

ДИАЛОГ ДЕЛА РАДИ

Серьезными поисками гармонии в отношениях власти с общественностью занялись в ЦАО. Здесь сформировали общественный совет при префектуре округа. Цель нового образования префект ЦАО Сергей Байдаков сформулировал так:

Перейти от политики взаимодействия с общественными организациями (из формата «благотель и проситель») в формат «социально-экономическое партнерство», создать условия для проведения общественной экспертизы решений и планов власти.

Округ традиционно является в столице лабораторией передового опыта, и не случайно новая модель диалога населения с властью обкатывается именно здесь.

В начале октября по инициативе общественного совета состоялся круглый стол с участием представителей органов законодательной и исполнительной власти округа, лидеров и активистов общественных организаций. Для начала презентовали два новых проекта. Один из них - «Летопись общественных организаций округа». Прекрасно оформленную книгу внушительных размеров пустили, что называется, по кругу: каждая организация вписет в нее свою страницу, поведаст о себе и своих делах.

Второй проект - «Открытая книга» - отдан молодежи. Юное поколение Замоскворечья уже изложило в ней свои мысли и предложения, адресованные власти. Вот, к примеру, что написал одиннадцатиклассник Иван Сахов:

«Хотелось бы обратить внимание на проблемы застройки района. Я осознаю, что столица сейчас переживает строительный бум и изменить эту тенденцию непросто. Однако сопряженные со строительством неудобства - шум, ухудшение экологии - хотелось бы если не ликвидировать, то хотя бы минимизировать. Строительная площадка под окнами школы не позволяет должным образом проветривать класс, постоянный шум мешает проводить уроки».

Круглый стол заседал сразу несколькими секциями. Везде шел заинтересованный, подчас острый разговор о проблемах градостроительства, социальной политики и развития предпринимательства. Первый заместитель префекта ЦАО Сергей Федоров поделился с общественниками планами в таких чувствительных сферах, как жилищное строительство и благоустройство, переоборудование промышленных предприятий, проблема автостоянок.

Весьма сложной в исполнении оказалась программа «Народный гараж». Жители нередко категорически возражают против строительства гаражей во дворах - в тех местах, где сейчас машины занимают территорию, предназначенную под благоустройство, спортивные и детские площадки. Это происходит даже там, где предполагается подземный вариант гаражей, при котором пространство над ними можно действительно благоустроить. Другая проблема состоит в том, что «Народный гараж» оказывается не слишком народным по цене: стоимость квадратного метра в нем сопоставима со стоимостью квадратного метра жилой площади.

Экспертиза работает над этим, - заверил С. Федоров. - И мы хотим поставить перед правительством города вопрос о частичном финансировании программы. Город мог бы взять на себя расходы, связанные с подводом инженерных коммуникаций.

Немало было высказано заместителю префекта конкретные просьбы и предложения. Есть надежда, что теперь они будут быстрее рассматриваться властью.

Петр ПОЛЫНОВ

ля - такого высокого показателя нет нигде». Логично: какой комфорт без здоровой зеленой среды! Но о поддержании этого высокого «показателя» нужно, само собой разумеется, постоянно заботиться. В этих целях в ВАО реализуется целая программа комплексных мер.

Идет, например, реконструкция парка «Сокольники». Активное преобразование начато в зоне отдыха «Терлецкая дубрава». В конце сентября школьники из девяти школ Ивановского в рамках акции «Чистый район» дважды приняли дружное участие в уборке территории этой зоны.

Но это, по большому счету, только начало. В ходе восстановления и развития природного комплекса Восточного округа планируется, например, создание городского парка в Черкизове, зеленой рекреационной зоны у Косинских озер, вдоль реки Рудневка, а также благоустройство заповедной зоны озера Святое, окружной рекреационной зоны «Радуга».

Геннадий ГЕНИН

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

«Собираюсь сдать приватизированную комнату в коммунальной квартире, а соседи, у которых комнаты социального найма, заявили, что согласия мне не дадут: мол, по новому Жилищному кодексу я должна получить от них разрешение. Так ли это?»
Елена КОРКИНА, СЗАО».

БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ СОСЕДЕЙ

За разъяснением ситуации, в которую попала наша читательница, мы обратились к ведущему специалисту организационно-управления СЗАО Анатолию Мамошину.

Приватизированная комната в коммунальной квартире является собственностью владельца, - пояснил А. Мамошин, - и он волен распоряжаться ею по своему усмотрению безо всякого участия, согласия или несогласия третьих лиц. Поэтому ваша читательница не должна спрашивать разрешения соседей. Определенные ограничения существуют, правда, при продаже приватизированной комнаты в коммунальной квартире: владелец жилья должен предложить ее на продажу в первую очередь соседям по квартире.

