

СМ ОПЕРАТИВКА

**Станислав
ФЕРАПОНТОВ,**
начальник административно-
технической инспекции по
Западному административному
округу г. Москвы

ПОРЯДОК ТРЕБУЕТ ПРИГЛЯДА



Инспекции, подобные нашей, существуют в каждом округе города. АТИ по ЗАО контролирует внешнее благоустройство территории в ЗАО. В частности, наблюдаем за работой уборочных служб, торговыми и строительными объектами. Причем их ведомственная принадлежность не имеет для нас никакого значения. Надзор осуществляем за юридическими лицами.

Для этого ежедневно организуем различного рода проверки.

На днях мы завершили комплекс проверок под условным наименованием «Зиме навстречу». ДЕЗы, дорожно-эксплуатационные службы и все те, кто задействован в уборке дворов и улиц, держали ответ за уровень подготовки к холодному сезону. Нам продемонстрировали работу техники и запасы инвентаря. Результат порадовал — суровые морозы и вьюги не застанут врасплох.

Хранилища жидких и твердых реагентов заполнены необходимым количеством этих веществ. Кстати, антигололедных химикатов в этом году потребуется значительно меньше: действует новая временная инструкция по организации и технологии зимней уборки дворовых территорий без применения химических противогололедных реагентов, утвержденная первым заместителем мэра в правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства Петром Аксеновым. Уж слишком много жалоб было получено от владельцев собак и другой живности. В нынешнем сезоне дворники будут бороться со скользкими тротуарами при помощи щебня. А вот центральные улицы и магистрали будут избавлены от гололеда, используя уже знакомый хлористый калий.

Мы тщательно проверили подрядные организации на наличие уборочных средств. Конечно, без прорех не обошлось. Одни хозяева разместили на складах мешки с реагентами без специальных поддонов. Другие не запаслись необходимым количеством лопат. Но после наших замечаний недоработки незамедлительно исправили.

Зато с техникой малой механизированной уборки, помогающей в работе дворника, хлопот не возникло. В течение года велась активная закупка роторных очистителей и мини-тракторов.

Зимой на помощь дорожникам выйдут бригады ГИБДД и спецмашины для перемещения неправильно запаркованных автомобилей. Дело в том, что транспорт, оставленный на обочинах, мешает уборке снега. Поэтому автонарушителей будут перемещать. И на другую сторону улиц, и в соседние переулки, и на специальную автостоянку. Паркинг для 700 штрафников расположен на улице Рябиновой в районе Очаково-Матвеевское. Деньг за перевозку их машины нерадивым владельцам платить не придется. Но если в первый день простоя кто-то не забереет своего «любимца», то со следующего ему придется раскошелиться за парковку.

Все перечисленные нововведения попадают в зону нашего внимания, и за нарушение правил подрядные организации расплачиваются немалыми штрафами.

Именно это частенько происходит, например, с некоторыми владельцами торговых точек. Дело в том, что администрация магазина должна следить за чистотой прилегающей территории. Но в целях экономии директора борются с наледью, используя прошлогодние запасы реагентов или вообще посыпают дороги обычной солью. Однако все тайное становится явным. И, прибыв на место, мы берем пробы снега. Его состав анализируется в специальной лаборатории, созданной на базе инспекции по контролю за состоянием зеленых насаждений ОАТИ города Москвы.

Кроме этого, важно правильно проводить уборку. Скажем, многие дворники, используя роторные снегоочистители, работающие подобно комбайнам, направляют поток отбрасываемого снега на зеленые насаждения. Это очень вредно для деревьев и кустарников.

Естественно, мы не можем уследить за каждым двором и улочкой. Но на помощь приходят жители. Их надзор везде. И по телефону 912-16-28, который работает круглосуточно, они докладывают нам о не порядке.

Кстати, часто поступают нарекания в адрес дворников, которые спозаранок расчищают дворы от снежных заносов — дескать, спать не дают. Эти претензии не всегда оправданы. Конечно, при обычных погодных условиях шум должен затихать с 23 до 7 часов. Но если интенсивность снегопада более двух сантиметров в час, то уборщики обязаны работать безостановочно.

Помимо нашей административно-технической инспекции за благоустройством округа следят техническая, дорожная и светотехническая инспекции, а также инспекции по контролю за состоянием зеленых насаждений и художественному оформлению и рекламе. Все мы прилагаем огромные усилия, чтобы город радовал москвичей.

МАРФИНО: СНЕСУТ И «РИГУ» И «ОСТАНКИНО»...

В актовом зале Московского Государственного кадетского корпуса состоялась встреча префекта Северо-Восточного округа столицы Ирины Рабер с жителями района.

Марфино — небольшой компактный район, расположенный подле Главного Ботанического сада РАН. Любопытно, впервые деревня Марфино упоминается в дарственной грамоте царя Михаила Романова, датированной 1619 годом. Согласно этому документу деревня Марфино (а также деревня Владыкино — ныне, как и Марфино, один из столичных районов) перешла в вечную собственность национального героя России — князя Дмитрия Пожарского.

