

Есть такой журналистский штамп: когда описывают движение поезда, непременно упоминают дробный стук колес вагона. На Бутовской линии легкого метро эту «романтику» ликвидировали: колеса вагонов там больше не стучат и не цокают.

КОНЦЕРТ ДЛЯ РЕЛЬСОВ С КОЛЕСАМИ ОТМЕНЯЕТСЯ

На станции «Старокачаловская» (сопряженной со станцией «Бульвар Дмитрия Донского») сажусь в ожидающий пассажирский «Русич». «Русич» – это будущее московского метро. Совершенно иной уровень комфорта, иной дизайн, конструктивные формы. «Русич» плавно трогается с места, устремляется в темное чрево тоннеля. Поезд идет очень мягко. В вагоне почти не ощущаются шум и вибрация – ведь уровень шума в «Русиче» на 25 децибел ниже, чем в обычных вагонах метро. Тем временем поезд выныривает на поверхность и... Такое ощущение, что состав уже не едет, а словно бы скользит по рельсам. Из звуковой палитры исчез тот самый дробный перестук колес.

Отсутствие дробного перестука колес поезда – не слуховая галлюцинация. Просто администрация подземки, по сообщению пресс-службы метрополитена, завершила первый этап работ, связанных с уменьшением уровня шума, создаваемого линией легкого метро. Здесь и так рельсы уложены на специальный щебеночный балласт, который в свою очередь покоится на шумоизолирующих ковриках, создающих заметный амортизирующий эффект. Так и что же шумит? В первую очередь колеса с их извечной барабанной дробью. Под тяжестью поезда рельс в месте стыка с другим рельсом проседает, образуется что-то вроде ступеньки. Специалисты называют это явление «клавирным эффектом». Колесо ударяется о ступеньку-клавир, издавая «музыкальный» звук.

Таким образом поезда и исполняют свои бесконечные концерты для рельсов с колесами. На Бутовской линии, в районе станции «Скобелевская», количество стыков рельсов (в расчете на один километр пути) уменьшено с девяти до трех. Вот почему концерты почти прекратились, а уровень шума снизился.

Выхожу на станции «Скобелевская», спускаюсь вниз, под эстакаду. Жду. Сверху появляется поезд, но шум как бы вязнет, притухает. Не то чтобы его нет совсем, однако уровень его несоизмерим с обычным погромыванием традиционной подземки.

Без метро наш город развиваться не может никаким образом. Метро строили и будут строить дальше. Легкое метро более чем в два раза дешевле метрополитена глубокого залегания. Оно выгодно и городу, и москвичам. Что касается снижения уровня шума на Бутовской линии метро, работы в этом направлении будут продолжены. Недавно подземка приобрела специальную фрезерную машину, предназначенную для шлифовки рельсов. Это позволит снизить шумовые эффекты еще на 12–15 децибел. Концерты для рельсов с колесами постепенно уходят в прошлое...

Владимир РАТМАНСКИЙ

Затем коллега обсудила выполнение плана-графика формирования комплексов недвижимого имущества в многоквартирных домах и создания товариществ собственников жилья.

Начальник управления по реформе ЖКХ Михаил Коденко сообщил, что на начало года в округе сформированы 931 жилкомплекс, 926 домовых комитетов и 267 товариществ собственников жилья. До октября 2005 года появилось еще 69 жилкомплексов (кондоминиумов), создано 27 ТСЖ в 31 доме и образовано 373 дома. Тем самым объединения жителей в жилищной сфере созданы в 47 процентах домов округа, причем средняя цифра по Москве – 22 процента. В ЮАО в каждом десятом доме образованы ТСЖ.

Принятый за основу проект постановления предусматривает ряд мер, направленных на улучшение работы по объединению граждан в жилищной сфере. Среди них особо отмечена необходимость подготовки специалистов этого направления для управ районов.

Павел КОЛЕСНИКОВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

СПРАВКА РЕШАЕТ ВСЕ ПРОБЛЕМЫ

«Мы платим за горячую и холодную воду по месту прописки, а проживаем в другом месте – дом ЖСК (жилищно-строительный кооператив). Недавно правление ЖСК решило взимать плату за горячую и холодную воду со всех жильцов вне зависимости от того, прописаны они по данному адресу или нет. Владальцем квартиры является один человек, а плату хотят брать со всех проживающих.»

Вправе ли правление ЖСК требовать с нас оплату, если мы уже платим в другом месте?
С уважением
семья МЕДНИКОВЫХ, СЗАО».

