

Не прошло и пяти лет с тех пор, как на строительном рынке столицы появилась новая фирма - ООО «УниверсСтройЛюкс» - УСЛ. Однако если взглянуть на карту Москвы, по которой рассыпаны десятки объектов, возведенных или реконструированных УСЛ, понимаешь: и за такой короткий срок можно успеть многое. Спектр деятельности фирмы весьма широк. Это проектирование, строительство и реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство. Так что заявленную в названии универсальность фирма оправдывает на сто процентов.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## ПРЕОБРАЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ

### КЛЮЧИ ОТ РЫНКА

По словам заместителя генерального директора фирмы Вениамина Алексина, новые направления создавались под конкретные насущные потребности рынка.

- Так было с проектированием, - говорит он. - На каком-то этапе мы почувствовали, что без собственных проектных специалистов трудно работать. Существующие проектные организации иногда просто не могли уложиться в сроки, которые устраивали бы нас. Кроме того, качество проектов порой оставляло желать лучшего, их приходилось дорабатывать, корректировать. Позже мы сформировали и свою службу заказчика. Сейчас подрядная строительная организация, не имеющая в своем составе такой службы, практически не может участвовать в комплексном подряде.

В принципе цель любой строительной организации - сдача объектов под ключ. И вообще, такого подхода требует само время. Любой инвестор или заказчик, планирующий строительство, сейчас заинтересован, чтобы одна организация выполнила весь комплекс работ и сдала объект в эксплуатацию. То есть у заказчика, имеющего дело с такой организацией, как наша, меньше хлопот и забот.

Не секрет, что в строительной сфере столицы царит жесткая конкуренция, и любой новой организации утверждать себя здесь очень непросто.

- Конкуренцию мы ощущаем, - продолжает Вениамин Афанасьевич. - По отдельным объектам городского заказа соперничает с пятью-шестью другими организациями, которые, как правило, обладают серьезным потенциалом и хорошо зарекомендовали себя. На начальном этапе мы тоже решали эту непростую задачу - вписаться в строительный рынок. А добиться этого можно было, только завоевав доверие инвесторов и заказчиков. Отсюда предельное внимание к выполнению обязательств - и по соответствию с проектом, и по срокам выполнения работ, и по их качеству. Усилия оказались не напрасными, они послужили ключом к дальнейшей деятельности на строительном рынке.

### МАШИНЫ И ЛЮДИ

Чтобы успешно конкурировать с другими строительными организациями, из года в год наращивать объем работ, необходимо располагать соответствующими возможностями - техническими и кадровыми. В этом смысле УСЛ многим может дать фору. На двух тысячах квадратных метров производственных площадей налажено производство металлоконструкций, столярных изделий, малых архитектурных форм, комплектация, испытание и изготовление различного оборудования. Собственное управление автотранспорта и механизации располагает более чем 120 технологическими автомобилями различного назначения и грузоподъемности, а также автобусами для перевозки рабочих. Есть три десятка единиц грузоподъемных машин и механизмов, экскаваторов, дорожной техники и т.д. К ныне действующей производственной базе, расположенной в САО, скоро добавится еще одна.

- Что касается технического обеспечения работ, - считает Вениамин Афанасьевич, - то проблем здесь не возникает. Сегодня на рынке есть все - машины, оборудование, материалы. На первый план выдвигается проблема комплектования производства специалистами необходимого уровня. Особой проблемы с кадрами, желающими работать в строительстве, нет. Проблема именно в квалифици-

рованных кадрах. Поэтому мы постоянно учим людей - и ИТР, и рабочих. Приняв на работу специалистов под новые технологии, предлагаемые инвестором, организуем соответствующую курсовую подготовку. Скажем, приходит к нам сварщик, который где-то как-то работал. Навык у него есть, но все равно такого рабочего чаще всего приходится доучивать и переучивать, чтобы подтянуть квалификацию до наших стандартов. Серьезно приходится заниматься и социальными вопросами, охраной труда. Много вы видели в Москве организаций, где для привлеченных иногородних рабочих и специалистов созданы такие условия? А у нас - благоустроенные общежития, сеть столовых и пунктов питания...

Поскольку фирма работает в постоянном контакте с городскими организациями, я не мог не поинтересоваться, как складываются ее отношения с властными органами.

- Отношения с властью у нас нормальные, - сказал Вениамин Алексин. - Претензий особых нет. Вообще, я думаю, что обвинения в адрес управ и префектур, согласующих и надзорных органов чаще всего исходят от тех, кто сам неквалифицированно подходит к делу. Ведь если мы готовим четко выверенную и соответствующую требованиям строительных правил документацию, то и согласование она проходит без заминков.

