

**Александр ВАРЕВ:**  
ЕИРЦ: между поставщиком  
и потребителем 2



**Клавдия ГРИНЯК:**  
Котловке нужна  
обновка 6



**Евгений СТЕБЛОВ:**  
Люди падают в пропасть,  
но тянутся к хорошему 19



**ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:**

СОБСТВЕННИК ВСТУПАЕТ В СВОИ ПРАВА	8-9
ДУМАЙТЕ САМИ, СЧИТАЙТЕ САМИ...	10
ПЛАНЕТА НАЧИНАЕТСЯ С ПОДЪЕЗДА	14
КАК ЗАЩИТИТЬ «ГАДКОГО УТЕНКА»	15
НЕ НАДО БОЯТЬСЯ НАШИХ ОПЕРАЦИЙ	16
НА МИРУ И СУД - ПО ПРАВДЕ	17

**ТЕЛЕПРОГРАММА**

## ВЫЗЫВАЕМ ХЛОПОТЫ НА СЕБЯ

**Владимир  
КУЗНЕЦОВ,**  
генеральный  
директор  
Центра  
экологических  
инициатив



Представьте такую ситуацию: человек поменял в своей квартире окна, старые выбрасывает. Чтобы от них избавиться, он должен заказать бункер и вывезти. Из-за одной-двух рам никто этого делать не будет. Наш Центр экологических инициатив предлагает: давайте создадим коммунальщикам конкуренцию и часть их забот переведем в сферу услуг. Ведь вывоз мусора - такая же бытовая услуга, как, скажем, чистка одежды. Есть где развернуться малому бизнесу...

Мы обслуживаем несколько жилых домов на Таганке и организовали новую услугу: вы платите за мешок символическую сумму, складываете в него мусор, а что с ним делать - уже наша забота. Жителей это устраивает. И таких полезных дел можно предложить много. Например, разбираем рамы, ящики, старую мебель и можем доставить эти дрова на вашу дачу. За перевозку ничего не берем: все равно дорога на полигон уже оплачена. А если покупатель заплатит пару сотен рублей за этот товар - уже неплохо. Ведь, кроме нас, частных предпринимателей, никакой ДЕЗ этим заниматься не будет.

Мы готовы взять на себя хлопоты с мусором не от бачка, а от квартиры, поможем людям привыкнуть обращаться с ним иначе. Всего лишь отделите пищевые отходы от всех остальных - и не будете ничего платить за вывоз. Мы же и ведра дадим, и пакеты. Тогда жители почувствуют реальные перемены.

Обратились с этим предложением в управу, но она, как выяснилось, ничего такого разрешить не может. Это понятно: у чиновника нет права на риск, придумывать новое для него опасно. Поэтому без перестройки самой системы, без расширения возможностей местного самоуправления ничего не сделать. Вертикаль власти разобщена по интересам: у префектуры он один, у управы - другой, у частника - третий, и у них разные системы работы, разные показатели. Если я заинтересован в уменьшении расходов, то власть - в наращивании объемов, увеличении доходов.

Но ведь нужно же искать выход из этой ситуации, и сделать это можем мы, представители малого бизнеса. Разумеется, с помощью местной власти.

...Предложили мы нашу идею властям Центрального округа - те отнеслись к ней с пониманием. Надеемся, что все у нас получится.

# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

7 - 13 декабря  
2005 года  
№ 46 (152)



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

## МЫ ЭТОЙ ПАМЯТИ ВЕРНЫ

На прошлой неделе в Лужниках прошел концерт «Молодая Москва - ветеранам!», организованный Союзом молодежных организаций. Торжество было посвящено окончанию года 60-летия Победы. Ветеранов со всей столицы доставляли на торжество в комфортабельных автобусах. Здесь их встречала юная поросль столицы, чтобы еще раз воздать должное старшему поколению за мужество и героизм, проявленные в столь тягостные для страны годы.

Гости рассаживаются под звуки фронтовых мелодий, которые исполняет со сцены оркестр. Ветеран Элла Николаевна, жительница района Филевский Парк, не скрывает удовольствия:

- Спасибо управе и ее главе Игорю Чичерину, которые столько внимания всегда уделяли нам, ветеранам района. А сегодня просто замечательно, что мы смо-

жем увидеть любимых артистов не по телевизору, как уже привыкли, а вживую!

В тот вечер на сцену вышло целое созвездие мастеров эстрады - Иосиф Кобзон, Кристина Орбакайте, Валерий Леонтьев, Николай Басков, Владимир Зельдин, Лариса Долина и многие другие. В едином порыве - благодарности, восхищения, уважения к фронтовикам - встал весь зал, когда зазвучали в исполнении Кобзона слова пахмутовской песни «Поклонимся великим тем годам».

А когда на сцену позвали мэра, Юрий Михайлович сказал ветеранам те самые слова, которые от него ждали:

- Огромное вам спасибо - вы спасли страну, подарили нам жизнь.

**Анна КУЛИКОВА**

## СМ НОВОСТИ

**ДОБРОТА СПАСЕТ МИР.** В субботу, 3 декабря, российская столица, как и весь мир, отметила Международный день инвалида. Состоялось множество благотворительных акций, которые были организованы органами исполнительной власти всех административных округов совместно с общественными организациями.

