

ОПЕРАТИВКА

Юрий ПОЛЯКОВ,
глава управы района
Северное Бутово, ЮЗАО

АЛЫЕ ПАРУСА НАД ЗЕЛЕНЫМ МОРЕМ



У нашего района юношеский возраст, ему всего 20 лет. У нас почти нет проблем с теми же пятиэтажками, почти все жилые дома современные, высотные, с надежными инженерными коммуникациями. Так что у нас главная проблема - благоустройство территорий.

За последние годы мы привели в порядок большинство дворов и подъездов. Поддерживая чистоту и порядок во дворах, мы шагнули за их пределы - на междворовые и пешеходные территории, состояние которых оставляет желать лучшего и до недавних пор, пока мы не занялись их благоустройством, вызывало справедливое недовольство жителей. Но ведь благоустроить можно по-разному: одинаково стандартно или творчески, с выдумкой, осмысленно, чтобы каждый уголок имел свое лицо, свои символы.

Мы, хозяйственники, призадумались об идеологии обустройства, и ее нам подсказали сама история, названия улиц: бульвар Дмитрия Донского, улицы Куликовская, Ратная, Грина... Помог определить направление дальнейших работ и герб района: золотой шлем, символизирующий ратные подвиги, две полосы на нем: голубая, призывающая к сохранению духовного наследия, и зеленая - символ самой жизни с чистым воздухом и девственной природой.

Жители на встречах с нами поддерживали предлагаемую идеологию дальнейшего благоустройства бульваров, улиц с учетом исторических корней. Эта программа в районе уже начала осуществляться. К 625-летию юбилею Куликовской битвы вдоль пешеходной тропы от станции метро «Бульвар Дмитрия Донского», где отважный русский князь собирал свое войско, встал ансамбль скульптур, возвращающий нас в седую славную историю Руси.

В этом году мы отмечаем 125-летие со дня рождения самобытного русского писателя Александра Грина, в честь которого был разбит цветник. И встала стела, на вершине которой воздвигли корабль с алыми парусами, напоминающий прохожим о знаменитом романе.

На улице Грина расположены четыре одинаковых двора, и накануне юбилея писателя мы решили посоветоваться с самими жителями, как лучше обустроить их. Интересных, дельных предложений поступило много, и их реализация помогла каждому дворику обрести своеобразие, что пришлось жильцам по душе.

Надо отдать должное проектировщикам района: они сохранили естественный ландшафт, порушить который мы никому не дадим. А такие поползновения имеют место. Любуюсь из окна своего кабинета на березовую рощу, которая по весне нежно-зеленая, а по осени золотая. Так, представляете, нашлись люди, которые занесли было топор над этой рощицей, задумали построить на этом месте высотный дом. Депутатам муниципального образования Северное Бутово при поддержке жителей пока удалось отвести этот топор.

Раз уж заговорил о сохранении природы, то не могу не сказать о состоянии Битцевской зоны, часть которой находится на территории Москвы, а другая - Московской области. Из-за того, что у этого уникального естественного лесного массива нет одного хозяина, он, по существу, остался бесхозным. Здесь обособились любители шашлыков под горячительные напитки, и после пикников остаются кострища, горы пустых бутылок и пищевых отходов. Надеюсь, что со временем этот лесной массив обретет одного хозяина, здесь будет наведен должный порядок. Наша управа готова этим заняться при получении необходимых полномочий финансирования со стороны города и области.

В реализации предложенной идеологии благоустройства территории все более активное участие принимают частные фирмы, которые при этом руководствуются не только коммерческими интересами, но и чувством ответственности. Сейчас у нас действуют три таких компании. Они в конкурентной борьбе вытеснили государственные унитарные предприятия, которые работали плохо. Помимо освоения бюджетных средств частные фирмы вкладывают в благоустройство и свои деньги, берут обустроенные территории на свой баланс, под свою охрану.

Оценив результаты благоустройства территорий во дворах и за их пределами, жители стали более бережно относиться ко всему сделанному для них же, даже молодые вандалы перестали ломать скамейки, восседать на их спинках, расставив ноги по сиденьям. Но нас не удовлетворяет явно недостаточное участие самих жителей в управлении своими домами и территориями, и в этом прежде всего видим свою недоработку. Поставленные задачи решаем в тесном контакте с депутатами муниципального образования, служащими муниципалитета. У нас налажены более тесные контакты с жителями, часто советуемся с ними, выслушиваем критику, дельные советы, определяем планы совместных действий. Очень рассчитываем на помощь общественности и, прежде всего, домовых комитетов. Нельзя сказать, что все идет как по маслу, в домах и душах людей поселилась психология индивидуализма, преодолеть которую можно только добрыми совместными делами на общее благо. Мы нащупали этот путь и можем по нему дальше идти.

