

## С ОПЕРАТИВКА

**Клавдия ГРИНЯК,**  
глава управы района Котловка,  
ЮЗАО

КОТЛОВКЕ  
НУЖНА ОБНОВКА

В новых микрорайонах Москвы одновременно со строящимися жилыми домами закладывается социальная инфраструктура: школы, детские сады, объекты спортивного и культурного назначения, торговли и бытового обслуживания. Четыре года назад, до того, как меня назначили главой управы района Котловка, работала первым заместителем главы управы района Северное Бутово, курировала строительство и ЖКХ. Откровенно говоря, до сих пор испытываю внутреннее удовлетворение от того, что принимала непосредственное участие в обустройстве нового современного района, который сегодня радует глаз.

В Котловке - районе 50-60-х годов застройки - сегодня требуются настойчивые, целенаправленные усилия по созданию благоприятных условий для проживания москвичей, по комплексной реконструкции территории. Однако приходится констатировать: снос и строительство жилья в районе ведется крайне медленными темпами.

Начиная с 2002 года здесь снесены только четыре дома - два по ветхости и две пятиэтажки, построены два стартовых дома - по ул. Ремизова, д. 15, корп. 3 и дом 14, корп. 4 по Севастопольскому проспекту, да еще двухсекционный 24-этажный жилой дом в квартале 18.

Восемьдесят процентов жилого фонда составляют пятиэтажные дома, и только семь из них относятся кносимым сериям. Из-за отсутствия площадей под переселение не находят решения вопрос о сносе ветхого жилищного фонда. Речь идет о доме 13 с двумя корпусами по ул. Нагорной.

Немаловажным фактором, тормозящим строительство и реконструкцию Котловки, является затянувшийся процесс передачи ведомственных домов Минатома в городскую собственность. Это задерживает развитие всего квартала.

Сегодня радуют темпы строительства торгово-развлекательных и культурных центров, поскольку они в районе практически отсутствовали. В этом году введены в эксплуатацию и открыты торгово-развлекательный центр «РИО» на ул. Б. Черемушкинская, д. 1 и торгово-культурный центр «Рамстор» по Севастопольскому проспекту, д. 7.

Люди все острее ставят вопрос о том, что наряду с новым строительством, сносом отслуживших свой срок пятиэтажек следует позаботиться и о жилом фонде города, который поизносился, но еще может послужить не один десяток лет. Становится очевидным, что проблема может быть решена лишь за счет интенсивного обновления жилого фонда.

В советские времена была система ППР - плано-предупредительного ремонта жилых зданий. На десять лет о ней забыли и вот теперь опять вспомнили. По существу, однако, система ППР пока не начала действовать заново. В нашем районе в 2006 году запланировано поставить на капремонт всего один дом при износе жилого фонда почти на 40 процентов.

Проблем, которые можно решить только на городском уровне, в нашем старом районе очень много. Но и мы не ждем у моря погоды - стараемся в этих сложных условиях делать максимум возможного, чтобы наши жители получили более комфортные условия проживания. Свои обязательства по ремонту кровель, лифтового и электрохозяйства, замене внутренних коммуникаций мы выполняем. Добились строительства ЦТП, 11 строений уже более года получают горячую воду. Решаем проблемы внутридворового освещения.

В районе также активно ведем работу по комплексному благоустройству - в первую очередь на территориях, которых пока не коснется реконструкция. Благоураживаем старые, тесноватые дворики.

В прошлом году на городском конкурсе «Московский дворик» наш двор дома 1 по ул. Ремизова занял третье место, а по ЮЗАО - первое, что, конечно же, для всего района было большой радостью. Но мы не ограничились благоустройством дворовых территорий, шагнули и за их пределы в целые микрорайоны.

Не меньшей радостью, а может быть, предметом законной гордости всей Котловки стал микрорайон Нахимовцев. Он занял первое место в конкурсе «Самый благоустроенный район столицы».

Деятельность управы в этом направлении не остается незамеченной. Микрорайон передан на сохранность объединенному домовому комитету, который добровольно принял на себя обязательства по сбережению жилого фонда и дворового имущества.

Вместе с тем еще придется потрудиться, чтобы переломить у многих жителей иждивенческую психологию. Такие люди подчас демонстративно не желают не только помогать в благоустройстве территорий, но и поддерживать элементарный порядок. Но мы уверены, что с помощью общественного мнения удастся привить им чувство причастности к тому, что делается вокруг.

Результаты работы - вот чем измеряется цена любых усилий. И район с оптимизмом смотрит в будущее.

Так совпало: в канун 275-летнего юбилея наружного освещения Москвы засиял вечерними огнями храм Святого великомученика Георгия Победоносца - небесного покровителя и заступника столичного града.

