

Михаил ВЫШЕГОРОДЦЕВ:

МАЛЫЙ БИЗНЕС ВСТАЕТ НА КРЫЛО

Окончание. Начало на стр. 2

- На каких условиях?

- По рекомендации префектур будем таким фирмам выделять субсидии. Если они выиграли городской заказ на уборку улиц и дворовых территорий, мы им поможем в софинансировании закупок малой техники. Кроме того, не надо забывать, что малые предприятия, выигравшие тендер в ЖКХ, получают 30 процентов предоплаты.

- Хорошо, выиграла малая фирма конкурс, получила горзаказ и может жить спокойно, ни о чем не беспокоясь?

- Да нет, беззаботная жизнь ее не ждет - надо делом доказать свою состоятельность, надежность, умение работать быстро и качественно. А кроме того, я бы не советовал малым предприятиям ориентироваться только на горзаказ. Это только база, основа, а дальше должна включаться система поиска возможностей того, на чем и где можно еще дополнительно заработать. Скажем, берет малая фирма дом на содержание, эксплуатацию и обслуживание. А почему один? Почему не два и не три? Ведь это сразу может удешевить стоимость работ и содержание специалистов - бухгалтеров, мастеров, электриков, сантехников и т.д. И не надо рассчитывать только на платежи жителей за обслуживание дома. Плохим бы я был предпринимателем, если бы не нашел возможность заработать на дополнительных услугах, оказываемых обитателям окрестных домов. Почему бы не организовать уборку квартир, выгуливание собак, покупку продуктов, мытье окон, доставку белья в стирку, в химчистку? А сколько возможностей открывает предоставление услуг по мелкому ремонту, замене дверей и окон, остеклению балконов! А может быть, снять в этом же доме квартиру и организовать семейные ясли, детский сад? Словом, надо постоянно разыгрывать многоходовые комбинации.

Есть еще очень прибыльное направление - сортировка мусора, разделение на фракции, утилизация. Такого рода эксперименты идут во многих округах города, и малые предприятия, участвующие в нем, уже ощутили прямую выгоду от этого занятия. Да и Москве будет легче дышаться - ведь только 60 процентов бытовых отходов отправляется на утилизацию, остальное идет на вторичную переработку. Думаю, что это начинание мы спроецируем на всю территорию города, обязательно поддержим малые предприятия, участвующие в этом жизненно важном деле.

Вообще, в жилищно-коммунальное хозяйство должны сегодня прийти люди неравнодушные, готовые к смелым и неординарным решениям, компетентные, которые бы двинули реформу вперед темпами, отвечающими вызову времени.

- В таких людях нуждаются в любой сфере, надо бы своих готовить...

- А мы и готовим, хотя пока, конечно, недостаточно. И все же в прошлом году департамент сумел найти средства и обучить 3300 специалистов для работы в ЖКХ. В этом нам помог Московский фонд подготовки кадров, который провел отбор учебных заведений, способных обучать профессионалов. Готовят специалистов в Коммунальной академии, Московской финансово-юридической академии, в некоторых других вузах столицы. Кстати, многие выпускники сегодня уже возглавляют свои малые предприятия.

- Стало быть, если они идут в этот бизнес, значит, он становится престижным?

- Да, и мы всячески способствуем поднятию этого престижа. Регулярно проводим конкурсы лучших малых предприятий Москвы по разным номинациям - это обслуживание населения, инновационный бизнес, ремесленничество и т.д. Хороший ресурс по раскрутке малых предприятий представляет собой наш интернет-портал. Не случайно количество посещений на нем достигает уже 40 тысяч в день.

Оказываем малому бизнесу имущественно-финансовую поддержку. Сейчас выстраиваем программу дальнейшего кредитования малых предприятий уполномоченными банками г. Москвы. В прошлом году сумма таких кредитов достигла 40 млрд. рублей. Нынче ищем схему, каким образом город мог бы компенсировать банкам возвратность этих кредитов, как разделить с ними риски.

Словом, малый бизнес в столице на подъеме, и это радует.

**Беседу вел
Виктор ШИРОКОВ**

Тарифы на энергоресурсы из централизованных систем теплоснабжения все растут, а сами эти системы периодически выходят из строя, их ветхие сети обогревают атмосферу. Знакомая ситуация, так ведь? И это при том, что сегодня существует вполне реальная альтернатива.

Помню, год назад в Московском бизнес-центре проходила III выставка инноваций Восточного административного округа (ВАО). Среди ее экспонатов одно из ведущих мест занимали автономные котельные. Представитель фирмы-разработчицы, директор по развитию компании «Инфотех» Михаил Смирнов, с гордостью рассказывал: затраты на установку в доме мини-котельной ниже, чем расходы на подключение нового дома к централизованному теплоснабжению. Уверен, что и на IV инновационной выставке ВАО, что пройдет в начале ноября, автономные котельные займут достойное место.

Известно, в странах Западной Европы более половины жилых домов снабжаются теплом автономно. К организации крупных централизованных систем теплоснабжения там стали подходить лишь после того, как были созданы трубопроводы со сроком службы не менее 40-50 лет, давшие возможность автоматического регулирования подаваемого тепла, телеметрического контроля и мониторинга. Для московского ЖКХ подобное, как говорится, пока еще «футуристические сны». Однако уже сейчас в Москве есть районы, где локальные источники теплоснабжения являются наиболее целесообразными. Мини-котельные в нашем городе используются в новостройках или домах, прошедших капитальный ремонт. Правда, их применение спровоцировало выяснение отношений по вопросам энергообеспечения зданий между строительными организациями и естественной монополией - ОАО «Мосэнерго». Отношения эти, по всей видимости, можно перевести в цивилизованное русло только с помощью рыночного механизма. Таково мнение многих строительных компаний, которые с успехом занимаются установкой мини-котельных в новых домах.

