

АРЕНДНАЯ ПЛАТА С МОЛОТКА

Недавно в Специализированном государственном унитарном предприятии по продаже имущества города Москвы (СГУП) состоялись очередные торги по определению величины ставки арендной платы. Дело в принципе уже обыденное, если бы не одно обстоятельство. Предваряя торги, первый заместитель руководителя СГУПа Владимир Ватолин так охарактеризовал их особенность:

- Впервые мы проводим смешанный аукцион - электронно-голосовой. Эта новация было разработана специалистами СГУПа и Московской торгово-промышленной палаты. Смысл ее состоит в том, что сегодня посредством компьютеров и оптоволоконных линий с нашим залом связаны региональные участники аукциона из Липецка, Краснодара и Тулы.

Сотрудники Московской ТПП, представлявшие по доверенности иногородних соискателей аренды столичных площадей, получили карточки участников аукциона и расположились за мониторами компьютеров.

В целом торги прошли как обычно. Под стук молотка аукциониста определялась цена аренды помещений в зданиях Центрального, Северо-Восточного, Восточного округов и Зеленограда. Иногородние участники тоже вступали в борьбу по некоторым лотам, од-

нако все же сходили с дистанции, уступая москвичам.

В итоге самая высокая ставка годовой аренды квадратного метра площади определена для подвального помещения пятиэтажного дома на ул. Мартеновской - 14450 рублей. Стартовая цена была превышена более чем в десять раз. Если учесть, что площадь подвала более 220 квадратных метров, сумма получается солидная. Во избежание недоразумений победителю аукциона к моменту подписания договора аренды придется внести плату за полгода вперед.

А вот подвал другой пятиэтажки - на ул. Первомайской - таким спросом не пользовался. После короткого торга он ушел в аренду всего за 1250 рублей за квадратный метр. Начальный размер ставки здесь был превышен всего на 200 рублей.

Конечно, до начала регулярных электронно-голосовых торгов предстоит решить еще немало организационных проблем. Необходимо наладить полноценное и своевременное информирование бизнессообщества России о предстоящих торгах и выставленных на них объектах. Предстоит также преодолеть ряд организационных трудностей, связанных с внесением залогов и возвратом средств. Но, как говорится, лиха беда начало! Торги он-лайн уже реальность.

Петр ПОЛЫНОВ

www.dom.ru
ПОМОЩЬ ПОКУПАТЕЛЮ 980-50-70
ПРОДАЖА
Вашей квартиры на выгодных условиях
ПОКУПКА
с обязательной юридической проверкой квартиры
СТРАХОВАНИЕ СДЕЛОК
ИПОТЕКА
покупка, помощь в получении кредита
ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
сделок любой сложности
ежедневно 9.00-21.00, консультации бесплатно

ИНФОРМ БЮРО

СПОРТ ЭЛИТЫ - ВСЕМ ДЕТЯМ

Легкоземельный теннисный спорт-комплекс, первый в столице, открыт в субботу, 22 октября, в одном из «спальных» районов - Жулебине (ЮВАО). Разместился он на пересечении Жулебинского бульвара и улицы Авиаконструктора Мила.

В этом комплексе создан современный - и главное, общедоступный - теннисный центр, в котором организованы занятия для детей района. По словам префекта ЮВАО Владимира Зотова, подобные общедоступные комплексы в ближайшее время могут появиться и во всех других районах юго-востока столицы.

СУББОТА, 22.10

САТАНИСТЫ НА ПОГОСТЕ

Начато расследование акта массового вандализма, который произошел на прошлой неделе на одном из старейших погостов Подомосковья - Раменском. Об этом сообщили в воскресенье, 23 октября, в правоохранительных органах.

На кладбище были осквернены 104 захоронения: разрушены и повалены гранитные надгробия, вытоптаны цветы, разрушены ограды, лавочки. В милиции полагают, что осквернение кладбища - дело рук сатанистов или схожей с ними по идеологии секты.

ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДИ ДОНОРОВ

К концу года звание «Почетный донор России» будет присвоено почти 60 тысячам человек. Это предусмотрено соответствующим распоряжением Правительства РФ, сообщили в понедельник, 24 октября, в аппарате Белого дома.