...Решив познакомиться с участием фирмы в работах по благоустройству, я напросился на Варшавское шоссе, где расположена одна из производственных баз УСЛ.

На огороженной металлическим забором территории - место для самосвалов, погрузчиков и иной техники. Рассказывает начальник участка благоустройства Александр Белоусов:

- Чаще всего мы имеем дело с объектами образования и культуры, работаем по городскому заказу. Это уже крупные работы, стоимость которых превышает 20 миллионов рублей. На данный момент у нас несколько таких объектов - на Серпуховском Валу, на Коломенской набережной, в парке Царицыно. Значительные работы ведем по замене ограждений школ и детских садов в соответствии с принятой городской программой обеспечения безопасности этих учреждений. Занимаемся и благоустройством дворовых территорий. Объемы здесь разные. В Даниловском районе, например, всего шесть дворов, а в Бирюлеве - 26. В Нагорном районе 14 дворов, в Чертанове Южном - 23. Чаще всего мы ведем именно комплексное благоустройство, если, конечно, иное не предусмотрено конкурсом. Бывает ведь, что на торги выставляется какой-то отдельный вид работ - ремонт ограждения, замена асфальтового покрытия или бортового камня. Справляемся в основном своими силами, субподрядчиков привлекаем только на отдельные виды специальных работ. Например, при комплексном благоустройстве субподрядчики могут заниматься у нас работами по монтажу освещения, прокладке водопровода, устройству фонтанов и т.д.

Здесь же, на базе, немало подтверждений тому, что о своих работниках фирма действительно проявляет заботу. В трехэтажном здании первый этаж отдан под офисы и общежитие для ИТР, на втором и третьем этажах - общежитие для механизаторов, водителей. Есть столовая, душевая, словом, все необходимое для жизни.

### СПЕЦОБЪЕКТ СКОРБИ

Время для поездки мы выбрали удачно: стоял последний ясный октябрьский день. Вначале едем за МКАД, в Ленинский район Подмосковья. Здесь УСЛ ведет, по сути дела, уни-

кальную работу на уникальном объекте. Информационный указатель, мимо которого мы едем, протокольно сухо извещает: «Памятник истории Бутовский полигон. Место массовых захоронений жертв политических репрессий 30-50-х годов XX столетия». Минуем строящийся храм, посвященный Новомученикам российским, и въезжаем на территорию полигона.

устроили всю эту красоту. Сегодня приходили родители - они просто в восторге. А уж о детях и говорить нечего.

### РУЛОНЫ НА НАБЕРЕЖНОЙ

На Коломенской набережной рабочие раскатывали рулоны газонов. Это лишь малая часть той огромной

Когда 1 сентября сюда пришли специалисты и рабочие УСЛ, картина им открылась весьма неприглядная. - Увидели полный развал, - говорит прораб Сергей Трофимов. - Трава стояла выше пояса. В одном месте было настоящее болото, пришлось прокладывать водоотводящие трубы и осушать его. Ну а сейчас сами видите...

Под сенью дубов, лип и ясеней места захоронений хорошо заметны: невысокие земляные валы покрыты сочной темно-зеленой травой. Вдоль них рабочие прокладывают водоотводные каналы: в сырую глину деревянными молотками вбиваются камни. Вообще, большинство работ здесь ведется только вручную, транспорт служит для вывоза мусора и доставки материалов.

- Место такое, что иначе нельзя, - скупко комментирует Сергей Николаевич. - Это не тот объект, где вначале все можно сровнять и сделать потом заново. Все-таки могилы, осторожность нужна.

Многое здесь успели сделать за полтора месяца. Мы прошли по аккуратно отсыпанным дорожкам, постояли у поминального креста, который теперь окружает площадка, вымощенная песчанником. Справа протянулась яблоневая аллея с газонами, затянутыми полиэтиленовой пленкой. Там, где пленку уже сняли, заметна тянущаяся к неласковому осеннему солнцу зелень. В начале ноября здесь должны состояться мероприятия, посвященные Дню примирения и согласия.

- Сроки жесткие, - подтверждает прораб, - но мы справимся. Сегодня у нас здесь занято более 60 человек, работаем по 10-12 часов в день. Иначе нельзя. Уже на 25 октября назначена госприемка.

