

С ОПЕРАТИВКА

Виктор ПЧЕЛОВОДОВ, глава управы района Братеево, ЮАО ПОЗИЦИЙ СДАВАТЬ НЕ НАМЕРЕНЫ



В этом году в городском конкурсе «Московский дворик-2005» район Братеево разделил первое место с Бескудниковом и получил право называться самым благоустроенным районом Москвы. Наша победа в конкурсе стала возможным прежде всего благодаря огромному кропотливому труду многих людей, которые занимались благоустройством района. Большая заслуга в этом и коммунальных служб, которые обслуживают жилищный фонд, и подрядных организаций, которые выполняли работы по комплексному благоустройству территорий, и жителей района, которые приняли самое активное участие в обустройстве дворовых территорий и подъездов домов.

Большую финансовую помощь району оказала префектура Южного округа. Префект Петр Бирюков своим распоряжением выделил на благоустройство района дополнительные ассигнования. Благодаря этому сделаны дополнительные проекты цветочного оформления, появились красивые детские площадки и, главное, построен первый в столице межшкольный стадион на улице Борисовские Пруды, 12, на территории школы № 1929.

Наш район - один из самых молодых в городе - более 20 тысяч жителей моложе 20 лет. Поэтому мы направили средства на развитие спортивно-массовой работы по программам «Московский двор - спортивный двор» и «Выходи во двор - поиграем!» Теперь у нас практически везде - хорошие спортивные площадки, а у школы № 1929 появились стандартное футбольное поле с искусственным покрытием, хоккейная коробка, теннисный корт, баскетбольная площадка и легкоатлетическое поле с современным долговечным покрытием. Раньше в 1-м микрорайоне не было спортивного комплекса, теперь же здесь можно будет проводить не только любительские соревнования, но и каждый желающий совершенно бесплатно сможет прийти и позаниматься спортом на этих площадках.

Новые красивые детские площадки на Братеевской улице («Кораблик» и другие) с горками и элементами спортивных снарядов очень понравились малышам, а родители сами разукрасили стены стоящего рядом теплового пункта. В этом году мы построили 14 новых детских площадок и 11 спортивных. Причем вокруг спортивных площадок, которые зачастую расположены рядом с детскими, мы сделали высокие ограждения, чтобы защитить детей от футбольных или баскетбольных мячей, а устаревшие деревянные бортики хоккейных площадок заменили на более прочные и эстетичные - пластиковые. Все спортивные площадки теперь освещены. Довольно много детей остается летом в городе, и им есть где поиграть, заняться спортом.

Особое внимание уделено цветочному оформлению района. Вместо запланированных 1900 кв. м цветников мы устроили во дворах 4000 кв. м клумб, 4700 кв. м новых газонов вдоль улиц района оформили цветами. Установили 700 цветочных модулей на фасадах зданий, 33 вертикальных цветника, 3 «телеги» с цветами и 10 вертикальных элементов с декоративными «аистами». Кроме того, 179 опор освещения украшены кашпо. Практически все цветы нам удалось сохранить до конца лета. А чтобы автомобили не въезжали на газоны, мы установили почти семь тысяч погонных метров ограждений.

Главный фронтан района с цветной подсветкой построен при активном содействии ЗАО «Фотон» на водной поверхности прудов-регуляторов между улицами Паромная и Ключевая. Он украсил центр района. Небольшие фонтаны, их у нас четыре, устроены во дворах жилых домов.

Жители Братеева вообще активно участвовали в программе комплексного благоустройства района, с энтузиазмом украшали дворы, на свои средства устраивали дополнительные цветники, приводили в порядок подъезды. В окружном этапе конкурса «Улучшаем свое жилище» в номинации «Лучший реализованный проект инициативы объединения жителей» первое место в ЮАО заняли жители дома 18 на ул. Ключевой, а в номинации «Лучшая инициатива объединения жителей подъезда» второе место заняло объединение жителей подъезда № 1, д. 16, корп. 2 на ул. Борисовские Пруды.

В Братеево на 1 января 2005 года зарегистрировано 24 тысячи личных автомобилей. Наши дворы не рассчитаны на такое количество машин. Они затрудняют проезд пожарных машин, зимой мешают коммунальным службам убирать снег. В этой области мы обязательно должны навести порядок. Освобождая дворовые территории от уродливых «ракушек», мы предлагаем жителям принять участие в программе «Народный гараж». Уже образованы две инициативные группы. Объединившись, жители смогут на свои средства построить одно-, двухъярусную крытую парковку на участке земли, который будет им выделен бесплатно.

Звание лучшего района города Москвы обязывает. Считаю, что это стимул к развитию и совершенствованию наших дворов и улиц. Во всяком случае, сдавать позиций мы не намерены.

