

Бытует мнение, что жители получают право наводить порядок в своем доме и во дворе, только организовавшись в товарищество собственников жилья. Пример работы домкома трех корпусов дома 72 на Авиационной улице (район Щукино, СЗАО) подтверждает, во-первых, известное выражение - права не получают, их берут. А во-вторых, что и домовому комитету при определенных условиях по силам большие дела.

## НАДЕЖДЫ ПОСЛЕ ПОБЕДЫ

В 2001 году, когда завершилась эпоха заселения и ремонта жилья во всех трех корпусах, на собраниях выбрали старших по подъездам, затем и старших по домам. Так образовался домком, председателем которого избрали Ларису Новожилову.

Как вспоминает Лариса Николаевна, первым делом домкома стало сооружение забора. Начали с маркетингового исследования - искали, кто делает ограду добротную, но подешевле. Когда подходящий подрядчик нашелся, определилась стоимость работ, приступили к сбору средств у жителей. Членам домкома на пару месяцев пришлось практически забросить все дела: в семь утра встречались во дворе и шли по квартирам. С каждым надо было поговорить, кого-то убедить... Уже тогда определилось несколько собственников, не желающих участвовать в общем деле. «И ведь люди-то не бедные, - удивилась Л. Новожилова. - По две, а то и три машины имеют, а на обустройство своего двора и дома денег жалеют». И это при том, что благоустройство двора напрямую увеличивает стоимость квартир. Одно слово - захребетники. Ну, да не о них речь.

Забор огорожил территорию, которой предстояло стать двором - удобным и уютным. Территорию весьма трудную. Здесь три здания, как и сама Москва, буквально на семи холмах стоят. Еще и строители постарались: вместо плодородной земли оставили едва присыпанные осколки бетона и прочий хлам. Четыре года жители на свои деньги приводили в порядок придомовую территорию. Построили подпорную стенку, спортивную и детскую площадки, заасфальтировали проезды и стоянки. Согласитесь, далеко не всякий ТСЖ может похвалиться таким объемом благоустроительных работ.

Кроме прочего, домком не упустил из виду и подъезды. В каждом дежурит консьержка. На этажах - цветы. Косметический ремонт провели тоже на средства жителей. И это при том, что в почти в каждой квартире люди за свой счет герметизируют межпанельные швы - ликвидируют характерный, увы, брак наших строителей. При этом жители дома 72, корпуса 1, 2 и 3 исправно платят за жилищно-коммунальные услуги.

В конкурсе «Московский дворик - 2005» двор признан лучшим среди благоустроенных с активным участием жителей. Теперь домком и его председатель с пониманием нетерпением ждут обещанных денежных призов. Двух, так как двор отмечен и в Северо-Западном административном округе. Без малого четверть миллиона рублей - серьезное было бы подспорье, тем более что во дворе, по словам Ларисы Новожиловой, еще много места для приложения сил и средств.

**Павел КОЛЕСНИКОВ**

ны стать, подчеркнул Владимир Обьедков, бережная, грамотная эксплуатация благоустроенных территорий. В связи с этим префект предложил расширить количество номинаций конкурса и оценивать не только благоустройство и эстетику подъездов и дворов. Но и техническое состояние, безопасность подвалов, чердаков, систем жизнеобеспечения домов.

Другие участники семинара: начальник ОАТИ Иван Ищенко, председатель комитета физической культуры и спорта Москвы Михаил Степанянц, заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Игорь Воскресенский внесли свои предложения по перспективе развития программы. Спустя почти 10 лет с начала ее реализации стало ясно, что точка в ней не будет поставлена до тех пор, пока москвичи готовы украшать и благоустроить свой любимый город, а городские власти - поддерживать их финансами и организационно.

**Наталья КРАСОВА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

## КОМУ СОЦПАКЕТ, А КОМУ ДЕНЕЖНАЯ КОМПЕНСАЦИЯ

Срок, когда льготники могут отказаться от социального пакета, истек. Однако вопросов, связанных с тем, оставить этот пакет или нет, по-прежнему много. На некоторые из них «МС» попросила ответить главного специалиста ГУ - Главного управления ПФР № 10 по г. Москве и Московской области Бориса Косырева.

- Борис Алексеевич, будет ли продлен срок подачи заявлений об отказе от социального пакета?

- Такой срок продлен не будет. В октябре - ноябре Госдума принимает бюджеты федерального и государственных внебюджетных фондов, в том числе и пенсионного. А значит, уже будут выделены деньги на фи-

нансирование социального пакета. Теперь Пенсионный фонд должен провести распределение льготников на тех, кто отказался от соцпакета, и тех, кто его сохранил.

