

СМ ОПЕРАТИВКА

Владимир ПЕРОВ,
первый заместитель главы управы
района Коптево

РЕМОНТ - ДЕЛО
КАПИТАЛЬНОЕ

Район Коптево - самый большой в Северном округе. Насчитывает 368 жилых строений. Но примерно 90 процентов жилого фонда построено в 50-60-х годах и уже мало соответствует нужным критериям. Однако значительная часть зданий не подлежит сносу. Это кирпичные пятиэтажные дома. И вопросы, связанные с их эксплуатацией, только увеличиваются.

Среди основных - неудовлетворительное состояние кровель. Чердаки утеплены материалом, которому лет столько же, сколько дому. Естественно, кровля пропускает тепло. Из-за этого зимой на крыше образуются сосульки. И нам пришлось создать в районе 32 бригады, которые заняты только тем, что всю зиму сбивают сосульки, возвращаясь к каждому дому через 3-4 дня. Понятно, рабочие ходят по кровле, а значит, тоже вносят лепту в ее разрушение.

Как мы «лечим» кровли? В основном латаем на них прорехи, что дает лишь временный эффект. Необходимо так отремонтировать крышу, чтобы обеспечить во всем доме поддержание температурно-влажностного режима. Это предусматривает замену стропил, утепление, чердак делается с минусовой температурой... Тогда воздух не будет уходить из дома, снег на крыше - таять, а значит - не появляться и сосульки. Соответствующая программа есть, но она профинансирована в ничтожном объеме. Например, в районе Коптево в 2005 году запланирован и выполнен ремонт лишь двух кровель.

Еще одна проблема - балконы. На некоторых находятся уже опасно для жизни. Ремонтировать их должны городские власти. И это правильно. Большинство людей никогда не смогут своими силами осуществить ремонт балкона, поскольку это требует привлечения серьезных финансовых средств, специальной техники, транспорта...

Стояки в квартирах, через которые подается тепло, настолько давно эксплуатируются, что технические способы ремонта, то есть промывка и прочистка, не дают нужного эффекта. Их надо менять. Забота эта опять же городских властей.

Примерно 150 домов в нашем районе нуждаются в замене проходящих по подвалам трубопроводов. Однако в соответствии с программой по подготовке к зиме ни один трубопровод в этом году мы не заменили.

Сейчас, можно сказать, в полном объеме финансируется только вынос электропроводов и газовых вводов из подвалов. Дело это очень нужное. Если электропроводной ввод находится в подвале, где все-таки существует опасность подтопления, значит, сохраняется и вероятность аварии электросети. Если в подвале произошла утечка газа, то это чревато взрывом. Городская программа по освобождению подвалов от электрических и газовых вводов заканчивается. Позитивный электротит, причем хорошего качества, теперь почти во всех домах находится на первом этаже. Но проводка-то в большинстве квартир старая, а мощности потребления электроэнергии за счет широкого использования бытовой техники значительно возросли. Между тем замена проводки в квартирах городскими властями не предусмотрена. В результате сохраняется опасность возникновения пожаров.

Я обозначил лишь некоторые проблемы кирпичных пятиэтажек. Не секрет, эксплуатация старых домов требует средств намного более значительных, чем новых. Не проще ли и экономичнее их снести? Оказывается, нет. Застройка в свое время велась настолько плотно, что, снес старый дом, на его месте мы построим многоэтажный, конечно, куда комфортнее, но с тем же количеством жителей. Московское правительство это прекрасно понимает. Поэтому и была разработана программа реконструкции пятиэтажек.

Увы, район Коптево в программу ближайших лет не вошел. Но на наш взгляд, многие проблемы эксплуатации старого жилого дома можно решить и в результате комплексного капитального ремонта, когда приводится в порядок все здание - и его кровля, и коммуникации, и подвал. Между тем в городе уже лет десять как такой ремонт отсутствует. Более того, как я уже сказал, даже выборочный ремонт изношенных коммуникаций не проводится в нужных объемах. Хотя время, что называется, не ждет. Велика вероятность, что все чаще будут возникать ситуации, которые потребуют от нас значительных финансовых средств. А главное, окажутся весьма болезненными для населения.

Нам, работникам управы, которые непосредственно занимаются эксплуатацией жилого фонда, очевидно: нужна программа по капитальному ремонту кирпичных пятиэтажек, такая же продуманная, как программа «Мой двор, мой подъезд». Ее результаты почувствовало все население. Программа потребовала колоссальных финансовых затрат, но оправдала себя, и было бы логично освободившиеся средства направить на решение следующей острой проблемы - привести в надлежащее состояние пятиэтажки, не подлежащие сносу. И тогда эти старые кирпичные дома еще много лет послужат людям.

ДОРОЖНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ
В ОТДЕЛЬНО ВЗЯТОМ ОКРУГЕ

Помню, в конце прошлого года готовил для «МС» интервью префекта Восточного административного округа (ВАО) Николая Евтихьева. В ходе разговора префект озабоченно сказал: «Самая главная наша проблема - транспортная».

Понятно, откуда его озабоченность. За последние 15 лет на востоке не построено ни одного сколько-нибудь значимого дорожного объекта. Другие округа, скажем, пожинали все выгоды от третьего транспортного кольца. Восток же оно обошло стороной - при том, что первоначально планировалось: кольцо пройдет по его территории, облегчив транспортную напряженность. А прошло по Лефортову, разгрузив трассы соседнего ЮВАО. Или вот пример: масштабная развязка на проспекте Мира в СВАО. И ничего подобного для ВАО. Результат - две единственные его автодороги - Щелковское шоссе и шоссе Энтузиастов - буквально задыхаются от растущего изо дня в день транспортного потока.

- Николай Николаевич, - слыша все это, возразил я префекту, - а

как же, допустим, МКАД, участок Ростокинского проезда до пересечения с Богородским шоссе? Строились ведь новые дороги и на востоке.

- Эти трассы прошли по самой периферии округа. Ситуацию они никак не облегчили.

- Однако каков же из нее выход?

- Мы заказали НИИПИ Генплана Москвы разработку программы развития транспортной сети округа, - ответил префект. - В ней будет объединен в единой концептуальной (одновременно конкретизированной) схеме план реконструкции действующих дорог и строительства дорог новых. На основе схемы в начале будущего года подготовим постановление правительства Москвы о развитии у нас транспортного сообщения.

Полностью транспортная схема ВАО будет готова к концу нынеш-

него года, сообщили «МС» в НИИПИ Генплана. Но уже сейчас вырисовываются ее главные составляющие, которые облегчат транспортную загрузку востока.

Среди них прежде всего развязка на перегруженной улице Николая Старостина. Она будет введена в строй уже в конце 2005 года. Затем - строительство дублера Щелковского шоссе: трасса пройдет от нового междугородного автовокзала в районе метро «Черкизовская» через промзону «Калошино» на Камчатскую улицу к Абрамцевской развязке. Еще одну большую развязку планируется построить в районе улицы Плеханова между шоссе Энтузиастов и Кусковской улицей к будущему четвертому транспортному кольцу. Это поможет направить автопоток с перегруженной Перовской улицы на более или менее свободные проспекты Буденного и Окружной проезд.

Кстати, о будущем четвертом кольце. Его восточный участок (восточное полукольцо), который соединит Волгоградский проспект с Открытым шоссе, пройдет по внешней стороне Окружной железной дороги. Проектирование

начнется в 2006 году. Планируется в Вешняках у МКАД построить новую развязку, которая станет продолжением проектируемой федеральной автотрассы Москва - Ногинск, дублера знаменитого Владимирского тракта.

- Финансирование этого участка, - надеется префект ВАО, - можно осуществить за счет соответствующей федеральной инвестиционной программы.

Однако мало только строить новые дороги. «Дорожная революция», - по мысли Н. Евтихьева, - нужна, по большому счету, эффективная организация управления движением транспорта. А между тем в Москве движение организовано недостаточно эффективно». Резерв, по его оценке, составляет примерно 20-25 процентов.

Пристальное внимание к этому именно резерву и привлечено сейчас в округе. Поскольку сама идея продуктивна, она получила поддержку мэра Москвы. Есть пример организации так называемой зеленой волны на Дмитровском шоссе в САО: это заметно улучшило ситуацию на постоянно задыхающейся в пробках трассе. Так почему бы и не последовать этому примеру? Ему ВАО и следует: внедряя оправдавшую себя на Дмитровке «зеленую волну» на своем Щелковском шоссе.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ОТРАДНОЕ:
ЗОВ ПРЕДКОВ

Согласитесь, всегда интересно узнать: а что здесь было когда-то, во время оно? Ну или хотя бы пофантазировать. Пласты истории везде копают на разную глубину. В Лефортове и Преображенском - до петровских ассамблей и первых гвардейских полков, в Коломенском - до времен Алексея Михайловича Тишайшего. А вот в Отрадном решили реконструировать доисторическую эпоху и благоустроить берега речушки Лихоборки в стиле даже не древнем, а очень древнем.

Сооружение, которое с недавних пор встречает водителей Алтуфьевское шоссе, трудно определить каким-то одним словом. Башня - не башня, арка - не арка. В формах угадывается что-то древнеримское, в строительных прилемах - дремуче-славянское.

- Это ворота в парк, - пояснила архитектор проекта Г. Лихтерова, - или «Лихоборские ворота». Ажурное переплетение орешника и вяза, самых твердых пород древесины, действительно присуще древнеславянскому зодчеству.