ОТРАСЛЬ ВО «СНАХ ФУТУРИЗМА»

К этому мнению присоединяются и те, кто выпускает оборудование для автономных теплоисточников. А таких предприятий в Москве немало, в чем я, например, убедился на последней выставке «Доркомэкспо». Сергей Иванов, директор компании «Помощник», занимающейся установкой мини-котельных, твердо убежден: «Чтобы строители не попадали в зависимость от естественных монополистов, должен существовать альтернативный вариант - автономные источники теплоснабжения».

Речь идет о том, что автономный источник теплоснабжения находится в самом доме или в непосредственной близости от него. Поэтому практически исключены теплопотери (на централизованных тепловых сетях они достигают 40 процентов). Новейшее оборудование и самая современная автоматика - залог безопасности: агрегаты отключаются автоматически в аварийных ситуациях. Специальные датчики следят за подачей топлива и поддерживают требуемый температурный режим - это гарантирует бесперебойное и качественное обеспечение дома теплом и горячей водой. Как следствие - уменьшение потерь, снижение себестоимости. А кроме того, улучшение экологической обстановки в районе применения автономных котельных: их вредные выбросы минимальны.

Сегодня уже достаточно велико разнообразие типов топлива для



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

автономных котельных. Есть агрегаты, рассчитанные на газ, электричество, дизтопливо (солярку), твердое топливо (дрова, уголь), - выберите, что экономичнее.

На III выставке инноваций ВАО я много разговаривал с проектировщиками о том, как можно расположить автономные котельные. Так вот, они, оказывается, могут быть где угодно: на крышах, в подвалах, в пристройках, вообще на выносе.

- Но ведь если на выносе, - помню, возразил я собеседнику, - возникнут

трудности для тех же застройщиков. Котельной, как никак, требуется место на участке, кроме того, нормами СЭС предписывается создание санитарной зоны, где запрещается размещать детские и спортивные площадки, автостоянки...

- Поэтому, - ответил собеседник, представитель московского ДСК-3 Александр Корабельников, - наиболее предпочтительны для строительства крышные и подвальные

котельные. Их выхлопные трубы гораздо короче, чем у наземных агрегатов, а выхлопы не попадают в окна домов. Минус таких котельных в том, что по нормам они могут обслуживать только один дом - тот, где помещаются.

В городе, если ему верить, уже существует опыт внедрения автономного теплоснабжения для крупных многоквартирных домов и даже в масштабах микрорайона. Например, его компания строит автономные котельные для жилых зда-

РЯДОМ С ПТИЦАМИ,



НА СЛУЖБЕ ЧИСТОТЕ

Высотные здания в Москве растут сегодня как грибы. И за всеми нужен уход. Это делают бесстрашные и ловкие промышленные альпинисты. Могут, понятно, не тряпками, а специальным инструмен-

«Альпинистом надо родиться», - утверждают альпинисты. Но можно окончить курсы промышленного альпинизма в Государственном учебном центре «Профессионал». Уже три года здесь готовят специалистов опасных профессий, которым для работы требуются особые допуски, - промышленных альпинистов (раньше их называли верхолазами), операторов котельных установок и трубопроводов, работающих под давлением, лифтовиков, операторов фасадных подъемников, холодильных установок, кондиционеров, работников пожарного надзора, охраны труда. Обучение прошли сотни человек. Наш рассказ - о подготовке специалистов для клининговых компаний, которые поддерживают в чистоте фасады высотных зданий.

том, не водой, а препаратами, и за вполне приличные деньги.

Платят их клининговые компании. Они тоже сегодня растут как грибы. Встречаются «скоропортящиеся» однодневки, но немало и давно сложившихся - так сказать, столпов этого рынка, таких как «Примекс», «Радионик сервис», «Ренова Клининг»... Они-то и заказывают кадровую «музыку». Кто же эти люди, решающие заняться промышленным альпинизмом?

БУДЕМ ЗНАКОМЫ!

Казалось бы, работа верхолаза - мужское дело. Но сегодня и девочки пошли отчаянные. В каждой группе промышленного альпинизма обязательно есть представительницы прекрасного пола. Среди обучающихся много альпинистов, которые покорили не одну горную вершину. Но в обыденной жизни они хотят хорошо зарабатывать.

Службы занятости (а учебный центр, к слову, принадлежит Управлению службы занятости по г. Москве) присылают учиться и тех, кто попал под сокращение штатов: среди них тоже немало толковых смелых людей. Много и молодежи. Для них школа альпинистской подготовки - прекрасное начало трудовой биографии. В общем, идут сюда люди мужественные, знающие себе цену.

Наставники тут тоже особенные. Знакомьтесь, Александр Ильич Мартынов, мастер спорта по альпинизму, инструктор-методист 1-й категории, почетный спасатель. Опыт высотных работ на объектах промышленности - более 20 лет. Тема его кандидатской диссертации: «Формирование психологической готовности к деятельности в экстремальных условиях». Избран членом-корреспондентом Международной кадровой академии. Консультант преподавательского состава учебного центра «Профессионал».

У тех, кто непосредственно ведет занятия, разве что почетных званий поменьше. И все они, как правило, имеют большой опыт работы, настоящие специалисты, умеющие к тому же передать опыт, знания людям.