаких ремонтных работ в доме на ближайшее время не планируется.

БЕЗ АВТОБУСА - И НИ ТУДА И НИ СЮДА

«Практически невозможно утром выехать из 4-го микрорайона Митино - не можем сесть в автобус. Планируют ли власти как-то решать транспортную проблему района?»

Ирина ВОСКОВОЙНИКОВА, СЗАО.

Как пояснил «МС» глава управы района Митино Виктор Кисилев, действительно, транспортная проблема одна из самых тяжелых в районе. Дело в том, что район не был рассчитан на такое количество

жителей. Например, район 1а вообще не планировали возводить. Много домов появилось в результате так называемой точечной застройки и, как правило, все они высотные. Не рассчитывал рай-

он и на такое огромное количество автомобилей, которое сейчас имеем.

Увы, задерживается из-за недостатка финансирования строительство линии метро. Навредили ситуации и сами жители,

протестовавшие против строительства в Митине автобусного и троллейбусного парков, на которые уже были выделены деньги. Ныне идея троллейбусного парка реализована, он будет строиться. А требовать сейчас от транспортников увеличить количество автобусов мы не можем - такие вопросы они решают сами.

КТО В ВЕТЕРАНЫ - НАДЕТЬ ОРДЕНА

«Можно ли в наше время получить звание «Ветеран труда»? Какой для этого нужен стаж и куда по этому вопросу обратиться?»

Галина ХАДЕЕВА, ЮВАО.

Как сообщили в Управлении социальной защиты населения ЮВАО, лица, претендующие на звание «Ветеран труда», должны иметь трудовой стаж не менее 20 лет для женщин и 25 - для мужчин, а также награды - орден, медаль или грамоту не ниже министерского уровня. Обращаться с этим вопросом надо в районный отдел социальной защиты населения по месту жительства.

УЧИМСЯ МЕНЯТЬ ЖИЛЬЕ



Отвечает начальник отдела отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» АХМЕТЧИН Семен Алимович.

Все мы мечтаем жить в больших и удобных квартирах. И для многих единственным способом улучшить свои жилищные условия является продажа старой квартиры и покупка новой. Как же в результате обмена получить именно ту квартиру, о которой вы мечтали?

В настоящее время большинство обменов совершается через куплю-продажу. Риелторы называют такой обмен альтернативным. Для того, чтобы его осуществить, вначале нужно найти покупателя на старую квартиру. В знак подтверждения серьезности своих намерений приобрести ваши квадратные метры он должен внести предоплату. Затем начинается подбор вариантов нового жилья и сбор многочислен-

ных справок, необходимых для оформления сделки. Имейте в виду, что самостоятельно провести юридическую экспертизу документов практически невозможно. А это важный этап подготовки к сделке. Пренебрегая им, можно впоследствии лишиться приобретенного жилья и уплаченных за него денег. Ведь, к сожалению, значительное количество договоров купли-продажи, заключаемых без участия риелторов, расторгается. И нередко причиной этого является не чей-то злой умысел, а незнание правил проведения операций с недвижимостью.

Так что подготовку и проведение сделки все же лучше доверить специалистам. За многолетнюю работу нами накоплен большой опыт осуществления самых сложных обменов. А юридическая и техническая стороны проведения сделок отработаны до мелочей, и никаких «сюрпризов» быть попросту не может.

Квалифицированные специалисты отделения ответят на любой квартирный вопрос и помогут найти оптимальный выход из самой сложной жилищной ситуации.

ИНКОМ Тел. 363-04-56
НЕДВИЖИМОСТЬ

«Мы живем в Западном Дегунино в микрорайоне Бусиново. Недавно прошел слух, что дома в нашем районе собираются снести. Не могли бы вы узнать, какие дома снесут подлят и когда именно его начнут?»

Ольга ИВАНОВА, САО.

ХОДЯТ СЛУХИ О ДОМАХ

Как сообщили в управе района Западное Дегунино, пока это действительно только слух. По разработанной правительством Москвы программе сноса, реконструкции и капитального ремонта ветхого и аварийного жилого фонда на 2005-2006 гг. предусмотрена разработка градостроительной документации для 11-го микрорайона Западного Дегунино.

В диспетчерской дежурили:

Г.Воскресенский, П.Колесников, Е.Крушельницкий, О.Матвеева, В.Потресов