

## КАК ПРОВОЖАЮТ ЗАВОДЫ

Как известно, промышленные предприятия занимают в столице около 700 гектаров. А общая площадь производственных территорий превышает 20 тысяч гектаров - 15 процентов площади города.

До 2020 года только из ЦАО планируется вывести более восьмидесяти производств, высвободив таким образом около 300 гектаров. В соответствии с окружной программой реорганизации производственных территорий на 2004-2006 годы здесь уже ведется обследование 11 промзон.

Если предприятие выводится из центра, город предоставляет ему различные льготы на приобретение новых участков. Возможно, поэтому за последнее время процесс вывода активизировался. При этом инвесторами проектов, осуществляемых на освободившихся участках, выступают сами предприятия.

Правда, застройщики крайне неохотно берутся за перенос заводов. Как пояснил руководитель департамента коммерческой недвижимости одной из столичных компаний Михаил Гец, даже обанкротившиеся предприятия не спешат переезжать за пределы МКАД. Нередко они висят на балансе города, но зарабатывают деньги, сдавая площади другим организациям. В результате руководство заводов и фабрик выдвигает застройщикам условия, сводящие на нет доходность будущих строительных проектов.

Остается добавить, что дефицит земли под строительство в центре города обостряется. В настоящее время цена квадратного метра внутри Садового кольца уже превышает 8 тысяч долларов.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## НАУЧАТ РЫНКИ КУЛЬТУРЕ

Довольно необычной темой занято сейчас руководство Восточного административного округа (ВАО). Оно решает задачу «цивилизации» двух крупнейших в столице оптово-розничных рынков - Черкизовского и Измайловского.

Оба рынка давно уже вызывают головную боль у жителей прилегающих к ним районов. Люди жалуются на многочисленные неудобства, которые доставляет их работа. Неоднократно на обоих рынках в последнее время случались пожары, пресекались случаи незаконной торговли. Зафиксированы и многочисленные факты нарушения в привлечении и использовании иностранной рабочей силы.

Решение властей ВАО по обоим рынкам оказалось довольно крутым. С весны взялись за наведение порядка на Черкизовском рынке. Проведенная кампания дала свои результаты. По словам префекта ВАО Николая Евтижиева, сейчас Черкизовский рынок уже превращается в цивилизованный. На очереди - Измайловский. В ближайший год его планируется переоборудовать в новые современные торговые центры.

Два таких центра сейчас уже строятся, - сообщил префект. - А будущим летом начнется строительство еще нескольких.

**Геннадий ГЕНИН**

же времени - 2008 год - будет завершена в ВАО в Северном Измайлово. Тут, в микрорайоне 41-42, вместо пяти старых пятиэтажек построят два новых высотных дома по индивидуальным проектам и детский сад.

В собственности города будут переданы сто процентов площадей объектов социальной сферы этого комплекса, а также все объекты инженерного и коммунального назначения. Инвестору - ООО СУ-197 - после реализации проекта перейдет в собственность сто процентов общей жилой и нежилой площади.

Инвестор, отмечается в постановлении правительства Москвы, за счет собственных средств в установленном законом порядке обеспечит урегулирование имущественных отношений с собственниками жилых помещений на этом участке. Всем им будут предоставлены равноценные помещения в том же Северном Измайлово.

**Геннадий ГЕНИН**

## ГДЕ ВЫИГРАТЬ С СОЦКАРТАМИ?

«Я инвалид по зрению и пенсионер. Недавно я переехал в дом по улице Осенняя. Подскажите, пожалуйста, какие организации в районе Крылатское предоставляют скидки владельцам социальной карты москвича?»

**Максим ОМЕЛЬЧЕНКО, ЗАО».**

По данным, полученным «МС» в ГУП «Московский социальный регистр», в районе Крылатское действует несколько предприятий торговли и услуг, которые предоставляют заявленные скидки держателям социальной карты москвича и некоторым другим категориям льготников.

