

# «БИСКВИТ» СКУШАЛ «УКРАИНУ»

Один из столичных архитектурно-исторических раритетов - гостиницу «Украину» - потенциальным покупателям представили в Мюнхене на международной выставке недвижимости «Экспореаль». Западные инвесторы проявили к ней весьма пристальный интерес, хотя начальная цена была достаточно высокой. Впрочем, как выяснилось на торгах, состоявшихся недавно в Специализированном государственном унитарном предприятии (СГУП) по продаже имущества города Москвы, и наши предприниматели готовы были вступить в бой за «сталинскую» высотку, причем с немалым финансовым ресурсом.

Такого количества представителей СМИ не собирали, кажется, ни одни торги. Интерес к судьбе «Украины» проявили все ведущие отечественные телеканалы, десятки пишущих журналистов. Замечены были представители зарубежных агентств - Франс Пресс и Ассошиэтед Пресс.

Два слова о самом предмете торгов. Гостиница, построенная в 1955 году и рассчитанная на 1017 постояльцев, является самой высокой в столице - 29 этажей. Официальный статус - памятник культурного наследия регионального значения, класс - четыре звезды. Город выставил на продажу 601 акцию ОАО «Гостиница «Украина» - 100 процентов уставного капитала. Начальная цена акций, с которой и стартовал аукцион, составила 4 млрд. 361 млн. рублей.

Аукционист Александр Жарков, следуя своему неизменному правилу, разыграл среди семи участников пробный лот - книгу «История Москвы». При начальной цене в 500 рублей она обрела нового владельца в лице представителя ООО «Бисквит» за 15 тыс. рублей. Начало оказалось многообещающим и даже пророческим.

Основные торги продолжались довольно долго. Шаг аукциона - 44 млн. рублей - соответствовал немалой стартовой сумме. В итоге «Украина» ушла с молотка за 7 млрд. 881 млн. рублей. Это более 260 млн. долларов.

Вот как прокомментировал итоги торгов руководитель комплекса экономической политики и развития г. Москвы Юрий Росляк:

- Победитель аукциона превысил наши ожидания, поскольку мы рассчитывали выручить от продажи примерно 250 млн. долларов. Реализация пакета акций была проведена в соответствии с решением правительства города. Мы надеемся, что новый



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

владелец затратит достаточно средств и усилий, чтобы сделать эту историческую гостиницу высококачественной и престижной. Что касается

полученных средств, то они пойдут на обеспечение сбалансированности бюджета и на программы развития города. Договор с собственником

предусматривает сохранение исторического облика здания.

Что же касается победителя аукциона, зашифровавшего себя под кондитерским названием, то здесь некоторую ясность внес префект ЗАО Юрий Алпатов:

- ООО «Бисквит», созданное группой менеджеров, представляет собой консолидированный капитал. Нам эти люди хорошо известны, это надежные и серьезные партнеры, длительное время работающие в сфере гостиничного бизнеса, участвующие в строительстве объектов торговли.

После торгов корреспонденту «МС» удалось побеседовать с аукционистом А. Жарковым.

- Наверное, вы испытывали особое напряжение перед началом этих торгов. Четверть с лишним миллиарда долларов - нешуточная цена.

- Сумма приличная, и участники аукциона вели себя соответственно - старались как можно меньше проявлять свои эмоции. Все-таки, когда торгуется аренда или небольшой особняк, люди проявляют себя более открыто. Здесь же они вели себя как хорошие игроки в покер. На аукциониста здесь тоже ложится особая ответственность: нельзя допустить ни малейшей ошибки или сбоя, даже оговорки недопустимы. Конечно, напряжение испытываешь.

- С другой стороны, ваш традиционный нулевой лот как-то позволил разрядить накаленную атмосферу?

- Конечно. Многолетний опыт меня убедил, что такая прелюдия к основным торгам снимает скованность и избыток напряжения. Кроме того, участники аукциона лучше вникают в механизм его проведения. И еще я заметил, что уже на этой стадии проявляет себя наиболее вероятный победитель торгов. Так и случилось сегодня.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## М ИНФОРМ БЮРО

### ЗАЦВЕТУТ НА БАУМАНКЕ ЭЛИТНЫЕ ЯБЛОНЬКИ

Студенты МГТУ имени Баумана, невзирая на снег с дождем и мерзлую землю, в субботу, 26 ноября, заложили собственный яблоневый сад. Акция была приурочена к отмечаемому в нынешнем году 150-летию известнейшего вуза.

