

«ЗЕМЛЯ - ПОСЛЕДНЕЕ И РЕАЛЬНОЕ БОГАТСТВО МОСКВИЧЕЙ!»

За время своей борьбы с незаконным строительством, несправедливым переселением на окраины коренных москвичей, самозахватом территорий я поняла, что корень зла в отсутствии юридически оформленного права жителей на их землю.

Государственные чиновники во главе с Чубайсом провели ваучерную приватизацию, когда каждый гражданин за свой ваучер смог купить батон колбасы вместо двух «Волг». Затем нам разрешили приватизировать квартиры, в которых мы и так живем. Но многие и не подозревают, что они приватизировали! Реально мы владеем воздухом между полом и потолком. Перекрытия, стены являются собственностью местного ДЕЗа, на балансе которого и находится этот дом. Мало того, земля, на которой стоит этот дом, и придомовая территория также не принадлежат нам. Хотя Земельный Кодекс и провозгласил право граждан России на бесплатную приватизацию земли, на которой стоят их дома, в Москве этим правом еще никто воспользоваться не смог.

В нашем районе коммерческая стоимость одного гектара под застройку равна 10 млн. долларов США. Получается, что земля под четырехподъездной пятиэтажкой, предназначенной под снос, стоит 5 млн.



долл., или 1800 долл. за каждый снесенный квадратный метр пятиэтажки. Стоимость одного квадратного метра муниципального жилья составляет сейчас не более 1000 долл. То есть пятиэтажник при переселении за свою квартиру должен получить новую с коэф. 1,8. И это никакая не благотворительность. Обычный равноценный обмен.

А если человек не собирается никуда переезжать? Земля будет его весомый капитал, под который можно получить кредит в банке, заложить, наконец, продать вместе с квартирой, что по определению будет дороже, чем квартиру с неоформленной землей.

Хочу напомнить, что депутатами Московской город-

ОБОДИНА СТЕЛЛА ЮРЬЕВНА

Действующий депутат района
Проспект Вернадского.
Кандидат в депутаты Государственной Думы
по Университетскому (201) округу

ской Думы уже во втором чтении принят закон о том, что парковка во дворе вскоре станет платной. С какой стати житель дома должен платить за парковку на своей придомовой территории? Он сможет сказать решительное «нет» чиновникам, только если земля эта будет оформлена в общую долевую собственность жителей этого дома. А вот те, у кого не оформлена земля, будут вынуждены платить не только за парковку автомобиля, но и арендную плату ловкачу-чиновнику, который оформит эту землю под вашим домом на себя.

Как депутат Муниципального Собрания я еще в прошлом году при обсуждении бюджета района поставила вопрос о выделении 1 млн. руб. для проведения поквартального межжевания в районе. Предложение было отклонено, так как целевого финансирования из городского бюджета на эти цели не предусматривалось, а подрезать свою зарплату или льготы чиновники допустить не могут.

В сентябре этого года Президент Путин на прямой линии с народом России напомнил саратовскому губернатору, да и всем остальным чиновникам, что в соответствии с действующим законодательством все жилые помещения и земельные участки под этими домами уже

являются собственностью жителей. Местная власть обязана реоформировать землю за свой счет. Вопрос же оплаты кадастровой оценки, полагает Президент, местные власти обязаны решить самостоятельно, не привлекая средств граждан. Мне будет очень интересно посмотреть, какие доводы придумают чиновники района Проспект Вернадского, чтобы не выполнить прямое указание самого главного их начальника - Президента России.

Хочу объяснить, почему в отличие от других кандидатов я вместо обширной программы ставлю в этой статье один вопрос. Я считаю, что, запустив механизм реальной приватизации земли в моем родном городе Москве, я полностью выполню свой долг перед жителями города. Решение этого вопроса потянет за собой и решение многих градостроительных конфликтов в пользу жителей, защитит граждан от произвола чиновников, даст москвичам уверенность в завтрашнем дне для себя и своих детей.

Информация о моей программе в Интернете <http://www.obodina.narod.ru/>

Призываю вас прийти 4 декабря на избирательные участки и проголосовать за достойную жизнь.

Агитационный материал кандидата в депутаты Госдумы ФС РФ ОБОДИНОЙ С.Ю. публикуется бесплатно.

Я – Виктор Шендерович,

НЕЗАВИСИМЫЙ КАНДИДАТ В ДЕПУТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Шендерович - ЗА свободные СММ, суды и независимый парламент!

Сегодня у нас нет ни нормального парламента, принимающего решения в интересах избирателей, ни честного суда, ни свободной прессы. Решения информационные, судебные и законодательные принимаются в одном месте. А СММ, суды и депутаты от правящей партии только послушно «нажимают на кнопки».

В результате мы получаем то Беслан, то монетизацию...

Власть отняла у нас право выбирать губернаторов и отдельных людей в депутаты - послушная Государственная Дума механически одобрила это. Нам запретили выражать свое мнение на митингах вблизи зданий органов власти - Государственная Дума вновь послушно нажала на кнопки. И вот: 4 декабря стало последним днем, когда в России можно будет проголосовать за человека, а не делать безнадельный выбор между партией начальства и партией, одобренной начальством...

Давайте не пропустим этот очень важный день!

