

С И Н Ф О Р М  
Б Ю Р О

ВОЕННОЕ  
НАСЛЕДИЕ  
ЖИЛКОМХОЗА

Мосгордума в среду, 19 октября, приняла постановление «Об утверждении перечня объектов жилищного, инженерного и коммунального назначения Министерства обороны РФ, передаваемых из федеральной собственности в государственную собственность города Москвы».

Еще три года назад, проинформировали «МС» в пресс-центре Мосгордумы, оборонное ведомство обратилось с предложением о передаче столице находящихся на его балансе жилых домов и инженерных коммуникаций. С принятием постановления начинается реализация этого предложения. В собственность Москвы в 2005-2006 годах перейдут 220 жилых домов Минобороны РФ, расположенных в девяти административных округах (общая площадь – около 1 миллиона 40 тысяч квадратных метров). Кроме того, Москве от Минобороны перейдут около 32 километров тепловых сетей, 16 километров водопроводных и канализационных сетей, 6 километров электрических сетей.

С переходом домов в собственность Москвы финансирование расходов по их ремонту и эксплуатации будет осуществляться за счет средств городского бюджета с учетом доходов, поступающих от жителей, а также арендаторов нежилых помещений. С последними будут переформированы договоры аренды. Прием в собственность Москвы объектов Минобороны будет осуществлен сразу после принятия соответствующего распорядительного документа Правительством РФ.

СРЕДА, 19.10

С такого заявления началась в минувший четверг очередная пресс-конференция первого заместителя мэра в правительстве Москвы Петра Аксенова и руководителя Департамента ЖКХиБ Артура Кескинова. Чем же обусловлен оптимистический настрой?

## ЗИМА ВРАСПЛОХ НЕ ЗАСТАНЕТ

**К** подготовке к предстоящей зиме все службы и структурные подразделения Комплекса городского хозяйства отнеслись с максимальной возможной ответственностью, – ответил на этот вопрос Петр Аксенов. – Кстати, немало благоприятствовало нам и погода, которая дала неплохую возможность более тщательно организовать процесс подготовки, еще и еще раз проверить готовность к работе в зимних условиях.

Структурные подразделения, которые отвечают за обеспечение города теплом, водой, электричеством, за уборку и содержание дворов в зимний период, – все они готовы к самому серьезному и ответственному периоду в своей работе. Наглядный пример – топливно-энергетическое хозяйство. В срок и в полном объеме начат отопительный сезон. Каких-то жалоб и нареканий населения практически нет. Понятно: чем меньше жалоб, тем успешнее мы вошли в зимний период.

Впереди, конечно, еще вхождение в зимнюю уборку. Но и к этому также все готово: прежде всего люди, техника. В полной готовности аварийные службы – как районные, в ДЕЗах, так и городские – в Департаменте топливно-энергетического хозяйства, Мосэнерго, Московской городской электросетевой компании, Московской городской тепловой компании, в МОЭК. Это показала недавняя комплексная проверка. Укомплектован технический парк. В нынешнем году на улицы города будет выведено существенно большее количество техники, чем когда бы то ни было. Активизируются поставки в город жидких и твердых реагентов. Сейчас их запас составляет около 40 процентов от необходимого объема. Но уже к концу октября реагенты поступят в полном объеме. При этом мы полностью отказались от дорогостоящих импортных реагентов, перешли на менее дорогую, но не менее эффективную продукцию отечественных производителей. К слову, продукцию экологически безвредную.

Готовим снегосплавные камеры. Их количество увеличено за счет строительства новых камер на очистных сооружениях, а также мини-сплавных камер на дизтопливе. Всего нынешней зимой в городе будут работать около 59 таких пунктов.

В ходе пресс-конференции были даны ответы и на вопросы корреспондента «Московской среды».

