

СМ ИНФОРМ БЮРО

НАРОДНЫМ ГАРАЖАМ НАШЛИ МЕСТО

Определен перечень из 70 участков, отведенных под строительство многоэтажных гаражей-стоянок по городской программе «Народный гараж». Об этом сообщили в среду, 16 ноября, в администрации столицы.

Участки предложены префектурами всех десяти административных округов. По 17 из них уже разработаны «Акты разрешенного использования территории строительного объекта для осуществления строительства». До конца года такие же документы будут разработаны и для остальных 53 участков.

В основу программы, отметили в администрации столицы, теперь заложен новый порядок финансирования строительства многоэтажных гаражей-стоянок. Городские власти на собственные средства разработают проект и вынесут его на обсуждение с жителями. Последние вложат в строительство свои средства, компенсировав ими не только будущие затраты, но и деньги, уже затраченные на выполнение проекта. После ввода в эксплуатацию гаража право собственности на машиноместо в нем будет оформлено каждому участнику программы.

СРЕДА, 16.11

ПУСТЬ ВСЕГДА БУДЕТ МАМА

В столице с четверга, 17 ноября, проходят мероприятия, посвященные всемирному празднику День матери. Завершатся они 29 ноября. В России этот праздник отмечается с 1998 года. В нынешнем году с 17 ноября на улицах столицы появились портреты десяти лучших матерей Москвы (по одной от каждого административного округа). Каждая из них получит почетную грамоту правительства Москвы, премию в размере пяти тысяч рублей и подарок – набор посуды. А их портреты на две недели останутся на городских улицах.

В рамках этого праздника с 17 ноября приятные слова «Не забудьте поздравить маму» зазвучали в метро. Кроме того, будут организованы круглый стол «Современные проблемы семейного воспитания», поздравление на дому многодетных семей, общегородской праздник «Пусть всегда будет мама», фестиваль детских рисунков «Моя любимая мама», многочисленные праздничные концерты и спортивные семейные акции. Всего в столице запланировано 83 мероприятия в честь этого праздника.

ЧЕТВЕРГ, 17.11

НА ТАГАНСКУЮ — В ОБХОД

С пятницы, 18 ноября, метростанция «Таганская-кольцевая» закрыта для входа и выхода пассажиров. Вновь она откроется только в канун 2007 года.

На станции будут проводиться ремонтные работы. Во-первых, заменят все шесть ее эскалаторов. Смонтированные в 1949 году, они полностью выработали свой ресурс. Во-вторых, будет реконструирован вестибюль, где заменят полы, модернизируют инженерные сети и оборудование, установят турникеты новой конструкции. Вход и выход пассажиров на «Таганскую-кольцевую» осуществляется через станции «Марксистская» Калининской линии и «Таганская» Таганско-Краснопресненской линии.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 18.11

ШТОПАЮТ АСФАЛЬТОМ САМОТЕКУ

Окончание.
Начало на 1-й странице

- Сейчас мы занимаемся ямочным ремонтом, - рассказывает Алексей Владимирович. - Как известно, в городе сложилась система мониторинга состояния проезжей части. Ведется он в постоянном режиме. Фиксируются все выявленные локальные разрушения дорожного покрытия, потом подрядным организациям дается задание на их устранение. Если ремонт большими картами осуществляется в основном в летнее время, то при среднесуточной температуре меньше пяти градусов ведется уже только текущий или аварийный ремонт. Наша задача - подготовить дороги к зиме, чтобы не возникли проблемы у водителей, чтобы снегоуборочная техника могла работать эффективно. Стараемся применять прогрессивные технологии и материалы - щебнемастичные, литые и холодные асфальтобетонные смеси.

- Наверное, такой ремонт дороги обходится?

- Стоимость работ составляет от 200 до 300 рублей за квадратный метр.

К этому стоит добавить, что в текущем году в округе объем ремонтных работ на дорогах составил 322 тысячи квадратных метров. В ЦАО занимают этим 16 дорожных организаций. Подряд можно получить только посредством тендерных торгов, во время которых оговариваются не только условия снижения стоимости работ, но и гарантийные обязательства. Если в течение гарантийного срока выявляются деформации, подрядная организация обязана восстановить дорожное покрытие за свой счет.

Конвейер дорожного ремонта продолжает действовать бесперебойно. За процессом внимательно наблюдает заместитель генерального директора по производству ООО «Асфальт центрстрой» Алексей Сабирзянов.