ДОГОВОР ДУБЛИРОВАТЬ НЕ НАДО

«Я заключила с сыном пожизненный договор ренты. Но меня беспокоит вопрос: если с ним что-нибудь случится, распространяется ли этот документ на его семью, передается ли рента по наследству или необходимо заключать новый договор?»

Любовь АЛЕКСЕЕВНА».

Как сообщила нам член правления Московской городской нотариальной палаты нотариус Валентина Штукатурова, оформлять новый договор не нужно. По

существующему законодательству прямые наследники имеют те же права на ренту, что и сын. Прямыми наследниками являются родители, дети и супруга или

супруг. Так что в данном случае нужно посмотреть, кто является наследником, и, если необходимо, внести коррективы в завещание. Однако необходимо учесть: если речь идет о квартире, в которой проживает мать, заключившая ренту, то наследники вступают в права с обременением. То есть они обязаны выполнять все обязательства по отношению к матери, которые были оговорены в договоре ренты.

СОВМЕСТИТЕЛЬСТВО ТРЕБУЕТ ОСТОРОЖНОСТИ

«Какие документы мне необходимо предъявлять для устройства на работу по совместительству?»

Сергей ПИЛЬЩИК».

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась к юристам Московского городского правового центра «Защита». Вот их пояснения:

В соответствии со ст. 283 Трудового кодекса Российской Федерации, при приеме на работу по совместительству в другую организацию работник обязан предъявить работодателю паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При приеме на работу по совместительству, требующую специальных знаний, работодатель имеет право потребовать от работника предъявления диплома или иного документа об образовании или профессиональной подготовке либо их надлежаще заверенных копий, а при приеме на тяжелую работу, работу с вредными и (или) опасными условиями труда - справку о характере и условиях труда по основному месту работы, так как не допускается работа по совместительству на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными условиями труда, если основная работа связана с такими же условиями.

ГРАЖДАНИН, ПОМНИ О ПАСПОРТЕ!



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

«Год назад мне исполнилось двадцать лет, а паспорт я пришел менять только сейчас. В отделении милиции мне сказали, что пока я не выплачу штраф в размере 1500 рублей, мне новый паспорт не дадут. Правы ли милиционеры?»

Валерий ГЕРАСИМОВ, СВАО».

Как сообщил «МС» заместитель начальника паспортно-визового отдела УВД ЮАО Андрей Лебедев, штраф придется заплатить. По законодательству просрочивший оформление паспорта гражданин несет за это административную ответственность. И если у него нет убедительных объяснений, почему он не смог своевременно заменить просроченный паспорт, ему придется заплатить 1500 рублей.

«Не могли бы вы сообщить, какие дома в Левобережном районе запланированы к сносу? Где можно увидеть их список?»

Ольга ВЛАДИМИРОВА, САО».

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ ПОРЕДЕЕТ?

Главный специалист по строительству и реконструкции Левобережного района Виктор Влашкин объяснил, что подобные перечни находятся в управлении по переселению жителей вашего района вы можете получить в кабинете № 308. Ежедневно с 9 до 18 часов, в пятницу - до 16.45.

Виктор Иванович сообщил адреса домов, подлежащих сносу до 2010 года. Микрорайон 1: Беломорская ул., дома 9, 11, 13, 15; Валдайский проезд, дома 5, 9, 13, 17; Ленинградское шоссе, д. 118, корп. 1, 2, д. 124, корп. 1, 2, д. 130; Прибрежный проезд, д. 6; Смольная ул., д. 57, корп. 1, 2, д. 59, корп. 1, 2, д. 61, корп. 1, 2; Микрорайон 2: Фестивальная ул., д. 15, корп. 2, 4, дома 17, 21, 29, 31, 33, 35, 37, 41, корп. 1; д. 43; Ленинградское шоссе, д. 108; Беломорская ул., дома 6, 10, корп. 1, д. 14, корп. 1, 2, дома 20, 22, корп. 1, 2, 3, дома 24, 28, 30, 32, 34/51; ул. Смольная, д. 49.

Начальник отдела коммунальных платежей ДЕЗ «Марьино» Елена Емельяненко пояснила, что ныне действующие тарифы на ЖКУ установлены постановлением правительства Москвы № 863-ПП от 7 декабря 2004 года.

ПЛАТЯТ ВСЕ!

«В счете за жилищно-коммунальные услуги указана плата за мусор и канализацию. Каким документом и когда установлен тариф? Почему такого платежа за канализацию нет в других районах Москвы?»