Окончание.
Начало на 1-й странице

ЗЕМЛЯ ТРЕВОГИ НАШЕЙ

Чтобы держать ситуацию под контролем, - рассказывает Валентина Осипова, заместитель начальника территориального отдела территориального управления по среде обитания Роспотребнадзора по г. Москве в ЮАО, - в 2004 году московским правительством были приняты постановления «О повышении качества почвогрунтов» и «Об утверждении правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок». В этих документах указано, что почвогрунты и их компоненты, используемые для благоустройства и озеленения города, а также при земляных работах, должны быть соот-

ветствующим образом исследованы, иметь сертификат «Московского экологического регистра», подтверждающий их безопасность по всем показателям: химическим, санитарно-эпидемиологическим, агрохимическим, радиологическим. Распоряжением префекта ЮАО создана комиссия по рассмотрению хода работ с производством разрытий на территории округа. Заседания проводятся каждую неделю. В комиссию входят представители префектуры, административно-технической инспекции, территориального отдела Департамента природопользования и охраны окружающей среды, управ-

районов. Специалисты Роспотребнадзора в ЮАО также принимают в работе комиссии самое активное участие.

Как показывает практика, далеко не все фирмы знают, что у заказчика строительных работ в пакете документов обязательно должно быть санитарно-эпидемиологическое заключение на почвогрунты. Так, из-за отсутствия этого документа комиссия не разрешила открыть ордер на строительство двух жилых домов компании «Арка». Не оказалось санитарно-эпидемиологического заключения на качество почвогрунтов и у строящегося гаражного комплекса «Монолит». Сотрудники

Роспотребнадзора в ЮАО выяснили это в ходе санитарного обследования объекта, и к руководству предприятия были применены штрафные санкции.

Чтобы в будущем такие случаи не повторялись, - говорит Валентина Николаевна, - мы направили во все 16 управ районов Южного округа информационные письма. Именно управа в первую очередь должна следить за соблюдением необходимых правил на всех этапах работы, в том числе проверять, имеет ли заказчик санитарно-эпидемиологическое заключение по качеству почвогрунтов. С сожалением должна отметить, что положительные отклики на эти письма мы получили далеко не от всех глав управ...

Юлия ПЕСКОВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Префект Юго-Западного административного округа Валерий Виноградов в день 40-летнего юбилея Московского государственного академического детского музыкального театра имени Наталии Сац, поздравляя труппу, вышел на сцену с огромным букетом.

ЮБИЛЕЙ В ЖАНРЕ КАПУСТНИКА

Любимому театру, расположенному в нашем округе, - сообщил префект, - мы подарили новую цветовую и звуковую аппаратуру и в самое ближайшее время оплатим новое покрытие подмостков сцены, так что вашим замечательным артистам балета станет намного приятнее работать.

После торжественной юбилейной церемонии я слышала от артистов балетной труппы, что это прекрасный подарок. При содействии префектуры в школах Юго-Западного округа создано 28 детских театральных коллективов! Юные самодельные артисты тоже вышли на сцену и всех покорили зажигательно веселыми песнями и танцами. Им аплодировали с таким же воодушевлением, как и актерам взрослым, профессиональным. Да еще каким авторитетным! Из Малого театра, из Московского художественного, из Вахтанговского, Российского молодежного, Театра кукол имени Сергея Образцова...

Тональность празднику задал открывший вечер Иосиф Кобзон. И так искренне, так неказенно говорил... А когда произнес трогательные слова Тихон Хренников (Тихону Николаевичу уже трудно ходить, его поддерживали под локоть), весь зал встал. А говорил Хренников таким звонким, молодым голосом...

Театрализованное представление было долгим, но искрометно-остроумным. Молодцы организаторы: они выстроили цепь поздравлений в жанре капустника - русского традиционного, любимого артистами и зрителями капустника. В зале не утихал хохот.

Свой комедийный дар артисты театра проявили и в драматической новелле. В ней приходят в театр чиновники и вершат дело государственной важности: соображают, как бы сдать его в аренду. Решают, сколько помещений можно выделить под казино, сколько под автосалоны. Тут уже не юмор, тут сатира, а если проще: смех сквозь слезы. И тревога за судьбу театра, на которые сейчас зарятся хищники от культуры.

Елена БЕЛОСТОЦКАЯ



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

НА РАДОСТЬ ПЕШЕХОДАМ

По такому случаю играл духовой оркестр, толпу местных жителей, среди которых было много учеников расположенной рядом школы № 903, развлекали ростовые куклы и массовик-затейник. Рядом с подачи управы района Бирюлево Восточного бойко торговали свежими пирожками производства комбината школьного питания «Загорье» и бесплатно разливали горячий чай из расписных самоваров.