А еще мы называем эту композицию храмом природы, символизирующим экологию города.

А перевалили Лихоборские ворота вязом и орешником народные мастера с берегов речки Угры, из деревни с дивным названием Николо-Ленивец, под руководством известного художника Николая Полесского.

Пройдя через ворота, можно спуститься по лестнице к речке Лихоборке. Кажется, и неглубок овражек тесной речной долины, но вдруг каким-то волшебным образом исчезают за его склонами громады Алтуфьевского шоссе, куда-то пропадает шум автомобильного потока. И кажется, что вот там, за задумчивым речным поворотом, курится дымками деревня древних вятичей...

Но вернемся в день сегодняшней. Новый парк раскинется на площади в 15 гектаров. После ландшафтной рубки и санитарной обрезки деревьев парк пополнится 265 новыми деревьями и почти полсотней тысячами декоративных кустарников. Берега Лихоборки украсятся романтическим вереском и даже невиданными в здешних местах лианами.

Строители обещают закончить обустройство диковинного парка к 15 ноября. Так что первые посетители увидят его, наверное, уже в зимнем убранстве.

Александр ЧУДАКОВ

БОЙТЕСЬ
«ЛЕВЫХ»
СЧЕТЧИКОВ

В минувший понедельник в префектуре ЮЗАО состоялся семинар для работников СМИ округа и районов. Он был организован специалистами Центра реформы в ЖКХ и посвящен проблеме ресурсосбережения - установлению в домах и квартирах приборов учета расхода горячей и холодной воды.

Почему на семинар пригласили журналистов? Вопрос ресурсосбережения - очень непростой, и вот помочь его раскрыть призваны репортеры. Специалисты центра просили предостеречь жильцов от приобретения и установки в квартирах счетчиков, которые произведены неизвестно кем - фирмами, не имеющими лицензий. Словом, бой подпольному товару.

В различных округах города с установкой приборов учета вода стала экономиться, но в ряде жилых кварталов ее расходуют даже больше. Причина? В Москве проживает много незарегистрированных граждан, которые расходуют воду, но ничего за нее не платят. Если учесть, что по новому законодательству без всякой регистрации можно проживать до 90 дней, то нетрудно представить, какой урон несет столица, где такого заезжего люда немало.

Журналисты были ознакомлены и со многими другими скрытыми каналами, в которые убегают вместе с московской водой деньги из кассы города.

Николай АНДРЕЕВ

НЕОПЛАТНОЕ НАШЕ ЗАБВЕНИЕ

Мне очень понравился поступок дочери генерала Марины - решение подарить России все его награды. Их десять. На красных подушках они выглядели впечатляюще - массивные и много бриллиантов. Личная сабля, которой он был награжден за Брусиловский прорыв в 1916 г., и письма. Внуки Марины Антоновны уже не говорят по-русски - обычная беда всех эмигрантов.

Войдя в храм, увидела четыре гроба: Деникина и его жены Ксении, Ильина его жены Наталии. Рядом со мной на панихиде стоял ректор Университета философии им. Ильина в г. Екатеринбурге. Он сопровождал прах Ильина еще от Парижа. Отпевание было коротким, но торжественным.

Весь этот день был очень запоминающимся. Погода чудесная, музыка, залпы салюта, красавцы-казаки... Речь владыки Кирилла была прекрасна. По его команде тела предали земле.

Честно сказать, я приехала не только на это мероприятие. Мне очень хотелось побродить по нек-

Мне довелось присутствовать на захоронении останков генерала Антона Деникина и философа Ивана Ильина в Донском монастыре. Было много народу, хотя пропускали строго по пригласительным билетам, и территория монастыря казалась маловатой для такого наплыва людей. Много эмоций вызвало у всех и освящение закладного камня Патриархом Московским и всея Руси, и выступление мэра Москвы, и речь Н. Михалкова.

рополию Донского монастыря. Ведь он уникален. Изучая православные страницы истории нашего города, я побывала во всех монастырях Москвы и посетила 250 ее храмов. Бывала я и в Донском. Знала, что на том месте, где сейчас стоит Малый собор, в 1591 г. стояла походная церковь, и в ней Донская икона Божией Матери - та самая, что была с Дмитрием Донским на Куликовом поле 625 лет назад.

Некрополь Донского монастыря считался самым богатым местом захоронения московской

знати. Здесь похоронены многие деятели русской культуры. Я нашла могилу историка В.О. Ключевского, прекрасный памятник «отцу русской авиации» Н.Е. Жуковскому, захоронения деда поэта Льва Александровича Пушкина, бабушки Ольги Васильевны, дяди Василия Львовича, тетки Елизаветы Львовны...

Поиски мои были бы успешнее, если бы мне помогли четкие и ясные указатели. Я пыталась читать таблички-схемы, но их листы давно вы-