Проголосовав за меня, вы сможете выразить свое отношение к тем, кто повел Россию назад, во времена лжи и единовластия, кто за пять лет не выполнил ни одного своего предвыборного обещания. К тем, которые поставили Россию в один униженный ряд с Того, Руандой и Узбекистаном: именно эти страны - наши сегодняшние соседи в рейтинге прав собственности и свободы слова!

Давайте дадим знать, что мы думаем о тех, кто, придя к власти с обещанием прекратить кровопролитие в Чечне, довел Россию до «Норд-Оста», Беслана и ежедневного бессмысленного кровопролития уже по всему Кавказу.

Здравый смысл говорит, что результаты выборов по одному округу мало что изменят в работе нынешней Думы. Но пора громко заявить власти, что по Конституции власть в России принадлежит нам - народу! И мы не хотим, чтобы наши дети росли в стойле, без

нормального парламента, без независимого суда и свободных СММ. Давайте напомним власти, что она подотчетна нам каждую минуту.

Власть, как ни странно и как ни позорно для нее это звучит, - боится этих выборов! Я сужу об этом по потокам грязи, полившимся на меня из прессы; по тому, что специальные команды ежедневно заняты сдиранием моих предвыборных плакатов. Власть очевидно боится равных условий предвыборного соревнования, она не хочет, чтобы вы даже узнали о моей попытке организовать общественный контроль над ней!

Но попробовать стоит. Если мне удастся победить, это будет наша общая победа. Первая за долгое время - и безусловно не последняя!

Шендерович - ЗА открытую, подконтрольную россиянам власть!

Вместе со мной в Думу попадут помощники - юристы, экономисты, социологи, правозащитники с без-

упречной репутацией. Нам Госдума нужна не для «распиливания» государственного бюджета - таких умельцев сегодня там хватает.

Не хватает тех, кто готов стать вашими глазами и ушами в бесконтрольном и коррумпированном органе власти. Чтобы любой опасный проект закона (вроде печально известного Закона о монетизации) стал известен нам (а значит, и вам) задолго до его принятия. Статус народного депутата и его помощников позволит заметно расширить возможности общественного контроля в самых болезненных сферах российской жизни; позволит начать реальную борьбу с милицейским беспределом, с бесправием солдат в армии, с нищетой и коррупцией...

Эта тяжелейшая работа должна идти каждый день - и она будет идти, если с вашей помощью я стану депутатом Государственной Думы!

Не забудьте прийти на выборы четвертого декабря! А за кого голосовать, вы знаете.



Агитационный материал кандидата в депутаты Госдумы ФС РФ ШЕНДЕРОВИЧА В.А. публикуется бесплатно.



Программа Николая Ивановича ЖДАНОВА-ЛУЦЕНКО

Задачи работы в Университетском округе № 201:

1. Сохранение остатков зеленых массивов в округе. Создание надежного барьера против хищнической вырубki леса под элитную застройку.
2. Создание и развитие сети социальных магазинов для престарелых, инвалидов, многодетных семей. Шаговая доступность таких магазинов.
3. Обеспечение контроля за экологической обстановкой в округе, контроль состояния воды, воздуха, почвы.
4. Обеспечение строительства муниципального государственного жилья в округе. Контроль за деятельностью застройщиков (ООО "Квартал" и ОАО "ССК"). Выбор удачных мест для размещения муниципального жилья, контроль темпов и качества строительства.
5. Самое серьезное внимание учреждениям и работникам культуры, науки, образования в округе. Постоянная личная забота о школах, вузах, научных и медицинских учреждениях. В самом интеллектуальном округе России культура, наука, образование должны наконец стать реальными приоритетами.
6. Обеспечение переселения жильцов из сносимых и реконструируемых домов в пределах района. Это возможно, но требует неустанный внимания к каждому жителю, каждой семье, каждому избирателю.
7. Обеспечение контроля над всеми службами ЖКХ. Недопущение незаконного увеличения тарифов на местном уровне. Обеспечение своевременного и оперативного ремонта всех систем жизнеобеспечения (тепло, свет, газ, вода, канализация).

Задачи общегосударственной законодательной работы

8. Противостояние любому закону, который ухудшает условия жизни людей. Тщательная экспертиза последствий законов. Проблема жизнеобеспечения социально-незащищенного населения. Недопущение роста тарифов ЖКХ.
9. Закрепление статуса Университетского округа как интеллектуального центра России. Этот статус определяется тем, что в округе находятся ведущие учебные заведения России, живут и работают крупнейшие российские ученые. Голос округа, прозвучавший в Государственной Думе, окажет влияние на развитие всей российской науки.
10. Гарантия занятости для выпускников ВУЗов. Понятно, что это проблема федерального уровня и должна решаться в Госдуме и в Правительстве. Депутат от нашего Университетского округа имеет право эту проблему поставить, а на уровне округа, где находятся лучшие ВУЗы страны, начать решать.
11. Возвращение вы плат за государственные ордена и за наиболее значимые медали. Как первоочередная задача - для Героев Советского Союза, России, Социалистического труда. Как всенепременная задача - для участников Отечественной войны. Их осталось немного и мы все перед ними в долгу. Порядочные люди долги отдадут. При жизни.

Ваш Николай Жданов-Луценко.

Агитационный материал кандидата в депутаты Госдумы ФС РФ ЖДАНОВА-ЛУЦЕНКО Н.И. публикуется бесплатно.