

ЗДОРОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА ДЛЯ БОЛЬНОГО РАЙОНА

На протяжении нынешнего года «МС» пристально отслеживала развитие событий в районе Метрогородок Восточного административного округа вокруг так называемых фенольных домов. «Фенольные» - это дом 24/1 по Открытому шоссе, а также дома 3/2 и 3/3 по улице Николая Химушина.

Напомним, о чем речь. В 1970-х годах по заимствованной у строителей тогдашней ГДР технологии в нескольких районах российской столицы было возведено около двухсот жилых домов с так называемым экспериментальным утеплителем - в швы между бетонными стенами заложили техническую вату, пропитанную фенолформальдегидной смолой. Но никто в то время не подумал, что, когда бетон начнет от старости трескаться, испарения от этого утеплителя станут попадать в квартиры, вызывая различные болезни у их жителей.

В АО несколько таких домов было построено на его тогдашних «выселках» - в Метрогородке. Вокруг них-то с начала нынешнего года и накалялись страсти. Жители не раз проводили акции протеста. Требование было одно: снести опасные дома, а их обитателей переселить в новое, безопасное жилье. В марте прошли митинги возле префектуры ВАО, потом и перед городской мэрией, а затем - опять у окружной префектуры.

В принципе было ясно: проблему наконец надо решать. На этом давно уже настаивала префектура ВАО. И вот мэр столицы подписал постановление правительства Москвы от 17 ноября. В частности, согласно этому документу в течение 2006 года «фенольный» дом по адресу Открытое шоссе, 24, корпус 1 будет расселен и снесен.

Уже сейчас в этой длинной голубоватой двоянной девятиэтажке, вытянувшейся вдоль Открытого шоссе, осталось всего 30 семей. Скоро и они покинут ее стены. После этого сразу начнется снос. На месте этого дома в 2007 году вырастет новая высотка общей площадью более 20 тысяч квадратных метров, куда переселят жителей из «фенольных» домов на улице Николая Химушина, 3, корпуса 2 и 3. А на месте последних, в свою очередь, в течение 2008-2010 годов построят новый жилой дом. Проектирование и строительство всех этих домов будет вестись за счет средств бюджета города Москвы.

Но это только начало.

Выход постановления правительства Москвы, - считает префект ВАО Николай Евтихий, - даст округу хорошую возможность приступить к полной реконструкции района Метрогородок. Осуществить же ее мы сможем в два-три этапа. Округ заинтересован, чтобы этот зеленый район стал во всех отношениях комфортным для его жителей.

Геннадий ГЕНИН

жу я, что у многих жителей нашего дома активности с тех пор поубавилось, потому что со стороны ДЕЗа нет никакого встречного движения. Все большая доля материальных затрат на ремонт подъездов, благоустройство двора перекладывается на плечи жителей. Вот люди и беспокоятся: почему так? Ведь жилищный фонд муниципальный, на его ремонт и эксплуатацию наверняка отпускаются средства из бюджета города. А подъезды между тем из года в год ремонтируются в складчину самими жителями, дополнительное освещение двора, даже ямочный ремонт асфальта возле дома тоже приходится делать на свои деньги. Не могли допроситься привезти землю для того, чтобы самим посадить свои же цветы во дворе... Какое же это сотрудничество? Больше похоже на иждивенчество со стороны тех, кто обязан все это делать по долгу службы.

Да, неожиданный поворот темы. И совершенно неоправданный. Департамент ЖКИБ правительства Москвы с января 2006 года выделяет целевые средства на эксплуатацию благоустроенных дворовых территорий, а префект ВАО Владимир Обьедков назвал приоритетным направлением сохранение и умножение сделанного за последние десять лет по программе благоустройства «Мой двор, мой подъезд». Так что у районных ДЕЗов нет никаких оснований перекладывать на плечи жителей львиную долю затрат и забот по содержанию подъездов и дворов.

Наталья КРАСОВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

ЧТО РЕШАЕТ СОБРАНИЕ?