- Успеет ли Пенсионный фонд обработать заявления льготников об отказе от соцпакета к началу 2006 года?

- Условия работы позволяют сотрудникам Пенсионного фонда принимать и обрабатывать до 250 тысяч заявлений льготников в месяц. А количество поступивших заявлений превышает норму в 2,5 раза. Тем не менее Пенсионный фонд до начала 2006 года все свои обязательства перед льготниками выполнит.

- Правильно ли сделали те, кто отказался от соцпакета?

- У каждого льготника есть свои причины, чтобы отказаться от соцпакета или его оставить. Другое дело, что те, кто от него отказался, те-

перь в случае заболевания должны приобретать лекарства за свой счет и по коммерческим ценам.

- Чем же объяснить большое количество льготников, отказавшихся от социального пакета?

- В основном это те льготники, кто оформил инвалидность по общему заболеванию, находясь уже на пенсии либо в период реализации программы монетизации льгот. Абсолютное большинство из них не нуждаются в постоянных дорогостоящих лекарствах и отказываются от соцпакета ради прибавки к пенсии. К сожалению, эти люди, того не желая, подтолкнули к отказу от соцпакета действительно больных людей.

## ДЛЯ ПРЕТЕНЗИЙ ВРЕМЯ ЕСТЬ

«Еще в июле купил туфли на осень. Носить их стал в октябре, но буквально через неделю убедился, что туфли с браком. Претензии магазину поздно предъявлять?»

**Олег БАРАНОВ, ЦАО».**

Нет, не поздно. Как пояснили в городском Департаменте потре-

бительского рынка и услуг, одежда и обувь являются товарами се-

зонными, а потому гарантийный срок на них исчисляется с начала соответствующего сезона. Для Москвы установлены следующие временные рамки сезонов: осенний - с 1 сентября по 1 ноября, зимний - с 1 ноября по 1 марта, весенний - с 1 марта по 1 мая, летний - с 1 мая по 1 сентября.

## БУДЕТ СТАРШИМ ПОСЛАБЛЕНИЕ

Как пояснил «МС» заместитель главы управы района Митино Николай Боровых, действительно, 31 мая вышло постановление московского правительства № 378-ПП, где прописаны меры по стимуляции граждан, занятых на общественных должностях. Только речь не идет о 500 рублях. В постановлении говорится о том, что старшие по домам, подъездам, группе домов, а также руководящие члены домкомов, если проживают в муниципальных квартирах, освобождаются от платы за наем (70 копеек за квадратный метр) и оплаты жилья по договору найма (цифры разные: и 3 рубля 10 копеек, и 3 рубля 70 копеек - в зависимости от категории дома) в пределах своей социальной нормы - 33 квадратных метра.

Проживающие в собственных квартирах и прописанные в них не платят за техническое обслуживание своей социальной нормы.

Кроме того, все эти активисты освобождаются от платы за вывоз мусора, за запирающее устройство (домофон). Эти льготы не выдаются в виде денег, а только учитываются при оплате коммунальных услуг. Перерасчет всем тем, кому они положены, сделают с 1 марта 2005 года. Для этого надо обратиться в ДЕЗ своего района. Оттуда должны переслать документы в ЕИРЦ.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## ЗНАКИ НАДО УВАЖАТЬ

«Недавно на нашей улице установили необычный знак с перечеркнутой вертикальной полоской. Знакомый сказал мне, что знак ограничивает стоянку транспортных средств. Честно говоря, я забыл, что именно он означает. Не могли бы вы разъяснить действие этого знака?»

**Виктор Степанович, пенсионер».**

Как рассказал нам сотрудник ГИБДД СВАО Игорь Королев, существует два дорожных знака, запрещающих по определенным дням стоянку на улице транспортных средств. Их очень легко запомнить. Первый - белая вертикальная полоса на синем поле, перечеркнутая красной линией. Этот знак запрещает стоянку по нечетным числам месяца. На втором знаке перечеркну-

ты две белые полосы. Он запрещает стоянку по четным числам месяца. Наступающей зимой автовладельцам следует четко выполнять требования этих знаков, ибо в противном случае их машины, мешающие уборке снега, будут перемещаться на соседние улицы или на спецстоянки. Впрочем, подчиняться следует и всем другим знакам. И не только зимой...