Петр НОВОКШЕНОВ, район Марьино, ЮВАО».

За водоотвод (канализацию) платят во всех районах Москвы. Тариф, при наличии в

доме приборов учета расхода горячей и холодной воды, установлен за один кубометр и составляет для жителей дома со всеми удобствами 5,27 рубля. Для домов, не оборудованных приборами учета, тариф составляет 61,5 рубля на человека.

«Какие шаги мне надо предпринять, чтобы поставить на учет в Мосводоканале счетчики, установленные в квартире самостоятельно?»
Сергей КУДИМОВ, район Соколиная Гора, ВАО».

ИНИЦИАТИВА ПОД ЗАПРЕТОМ

Никаких, - проинформировали «МС» в МГУП «Мосводоканал», - поскольку согласно пп. 4-7 постановления правительства Москвы от 10 февраля

2004 года №77-ПП не допускаются самостоятельные установка, ремонт и/или обслуживание приборов учета воды потребителями.

РЕВИЗОРОВ ЖДИТЕ ЧЕРЕЗ ПОЛГОДА

«Совсем недавно поставил счетчики на воду - горячую и холодную. Все вроде бы сделал по правилам. Но ведь счетчики должны проверяться в процессе работы. Скажите, когда ждать в гости ревизоров?»

Денис ВЕРЕМЕЕВ, ЦАО».

За разъяснением мы обратились к специалистам Мосгортепла. Нам

вероятно исправность счетчика и правильность его показаний не реже одного раза в полгода. Кроме того, один раз в пять лет прибор должен проходить проверку в специализированной организации. Оплачивает ее владелец счетчика.

«Хочу поставить в квартире водосчетчики. Но расценки, которые предлагает ДЕЗ по их установке, меня не устраивают. Нашел специализированную фирму, оказывающую такие услуги по ценам на порядок ниже. Но в ДЕЗе мне сообщили, что договор заключать не будут - установка, мол, только через них. Прав ли ДЕЗ? Кстати, сколько вообще стоит установка счетчика на воду в квартире?»
Василий ДЕМИДЮК, ЮВАО».

ДЕЗ, ТЫ НЕ ПРАВ!

Потребитель вправе самостоятельно заключить договор с организацией, имеющей лицензию и получившей согласование МГУП «Мосводоканал» на установку приборов учета воды, - сообщила сотрудник префектуры ЮВАО Л.В. Богатова. - В Юго-Восточном округе это ООО «Посейдон-МВК» (телефон 681-4813), ООО «Водоучет» (телефон 932-9509) и ООО «Мультисистема» (телефон 724-2597). Примерная стоимость установки индивидуальных приборов учета от 5 до 6 тысяч рублей.

СУБСИДИИ - ЭТО ПРОСТО

«Как воспользоваться правом на субсидию по оплате жилья? Как считать свое право на субсидию? И куда, собственно, обращаться за субсидией?»

Нурзада ДЕВЕТЬЯРОВ, район Гольяново, ВАО».

Как проинформировали «МС» в Горском центре жилищных субсидий (ГЦЖС), с января 2005 года правом на получение субсидий пользуются семьи, у которых на жилищные расходы уходит более 10 процентов семейного дохода. Однако если в семье

ежемесячный доход составляет от 601 до 1500 рублей в месяц на одного человека, то право на субсидию у нее возникает при доле жилищных расходов существенно более низкой - всего 3 процента от семейного бюджета. Для семей, где доход на человека

1501-2000 рублей ежемесячно, доля жилищных расходов должна составлять не более 6 процентов от бюджета семьи. Что касается получения субсидий, то за этим необходимо обратиться в районный центр ГЦЖС по месту жительства.

КОЛЬЦО ПРОКАТИТ МИМО ДОМА

Как объяснила ведущий специалист управы района Текстильщики по вопросам строительства и охраны окружающей среды Ирина Игнатова, снос жилых домов в районе в связи со строительством четвертого транспортного кольца не планируется. По предварительным наметкам, трасса магистрали пройдет по промзонам вдоль полотна Курской железной дороги.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, П. Драченко, П. Колесников, А. Миль, Н. Модестов, О. Петрусева, В. Потресов

ПОДЛЕЖИТ ЛИ СНОСУ ДОМ?

«Мы живем на улице Заводской Турик в старых частных строениях. Многие дома на соседней улице собираются сносить. А какова судьба наших домов?»
Алексей КАРПОВ, район Крыково, Зеленоград».

На этот вопрос мы получили ответ от начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы Крыкова Александра Журбы:

Судьба домов в Заводском Турик будет решена вместе с разработкой проекта промышленной зоны Малино. Пока этот проект не разрабатывается.