В районе проживает порядка 23 тысяч человек. Застроен район преимущественно кирпичными 4-5-этажными домами. Возраст многих жилых строений превышает 50-55 лет. В скором времени район ожидает коренная реконструкция. Естественно, большинство вопросов, заданных участниками встречи префекту СВАО, касались ближайшего будущего Марфина.

— Конечно, мы с нетерпением ожидаем старта строительных работ, — отметила одна из жительниц района. — Но куда нас отсюда пере-

селят? Ведь многие жители Марфина живут в районе чуть ли не полвека.

— Ответственно заявляю, жители Марфина будут справлять новоселье только в этом же районе, — ответила Ирина Яковлевна. — Проекты реконструкции нескольких микрорайонов Марфина уже разработаны. Полной ясности, однако, пока нет. В настоящее время могу вам сообщить, что руководство города приняло решение о перебазировании в Подмосковье располагающегося на территории района тепличного хозяйства — совхоза «Марфино». Совхоз занимает площадь в 23 гектара. Освоившиеся площади застроят жилыми домами. Инвесторы уже выкупили данные территории. Но мы поставили четкое условие: застройка может производиться с обязательным развитием социальной инфраструктуры. Во всяком случае, архитекторы занимаются доработкой проекта.

Начало реконструкции сдерживают еще две серьезные проблемы. Во-первых, в районе лишь одна крупная транспортная магистраль — узкая и крайне загруженная Ботаническая улица. Дублеров у нее нет. Мы уже заказали разработку проекта специальной транспортной схемы района. Проект подготовят в

следующем году. Кроме того, остро не хватает энергетических мощностей. Надо строить новую газогенераторную станцию. А вот линию электропередачи, расположенную возле станции метро «Владыкино», решено убрать и заменить подземными кабельными коммуникациями. Таким образом, о сроках начала реконструкции говорить пока преждевременно. По моим оценкам, реально работы начнутся не раньше, чем через два года.

— Вы верно отметили, что Ботаническая улица очень узкая, — обратился к префекту еще один участник встречи. — Нельзя ли ее расширить?

— Расширение Ботанической улицы намечено на 2006 год, — сказала И. Рабер. — Вообще транспортная проблема — одна из острых в Москве. А ведь новое дорожно-мостовое строительство требует гигантских капиталовложений. Из-за отсутствия достаточных финансовых средств даже затягивается строительство столь нужного городу четвертого транспортного кольца. По первоначальному плану строительство кольца в СВАО и ВАО должны были осуществлять в последнюю очередь. Однако в связи с особо сложной транспортной ситуацией в этих округах планируется

именно здесь начать возведение кольца.

По словам префекта, только в настоящий момент к сносу намечено не менее 45 из 112 жилых строений Марфина. Но, как подчеркнула префект, некоторые кирпичные здания хоть и долгожители, но находятся в неплохой «физической форме». Поэтому сносить их будут только в том случае, если жители этих домов дадут согласие на снос. В любом случае о переселении в новые дома жители Марфина узнают заблаговременно. Согласно новому Жилищному кодексу о переселении жильцам обязаны сообщить по крайней мере за год.

Так или иначе, в скором времени район полностью преобразится. Это относится не только к жилью. Здесь расположена целая сеть старых гостиниц, которые также ожидают решения своей участи. Как заметила Ирина Яковлевна, планируется снести все корпуса гостиницы «Алтай». В этом «алтайском» крае возведут новую комфортабельную гостиницу. Расположенный среди корпусов «Алтая» пятиэтажный жилой дом снесут. Дабы переселить жителей дома, неподалеку уже подыскивается площадка для строительства нового жилья. В следующем году будет снесена и гостиница «Останкино». Та же участь постигнет и кинотеатр «Рига». На его месте соорудят современный киноконцертный комплекс.

**Владимир
РАТМАНСКИЙ**

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ФАНТИКИ КАК ОТРАВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Новосио, где я живу, находится вблизи великоленского Салтыковского парка. Еще недавно тут можно было увидеть много любителей тихой охоты, то есть тех, кто собирает землянику, малину... Из животных встречались лоси, зайцы, лисы. Взрослые и дети имели уникальную возможность наслаждаться тихой лесной красотой, отдыхая не только телом, но и душой. Но, увы, сейчас в этом месте происходят отнюдь не радостные перемены.

Только войдя в лес, наткаешься на залежи мусора.

На каждом шагу кострища, вокруг которых те же свалки. Молодые деревья, кустарник гнут, вырывают, обдирают. Не последнюю роль в этом играет молодежь.

Лесникам все труднее становится противостоять такому отношению. Но еще в наших общих силах помочь сохранить лес от гибели. Пусть, к примеру, каждая семья или компания, пришедшая отдохнуть в лес, унесет потом мусор своей, и тех, кто бросил его на тропинках. Пусть это будет совсем небольшая ноша. Это так просто! Но так много для спасения леса!