Похоже, темп и качество работ его устраивают. Вот что он говорит о преимуществах такого ремонта:

- Эту технологию мы применяем уже лет шесть. Под зиму удобно ремонтировать покрытие именно так, без применения катка для уплотнения. Участки ремонта небольшие, разбросаны по территории. А каток надо перевозить с места на место, что очень хлопотно и влечет дополнительные затраты: нужен трейлер, разрешение на перевозку и т.д. Именно литой асфальт, который мы заказываем и получаем в специализированном предприятии, позволяет работать быстрее, дешевле и практически в любое время года.

Кортеж дорожной техники медленно, но верно перемещается вдоль улицы. Задерживаюсь у первой заплатки и пытаюсь оценить состояние асфальта. Кажется, он уже совсем остыл и затвердел. Значит, можно ехать.

Петр ПОЛЫНОВ

Облегчить жизнь миллионам налогоплательщиков, которые все еще предпочитают сдавать декларации лично и исключительно в «бумажном» формате, намерены фискальные органы. Ради этого с нового года на налоговую декларацию предполагается наносить особый двухмерный штрихкод.

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ ГОТОВЯТ КОД

Как проинформировали «МС» в Федеральной налоговой службе РФ, декларации с новым кодом будут проверяться за счет сканирования штрихкода и передачи данных в компьютер значительно быстрее. Так, к примеру, 35-страничный документ налоговики изучат менее чем за минуту, а потом примут и заверят его. Таким образом, время пребывания в инспекции сократится до 5-7 минут.

Секрет такой фантастически молниеносной обработки скрыт именно в новом штрихкоде. Он в принципе похож на тот, которым маркируются товары в супермаркетах. В отличие от обычного нового штрихкода позволяет включить в себя всю информацию об отчитывающемся налогоплательщике.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Артем Владимирович рассказал о ремонте и профилактике систем теплоснабжения в 460 строениях, о том, что на «горячую линию» за это время поступило 248 обращений граждан и по всем приняты меры, плановое задание по ремонту квартир выполнено на 94 процента и в течение недели дорожные службы работали в плановом режиме.

Характерно, что руководители большинства служб городского хозяйства отчитывались в этот день предельно кратко: «работаем по плану», «все режимы удовлетворительны», «заданный график выдерживается», «оперативных вопросов нет».

Особое внимание, как обычно, было приковано к сообщению руководителя Гидрометбюро Алексея Ляхова. Он извещал о понижении температуры до минусовых отметок и предстоящем снегопаде, предупредил о возникновении гололеда. Вместе с тем службы, ответственные за уборку городских магистралей и улиц, ответили, что к снегопаду готовы. Так, ГП «Доринвест» сообщил о заправленных жидкими реагентами 99 машинах, ждущих часа Ч. ГУП «Кольцевые магистрали» доложил о том, что на дежурстве находится 280 единиц техники.

Мажорный ритм оперативного совещания нарушил генеральный директор МосгорЕИАЦ Александр Варев. Сообщив о росте объема расчетов населения по домовым приборам учета холодной и горячей воды, Александр Михайлович заявил:

- На сегодняшний день службы Московской объединенной энергетической компании (МОЭК), похоже, не знают о постановлении 77-ПП; если знают, то не находят времени на взаимодействие с ЕИРЦ и ДЕЗами. Однако у них есть время для другого: в последнее

Очередное оперативное совещание, проводимое по пятницам первым заместителем мэра Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства Петром Аксеновым, началось с того, что Петр Николаевич представил нового - вместо ушедшей на заслуженный отдых Людмилы Ивановны Осиповой - первого заместителя руководителя Департамента ЖКХиБ Артема Владимировича Цатурова, работавшего до того заместителем префекта ЦАО. И тут же дал ему возможность сообщить о деятельности департамента за прошедшую неделю.

УТРОМ СНЕГ - ВЕЧЕРОМ ДОКЛАД



время жители ряда домов, где производятся расчеты по приборам, стали получать извещения из МОЭК. В этих извещениях написано, что расчеты по приборам - это неправильно, надо рассчитываться за горячую воду по ставкам. Более того, в извещениях есть приписка: в связи с изменением порядка начисления платежей по приборам учета гражданам,

имеющим льготы, необходимо предоставить в МОЭК копии паспортов, документы на льготы, пенсионные страховые свидетельства, финансовые лицевые счета. В ЕИРЦ тут же образовались очереди: люди не понимают, что происходит, идут с вопросами.