СЕТИ ДЛЯ ВОСТОКА

Не секрет: кабельные сети ОАО «Мосэнергосбыт» отказываются выдерживать растущие с каждым днем нагрузки. Электроснабжение столичных новостроек - высотных административных зданий и крупных бизнес-центров, жилых многоэтажек - все увеличивается и увеличивается. Такими темпами, что его не в состоянии насытить давно проложенные линии электро-снабжения.

Поэтому многие административные округа разработали программы модернизации своих электрохозяйств. Некоторые из них приступили уже и к практической реализации таких программ. Характерный пример - Восточный административный округ.

Программу развития окружного энергетического хозяйства, вообще-то, в ВАО разработано немало. О самой значительной из них «МС» сообщила недавно в материале «Энергезависимость отдельно взятого округа». А теперь - об очередном шаге в том же направлении.

Этот шаг - модернизация кабельных линий для электро-снабжения отдельных районов и микрорайонов. В ВАО начали с одного из самых напряженных в смысле

электро-снабжения районов - Преображенского. Так, на прошлой неделе на открытом конкурсе в Тендерном комитете определен генеральный подрядчик на строительство здесь за счет городского бюджета современных кабельных линий для электро-снабжения крупнейшего в округе административного центра с объектами торговли.

Как проинформировали «МС» в пресс-службе Тендерного комитета, кабельные трассы общей длиной 7,6 километра будут проложены по территории Бойцовая улица - Измайловский Вал - Большая Черкизовская улица - Семеновский переулок. Причем в максимально короткий срок: согласно конкурному предложению компании-победителя все работы планируется завершить за 3 месяца 20 дней.

Кстати, немало выиграют от этих работ и жители района. По условиям конкурса подрядчик реконструирует дорожно-асфальтовое покрытие, проведет комплексное благоустройство территории. А в случае прокладки кабеля в зеленой зоне не только в полном объеме воссоздаст ее грунт, но и произведет масштабное озеленение.

Геннадий ГЕНИН

ЯРМАРКА СОДРУЖЕСТВА

На площадке около станции метро «Улица Академика Янгеля» в Южном административном округе с 17 по 21 октября проходила ярмарка белорусских товаров «Минск - москвичам». Братская республика представила на ней широкий ассортимент товаров - одежду, обувь, ткани, белье, продукты.

В столице заметно похолодало, но на ярмарке многолюдно, как тому и быть положено. Обилие покупателей у прилавков с обувью «Белвеста» и Оршанского льнокомбината неудивительно. Белорусские обувь и лен пользуются особой популярностью. А вот очередь у продуктовых павиль-

онов в нынешней Москве, согласитесь, явление не совсем обычное.

Спрашиваю одну из женщин у прилавка Минского мяскокомбината: мол, ужели в столице колбасы не хватает? В ответ московские хозяйки прочитали мне целую лекцию об особых достоинствах белорусских продуктов в целом и колбас в частности. Не на последнем месте - сравнительно низкие цены.

Энергично шла торговля кондитерскими изделиями

и... хлебом! Хлеб из Белоруссии, как оказалось, тоже не совсем обычный. Он приготовлен по особой технологии, а потому не портится.

Чтобы не быть голословным, я возвращался с ярмарки с грузом не только впечатлений, но и продуктов. За ужином мои домашние с аппетитом тестировали продукты из Минска. В оценке все были единодушны: «Очень вкусно!»

Павел КОЛЕСНИКОВ

ВСЕ ДВОРЫ - В ГРАНИТЕ

Нынешней зимой в большинстве дворов столицы не будут применяться реагенты. Им на смену придет экологически чистая гранитная крошка. Закупить ее намерены аж 40 тысяч тонн. Для приобретения крошки и специальной уборочной техники городом выделено 216 млн. рублей.

Гранитный мелкий щебень (2-5 мм) уже давно достаточно успешно используется во всем мире в борьбе с гололедом. Ведь реагенты лишь подтапливают лед, и, если остаются какие-то ледяные бугры, то скольжение все равно сохраняет-

ся, а вот твердые каменные осколки буквально вгрызаются в лед, улучшая сцепление.

Правда, начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству префектуры СЗАО Виктор Кривоклякин говорит, что и раньше в Москве гранитную крошку использовали, но лишь на проблемных участках: крутых поворотах, подъемах, эстакадах. Теперь сферу применения крошки расширят. Только префектура СЗАО закупит 2562 кубометра щебня.