**Людмила
АНИСИМОВА,**
читательница «МС»

ЗЕЛЕНОГРАД ПРИГЛАШАЕТ...

С 1 по 5 ноября театральные залы детско-юношеского центра «Ведогонь» и Дворца культуры «Зеленоград» были полны детей и взрослых. В эти дни здесь проходил 1-й Зеленоградский международный театральный фестиваль. Организовал его Зеленоградский драматический театр «Ведогонь» при поддержке префекта Зеленоградского округа А. Смирнова.

По предложению ЮНЕСКО 2005 год посвящен 200-летию датского сказочника Ханса Христиана Андерсена. Поэтому на первый фестиваль в Зеленоград приглашены были популярные в Дании театры, работающие для детей: «CORONA LA BALANCE» (г. Копенгаген), «PATRASSET» (г. Ванлос), «FAIR PLAY» (г. Хольбек). Идею фестиваля поддержали посол России в Дании Д. Рюриков,

посол Дании в России Л. Виссинг, международная ассоциация театров для детей и юношества Дании и России. Спектакли шли на английском языке, но благодаря таланту актеров это не мешало даже самым маленьким зрителям понимать содержание и живо реагировать на происходящее.

Префект Зеленограда А. Смирнов устроил прием датских артистов по случаю открытия фестиваля.

— Я рад, что благодаря нашему театру «Ведогонь» развиваются культурные отношения между театральным сообществом России и Дании, — сказал Анатолий Николаевич. — Сотрудничество в области культуры является локомотивом в установлении взаимоотношений между народами. Особенно важно, когда сотрудничают коллективы, посвящающие свое творчество детям. В Зеленограде много культурных традиций, у нас проводится много фестивалей, в том числе для детей. И руководство округа будет оказывать максимальное содействие таким инициативам.

Нина КАЗЬМИНА

ГОРОД САДА НЕ ОБИДИТ

Проект планировки территории объектов природного комплекса в районе Косино-Ухтомский обсудили на общественном градостроительном совете в префектуре ВАО. Проект планировки разработан НПО № 10 ГУП НИИПИ Генплана.

Обозначил основные моменты, определяющие значимость проекта, префект Николай Евтихийев. Природно-исторический комплекс в Косине-Ухтомском, являясь естественным продолжением усадебного комплекса Кусково и Кусковское лесопарка, станет одним из крупнейших зеленых массивов в мегаполисе. Планировка границ природного комплекса в Косине-Ухтомском определит все дальнейшие работы, включая жилищное строительство, прокладку дорог, размещение коммунальных и промышленных зон.

Разработчики проекта, Галина Омеляненко и Надежда Бруштейн, в деталях нарисовали картину будущего обустройства Косина-Ухтомского. Главный принцип, из которого исходили проектировщики, — сохранение целостности природного комплекса. Первоначально предусматривалось, что его площадь составит 565 га, но в процессе работы площадь зеленого массива увеличилась до 593 га. В состав этой территории войдут особо охраняемые природно-исторические зоны вокруг озер Черное, Белое и Святое, а также прибрежная полоса реки Рудневки. Всю северо-восточную часть района Косино-Ухтомский отдадут под природный парк Косинский.

Говоря о финансовой стороне проекта, Н. Евтихийев отметил, что вся городская доля инвестиционных проектов по Косину-Ухтомскому должна оставаться в районе и идти на развитие его инфраструктуры.

Участники обсуждения сошлись во мнении, что проект развития Косино-Ухтомского имеет общегородское значение, и предложили вынести его на обсуждение Общественного совета при мэре Москвы.

Григорий ЛЯМИН

ЕСТЬ У ПРОГРАММЫ НАЧАЛО, НЕТ У ПРОГРАММЫ КОНЦА

Во-первых, качество благоустройства городских территорий должно все время повышаться. Если в первые два года, отметил Владимир Иванович, благоустройство велось почти стихийно, то сейчас — только по проектам специализированных организаций. Кроме того, в создании проектов конкретных дворовых территорий обязательно принимают участие сами жители.

Во-вторых, в CAO посчитали необходимым выделить приоритеты программы, и на первое место поставили возрождение дворового спорта. За два последних года на территории округа обустроено 72 спортивных площадки, установлено 659 форм для силовых упражнений. Имеет ли это отношение к программе благоустройства?

Самое непосредственное, убрал присутствующий префект. Потому что главная цель программы — повышение качества жизни москвичей, а внимание к дворовому спорту создает условия для здорового семейного отдыха, укрепляет нравственное здоровье общества.

Третьим приоритетом программы станет усиленное внимание к озеленению и цветочному оформлению. Уже в 2005 году вертикальные формы озеленения были использованы во всех районах округа. Примечательно, что программу поддерживали не только жители, но и каждый предприниматель, многие руководители школ, детских садов, больницы.

Еще одной характерной чертой будущей судьбы программы «Мой двор, мой подъезд» долж-