**СДАТЬ КРОВЬ - СПАСИ РЕБЕНКА.** Под таким названием в пятницу, 2 декабря, началась акция безвозмездной сдачи крови в Российской детской клинической больнице. Завершится она 28 февраля 2006 года. В период проведения акции, обещают ее организаторы, все доноры, безвозмездно сдавшие кровь, получат подарок - 20 литров автомобильного бензина АИ-95.

**ПРОГРАММА ТЕХНОЛОГИЙ.** Утверждена «Программа прикладных научных исследований и проектов города Москвы на 2006-2008 годы». Соответствующее постановление подписал мэр Москвы Юрий Лужков, сообщили в пятницу, 2 декабря, в пресс-службе администрации столицы. Программа включает научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы прикладного характера, направленные на достижение практических целей и решение конкретных задач городского хозяйства.

**ПАССАЖИРЫ ПОЕДУТ С КОМПАНИЯМИ.** В четверг, 1 декабря, на Московской железной дороге (МЖД) создана первая в стране специализированная пассажирская компания. Назвали ее ОАО «Центральная пригородная пассажирская компания». Она образована на Павелецком направлении и начнет работать с 1 января 2006 года. Ей в аренду передается вся пассажирская инфраструктура Павелецкого направления МЖД - 90 станций, 11 пригородных вокзалов, 136 платформ, а также 46 пригородных электропоездов депо «Домодедово».

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС ДЕЗ И ЖИТЕЛИ: КТО У КОГО В ДОЛГУ?

**Александр КАЦАЙ,**  
сотрудник ОАО «Российские  
коммунальные системы»:

- На этот вопрос пока не может быть четкого ответа, поскольку взаимоотношения ДЕЗ - жители не базируются на четких договорных отношениях. Выстроить же такие взаимоотношения можно только одним способом - приходом в отрасль частного капитала, который - в отличие от нынешних ДЕЗов - объективно заинтересован, чтобы все в ней было именно по закону.

**Юрий ЛОПАТИН,**  
заместитель председателя  
ассоциации ТСЖ «Север»:

- У нас в районе Левобережный (САО) ДЕЗы частенько не выполняют своих обязанностей. Вот пример. Осенние осмотры зданий перед зимним сезоном проводятся без участия представителей нашей ассоциации и отдельных ТСЖ. Акты о подготовке к зиме нам на подпись представляют редко. Это ставит ДЕЗы вне контроля со стороны жителей и организаций общественного самоуправления. Хотя есть и жители, которые являются зло-

стными неплательщиками. Но с этими должниками у нас особый разговор.

**Любовь АДАМСКАЯ,**  
председатель местной  
общественной организации  
содействия благоустройству  
района Свиблово:

- Чтобы никто никому не был должен, отношения между ДЕЗами и населением должны быть оформлены договором. Но ДЕЗ не может нести ответственность за низкую культуру населения, к стати, именно в договоре можно предусмотреть и материальную ответственность за испорченное общее имущество.

**Татьяна ПОДБЕРЕЦКАЯ,**  
директор  
УК «Преображенское»:

- По примеру нашей работы могут сказать: задолжников по жилищным услугам среди жителей немало. В такой ситуации жалобы на неполноту предоставляемых услуг просто неуместны. Поступающих от жителей средств едва хватает на самые неотложные ремонтно-восстановительные работы.

**Наталья АРАКЕЛОВА,**  
старшая по подъезду,  
район Восточное Дегунино:

- Некоторые жители оказываются в долгу не перед ДЕЗами (по ЕПД они расплачиваются своевременно), а перед своими соседями и перед самими собой. За порогом своих квартир они ведут себя, как на вражеской территории: расписывают свежестранные стены в подъездах, ломают лифты, выгуливают собак на газонах, крушат скамейки и оборудование детских площадок. А ведь для того, чтобы привести все это в порядок, ДЕЗы затратили бюджетные деньги, то есть деньги налогоплательщиков, жителей.

**Николай АНТОНОВ,**  
радиотехник, житель ВАО:

- Считаю, что ДЕЗ в долгу у жителей. Аргументирую. Во-первых, деньги, которые я плачу за услуги, и услуги, которые мне предоставляет ДЕЗ, несоизмеримы: я ожидаю за эти деньги более высокого уровня обслуживания. Во-вторых, исходя из той формы договора с ДЕЗом как управ-

ляющей компанией, у меня сегодня никаких рычагов воздействия на дирекцию нет. Значит, нет возможности контролировать ее работу.

**Александр ШЕВЛЯГИН,**  
старший по дому, район Аэропорт:

- Перед жителями нашего дома ДЕЗ, безусловно, в долгу - из 13 подъездов за десять последних лет только в одном благодаря необыкновенной настойчивости старшей был проведен косметический ремонт, все остальные отремонтированы на средства самих жителей. Несправедливо, что жильцы зачастую оказываются в роли надоедливых и униженных просителей, хотя ДЕЗы содержатся на их деньги.

**Валентин ИВАНОВ,**  
депутат Государственной  
думы РФ:

- По самым скромным подсчетам, общий долг ДЕЗов (точнее, городских властей) москвичам по недополученным жилищно-коммунальным услугам составляет около четырех миллиардов рублей. А вы спрашиваете: кто кому должен!

ДЕЗ ИДЕТ ВА-БАНК  
стр. 11