## ЧТО ПОЛУЧИМ ПРИ РАССЕЛЕНИИ?

«Мне принадлежит одна комната площадью 20 квадратных метров в коммунальной квартире. Здесь же зарегистрирован мой 13-летний сын, который не является собственником. На какое жилье при расселении дома мы можем рассчитывать?»

**Светлана ФЕДЮНИНА, ЦАО».**

Как нам пояснили в управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы по ЦАО, в

данном случае при расселении можно претендовать на однокомнатную квартиру общей площадью 36-38 квадрат-

ных метров. Для более точного ответа на вопрос необходимо знать не только площадь занимаемой комнаты, но и общую площадь коммунальной квартиры. Поэтому для получения конкретной информации советуем обратиться непосредственно в отдел переселения управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы по ЦАО. Адрес: проспект Мира, 1/7, кабинет 32.

## ПЕРЕСТАРАЛИСЬ...

«В нашем корпусе 407 по Центральному проспекту постоянно вывешивают грозные объявления с указанием квартир, чьи хозяева во время не оплатили услуги за дежурство вахтеров, но ведь это нарушение прав человека. Мало ли какие обстоятельства сложились у квартиросъемщика.»

**Всеволод НИКОЛАЕВ, Зеленоград».**

В Дирекции единого заказчика № 1 «МС» сообщили, что по постановлению правительства Москвы все жильцы подъезда обязаны оплачивать работу вахтеров по охране подъездов. Однако вывешивание списков неплательщиков - это самостоятельная деятельность дежурных и старших по дому.

## ПРИДЕТСЯ «ПЕШКОМ ПОСТОЯТЬ»

«Многие годы живу на Ленинском проспекте, в районе площади Гагарина, пользуюсь троллейбусами 4, 33, 63, 84-го маршрутов. Между домами №№ 30 и 32 по Ленинскому проспекту очень большое расстояние, однако остановки общественного транспорта в этом месте нет. Невозможно установить такую остановку?»

**Елизавета СЕРГЕЕВА, ЮЗАО».**

ная транспортная развязка, соединяющая Ленин-

ский проспект с 3-м транс-

портным кольцом, улицей Косыгина и проспектом 60-летия Октября.

## ОБМЕН ЖИЛЬЯ С ГАРАНТИЕЙ



Комментирует эксперт отдела «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» Милых Татьяна Ивановна

Большинство москвичей мечтает жить в больших и удобных квартирах. И для многих единственным способом улучшить свои жилищные условия является продажа старой квартиры и покупка новой. Однако сегодня спрос на рынке недвижимости опережает предложение, а быстрый рост цен на жилье делает решение задачи практически невыполнимым.

Быстро решить эту проблему можно лишь с помощью профессионалов.

Так, сотрудниками Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» разработана методика, позволяющая гарантированно провести любой сложный обмен. Подготовка к сделке начинается с подбора квартиры, полностью отвечающей пожеланиям клиента.

Поскольку средств на покупку нового жилья до продажи старой площади, как правило, у него нет, компания на собственные средства выкупает выбранную клиентом квартиру. Затем она перейдет в его собственность, а старая квартира без всякой спешки будет продана.

Такую схему обмена мы используем уже давно, поэтому наша компания располагает обширной базой данных по выкупленным квартирам. Это дает клиентам дополнительную возможность выбора. К тому же жилье реализуется по фиксированной стоимости, поэтому повышение цен на нем не отражается.

Вы сможете получить дополнительную информацию о методике проведения гарантированного обмена, оценить свою квартиру, а получить бесплатную консультацию юристов по любым жилищным вопросам в отделе «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость». Мы поможем вам осуществить самый сложный обмен!

Ждем вас по адресу: Ленинградский проспект, дом 68.

**ИНКОМ** Тел. 363-04-56  
НЕДВИЖИМОСТЬ

«Говорят, что возможна безналичная оплата жилищно-коммунальных услуг с банковского счета. Как ей воспользоваться?»

**Александр КАЦАЙ, район Соколиная Гора, ВАО».**

## ЖИЛКОМУСЛУГИ БЕЗ «БУМАЖЕК»

Для этого, сообщила «МС» начальник ЕИРЦ «Соколиная Гора» И. Маркина, надо сообщить свой 10-значный код плательщика сотруднику местного отделения Сбербанка РФ или «Почты России», принимающих плату за ЖКУ по безбумажной технологии. О вариантах оплаты можно узнать по телефону: 105-80-00 Банка Москвы или на его официальном интернет-сайте - www.mmbank.ru/retail

## В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, О. Матвеева, А. Миль, Н. Модестов, П. Польшов, В. Ратманский