

Марина ОГЛОБЛИНА: КАК БУДЕТ РУБЛЬ РАБОТАТЬ



Какова сегодня экономика Москвы? И главное, какой ей быть в обозримом будущем? Об этом в среду, 19 октября, рассказала журналистам столицы руководитель Департамента экономической политики и развития Марина Оглоблина. В ходе пресс-конференции и после нее Марина Оглоблина ответила на вопросы «МС».

Марина Евгеньевна, в мае принят «Прогноз социально-экономического развития города Москвы на 2006-2008 годы». А зачем, собственно, если есть принятый еще в прошлом году прогноз на 2005-2008 годы?

- Темпы развития столицы опережают прогнозы. По прогнозу-2005 предполагался 7-процентный рост валового регионального продукта. За январь - июнь имеем 8,1 процента роста по базовым отраслям промышленности. Рост объема промышленной продукции планировали в 9 процентов - имеем 17,9 процента только за 9 месяцев нынешнего года. Показатели неплохие, но если темпы развития ускоряются, надо соответственно корректировать планы.

Особенно, если, как считают многие СМИ, в развитии столицы мало проблем. Появились ведь и проблемы за последний год?

- Появились. Основная - строительство энергетических объектов. Сейчас это одно из тех узких мест, которые серьезно сдерживают всю инвестиционную активность в городе. Руководство города задавалось целью найти решение. В инвестиционной программе следующего года мы предусматриваем, например, значительные средства (порядка 6 миллиардов рублей) на строительство так называемых питающих центров (не говоря уж о строительстве питающих коллекторов к этим центрам).

А еще, говорят, для преодоления дефицита в энергоснабжении город планирует повышение КПД действующих электростанций. Каких - принадлежащих ОАО «Мосэнерго»?

- Нет, бюджет не собирается вкладывать деньги в чужую собственность. Речь о другом. На мощностях Мосэнерго просто необходимо грамотно сбалансировать производство электрической и тепловой энергии.

Наряду с этим город намерен активно привлекать частных инвесторов в строительство новых энергоустановок. Опыт накоплен уже немалый. Характерный пример - строительство теплоэлектрических станций. Проекты не дешевые, срок окупаемости достаточно длительный. Но проблем при их продаже на конкурсах не возникло. В нынешнем году проведены уже четыре инвестиционных конкурса, на двух победили консорциумы с участием иностранного капитала: это Кожухово и Терешково. Сейчас готовим еще три станции для инвестиционных конкурсов.

А если говорить о дорожном строительстве?

- В пределах имеющихся средств, к сожалению, полностью не удастся вести строительство в необходимых объемах. Нам трудно понять позицию федеральных ведомств: на следующий год городу на дорожное строительство из федерального бюджета запланировано всего 4 миллиарда рублей, притом, что в текущем и прошлом году было по 10 миллиардов. Тем не менее основные участки дорог должны быть построены.

- Какие конкретно?

- Скажу о том, что записано в постановлении правительства Москвы. Это третье кольцо, Звенигородский проспект, завершение Киевского шоссе, двух участков Боровского шоссе, начало работ по четвертому транспортному кольцу. Кроме того, по инвестиционной программе город заложил средства на строительство так называемых внутриквартальных дорог и дорог местного значения.

- Есть еще и проблема телефонной связи, решение которой оставляет желать лучшего...

- Вообще-то, телефонизация - проблема коммерческих структур. Но, безусловно, городу небезразлично, как она будет решаться. Принято постановление правительства Москвы по модернизации имеющихся АТС. Оно реализуется вместе с МГТС до 2010 года.

- По большому счету, чего ждать городскому хозяйству от бюджета-2006?

- Бюджет, принятый правительством Москвы в августе, сейчас рассматривает Мосгордума. Прошло второе чтение, бюджет принят в доходной части: это около 500 миллиардов рублей. Готовимся к третьему чтению - по расходной части. Она, как всегда, имеет социальную направленность: на эту сферу направляется 188 миллиардов. Что касается городского хозяйства, на его нужды выделяется порядка 113 миллиардов. Да еще капитальные вложения 110 миллиардов рублей.

- Но москвичи ждут и обещанного властями города повышения зарплат...

- Намечено довести фактическую зарплату по первой тарифной сетке со всеми доплатами до прожиточного минимума. Задача будет решена к 2008 году. По следующему году прожиточный минимум, по нашим прогнозам, должен составить уже порядка 4,5 тысячи рублей. Задача достаточно серьезная, но мы считаем, она реальна и будет выполнена.