Поставлять крошку будут, скорее всего, либо из Ленинградской области, либо из Карелии. А для ее разбрасывания и уборки Москва планирует купить 400 белорусских тракторов МТЗ-320 и МТЗ-082 как самых надежных моделей, которые закупает весь мир.

Ольга МАТВЕЕВА

К работе зимой готовы 90 баз хранения жидких противогололедных реагентов, 78 баз хранения твердых реагентов. Во всех округах приведена в порядок специализированная техника, она практически в любой момент готова выйти на улицы столицы.

Таковы официальные данные Департамента ЖКХиБ. В их справедливости корреспонденты «МС» убедились воочию, «проинспектировав» два из специализированных предприятий комплекса городского хозяйства в СВАО.

ГУП «Спецдормеханизация № 2». Сигнальный проезд, 13. По этому хозяйству нас водит его директор Юрий Краснов.

- В наличии у нас 230 единиц различной техники. Весь набор, необходимый для уборки улиц. Уже недели две техника стоит в полной готовности.

Вот она, перед нашими глазами, эта техника: новые погрузчики веселого сине-желтого цвета, КамАЗы с агрегатами для разбрасывания твердых реагентов, специализированные ЗИЛы с небольшими серыми корытцами-емкостями. Есть еще маленький комбинированный трактор «Беларусь». В прошлом году его испытывали на уборке труднопроходимых участков. В нынешнюю зиму пустят на дворовых территориях. Жаль, он тут пока один-единственек. Но сейчас идет закупка этой техники по городскому заказу. На предприятии ждут: от этого заказа что-то да перепадет. Тем более что есть кого сажать на эти новенькие машины.

РЕАГЕНТ ГОЛОЛЕДУ НЕ ТОВАРИЩ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

- Куда больше проблема, - не может не пожаловаться Ю. Краснов, - подорожание ГСМ. Это одна из основных статей затрат, которая тянет всю экономику, всю работу вниз. Приходится ограничивать потребление топлива, соответственно пересматриваем технологию уборки.

От города именно в этом ждут реальной помощи. Проблему ГСМ надо решать максимально опера-

тивно. Все остальное зависит от организации работ. А за организацию, как всегда четко, в «Спецдормеханизации», по всему видно, особенно не беспокоятся.

Как не беспокоятся и в соседнем ЗАО «Прогресс-строй».

- Предприятие, - рассказывает его директор Александр Бобров, - специально построено для обслуживания дорожно-эксплуатационных организаций северо-востока.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



БИЗНЕС В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

На прошедшем заседании коллегии Южного административного округа обсуждался вопрос о реализации программы строительства объектов потребительского рынка шаговой доступности.

Первый заместитель префекта ЮАО Юрий Буланов напомнил, что в соответствии с постановлением правительства Москвы от 18 июня 2002 года «О мерах по сдерживанию роста цен на товары и услуги в городе Москве» на территории Южного округа реализуется пилотный проект по созданию сети многопрофильных малых предприятий торговли и услуг шаговой доступности. Программа предусматривала открытие в 2003-2005 годы 283 предприятий, в том числе магазинов «Утконос».

Реально до настоящего времени построено 33 объекта шаговой доступности, что составляет 11,7 процента плана.

Как следует из сообщения первого заместителя префекта, одна из основных причин такого положения дел - неудачный выбор земельных участков под строительство. На 65 площадках маленькие магазинчики, как оказалось, возводить либо убыточно для инвесторов, либо вовсе невозможно. При этом районные управы с усердием, достойным лучшего применения, участки, отклоненные одним инвестором, тут же предлагают другому. Таких мест - тридцать одно, причем в ряде случаев, например, на Булатниковской, 7-1, Судостроительной, 18-4, они трижды меняли хозяина.

В свою очередь и некоторые предприниматели

продемонстрировали подход к делу, который Ю. Буланов с иронией назвал бизнесом по-русски. То есть они сначала схватились за землю, а потом начали думать и оценивать свои реальные строительные возможности. Нашлись и махинаторы, решившие подзаработать. Они пытались через Интернет продавать участки, выделенные им для строительства магазинов шаговой доступности. Их «деятельность» станет предметом особого внимания прокуратуры и милиции.

На 18 объектах шаговой доступности работы не начаты в связи с протестами жителей. По мнению первого заместителя префекта, поскольку земельные участки выделены давно, главы управ районов имели достаточно времени, чтобы так или иначе найти выход из конфликтных ситуаций.

Коллегия приняла решение, направленное на устранение выявленных недостатков. Завершение программы перенесли на 2007 год.