Вы также можете снять наличные денежные средства, внесенные на социальную карту москвича, в банкомате ОАО «Банк Москвы», расположенном в вестибюле станции метро «Крылатское». При получении денег в банкоматах или отделениях других банков со счета вашей карты будет взиматься комиссия за снятие наличных.

По всем остальным вопросам, связанным с социальной картой москвича, следует обращаться по телефону «горячей линии» ГУП «Московский социальный регистр» - 101-45-91 или воспользоваться сайтом [www.soccard.ru](http://www.soccard.ru)

ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВЛИ И УСЛУГ	СКИДКА
Магазин «Продукты»: ул. Крылатские Холмы, д. 36, корп. 2	20 процентов - участникам и инвалидам ВОВ и приравненным к ним лицам на 35 наименований товаров; 10 процентов - всем держателям социальных карт на весь ассортимент товаров
Магазин «Продукты»: ул. Крылатские Холмы, д. 53	10 процентов - участникам и инвалидам ВОВ и приравненным к ним лицам на 35 наименований товаров; 5 процентов - всем держателям социальных карт на весь ассортимент товаров
Магазин «Продукты»: Осенний б-р, д. 12, корп. 6	5 процентов - определенным льготным категориям на весь ассортимент товаров молочного отдела
Аптека № 479: ул. Осенняя, д. 8, корп. 2. Тел. 413-03-54, 413-04-75	5 процентов - на весь ассортимент товаров за исключением социального отдела и товаров, отпускаемых со скидкой
Пункт приема химчистки-прачечной «Диана»: Осенний б-р, д. 7, корп. 2	30 процентов - ветеранам ВОВ, воинам-интернационалистам, инвалидам Чернобыльской АЭС на весь перечень услуг; 10 процентов - всем держателям социальных карт на весь перечень услуг

## СКОЛЬКО ЖИЛЬЯ В СТОЛИЦЕ?

«Очень интересно узнать, сколько всего на сегодняшний день квадратных метров жилья в Москве? И сколько из них - в неудовлетворительном состоянии? Можете ответить?»

**О. ТРИФОНОВА, улица Таганская, дом № 44, ЦАО».**

Хорошо бы уточнить, о каком конкретно жилье речь - муниципальном, ведомственном или коммерческом - задали, в свою очередь, вопрос «МС» в аппарате первого заместителя мэра в правительстве Москвы, руководителя столичного стройкомплекса Влади-

мира Ресина. - Если речь только о муниципальном жилье, то его фонд превышает 192 миллиона квадратных метров. Из них в неудовлетворительном состоянии (с износом 40-60 процентов) пребывают примерно 28 миллионов квадратных метров жилого фонда.

## КВАРТИРА БОЛЬШЕ НЕ СТАНЕТ

«Могу ли я присоединить к своей жилой площади часть межквартирного коридора с целью дальнейшего выкупа?»

**Евгений ЯЦЕНКО, ЗАО».**

Как нам сообщила Ольга Ревенко, специалист I категории государственной жилищной инспекции по Западному административному округу, такая операция запрещена согласно Гражданскому кодексу РФ. Ведь коридор - «часть общего долевого имущества, которое не подлежит отчуждению».

«Какие документы иностранца могут удостоверить его личность?»

**Рустам ПАТРАНОВ».**

## БУМАГА И ЛИЧНОСТЬ

Как рассказала «МС» начальник паспортно-визового отдела УВД ЮАО Елена Грозовская, документами, удостоверяющими личность, являются паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина.

Для лиц без гражданства документами, удостоверяющими личность, являются вид на жительство, разрешение на временное проживание, документ, выданный иностран-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ным государством и признаваемый в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность, а

также другие документы, предусмотренные федеральным законом или признаваемые в соответствии с международным договором РФ.

## КТО САНТЕХНИКОЙ ПОЛЬЗУЕТСЯ - ТОТ ЕЕ И МЕНЯЕТ

«Если квартира не приватизирована, сантехника эксплуатируется 23 года, за чей счет ее меняют? Куда обратиться, если из строя вышел унитаз?»