### ИЗ КЛАССА НА СТАДИОН

Мы возвращаемся в город, в Чертаново Северное. Здесь еще один крупный объект благоустройства - территория школы № 1158. Только в середине июля начались работы, теперь они близятся к завершению. Масштаб впечатляет. До сих пор нигде в столице не доводилось мне видеть школ, имеющих такое солидное спортивное обрамление. Судите сами: большой теннисный корт, хоккейная коробка, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, опоясанное беговой дорожкой. Не забыты и самые маленькие школяры - для них готова игровая площадка.

Рабочие на наших глазах укладывали искусственное покрытие на футбольном поле. Одновременно шла работа на беговой дорожке, где применена самая современная технология - резиновая крошка на акриловой основе. Тем временем, пока не подоспело футбольное поле, ребята лет десяти - двенадцати самозабвенно гоняли мяч на хоккейной коробке. В общем, школьники уже начали осваивать доставшиеся им спортивные блага.

- Школа получилась уникальной по набору спортивных сооружений, - говорит прораб Сергей Трофимов. - Места здесь хватает на все, территория около шести гектаров. Кроме того, новое ограждение сделано, освещены теперь нормальные...

Директор школы Татьяна Киркова не скрывает радости:

- Это просто счастье, что такие работы проведены на нашей территории. Даже не верилось, что все можно сделать в такой короткий срок и с прекрасным качеством. У меня претензий нет, одни только благодарности - и управлению образования, и префекту, который не раз к нам приезжал, и рабочим, специалистам, которые

работы по благоустройству, которую фирма УСЛ провела здесь. На протяжении почти семисот метров набережная буквально преобразилась. Прораб Денис Дедов рассказывает:

- Раньше тут была свалка мусора, присыпанная тонким слоем земли. Как рассказывают жители района, в свое время метростроевцы укрепляли береговой откос строительными отходами. Мы здесь работаем меньше полутора месяцев.

В сопровождении прораба совершаем небольшую экскурсию по дорожке, вымощенной песчанником. Видим беседки, велотрек, площадку для любителей катания на роликах. На газонах - юные липы, высаженные участниками ярмарки меда. Это создается аллея пчеловодов, которая будет открываться декоративным ульем. С начала работ посадили уже полторы сотни деревьев, в ближайших планах - создание сада камней в японском стиле.

- Будет еще и спортивная площадка с травяным покрытием, - добавляет Денис Дедов. - Запросо можно выйти и сыграть в волейбол.

Работа еще кипит, что называется, по всему фронту, а мамаши уже катя по дорожкам детские коляски и обживают удобные парковые диваны.

### ПРОГУЛКИ В ПАРКЕ

Последний адрес нашей поездки - парк Царицыно. Оставляем машину на стоянке и идем вдоль нового ограждения. Трудно представить, что еще год назад эта территория представляла собой свалку отходов. Хватало бетонных обломков, лотков, попадались даже огромные тубинги. Зимой специализированная организация занялась расчисткой, потом за благоустройство взялась фирма УСЛ.

- Полностью отремонтировано ограждение, - рассказывает Александр Белоусов. - А это около четырехсот металлических секций длиной по три с половиной метра. Оголовки чугунные заказывали на ЗиЛе. Часть забора перенесли, увеличили площадь парка. Смонтировали систему полива, аналог которой можно увидеть разве что в Александровском саду.

Общая площадь благоустройства - 24 гектара, площадь дорожек - 13,5 тыс. кв. метров, под цветниками и газонами - около 120 тыс. кв. метров. А еще высажено почти 1400 деревьев различных пород.

Мы останавливаемся у огромного цветника. Одиннадцать клумб разных форм и размеров будут предоставлены участникам окружных конкурсов цветников.

- Да, это специально предусматривалось проектом, - сказал Александр Белоусов. - Цветники соорудили также у ворот в парк. Освещают территорию декоративные фонари, мы их заказывали в Санкт-Петербурге.

Вообще, здесь постарались сохранить дух времени, которому парк обязан своим рождением. Использовали материалы с соответствующей фактурой - плитку под рваный камень, декоративный асфальт с крупным щебнем красного цвета.

- Когда битумная пленка сотрется, - поясняет Александр Васильевич, - дорожки приобретут красноватый оттенок.

Полночный водопровод как раз готовили к консервации: на выпускных коверах, расположенных через каждые 50 - 100 метров, уже стояли заглушки.

Закончилась прогулка по парку у сияющего всеми цветами радуги игрового комплекса - самого, пожалуй, многолюдного места в парке. И к выходу нас провожал звонкий детский смех.

**Петр ПОЛЫНОВ**