«Сейчас хватает призывов к горожанам, чтобы они активно участвовали в управлении своим жилищем. Но что реально может решить собрание жильцов? И насколько обязательны для исполнения эти решения?»

Марина ЧЕРКАШИНА, ЦАО.

Как нам сообщили в столичном Департаменте жилищной политики и жилищного фонда, общее собрание жильцов вправе принимать решения о реконструкции многоквартирного дома, о передаче в пользование общего имущества, о пределах использования земельного участка, на котором расположен дом, о выборе способа управления домом, о создании и ликвидации товарищества собственников жилья (ТСЖ). Вправе жильцы решать и другие вопросы, которые Жилищный кодекс

РФ относит к компетенции общего собрания собственников квартир в доме (ст. 44, 135, 141, 156 ЖК РФ). Собрание правомочно, если в нем участвуют собственники с более чем 50 процентами голосов от общего числа всех участников в доме. Принятые решения являются обязательными для всех собственников квартир. Более половины голосов необходимы для создания ТСЖ, не менее двух третей голосов - для принятия решений о реконструкции, строительстве, передаче в пользование общего имущества и земли. В других случаях достаточно простого большинства голосов.

Как нам сообщили в отделе строительства, транспорта и связи управы района Хорошево-Мневники, в котором находится указанное строение, оно действительно подлежит сносу согласно постановлению правительства Москвы (ППМ № 581 от 29 сентября 1999 г. о комплексной

«Подлежит ли сносу пятиэтажный дом по адресу: бульвар Генерала Карбышева, дом 7, корпус 2? Валентина РЕСЛИНА, СЗАО.»

КОГДА-НИБУДЬ ДОМ СНЕСУТ...

реконструкции микрорайонов 75 и 82 района Хорошево-Мневники). Однако читательнице следует иметь в виду, что

в постановлении сроки сноса не указываются и в обозримом будущем снос дома не предвидится.

ДОГОВОР ДОРОЖЕ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ

«Мой работодатель отказывается оформлять мне трудовую книжку, объясняя это тем, что он физическое лицо. Законны ли его действия?»

Николай ЗИМИН, ЮЗАО.

За ответом на этот вопрос «МС» обратилась к юристам Московского городского правового центра «Защита». Вот их пояснения:
- В соответствии со ст. 309 Трудового

кодекса Российской Федерации работодатель - физическое лицо не вправе производить записи в трудовых книжках, а также оформлять трудовые книжки на тех, кто впервые устраивается на работу. В данном случае документом, подтверждающим трудовую деятельность у работодателя - физического лица, является письменный трудовой договор. Он оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у работника.

НЕ ЛИСТВОЮ ЕДИНОЙ

«Озеленители и дворники во многих местах почти полностью освобождают землю от палой листвы и оставляют в бесснежные заморозки голой. А ведь в природе все рассчитано разумно, и опавшие листья прикрывают и утепляют почву, предохраняя ее от вымерзания осенью и в малоснежные зимы. Поэтому мудрые садоводы убирают прошлогоднюю листву весной, когда солнце согреет землю, да и весной не везде стоит так уж усердствовать.»

Оксана, читатель «МС».

Это письмо мы попросили прокомментировать начальника производственного отдела предприятия зеленого хозяйства № 7 ГУП «Мосзеленхоз» Людмилу Цыганову:

- Сбор листвы в Москве - мера, увы, вынужденная. Да, земля в случае бесснежной зимы остается незащищенной, но дело в том, что вся наша листва насыщена канцерогенными веществами, и если ее оставить, то, перегнив, она даст малополезное «удобрение». Поэтому и приходится вмешиваться человеку в естественный природный процесс.

Ну а чтобы по весне почва все-таки получила полезные элементы, озеленители делают искусственную подпитку - зимой разбрасывают сухое удобрение с нитратами, а по весне применяют жид-



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

кие с недостающими фосфором и калием. Кстати, и на дачах Людмила Ивановна советует листву осенью сгребать, поскольку сейчас много больных деревьев и все вредители благополучно перезимуют в ней и потом переберутся на траву.