**– Сейчас притча во языцах – решение правительства Москвы об эвакуации транспорта, мешающего уборке дорог. Как она будет организована?**

**П. АКСЕНОВ:** Так, чтобы наконец ничего не мешало, как в прошлом году, качественно чистить дороги, улицы. Будем активно перемещать любую транспорт, мешающий уборке. Уже отработана и система эвакуации. Перемещать транспорт будет как в пределах видимости, так и на стоянки, специально оборудованные для отстоя.

**А. КЕСКИНОВ:** Эта работа к 1 ноября будет организована на базе Доринвеста – самого крупного заказчика по уборке дорог в городе. В двухсменном режиме на дороги выйдут порядка 45 эвакуаторов. Будут задействованы площадки для хранения эвакуированного транспорта примерно на 1200 машиномест. Что касается стоимости, оплаты и так далее, то эвакуация будет бесплатная, первые сутки хранения тоже будут бесплатные. Для вторых и третьих суток будет льготная оплата, сейчас рассчитываем тариф. Начиная с третьего дня хранения тариф будет обычный. После 6 месяцев хранения будем решать вопрос о признании машины бесхозной и подлежащей утилизации.

**– Петр Николаевич, вы сказали о том, что применяемые на дорогах реагенты для окружающей среды безвредны. Но прошла информация о том, что из-за применения реагентов погибли деревья на Рублевском шоссе.**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРГИЧЕВА

**П. АКСЕНОВ:** Знаю эту информацию. Знаю и то, что в Московской области, к которой эта информация относится, до сих пор применяют техническую соль, от которой мы в Москве давно отказались. Но нельзя этот случай связывать только с реагентами – ведь много других факторов, которые влияют на жизнь дерева: и старость его, и состояние корневой системы, и те же выбросы транспорта. А у нас СМИ почему-то всегда пытаются делать сенсацию именно из реагентов!

**А. КЕСКИНОВ:** Комментарий очень короткий. Реагенты, которые используются в городе, в плане экологической чистоты безупречны. Это подтверждено теми обязательными заключениями, которые дает нам Госстандарт РФ, городская СЭС, НИИ экологии человека и гигиены окружающей среды, факультет почвоведения МГУ имени Ломоносова, еще шесть разрешительных инстанций, в том числе экологических.

**– Артур Львович, прошлой зимой было немало проблем с очередями на снегосплавных пунктах. Повторения этой ситуации ждешь?**

**А. КЕСКИНОВ:** Проблем будет меньше. Во-первых, девять новых камер, построенных в нынешнем году, должны снизить нагрузку. Во-вторых, все снегосплавные камеры будут оборудованы системами видеонаблюдения: это даст возможность в режиме реального времени знать состояние дел. Но больше всего проблем прошлой зимой возникло из-за того, что в городе не было единого управления процессом распределения машин. Нынешней же зимой управлять этим процессом будет единая диспетчерская.

Записал  
Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

БЕЗ ГАРАНТИИ  
ПРОЕКТ –  
НЕ ПРОЕКТ

Вводятся новые правила для участников всех инвестиционных конкурсов и аукционов на территории Москвы. Об этом сообщили в четверг, 20 октября, в городском Тендерном комитете, сославшись на постановление, подписанное мэром столицы.

Отныне конкурсы и аукционы по подбору инвесторов на реализацию проектов по городскому заказу, говорится в постановлении мэра, в целях совершенствования системы их подготовки и проведения будут осуществляться только при условии предоставления претендентом оформленной в установленном порядке банковской гарантии. Проще говоря, любой участник инвестиционного конкурса по городскому заказу в обязательном порядке должен будет предоставлять его организаторам официальную гарантию одного из уполномоченных банков правительства Москвы, подтверждающую, что проект надежно обеспечен всеми необходимыми финансами для его реализации.