Дело в том, что до сих пор это звание не могли присвоить: изготовление наградных знаков «Почетный донор России» и удостоверений к ним финансируется за счет бюджетных средств, а в бюджете-2005 такие расходы предусмотрены не были. Теперь оплошность решено исправить: на изготовление знаков и удостоверений из резервного фонда Правительства РФ выделяются средства в объеме 9,6 миллиона рублей.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 24.10

НЕДОИМКИ «МОСЭНЕРГО»

Арбитражный апелляционный суд во вторник, 25 октября, оставил в силе решение Арбитражного суда Москвы от 19 августа о взыскании с ОАО «Мосэнерго» около 130 млн. рублей налогового долга за 2001 год. Арбитражный суд Москвы в августе подтвердил законность решения ФНС о взыскании с ОАО «Мосэнерго» налогового долга за 2001 год в сумме около 130 млн. рублей. В то же время суд снизил первоначальную сумму долга со 155 млн. рублей. ОАО «Мосэнерго» и ФНС подали апелляции на это решение.

Как сообщалось ранее, межрегиональная инспекция ФНС (МИ ФНС) по крупнейшим налогоплательщикам № 4 провела повторную налоговую проверку ОАО «Мосэнерго» за 2001 год и предъявила компании налоговые претензии на сумму около 155 млн. рублей. «Мосэнерго» оспорило эти претензии в суде.

Налоговые органы ранее уже предъявляли претензии «Мосэнерго» на сумму около 180 млн. рублей по итогам первой проверки за 2001 год. «Мосэнерго» их оспорило.

В конце сентября 2005 года МИ ФНС № 4 по крупнейшим налогоплательщикам предъявила ОАО «Мосэнерго» налоговые претензии на сумму более 7 млрд. рублей по итогам проверки за 2002-2003 годы.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 25.10

Просевшие люки на дорогах столицы портят настроение не только автомобилистам, но и работникам коммунальных служб. «Как привести это огромное хозяйство в порядок?» - ломают они голову.

СТОЛИЦА В ПОИСКАХ... ЛЮКА

Вот статистка: Мосводоканалу принадлежит 400 тысяч колодцев на магистралях города, Мосводосток - свыше 136 тысяч, Москоллектор - более 6 тысяч, МГТС - 15 тысяч, теплотсетям Мосэнерго - 8,5 тысячи, Мосгазу - 9 тысяч. Когда проектировщики специально выносили люки на проезжую часть, чтобы в случае необходимости быстрее добраться до подземных коммуникаций. Но основание у большинства из них кирпичное и не выдерживает нагрузки возрастающих транспортных потоков.

В 2003 году в столице начались испытания принципиально новых конструкций люков - так называемого плавающего типа. Люки эти опираются непосредственно на асфальтовое полотно дороги, а не на горловину колодца, которая освобождается от нагрузки автотранспорта. Таким образом люк «плавает» вместе с покрытием дороги, которое нагревается летом и сжимается в сильные морозы. 100 экспериментальных люков установлены Мосводоканалом на канализационных сетях и 50 - на водопроводных. Однако и сейчас ведутся споры: какая же конструкция предпочтительнее? Об этом и беседа с генеральным директором МГУП «Мосводоканал» Станиславом Храменковым.

- Станислав Владимирович, коль скоро в вашем ведении наибольшее количество люков на дорогах, то поэтом, наверное, и инициатива привести их в порядок родилась в Мосводоканале, не так ли?

- Мы взялись за решение этого вопроса совместно с коллегами из других организаций. Ведь для Москвы, города с очень интенсивным движением, она имеет первоочередное значение. Я думаю, что большинство читателей - автомобилистов, пассажиров наземного транспорта с ней сталкивались. Когда люк гремит под колесами, мы испытываем неудобство и ругаем дорожные, коммунальные службы. Поэтому мы недавно провели специальный семинар, на котором присутствовали руководители предприятий городского хозяйства, фирмы-производители люков, как российские, так и зарубежные, организовали

выставку. Есть интересные конструкции, которые позволяют очень быстро отремонтировать люк. Не нужно перекрывать движение, создавать пробки на дорогах...

Мосводоканал вместе с другими организациями Комплекса городского хозяйства выберет наиболее удачную конструкцию и будет рекомендовать ее для внедрения. Основное требование - надежность. Новый люк должен служить десятки лет, а не 2-3 года...

- И все люки в столице будут меняться?

- Там, где люки вызывают проблемы, мы их меняем не медленно... А вообще работы по их замене ведутся в плановом режиме, в зависимости от срока их службы, состояния...

- Кто будет изготавливать люки для столицы?

- Мы хотим, чтобы они выпускались в России, возможно, речь пойдет о покупке у зарубежной фирмы лицензии на производство люков или о их совместном изготовлении.

- Не боитесь, что новые люки растащат на «сувениры»?

- После того как появилось огромное число пунктов по приему металлолома, хищения люков действительно стали массовыми. На окраинах Москвы приходится ежедневно ставить десятки новых... Во все инстанции, занимающиеся сбором металлолома, мы разослали письма с просьбой не принимать люки. Ведем работу и с правоохранительными органами. Но очень трудно поймать похитителей за руку...