## ПОДЕЛИТЬСЯ СВЕТОМ ХРАМА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Храм неброский - деревянный, шатровый, увенчанный ожерельем серебристых куполов, словно сошедший со страниц хрестоматий по древнерусскому зодчеству. Стоять бы ему на открытом ветрам крутояре, веселить глаз сельского прохожего где-нибудь в архангельско-вологодской глуши. А он вот угнездился среди каменных высоток Большой Академической улицы на севере столицы, в районе Коптево. Едешь порой мимо и недоумеваешь: что чернеет за оградой, за деревьями-

великанами, за шагающими богатырскими саженями-опорами ЛЭП...

И вот однажды вечером произошло чудо: высветились кресты на черном небе, блеснули серебром деревянные, покрытые лемехом главы, заиграли, запели, как струны на гусях, венцы сруба, захорыводила узорчатой резьбой галерея-гульбище. Ожила, заговорила на непонятном горожанину языке архитектура русских раздолий. Потянулись к храму паломники, туристы из дальних мест. Что ни день,

то какая-нибудь делегация наярнет - то немцы, то японцы. Дивятся... И свои - коптевцы - тоже потянулись к храму. Кто помолиться, а кто и просто с детьми погулять, полюбоваться.

Впрочем, едва ли удивишь москвича умелой архитектурной подсветкой. В центре что ни дом - то памятник. Стоит, сияет в лучах прожекторов, фонарей. Всей палитрой радуги веселит старая Москва прохожего. Потянулись светлые ниточки магистралей и к окраинам, где все меньше и меньше темных пятен.

...Коптево - район «спальный», с привычными атрибутами: пятиэтажками, девятиэтажками, аптеками и магазинами за углом, улицами с бетонными унылыми фонарями. Но вот пришли светотехники - и засиял обрадованно храм Георгия Победоносца.

Авторы подсветки - специалисты «Светосервиса» - Маргарита Белякова и Олег Проскурин. Работали, как говорится, не для галочки, с душевным теплом.

...Есть подземная подсветка - светильники утоплены в брусчатку

вокруг храма, есть невысокие фонари, есть прожекторы, нацеленные на кресты, главы. Чем выше - тем холоднее свет, чем ниже - теплее. Лампы у светильников металлоалогенные, излучающие белый свет. Такой и на иконах святого Георгия, едущего на белом коне и острием копыта попирающего супостата-змея.

С Петром Алексеевичем Парфеновым, старостой прихода, который отвечает за освещение храма, выходим во двор. Скамеечки, дорожки, небольшая избушка с вывеской - библиотека.

Ограда не запирается допоздна. В теплое время к нам родители с детьми приходят, бабушки, дедушки. Старшие на скамеечках отдыхают, дети гуляют поблизости. Отдали бы нам пустующие земли по соседству, мы бы скверик разбили, дорожки проложили. Облагородили бы территорию. Не поверите, в кустах поблизости и собак выгуливали, и компании пьяные выгуливали, и компании пьяные выгуливали. А как стал тут храм, засиял огнями - безобразий меньше, - Петр Алексеевич придиричиво осматривает владения. Чуть поодаль вышел на прогулку и отец-настоятель иеромонах Авраамий, нет-нет и взглянет на храм. Любуется.

Фотографировать будете? - интересуется батюшка. И на мой удивительный ответ добавляет: - Хочется поделиться радостью...

**Александр АСТАФЬЕВ**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

## БЕЛОКАМЕННЫЕ ПРИСТАНИ В ЦАРИЦЫНЕ

По сообщению пресс-службы Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, в конце ноября прошлого совещание, на котором обсуждалось будущее Царицынских прудов. Конечно, речь шла прежде всего о Верхнем Царицынском пруде, так как именно его реконструкция является первоочередной задачей. Пруд занимает 15 га, протяженность береговой линии - 3,5 км. Сейчас ведутся работы по берегоукреплению, которые планируют полностью закончить зимой. Ближе к весне предстоит решить вопрос о заселении пруда икhtiофауной и водоплавающими птицами. В апреле будут обсуждаться вопросы озеленения.

Но очистка пруда от ила, дренажные работы - это еще не все. Впереди и ландшафтные изменения. Например, вокруг водоема будут воссозданы мостки и прогулочные дорожки, пять белокаменных пристаней и арка на острове (сохранились архивные чертежи и воспоминания очевидцев, так что возможность проектирования имеется).

У дворцовой части пруда будет сделан зеленый откос, плавное уходящий в воду. На десяти процентах прибрежной территории будут высажены околводные растения, которые просто необходимы для нормальной жизни рыб, обитающих в водоеме.

Обсуждались и более сложные проблемы. Например, трудности удаления органики из донных отложений пруда. Планируется поставить установку по очистке воды, которая будет «отжимать» воду, удаляя из нее фосфор и взвешенные частицы. В результате таких операций вода станет практически питьевой.

Руководитель департамента Леонид Бочин поставил задачу сдать Верхний Царицынский пруд под ключ уже к 5 июня, международному Дню защиты окружающей среды.