- Марина Евгеньевна, с федеральных «высот» все время твердят: платежи населения по оплате жилищно-коммунальных услуг должны составлять 100 процентов. Есть, говорят, в РФ даже регионы, которые уже перешли на 100-процентную оплату ЖКУ. Москвичам когда этого ждать?

- Не в ближайшие годы! Политика правительства Москвы - повышение тарифов на ЖКУ - может проходить только в строгой увязке с ростом доходов населения, прежде всего - малообеспеченной его части. Все расходы из бюджета города на следующий год сохраняются: и на жилищно-коммунальные услуги, и на тепловую энергию, и на выплату субсидий малообеспеченным семьям. Конечно, рост тарифов - вещь объективная. Но это рост постепенный, очень медленный. Каких-то резких скачков быть не должно - так именно формулирует задачу мэр! Это политика - и политика, на мой взгляд, единственно правильная.

Беседу вел
Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Условие стабильного и поступательного развития городского хозяйства столицы - повышение его эффективности, основанное на экономии энергетических и иных ресурсов. Этот постулат сегодня споров не вызывает, тем более в разгар реформирования всего комплекса ЖКХ. Пришла пора оглянуться на пройденный путь и определить задачи на перспективу. И вот на недавно состоявшейся выставке «Москва - энергоэффективный город» Центральный округ представил экспозицию под лозунгом «Комплексный подход к территориальному энергосбережению».

НАЧИНАЛИ В СКАТЕРТНОМ

Системно заниматься проблемой энергоэффективности в округе начали в 1999 году. Первым шагом стало создание зоны высокой энергетической эффективности в микрорайоне Скатертный - для отработки всего спектра вопросов, связанных с учетом и экономией ресурсов. До 2002 года было создано уже 17 таких зон - в каждом районе округа. Уже найдены необходимые технологические решения, накоплен опыт эксплуатации таких систем. Необходимые работы были проведены на 25 ЦТП, обеспечивающих теплоснабжение почти двухсот зданий, где проживает около 25 тысяч человек.

ных средств составила 281 млн. рублей. В целом на реализацию комплексной программы энергосбережения в 2004 - 2005 годах из этого источника удалось направить более 205 млн. рублей.

НАЙТИ МЕСТО ДЛЯ СЧЕТЧИКА

Постановление правительства Москвы от 10 февраля 2004 года №77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы г. Москвы» послужило новым импульсом развития систем энергосбережения в округе. При под-

готовке программы установки узлов учета основным принципом стал централизованный подход. Были выбраны единый окружной заказчик, типовые технические решения на установку узлов учета, система автоматизированного учета ресурсов. Можно выделить также кустовой метод установки приборов, пересечение адресов установки приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопление.

Нельзя сказать, что стартовые условия для реализации этой программы в ЦАО были благоприятными. К 2004 году только 3,2 процента муниципальных жилых домов и 39,5 процента учреждений социальной сферы были оборудованы приборами учета ресурсов. Чтобы сформировать адресную программу, надо было в первую очередь обследовать жилищный фонд. Результат этой работы показал, что только в 67 процентах муниципальных жилых домов округа существует техническая возможность установки узлов учета по типовой схеме. Сносу и реконструкции подлежат 3 процента домов, оставшиеся 30 требуют индивидуального подхода. В последнюю категорию входят строения с транзитными, без подвалов, имеющими несколько вводов.

ПОД КОНТРОЛЕМ САУРА

Комплексный подход к оснащению общедомовыми узлами учета требует автоматизации процесса мониторинга и учета потребления

ЭКОНОМНЫЙ ГОРОД: ОТ СЛОВ К ДЕЛУ

Елена ВАСИНА, первый заместитель префекта ЦАО



Результат функционирования энергоэффективных зон в округе определяется общим экономическим эффектом внедрения системы учета и регулирования, который составил по этим зонам 22,6 процента. Экономия тепла составила 8,4 тыс. гигакалорий, денежных средств - 3,3 млн. рублей. В течение отопительного сезона 2004 - 2005 годов экономия бюджетной дотации составила 1,6 млн. рублей.

Впрочем, энергосберегающие технологии - дело затратное, требующее вложения значительных средств. В ходе реализации программы выяснилось, что продолжение работ сдерживается отсутствием экономических механизмов, позволяющих стимулировать энергосбережение. Обеспокоенные этой проблемой, три административных округа - Центральный, Северо-Восточный и Зеленоград - вышли с предложением о переводе в ведение округов ассигнований по возмещению разницы тарифов на тепловую энергию. Наше предложение поддержало правительство Москвы своим распоряжением № 1258 от 17 июля 2003 года, и это стимулировало заинтересованность в экономии ресурсов и снижении расходов городского бюджета. Принятое в феврале 2004 года постановление правительства Москвы №71-ПП «Об утверждении положения о порядке стимулирования энергосбережения в системе жилищного хозяйства города Москвы» предоставило округам возможность при условии сокращения потребления тепла направлять часть высвободившихся бюджетных средств на продолжение работ в области энергосбережения.