- Может, нужны специальные технические средства против вандалов?

- На место чугунных люков мы ставим железобетонные - на окраинах города, за пределами МКАД.

- А насколько новые люки защищены от несанкционированного проникновения посторонних людей в коммунальные сети?

- Безопасность - главное требование во всем мире. Когда президент США приезжал в Ватикан, там люки просто заваривали электросваркой. Вот и мы должны четко знать, что новая конструкция люка надежно защитит коммуникации.

Беседу вел Александр АСТАФЬЕВ

Примечательные места природы Южного Тушина - маршрут экскурсии, которую проводит управа при содействии экологических объединений района в согласии с молодежным проектом «Природная палитра Южного Тушина».



ХОДИМ МЫ ПО КРАЮ...

В этот холодный уик-энд участники экскурсии собрались во дворе школы № 821, за оградой которой - территория замечательного памятника архитектуры и садово-паркового искусства усадьба «Братцево». Со своей учительницей присоединились к нам школьники из Северного Тушина. Старшеклассники, которые уже не первый год занимаются уникальным памятником, делились исследованиями, проводившими ими в интересах благоустройства, сохранения природного и культурного наследия этих мест, передавали знания младшим, тем, кто примет у них эстафету изучения малой родины. А поделиться было чем: под руководством преподавателей школьники изучили историю Братцево, антропогенное воздействие на природный ландшафт, исследовали травянистую растительность, старые деревья, измеряли содержание различных химических веществ в почве, воде и воздухе.

- За годы нашей работы состояние парка заметно улучшилось, - рассказывает биолог школы № 821 Елена Нифантьева, - практически ис-

чезли кострища, убран с территории горно-лыжный подъемник, удалось сохранить ряд ценных деревьев - ровесников усадьбы. Однако у парка нет хозяина. Сегодня он входит в территорию Тушинского лесопарка, статус которого определен, но администрация нет, и решать вопросы благоустройства не с кем. Как ни парадоксально, московским памятником садово-паркового искусства «Братцево» ведает дирекция, находящаяся в... подмосковном Красногорске.

Усадьба «Братцево», главный дом которой был выстроен для рода Строгановых предположительно зодчим Ворониным, за долгую жизнь поменяла многих владельцев. Когда-то здесь укрепляли здоровье поляники перед отправкой на дрейфующие станции «Северный полюс», сейчас проводят досуг члены Союза театральных деятелей.

Мы спускаемся к ротонде - прекрасному парковому сооружению у крутого обрыва над самой МКАД. Старшеклассники по ходу рассказывают о природе Сходненского ковшка, делятся планами благоустройства территории,

предлагают ландшафтно-дизайнерские проекты. Как используются работы учащихся на практике?

- К сожалению, пока никак, - говорит Елена Нифантьева. - Конечно, проводятся конкурсы, составляются отчеты о проделанной работе, нас поддерживает управа, но практического применения результатов исследования нет. В какой-то мере связано это с тем, что вместе с нами работают учащиеся из школ, расположенных в Северном Тушине, так что, возможно, мешают и «ведомственные» мотивы.

Привлечение молодежи к изучению прошлого, решению задач благоустройства старинного парка, экологических проблем, сохранению исчезающих ныне с карты города малых рек, - прекрасная инициатива управы района Южное Тушино, учителей местных школ, дирекций библиотек, понятая и поддерживаемая общественностью района. Но важно, чтобы работы, которым отдают силы и обретенные знания юные исследователи, нашли реальное применение в серьезных «взрослых» делах.

Владимир ПОТРЕСОВ
Фото автора

УЛИЦА ОБЕЩАЕТ ВЕРНУТЬСЯ

По иным улицам и переулкам центра столицы прохожие не шагают, а буквально крадутся, протискиваясь между паркованных вплотную к домам авто. Никольская улица и ее окрестности в этом смысле не исключение. Но так будет не всегда.

Предстоящая реконструкция затронет нечетную сторону улицы и прилегающие к ней переулки так называемого второго квартала Китай-города. Конкретно речь идет о 120-метровом участке между седьмым и пятнадцатым домами.

В столичном Комитете архитектуры, строи-

тельства, реконструкции и развития сообщили, что к концу года будет разработан подробный план предстоящих работ.

Предполагается, что после реконструкции прогулки по Никольской станут более приятными - вполне возможно, что большую часть улицы вообще закроют для транспорта. Пока же пешеходам здесь изрядно досаждают автомобили: несмотря на знаки ограничений, водители норовят оставить машины поближе к Красной площади.

Петр ПОЛЫНОВ