Конечно же, «первую яблоню» в ходе этой акции посадил сам ректор МГТУ Игорь Федоров, справедливо заметив, что Москва всегда считалась городом яблонь. По примеру своего ректора будущие гении научно-технической мысли России из МГТУ, возрождая «город яблонь», заложили сад из 90 с лишним элитных саженцев.

СУББОТА, 26.11

### ПРОЩАЙТЕ, ПЯТИЭТАЖКИ!

Приятную новость для переселенцев из сносимых пятиэтажек на Новорожской улице сообщили в воскресенье, 27 ноября, в комплексе строительства, архитектуры, развития и реконструкции столицы.

В течение ближайших двух недель строители обещают полностью закончить отделку в новых домах на этой улице и подключить в них тепло. Сразу после этого начнется переселение жителей из последней оставшейся здесь пятиэтажки. На ее месте в будущем году появится жилая башня-высотка.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 27.11

### С ЧИСТЫМ СЕРДЦЕМ В РОЖДЕСТВО

В понедельник, 28 ноября, начался Рождественский пост. Он продлится до 6 января. В сравнении с Великим постом, Рождественский считается нестрогим. Если не случится никакого праздника, то в понедельник, среду и пятницу полагается растительная пища без постного масла, а во вторник и четверг - с растительным маслом, в субботу же и воскресенье, вплоть до 2 января, к ним прибавляется рыба. Кроме того, рыба разрешается и в большие праздники.

Строгость поста усиливается в последнюю неделю перед Рождеством, максимально строгий пост приходится на сочельник - 6 января. Но главная цель поста - это отказ не только от скоромной пищи, но и от греховных мыслей, пагубных страстей и привычек, с тем чтобы можно было с чистым сердцем встретить праздник Рождества.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 28.11

### К 65-ЛЕТИЮ БИТВЫ ЗА МОСКВУ

План основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 65-летия начала контрнаступления Красной армии против немецко-фашистских войск в битве под Москвой, которые будут отмечать в следующем году, утвержден постановлением, подписанным мэром столицы Юрием Лужковым. Об этом во вторник, 29 ноября, сообщили в городской администрации. К празднованию 65-летия битвы под Москвой столичные власти намереваются выпустить соответствующий памятный знак, который будет выдаваться ветеранам войны - участникам обороны города. Всего в плане почти 190 мероприятий, которые пройдут на городском и окружных уровнях.

Утвержден состав оргкомитета по подготовке и проведению празднования. Его возглавил Ю. Лужков, заместителем председателя оргкомитета стала руководитель комплекса социальной сферы города Людмила Швецова.

ВТОРНИК, 29.11

«МС» - Интерфакс

## ЕЩЕ РАЗ О ГОТОВНОСТИ

Очередное пятничное оперативное совещание, проводимое первым заместителем мэра Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства Петром Аксеновым, началось по традиции отчетом Департамента ЖКХиБ. В рапорте сообщалось, что по технической необходимости отключалось теплоснабжение в 267 строениях, работы выполнялись оперативно, без ущерба для жильцов. Вместе с тем москвичи жаловались на недостатки содержания жилищного фонда. Наибольшее количество жалоб поступило из Пресненского, Даниловского и Савеловского районов, Марьиной Рощи и Раменок. За неделю на городскую «горячую линию» пришло 289 обращений: люди неняли в основном на недостатки отопления. Наибольшее количество жалоб в округах: САО - 46, СВАО - 41, ЮАО - 40. По всем обращениям меры приняты.

Мосжилинспекция в своем отчете за прошедшую неделю уделила внимание отоплению в вестибюлях и на лестничных клетках. Отмечались недостатки ремонта и утепления подъездов. Особое внимание инспекторов направлено на безопасность жилья: проводится целевая проверка пожарной безопасности в жилых домах. За минувшую неделю проверили 818 строений, по 259 из них есть серьезные замечания. Больше всего недостатков в ЗАО - 57 процентов от проверенных зданий, в СЗАО - 53 процента, в ЮВАО - 43 процента, в ЮАО - 40 процентов, в СЗАО - 40 процентов. Речь идет, как правило, о разукрупненных пожарных шкафах, отсутствии пожарных шлангов и рукавов. В 50 строениях не работают системы дымоудаления. В 32 домах пожарные насосы подключены без резервного питания. По результатам проверки оформлено 169 предписаний. В 38 случаях применены меры административного воздействия.