Липецкая улица - одна из основных транспортных артерий Бирюлева Восточного. Учитывая, что в этом отдаленном от центра города районе нет станции метро, нетрудно представить, какова здесь интенсивность движения. Заменить наземный переход у дома № 26 подземным окрестные жители просили Юрия Лужкова во время последних выборов мэра столицы, постоянно поднимали этот вопрос на встречах с префектом ЮАО Петром Бирюковым. И хотя строительство перехода - не дешевое удовольствие, власти города и округа пошли навстречу пожеланиям людей.

Жителей района поздравили с приятным событием префект ЮАО Петр Бирюков, глава управы Бирюлево Восточного Владимир Драчев, депутат Мосгордумы Степан Орлов. По словам Петра Бирюкова, в ближайшее время на Липецкой улице, на сей раз в ее начале, появится еще один переход - надземный.

...И вот - свершилось. Префект перерезает символическую ленточку. Удобный и безопасный путь через шумную улицу открыт!

Елена ШЕЛЕСТ

ЧЕЙ ДВОРИК ЛУЧШЕ?

Префектура Зеленоградского округа наградила победителей окружных конкурсов «Московский дворик» и «Улучшаем свое жилище». Среди них - самые активные жители, старшие по домам и подъездам, члены товариществ собственников жилья, предприниматели, представители молодежных объединений, управ.

Конкурс «Московский дворик» родился в Зеленограде десять лет назад. Началось все с инициативы жителей, а местные власти поддержа-

ли хорошее дело. Потом конкурс включили в программу правительства Москвы «Мой двор, мой подъезд», выделили бюджетные деньги. Он послужил импульсом и для других подобных начинаний - например, под девизом «Улучшаем свое жилище», «Выходи во двор - поиграем». Сегодня все больше энтузиастов включается в благоустройство своих дворов и подъездов, создание достойных условий жизни. В этом году конкурс «Московский дворик» проходил уже по 14 номинациям.

Некоторые победители окружных конкурсов достойно выглядят и на городском уровне. Так, лучшей управой района по организации взаимодействия с объединениями жителей и пропаганде конкурса «Улучшаем свое жилище» стала Панфиловская (глава - Александр Чеботарев), она же заняла и призовое место по Москве. А в номинации «Лучшая инициатива предпринимателей по реализации проектов благоустройства и содержания жилищного фонда» победил гене-

ральный директор ООО «Маршал-1» Алексей Петухов.

Конечно, хорошо, что подъезды, дома и дворы становятся чище и красивее. Но не менее важно и то, что совместный труд, дворовые праздники сплачивают жителей, помогают организовать домовые комитеты, советы дворов, а затем и товарищества собственников жилья. Жители учатся быть хозяевами, вести диалог с представителями власти. Ведь скоро нам самим решать, кому содержать наш дом, заниматься текущим ремонтом, вывозом мусора и т.д. Вот тут-то и пригодится полученный опыт.

Нина КАЗЬМИНА

НОВОСТРОЙКИ ВОСТОЧНЫХ ОКРАИН

В общем-то, на подобные вопросы часто не бывает ответов. Но этот случай - один из немногих, когда может быть конкретный ответ. В недалеком будущем эту территорию, принадлежащую Минобороны РФ, планируется застроить современным жильем и благоустроить. Тут появится один из крупнейших в столице жилых комплексов для военных, сообщили в пресс-службе мэра и правительства Москвы, сославшись на постановление, принятое столичными властями по инициативе префектуры ВАО.

Сначала на Новогиреевской улице снесут более 26 тысяч квадратных метров существующих построек - три казармы, столовую, чайную, несколько гаражей, складов и сараев. Сразу же по окончании сноса начнутся работы по возведению жилого комплекса. Его строительство планируется завершить не позднее 2008 года.

Общая площадь комплекса составит 100 тысяч квадратных метров. Жилая площадь - 60 тысяч

Недавно «МС» получила письмо одной из своих читательниц: «В вашей газете почему-то не бывает критических материалов о нашем Восточном округе. А написать надо бы о том, что наша улица Новогиреевская - вся в нежилых строениях Минобороны РФ. Эта территория регулярно не убирается! Кто-нибудь примет меры?! В. Кирюхина, ВАО».

квадратных метров. Комплекс будет строиться с подземной автостоянкой на 400 машиномест. Кроме того, его составной частью станет детский сад на сто мест.

Как сообщили в пресс-службе префектуры ВАО, сто процентов жилой площади в новом комплексе перейдет в федеральную собственность в лице Минобороны РФ, а также инвестора - ООО «Компания «Русская недвижимость и торговля», выигравшей соответствующий конкурс. Минобороны РФ, сообщили «МС» в его

пресс-службе, намерено использовать свои жилые площади главным образом для заселения безквартирных офицеров.

А что, однако, получит город? Инвестор перечислит столице в качестве компенсации за социально-инженерную и транспортную инфраструктуру 4,5 миллиона долларов. Кроме того, в собственность города перейдут 40 процентов нежилых помещений комплекса. И главное - сто процентов общей площади детского сада.

Еще одна современная новостройка к этому