За разъяснением по этому вопросу мы обратились к ведущему специалисту организационного управления префектуры СЗАО Анатолию Мамошину. Да, сообщил Анатолий Олегович, по закону действия ЖСК, связанные с взиманием платы с фактически проживающих там людей, правомерны. В ряде кооперативов даже проводятся

рейды по выявлению реально проживающих граждан. Конечно же, семья Медниковых не должна платить за горячую и холодную воду дважды: по месту прописки и в месте фактического проживания. Вижу такой вариант решения проблемы, считает ведущий специалист Мамошин: семья Медниковых должна получить в ЖСК за-

веренную справку, в которой будет указано, что они фактически проживают в кооперативе и полностью платят за горячую и холодную воду. Справку необходимо представить в управляющую компанию по месту прописки, где указанную семью должны освободить от уплаты за данный вид коммунальных услуг.

КТО ОБЕСПЕЧИТ СВЕТ В ОКОШКЕ

«Наша Чертановская улица утопает в зелени настолько, что даже в летние солнечные дни жители первого, второго и третьего этажей вынуждены практически круглосуточно пользоваться электроосвещением. Говорят, что для удаления веток и деревьев, закрывающих свет, нужно получить множество разрешений. Так что же нам делать?»

Петр ТУМАНОВ, ЮАО».

Как нам пояснил начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Чертановское Александр Морозкин, ситуация не столь плоха, как о ней судачат. Если деревья затеняют окна, необходимо обратиться в дирекцию единого заказчика. Там работают специалисты, которые знают, как решить эту проблему. Жителю никаких разрешений собирать не придется.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ЗВАНИЕ НЕ ТЕРЯЮТ

«Потеряла удостоверение «Ветеран труда». Как и где его можно восстановить?»
Валентина ПРОХОРОВА».

Ведущий специалист Управления социальной защиты населения ЮВАО Наталья Олухова рекомендовала обратиться по этому поводу в районное управление социальной защиты населения по месту жительства. Сотрудники РУСЗН подскажут, что именно необходимо предпринять в случае утери удостоверения.

ХОЧУ ОТВЕЧАТЬ ТОЛЬКО ЗА СЛОВА

«Я провожу целый день на работе, телефоном пользуюсь мало, могу ли я оформить повременную оплату?»
Светлана КУЗНЕЦОВА, ЮВАО».

Пока что сделать это нельзя, заверили «МС» в пресс-службе МГТС, поскольку в Москве не приняты соответствующие документы.

«Какие шаги мне надо предпринять, чтобы поставить на учет в Мосводоканале счетчики, установленные в квартире самостоятельно?»
Сергей КУДИМОВ,
район Соколиная Гора, ВАО».

ИНИЦИАТИВА ПОД ЗАПРЕТОМ

– Никаких, – проинформировали «МС» в МГУП «Мосводоканал», – поскольку согласно пп. 4-7 постановления правительства Москвы от 10 февраля 2004 года № 77-ПП, не допускаются самостоятельные установка, ремонт и/или обслуживание приборов учета воды потребителями.

К ПЕРЕСЕЛЕНЦУ – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

«Живу одна в двухкомнатной неприватизированной квартире в доме под снос. Какую квартиру мне предоставят при сносе? А может, стоит приватизировать квартиру? Если приватизирую, по каким нормам получу новое жилье?»
Наталья ШАПОВА, пенсионерка, район Богородское».

При отселении по сносу, проинформировала «МС» замдиректора ДЕЗ «Богородское» Надежда Гельман, вопрос о предоставлении

новой жилой площади нанимателю решается индивидуально на общественной жилищной комиссии района. Что касается собственника квартиры, то при переселении ему предоставляется жилое помещение, равноценное по общей площади ранее занимаемому.

«У нас в доме проржавели трубы, подающие холодную воду. Сейчас они постоянно не то что даже влажные – мокрые. Того и жди, прорвет. Что нам делать, к кому обращаться?»
Игорь ЛАРИОНОВ, Гольяново, ВАО».

ПО ЗАЯВКЕ ДЕЗ ПОМОЖЕТ

– Если дом муниципальный, – ответил на этот вопрос главный инженер района Гольяново Павел Миронов, – по всем вопросам эксплуатации трубопровода холодного водоснабжения необходимо обращаться в ДЕЗ района с письменным заявлением.

КОМУ СВЕТИТ ИПОТЕКА

«Недавно ваша газета сообщила о программе социальной ипотеки для очередников города. Могу ли я рассчитывать на участие в ней, если поставлена на учет позднее марта 2005 года?»
Александра МИЩЕНКО,
район Метрогородок, ВАО».

– В настоящее время, – сообщил «МС» заместитель руководителя Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы Николай Федосеев, – в программе социального ипотечного кредитования могут участвовать только те очередники города, кто поставлен на учет не позднее 2004 года.