Вот пример обращения на пейджер ЕИРЦ, пишет пенсионерка с улицы Алтайская, дом

10: «Из МОЭК прислали квитанцию на перерасчет: 171 рубль. Дата последней оплаты - 30 июня 2003 года. Получается, я два года не платила. Хотя я аккуратно плачу по квитанциям, имею субсидии. Дополнительные квитанции пришли всему дому на различные суммы. Соседке - на 800 рублей. МОЭК также требует предъявить копии паспорта, докумен-

ты на льготы, пенсионные страховые свидетельства. Такие документы мы сдавали в ЕИРЦ. На каком основании эта организация требует от нас документы и почему изменились условия оплаты? Почему я должна рассчитываться с МОЭК, когда плачу ЕИРЦ?» Петр Николаевич, похоже, МОЭК не нужны ЕИРЦ, не нужны приборы и не нужна система «одного окна». В заключение хочу сказать: пока Александр Николаевич Ремизов лично занимался этими вопросами, проблем не было. Сейчас он эту работу передоверил. И она встала. Доклад закончил.

Зал замер в ожидании грозы. Но Аксенов, черкнув что-то в лежавшей перед ним бумаге, спокойно выслушал оставшиеся отчеты. И лишь при подведении итогов оперативного совещания высказался по поводу «крика души» Александра Варева. «Все, о чем вы рассказали, прошу представить мне письменно, - твердо сказал Петр Николаевич. - Попрошу также префектуры совместно с ГорЕИАЦ провести выездные совещания на местах и расследовать: что рассылают людям? кто написал? как эти бумажки попали в квартиры? Никаких дополнительных сведений быть не должно. Банк Москвы и ЕИРЦ имеют всю необходимую информацию. Есть утвержденный единый платежный документ. Запрещаю запрашивать какую-либо информацию дополнительно!»

Говоря о предстоящих снегопадах, Петр Аксенов потребовал:

- Снегопад начинается в воскресенье утром - значит, вечером в 19.00 жду доклад о вывозе снега. Особое внимание инспекции обращаю на уборку дворовых территорий. Погода закончила нас баловать. Начинается рабочая пора...

Григорий ЛЯМИН

На очередном заседании правительства Москвы, которое проходило 22 ноября в столичной мэрии, рассматривался, казалось бы, частный, но на самом деле чрезвычайно важный экономический вопрос. Власти города обсуждали новую концепцию оценки стоимости принадлежащей Москве недвижимости. Эта концепция основывается на применении метода так называемых массовых оценок стоимости и разработана совместно Департаментом имущества столицы и Финансовой академией при Правительстве России.

По сообщению руководителя Департамента имущества Владимира Силкина, свыше 60 процентов неналоговых доходов городской бюджет получает от сдачи в аренду нежилых помещений, принадлежащих Москве. В 2005 году сумма доходов за счет аренды недвижимости составила порядка 12 млрд. рублей. 44 процента из них приходится на ЦАО. Однако методика

СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ОПРЕДЕЛИТ РЫНОК

определения цены аренды вызывает существенные нарекания. Ранее в городе действовал исключительно нормативный метод определения цены аренды, согласно которому рыночная стоимость недвижимости умножалась на специальный нормативный коэффициент. В этом году цена аренды формируется по результатам аукционов с учетом так называемого индекса инфляции. При совершении сделок с недвижимостью в обязательном порядке приглашается независимый оценщик. В нынешнем году, по словам В. Силкина, на независимую экспертизу бюджет израсходовал 240 млн. рублей.

К тому же эти подходы к определению стоимости недвижимости реально не учитывают место расположения помещения. А ведь рыночная цена недвижимости в зависимости от его места располо-

жения, например, наличия рядом станции метро, различается в два-три раза.

Метод массовой оценки стоимости недвижимого имущества, отметила проректор Финансовой академии Марина Федотова, основан на обработке огромного массива статистических данных - сведений о 12 тыс. объектах недвижимости. Разработана экономико-математическая модель, в которой использованы такие базовые критерии, как зона (расположение объекта) и его класс (состояние здания и помещений). Учеными создана также система фильтров, противодействующих получению недостоверных исходных данных.

Методика предназначена для принятия управленческих решений. Предполагается, что использование достоверной информации о недвижимости позволит

значительно более эффективно управлять городской собственностью. Определение реальной стоимости недвижимости повлияет на принятие более обоснованных решений при планировании доходов бюджета, сдаче в аренду городской собственности, совершении прочих сделок. Эта система определения стоимости нежилых помещений, сдаваемых в аренду, не предназначена для установления цены аренды, но может служить базой для установки стартовой цены на соответствующих аукционах.

Правительство города приняло представленную концепцию и намерено в первом квартале будущего года завершить работу по созданию модели массовой оценки стоимости городской недвижимости.

Владимир РАТМАНСКИЙ