ЧЕТВЕРГ, 20.10

**Ж**ители сразу нескольких районов столицы стали жертвами неизвестных аферистов. Квартиросъемщики восьми домов по улице Раменки, а также жильцы высоток на проспекте Вернадского, домов в Новопеределкине, Солнцева и на Винницкой улице обнаружили в своих почтовых ящиках извещения об оплате коммунальных услуг чуть раньше обычного срока. Позже стало известно, что все квитанции были фальшивыми.

## КВАРТИРОСЪЕМЩИК, БУДЬ БДИТЕЛЬНЫМ!

Ситуация разъяснилась неожиданно. Один из квартиросъемщиков в Солнцева успел оплатить принесенную досрочно квитанцию, но через неделю получил новую. Когда мужчина пришел в сбербанк и показал квиток с оплатой коммунальных услуг, оператор банка обратил внимание на измененные реквизиты получателя платежей.

Дальше – больше. Оказалось, что многие жители получили фальшивки. Большинство могло бы и не отличить подделку от настоящего бланка. Мошенники использовали подлинный макет квитанции, указывали настоящий адрес москвичей, их фамилии и другие данные, которые используются при оформлении. Единственное, что было изменено, – цифры счета, на который отправляли деньги квартиросъемщики. Другой была и сумма платежей. Например, в Раменках у всех получателей стояла одна и та же сумма – 1006 рублей 12 копеек.

Когда жители микрорайона Раменки обратились в ДЕЗ, сотрудники ЕИРЦ сразу же распознали фальшивки. Однако помощь на этом, увы, и ограничилась. Некоторые жильцы попались на уловку мошенников, отправили деньги на указанный счет. И отправленные «на деревню дедушке» средства им уже никто не вернет. Другое, кто оказался внимательнее, задержал оформление оплаты и решил выяснить, почему изменена сумма, избежали участи жертв.

По горячим следам я обзвонил ЕИРЦ и ДЕЗы в нескольких районах Москвы. Сотрудники коммунальных служб знакомы с этой историей, во многих расчетных центрах пошли даже на то, чтобы вывесить объявления у подъездов домов. Жильцов

предупреждали о том, чтобы они внимательно сверяли номера счетов прежних квитанций с новыми.

– У нас никаких подделок никто не расценил, – ответила ведущий инженер ГУП ДЕЗ района Южнопортовый Ольга Филатова. – Была некоторая путаница с льготами для ветеранов и инвалидов войны в связи с изменением компьютерной программы. А сейчас все в порядке, никто не жалуется. Правда, мы внимательно сле-

дим за содержанием квитанций, сверяем номера банковских счетов и другие реквизиты.

Как сообщили мне сотрудники Московского уголовного розыска, по факту мошенничества с платежками возбуждены уголовные дела, проводятся оперативные действия. Сейчас уже установлены имена некоторых жуликов, они объявлены в розыск.

– Ничего нового аферисты не придумали, – рассказал сотрудник Управления по борьбе с экономическими преступлениями ГУВД Москвы Филипп Золотницкий. – Мы уже сталкивались с подобными преступлениями четыре года назад. Тогда удалось задержать несколько человек. Все они получили наказания в виде лишения свободы на три-четыре года. Теперь история повторяется.

Как выяснили оперативники, группа мошенников состоит из 5–6 человек, все они жители Центрального региона, и возраст у них примерно один – около тридцати лет. Схема, по которой они действуют, также новизной не отличается. Примерно то же самое они делали и раньше.

– Подобные аферы распространены во всем мире, – объяснил Ф. Золотницкий. – Особенно там, где расчеты ведутся через банковские счета с помощью кредитных карт – в США, Канаде, европейских странах. Чтобы не стать жертвой, не нужно проявлять героизм, ловкость, смекалку. Достаточно проявить элементарную внимательность, потратить несколько секунд на то, чтобы сверить номера счета, банковские реквизиты. Я не сомневаюсь, что аферисты будут пойманы и наказаны.