ЭТИ ДОМА НЕ ДЛЯ «ССЫЛКИ»

«Слышала, что корпуса 146 и 416 будут освобождать, а в них поселят злостных неплательщиков коммунальных услуг и квартирной платы. Или эти дома подлежат сносу?»
Зинаида АЛЕКСАНДРОВА,
Зеленоград».

В жилищно-коммунальном отделе управы района Матушкино-Савелки, на территории которого находятся корпуса 146 и 416, заявили, что это очередная утка. Данные девятиэтажные корпуса не подлежат сносу. Также никто не собирается их использовать как «место ссылки» злостных неплательщиков коммунальных услуг и квартирной платы.

«У нас на предприятии для некоторых работников установлен ненормированный рабочий день. На основании этого работодатель привлекает работников при необходимости к выполнению своих трудовых функций за пределами нормальной продолжительности рабочего времени. Есть ли ограничения по времени на такие переработки в день, месяц, год?»
Виктор ПАВЛОВ».

...ПЛЮС ТРИ ДНЯ К ОТПУСКУ

Вот какое разъяснение по этому вопросу «МС» получила у юристов Московского городского правового центра «Защита»:

– В соответствии со ст. 101 Трудового кодекса РФ (далее ТК РФ) ненормированный рабочий день – особый режим работы, в соответствии с которым отдельные работники могут по распоряжению работодателя при необходимости эпизодически привлекаться к выполнению своих трудовых функций за пределами нормальной продолжительности рабочего времени. Перечень должностей работников с ненормированным рабочим днем устанавливается коллективным договором, соглашением или правилами внутреннего трудового распорядка организации.

Ограничений по поводу продолжительности времени работы не установлено. Работник может привлекаться к работе как до начала рабочего дня (смены), так и после окончания рабочего дня (смены). Привлечение к работе вызывается необходимостью, обусловленной интересами организа-

ции и выполняемой работником трудовой функции (например, работник относится к административному персоналу – начальник цеха). Привлечение к работе за пределами нормальной продолжительности рабочего времени носит эпизодический характер, то есть не может быть системой. Согласно работника на привлечение к такой работе не требуется. В то же время работодатель не вправе поручать ему выполнение работ, не определенных его трудовой функцией.

Согласно ст. 119 ТК РФ работникам с ненормированным рабочим днем предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск (не менее 3 дней); в случае его непредоставления период работы сверх нормальной продолжительности рабочего времени компенсируется – с письменного согласия работника – как сверхурочная работа (ст. 152 ТК РФ). Это обязывает работодателя вести точный учет времени работы за пределами нормальной продолжительности.

СРОК ДЛЯ УНИТАЗА

«В нашем доме сантехника в основном очень старая. Скажите, существуют ли какие-то нормативные сроки ее эксплуатации, по истечении которых можно ставить вопрос о замене унитаза, ванны, смесителей?»
Галина ФЕДОРЦЕВА, ЦАО».

В Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства нам сообщили, что нормативные сроки эксплуатации для такого оборудования существуют. Для чугунной ванны и мойки они составляют 45 лет в отдельной квартире и 30 лет – в коммунальной. Для фаянсовых унитазов и смесителей срок составляет 15 и 10 лет соответственно.

ПЕРЕУСЕРДСТВОВАЛИ

«Мы живем в столичном регионе. А на лето выезжаем в Истринский район, где купили в собственность дом в деревне. Правы ли местные милиционеры, требующие, чтобы мы регистрировались в отделении милиции?»
Людмила Васильевна».

Как ответила нам начальник паспортно-визового отдела УВД ЮАО ГУВД Москвы Елена Грозовская, такие требования неправомерны. Если в Подмосковье живут москвичи или жители столичного региона, то никакой регистрации в милиции оформлять не надо. Тем более в данном случае речь идет о людях, приехавших в собственный дом на период летнего отдыха.

РАССУДИТ КОМИССИЯ

«Имеет ли право на отсрочку от службы в армии сын одинокой пенсионерки? В квартире мы с 21-летним сыном живем вдвоем.»
Татьяна ТРИШКИНА, ЮВАО».

Право на отсрочку от призыва, как нам сообщил начальник отделения призыва Объединенного комиссариата Лефортовского района Игорь Перлов, предоставляет призывная комиссия. Если ваш сын единственный кормилец одинокой матери-пенсионерки, он получит отсрочку от призыва. Но, как подчеркнул И. Перлов, решение принимает комиссия, которая учитывает все обстоятельства.

В диспетчерской дежурили:

Г.Воскресенский, П.Колесников, О.Матвеева, Н.Модестов, П.Польнов, В.Потресов