ОХРАНА ТРЕБУЕТ ЖЕРТВ?

Как сообщила нам пресс-секретарь Управления вневедомственной охраны при ГУВД Москвы Наталья Демянчук, сейчас повсеместно проводится плановая замена приборов охранной сигнализации, установленных на охраняемых квартирах граждан. Делается это в интересах москвичей, так как устаревшие приборы, производство которых сегодня уже прекращено, не обеспечивают необходимого уровня надежности охраны помещений.

Клиентам УВО предлагается установка приборов нового поколения, удовлетворяющих современным

«Управление вневедомственной охраны, с которой у меня давно уже заключен договор, планирует полную замену датчиков и других устройств, защищающих квартиру от воров. Объясняют это тем, что прежние технические средства устарели и требуют замены на более современные. Мне назвали стоимость этой работы: от 4 до 10 тысяч рублей. Хотелось бы знать, откуда взялись такие расценки и согласовано ли это мероприятием с правительством Москвы?»

Владимир ШАМЕС, СВАО.

ным требованиям надежности и удобства пользования. В частности, новые приборы позволяют эксплуатировать систему сигнализации в автоматическом режиме,

без звонков на пульт и без общения с оператором. Отпадает необходимость запоминать и произносить по телефону условные пультные номера и пароли.

ЕЩЕ РАЗ ОБ ИПОТЕКЕ



Комментирует ведущий эксперт отделения «Сокол» корпорации «ИНКОМ-недвижимость» Елена Валентиновна

Многие москвичи, вынужденные тесниться в малогабаритных квартирах или снимать жилье, мечтают об улучшении жилищных условий. Но не все знают, что благодаря ипотеке отпадает необходимость многолетнего накопления денег на приобретение нового жилья. Однако получить ипотечный кредит нелегко. Прежде всего вы должны располагать собственными средствами в размере до 30% от стоимости квартиры. Во многих банках потребуют предоставить документы, подтверждающие вашу платежеспособность. Разумеется, предъявляются определенные требования и к приобретаемому жилью: его юридическая история должна быть безупречной. К тому же реализовать полученный кредит непросто. Ведь подобрать квартиру нужно за ограниченное, установленное банком, время.

Риелторами же созданы эффективные схемы взаимодействия между клиентом и банком, позволяющие удовлетворить запросы всех участников сделки. Эксперты ознакомили вас с различными ипотечными программами и оценят вероятность получения кредита с учетом ваших финансовых возможностей и требований банка. Затем они помогут вам подобрать квартиру, оформить ипотечный кредит и заключить договор купли-продажи квартиры.

Кроме того, существует методика, позволяющая приобрести новое жилье с взаимозачетом старого. Для этого риелторы оценивают имеющуюся у клиента квартиру и оказывают содействие в получении разрешения на оформление кредита. Затем старая квартира продается, а вырученные деньги используются в качестве первоначального взноса за новую. Таким образом, у многих москвичей появляется возможность улучшить свои жилищные условия быстро и без проблем.

В нашем отделении работают высококвалифицированные специалисты. Они помогут вам в кратчайшие сроки и без долпаты совершить любой самый сложный обмен.

26 ноября, в субботу, с 10.00 до 17.00 состоится ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ.

Ждем вас по адресу: Ленинградский проспект, дом 68.

ИНКОМ Тел. 363-04-56

«Проживаю в коммуналке вместе с ребенком. Весь общий коридор в квартире заставлен вещами соседей. Как их потеснить, чтобы поставить на общей площадке детскую коляску? И что делать, если они не соглашаются потесниться по-хорошему?»

Варвара БУСАЛАЕВА, ВАО.

ЖИЗНЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ЧЕРЕЗ СУД

- Если соседи не соглашаются потесниться на общих площадях добровольно, - сообщил сотрудник префектуры ВАО Д. Ананьев, - то необходимо обратиться в суд.

В диспетчерской дежурили:

Г.Воскресенский, О.Матвеева, Н.Модестов, П.Полынов, В.Потресов