**Ольга МАТВЕЕВА**

«Подкорми птиц зимой - послужат тебе весной», - говорили в старину. Москвичи от традиций не отказались.

Во всех парках столицы усилиями работников Союза охраны птиц России (СОПР) организованы подкормочные площадки. С этого года подобные «столовые» расположатся и во дворах учебных заведений. Первая появилась возле центра детского творчества «Матвеевское» (ЦДТ). Именно здесь установлены кормушки, сконструированные руками мастеров.

Место выбрали не случайно. Рядом расположен природный заказник «Долина реки Сетунь», сотрудники которого давно шефствуют над ребятами Западного административного округа. И школьники не понаслышке знают о трудностях птичьей жизни. 3 декабря наряду со взрослыми они продемонстрировали свои творения на конкурсной выставке самодельных кормушек. Три лучшие были отобраны и вывешены по соседству с работами профессионалов.

Мы не ожидали увидеть такое количество гостей, - удивилась Светлана Михайлова, директор ЦДТ. - Пришлось даже дополнительные столы на улицу выносить.

Конкурс проходил под открытым небом. Повсюду кипела работа.

Синичкам очень удобны сеточные кормушки, - рассказывала семиклассница Ольга



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

## КАФЕ ДЛЯ ПЕРНАТЫХ

Боканева. - Вот я и взяла сетло из-под картошки, а в нее положила смесь из маргарина, семечек и пшена.

А я без крышки кормушки не представляю, - возражала ее сверстница Юлия Паршина.

Кстати, именно ее творение - своеобразное кафе для пернатых - признали самым красивым. Крыша украшена зеленой искусственной веточкой с сидящими на ней фигурками птичек. А на входе табличка с надписью: «В зимний день среди ветвей стол накрыт здесь для гостей».

В стороне от шумных ребяташек трудилась взрослея. В отличие от «самодельных», которые сконструировали на весные кормушки, они устанавливали деревянные резные домики, возвышающиеся на полтора метра столбах.

Когда был объявлен переув, всех присутствующих потчевали чаем с печеньем.

**Ольга ПЕТРУСЕВА**

Измайловский парк входит в четверку самых крупных общегородских парков. Площадь этого культурно-природного комплекса 310 гектаров, его ежегодно посещают более трех миллионов москвичей, жителей ближнего Подмосковья, гостей столицы. Через два года парку исполнится 80 лет, и о том, каким он был вчера, в каком состоянии находится сегодня и какой облик обретет завтра, рассказывает директор парка Анатолий Боярков.

Субботним утром мы прогуливаемся с ним по аллеям, тропинкам его обширного хозяйства, и я узнаю, что село Измайлово было заложено императором Алексеем Михайловичем. Это была его резиденция. Тогда здесь появились рощи будущего парка - аптечный огород, зверинец, беседки. В предреволюционные годы в этих лесах проходили маевки рабочих, а с 1927 года заработал парк культуры и отдыха.

Много с тех пор воды утекло, а парк по-прежнему живет, хотя заметно постарел, утратил немало ценного из того, что раньше было. Из шести площадок народного творчества осталась лишь одна. Кафе-мороженое, куда всегда были очереди, помнят только московские бабушки и

## ПАРК ЖДЕТ ХОЗЯИНА

дедушки. Значительно сократилось число аттракционов, да и оставшиеся требуют технической реконструкции. Вышли к пруду, а вернее к настоящему озеру с зеркальной площадью в пять гектаров, где московские рыбаки таскают карасей от 300 граммов до килограмма, и увидели, что пруд-озеро просит укрепления берегов, благоустройства прилегающих территорий. Парк расположен на болотистой местности, и по весне газоны залиты водой - нужна дренажная система с отводными и обходными каналами.

В общем, куда тут ни ступи, все просит вмешательства человека, хозяина, чтобы восстановить утраченное и одновременно придать парку современный облик с такой инфраструктурой обслуживания, которая бы притягивала сюда целые семьи, и всем бы находились развлечения по душе.

Реально ли осуществить это, не попахивает ли здесь маниловщиной с ажурными призрачными

мостомами через реки и долины? Директор парка после прогулки показал мне в своем кабинете недавно принятое постановление правительства Москвы по планировке и развитию территории Измайловского парка. Этот документ по существу является его генпланом. Сейчас идет разработка конкретной программы: что, где и когда нужно делать. Сегодня именно это - главная задача директора Измайловского парка, который намерен представить программу в Комитет по культуре города Москвы и префектуру ВАО уже в первом квартале 2006 года.

Задумки большие, но планомерно в намеченные сроки реализовать их можно будет лишь при одном главном условии: если на территории парка будет единый хозяин. Сегодня лесопарковый комплекс расчленен на части: за состояние пруда-озера отвечает ГУП «Мосводосток», лесные насаждения до сих пор были под опекой управления городскими лесами, теперь