Отчет другого контролирующего органа - ОАТИ - также о недостатках в работе коммунальных служб, а точнее, о причинах отключения водо- и теплоснабжения домов: «повреждение инженерных сетей при ведении работ механизированным способом в охранной зоне

без вызова на место работы представителей эксплуатирующих организаций». Вот характерный пример: по адресу Солнцевский пр-т, 3 был поврежден водопровод, что привело к отключению на восемь часов 11 потребителей, из них восемь жилых домов, два детских сада и одна школа. Виновник оштрафован.

В докладе МЧС прозвучало: за неделю зафиксированы 493 аварии и происшествия. Из них 176 пожаров, в том числе в жилых домах - 110. Упомянулись и два крупных пожара: в жилом доме и в 7-й городской больнице. В обоих случаях погибло по 4 человека. Проводятся расследования.

У ГАИ столь же печальная статистика: за неделю в городе произошло 88 ДТП; в них погибли 4 человека и ранены 213. За неделю сотрудниками ДПС выявлено 262 нарушения правил дорожного движения пешеходами и 36995 - водителями. 703 водителя задержаны за управление в нетрезвом состоянии и 3825 - за нарушения, связанные с выездом на полосу встречного движения.

В ходе совещания выяснилось, что в связи с ремонтом станции метро «Семеновская» жители ВАО жалуются на неудобства работы наземного общественного транспорта. Петр Аксенов потребовал немедленной реакции на жалобу. Присутствовавший на совещании первым заместителем генерального директора ГУП «Мосгортранс» Борис Ткачук связался с коллегами и через десять минут доложил: «Вопрос для нас новый, но мы оперативно решили: автобусы №№ 36, 141 и 254, идущие из Перова и Новогиреева, с завтрашнего дня будут заезжать к станции метро «Семеновская».

Подводя итоги совещания, Петр Аксенов призвал работников коммунальной сферы к большей ответственности.

- Не рассчитывайте на тепло, - подчеркнул он. - К концу будущей недели ни снега, ни льда на дорогах и пешеходных дорожках быть не должно. Еще раз внимательно проверьте готовность участков, дежурных и аварийных бригад.

**Григорий ЛЯМИН**

- По данным социологических опросов, свыше половины жителей считают Москву городом небезопасным для проживания, - отметил мэр столицы Юрий Лужков на очередном заседании московского правительства, состоявшемся 29 ноября.

## ПРОГРАММА ПРОТИВ ОПАСНОСТИ

Обсуждалась комплексная целевая программа профилактики правонарушений, борьбы с преступностью и обеспечения безопасности граждан Москвы на 2006 - 2010 годы.

В столице сохраняется сложная криминогенная обстановка, признал выступавший на заседании начальник Управления по работе с органами обеспечения безопасности правительства Москвы Николай Куликов. 78 процентов опрошенных жителей столицы считают, что могут стать заложниками террористов, 56 процентов москвичей опасаются влияния наркоторговцев на своих детей.

Тем не менее есть и положительные результаты в деятельности правоохранительных органов. По сообщению начальника ГУВД города Владимира Пронина, прекратился приток регистрируемой преступности в Москве. Остановлен массовый отток кадров из милиции. Хотя, например, что программа в УВД на метрополитене достигает 34 процентов.

На финансирование комплексной целевой программы выделено 75,3 млрд. рублей, в том числе 71 млрд. - из городского бюджета. Приоритеты ясны и понятны. Это борьба с терроризмом и экс-

тремизмом, противодействие незаконному обороту наркотиков, обеспечение безопасности граждан в общественном транспорте. Это также существенное усиление охраны детских садов и школ, больниц, объектов топливно-энергетического хозяйства. Значительное внимание уделяется применению современной техники.

- Мы принимаем очень серьезную программу, - завершил обсуждение Юрий Лужков. - Она систематизирует опыт работы прошедших лет, намечает огромный комплекс конкретных мер. Нужно уже к 2007 году в каждой управе создать локальные центры мониторинга и сбора информации, связанные с органами правоохранительных органов. Крайне важно повсеместно установить самые современные системы видеонаблюдения. Усилить контакты с МЧС. Надо радикально менять и миграционную политику. Я полагаю, что программу нужно доработать. Это очень важный документ, и сырым принимать его мы не имеем права.

...На доработку программы отведено двадцать дней.

**Владимир РАТМАНСКИЙ**