Николай МОДЕСТОВ

## ВО ВНУКОВЕ ВСЕ МНОГОЛЮДНЕЕ

По сведениям пресс-службы международного аэропорта Внуково, за девять месяцев нынешнего года услугами аэровокзала воспользовались 2673,6 тыс. пассажиров. Это на 200 тыс. больше, чем за весь прошлый год.

Особенно бурно растет пассажиропоток на международных линиях. По сравнению с аналогичным периодом 2004 года он увеличился в 2,5 раза и составил 750 тыс. человек. Популярными стали полеты из Внукова в Турцию, Египет, Болгарию, Германию, Грецию. На 44,4 процента увеличилась перевозка пассажиров в страны ближнего зарубежья.

Больше становится воздушных путешественников и на внутренних авиалиниях, особенно связывающих столичный аэропорт с Сибирью и Дальним Востоком.

Павел КОЛЕСНИКОВ

## НАУКА РАБОТАЕТ НА ГОРОД

В последнее время уровень финансирования научных исследований в России явно не отвечал потребностям страны. А что же наш город? Как столичные власти используют огромный научный потенциал, сосредоточенный в Москве? В минувший вторник на заседании правительства города, проходившем в мэрии столицы, обсуждали программу прикладных и научных исследований и проектов, реализуемых в интересах города, на 2006-2008 годы. Присутствовавший на заседании председатель Федерального агентства по промышленности и науке Борис Алешин по-хорошему позабавил принятой в городе системе внедрения научных разработок:

– Я проанализировал результаты действующей в городе программы научно-прикладных исследований, – заявил Борис Сергеевич. – В Москве средства, выделяемые на науку, концентрируются на выполнении конкретных задач, решение которых действительно необходимо городу. В столице наука работает на город. К сожалению, федеральные целевые программы научных исследований не столь эффективны.

За последние три года столичные власти направили на финансирование городской программы развития науки и технологий 3,3 млрд. рублей. Создано более 130 образцов коммунальной, строительной, пожарной и медицинской техники, разработан целый ряд новейших технологий в различных сферах деятель-

ности. Созданы опытные образцы каналопромывочных машин, установка с гидроманипулятором для мойки шумозащитных ограждений третьего транспортного кольца. Начались работы по формированию парка автомашин, работающих на диметилеволе эфире в качестве моторного топлива. Освоена технология и организовано производство базальтофибробетонных труб для мусоропроводов и инженерных коммуникаций и т.п.

Новая программа акцентирует внимание на разработках и внедрении спецтехники, применяемой в жилищно-коммунальном хозяйстве – в частности, машины для удаления иловых остатков в руслах рек или машины для удаления наледей с тротуаров, технологий по утилизации бытовых отходов. Большое внимание уделяется в программе медицинским исследованиям – разработке новых методов лечения и диагностики, созданию медицинской техники. Приоритетными считаются исследования в области клеточных технологий, био- и нанотехнологий, созданию и внедрению альтернативных видов моторного топлива и т.д.

– Нет смысла говорить о важности обсуждаемой программы, – резюмировал первый заместитель мэра в правительстве города Владимир Ресин, который вел заседание. – Это наше будущее. Полагаю, предложенную программу следует принять.

Владимир РАТМАНСКИЙ

БЮДЖЕТ К ЖКХ  
БЛАГОСКЛОНЕН

В 2006 году увеличение ставок оплаты жилья для москвичей составит семь процентов. Именно такой показатель, как проинформировали «МС» в пятницу, 21 октября, в пресс-центре Мосгордумы, заложен в бюджет города на 2006 год, принятый во втором чтении.

На эксплуатацию жилого фонда, в частности, бюджет-2006 потратит в 1,23 раза больше, чем в 2005 году. Предполагается, что это позволит увеличить оплату труда работников ЖКХ в 2,21 раза. Кроме того, будут увеличены расходы на приобретение материалов для текущего ремонта жилья и на техническое обслуживание счетчиков расхода воды и тепла.

«МС» – Интерфакс

ПЯТНИЦА, 21.10