В результате передачи округу полномочий по финансированию расходов, связанных с возмещением разницы в тарифах на тепловую энергию, отпускаемую для бытовых нужд населению, за период со второго полугодия 2003 года по 2005 год сумма высвобожден-

готовке программы установки узлов учета основным принципом стал централизованный подход. Были выбраны единый окружной заказчик, типовые технические решения на установку узлов учета, система автоматизированного учета ресурсов. Можно выделить также кустовой метод установки приборов, пересечение адресов установки приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопление.

Нельзя сказать, что стартовые условия для реализации этой программы в ЦАО были благоприятными. К 2004 году только 3,2 процента муниципальных жилых домов и 39,5 процента учреждений социальной сферы были оборудованы приборами учета ресурсов. Чтобы сформировать адресную программу, надо было в первую очередь обследовать жилищный фонд. Результат этой работы показал, что только в 67 процентах муниципальных жилых домов округа существует техническая возможность установки узлов учета по типовой схеме. Сносу и реконструкции подлежат 3 процента домов, оставшиеся 30 требуют индивидуального подхода. В последнюю категорию входят строения с транзитными, без подвалов, имеющими несколько вводов.

Тем не менее к концу 2004 года уровень оснащенности приборами учета по сравнению с началом года составил по муниципальному жилому фонду 25 процентов, по объектам социальной сферы - 70,9 процента. На конец текущего года приборами учета будут оснащены 2360 строений, то есть все дома, где есть возможность для их установки по типовой схеме.

НЕ КОЛИЧЕСТВА РАДИ

Хочу подчеркнуть, что увеличение оснащенности узлами учета не является главной це-

ресурсов. Сделать это позволяет система автоматизированного учета ресурсов (САУР). Основные функции системы - сбор, обработка и архивирование информации, поступающей с узлов учета.

При внедрении САУР удалось получить значительную экономию, поскольку в качестве транспортной среды использовалась так называемая последняя миля, созданная в рамках создания системы обеспечения безопасности города. До конца текущего года САУРом будет охвачено 2280 общедомовых узлов учета.

Преимущество создаваемой системы - многофункциональность. Это позволяет снижать затраты на ее эксплуатацию и техническое обслуживание, только выигрывая в качестве. Необходимо отметить, что САУР позволяет автоматизировать снятие показаний не только общедомовых, но и квартирных приборов учета.

Перед масштабным переходом к поквартирному учету потребления ресурсов на территории округа были осуществлены пилотные проекты на базе двух муниципальных жилых домов.

Первый проект реализован в Таганском районе, в 189 квартирах дома 28 по ул. Международной. Здесь оборудовали квартиры приборами учета холодного и горячего водоснабжения, а также САУРом.

В результате выяснилось, что суточное потребление воды, зафиксированное квартирными приборами, в пересчете на каждого зарегистрированного жильца в абсолютном большинстве квартир (93%) ниже норматива.

Второй проект был осуществлен в Басманном районе, в доме 22 по Денисовскому переулку. Здесь в 38 квартирах поставили приборы учета холодной и горячей воды и комплекты оборудования для регулирования и учета тепловой энергии.

При участии компании «Данфосс» в рамках этого проекта внедрили комплексную двухуровневую систему учета и регулирования потребления тепловой энергии. Первый уровень - индивидуальный тепловой пункт, где установили системы учета энергоресурсов, погодного регулирования и балансировочные клапаны. Второй уровень - приборы отопления в квартирах, оборудованные термостатическими регуляторами и счетчиками-распределителями. Применение такого комплекса позволяет жильцам не только рассчитывать за фактическим расходом ресурсов, но и регулировать потребление тепла по своему усмотрению, обеспечивая тем самым комфортные условия проживания.

Задачи, которые мы ставим перед собой на предстоящий год, еще более сложны. Предстоит не только завершить реализацию программы, но и создать систему энергосервиса и квалифицированного технического обслуживания, повысить качество предоставляемых ресурсов и услуг, внедрить системы регулирования, обеспечить мониторинг потребления ресурсов путем автоматизированного учета и диспетчеризации. В общем, работы впереди много.