**Евгений ШИЛОВ, ЮЗАО».**

Главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры ЮЗАО Зияя Хубаева рекомендует по поводу замены сантехнического оборудования обратиться в ваш РЭП. Оплативать и новую сантехнику, и все работы придется вам. Конкретную сумму определит специалист РЭП, который должен показать вам соответствующие расценки. Эти расценки определены постановлением № 88 ПП

правительства Москвы «Об утверждении сборника предельной стоимости отдельных видов работ, выполняемых за счет средств граждан в жилищном фонде г. Москвы».

Малоимущим Зияя Наилева рекомендует обратиться в районный отдел социального защиты населения, где, возможно, удастся получить материальную помощь. Обычно сумма матпомощи находится в пределах одной тысячи рублей.

«Насколько я понимаю, ипотека должна ориентироваться на людей со средними доходами, а не на узкую группу состоятельных граждан, которые и без кредитов могут купить себе жилье по вкусу. Власть как-то намерена вмешаться в эту ситуацию, чтобы сделать кредиты более доступными?»

**Артем ГАСПАРОВ, ЦАО».**

## ИПОТЕКА ПОДЕШЕВЕЕТ

Власть уже вмешалась. Как нам сообщили в столичной мэрии, постановлением правительства Москвы № 881-ПП от 8 ноября 2005 года утверждена Программа развития ипотечного жилищного кредитования в городе Москве на 2006 - 2008 го-

ды. Цель программы - увеличение доступности ипотеки для жителей города, снижение первоначального и ежемесячных платежей заемщика по возврату кредита в пересчете на эквивалентную банковскую ставку до 4 - 7 процентов годовых.

«Выплачивается ли денежная компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении работника, и если выплачивается, то в какие сроки?»

**Николай МЕЛЬНИКОВ».**

## ОТПУСКА НЕ БЫЛО, А ДЕНЬГИ ПОЛОЖЕНЫ

Всех сумм, причитающихся работнику от работодателя, в том числе и компенсацию за неиспользованный отпуск, работодатель обязан выплатить работнику в день его увольнения, - сообщили нам. - Если тот в день увольнения не работал, то соответствующие суммы должны быть выплачены не позднее следующего дня после предъявления уволенным требования о расчете.

При нарушении работодателем установ-

ленного срока выплаты компенсации за отпуск при увольнении работодатель обязан выплатить в день увольнения неоспариваемую сумму. Суд может удовлетворить денежные требования работника в полном объеме, если признает эти требования обоснованными.

Трудовой кодекс РФ устанавливает, что в случае спора о размерах сумм, причитающихся работнику при увольнении, работодатель обязан выплатить в день увольнения неоспариваемую сумму. Суд может удовлетворить денежные требования работника в полном объеме, если признает эти требования обоснованными.

## БЕЗ КОНТРОЛЯ НЕЛЬЗЯ

«Существуют ли органы исполнительной власти, осуществляющие государственное регулирование, контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов?»

**Татьяна СЕМКИНА, СЗАО».**

В Комплексе архитектуры, строительства, развития и реконструкции города нам сообщили, что в настоящее время подобного органа исполнительной власти нет. Но работа по его созданию ведется на федеральном уровне. Пока правовое регулирование отношений по долевого участию в строительстве осуществляется на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Документ прямо предписывает, что договоры долевого участия в строительстве считаются заключенными с момента их государственной регистрации (п. 4 ст. 4). Подобная операция осуществляется в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда Москвы. К сожалению, ряд инвесторов не прошли положенную процедуру, что не позволило вовремя пресечь нарушения этих фирм в их отношениях со вкладчиками.

## В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, П. Колесников, Т. Корчмарек, Н. Модестов, О. Петрусева

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: [moswed@zmail.ru](mailto:moswed@zmail.ru)

675-13-39