

ЗЕЛЕНОГРАД ОСТАНЕТСЯ ЦЕНТРОМ ЭЛЕКТРОНИКИ

По поручению правительства Москвы в НИИПИ Генплана разработана стратегия дальнейшего развития Зеленограда до 2020 года. О ней рассказал на встрече с жителями префект ЗелАО Анатолий Смирнов.

На общественном градостроительном совете под руководством мэра Москвы было определено, напомнил префект, что Зеленоград не будет «спальным» районом столицы, а останется самостоятельным городом, центром российской электроники. Его главный потенциал - инвестиции в сферу высоких технологий. Среди основных направлений развития округа в первую очередь называют уникальные научные и интеллектуальные возможности, создание новых рабочих мест. Кроме того, в поле зрения властей - обеспечение зеленоградцев жильем, а также совершенствование транспортного сообщения как внутри округа, так и между Зеленоградом и Москвой.

Население Зеленограда сегодня составляет 207 тысяч человек, а к 2020 году достигнет 230 тысяч. К тому времени предполагается довести численность рабочих мест до 91 тысячи. Ежегодно планируется создавать до 100 тысяч квадратных метров жилья, в том числе для переселения из сносимых пятиэтажек. В план строительства 2006 - 2010 годов включен 20-й микрорайон Крюкова, который станет одним из лучших в Зеленограде.

Серьезное внимание уделено и созданию социальной инфраструктуры. Так, планируется строительство поликлиники в Крюкове, новых детских школ, физкультурно-оздоровительных комплексов. Появятся, например, стадион на пять тысяч мест, крытый легкоатлетический манеж и спортивная школа в районе Матушкино-Савелки, спортивный клуб «Рекорд» в Крюкове.

Отдельный вопрос - хранение и парковка автомобилей. Если сейчас на тысячу жителей округа приходится 240 автомобилей, то в будущем эта цифра вырастет до 310. Ясно, что предусмотрены меры по обеспечению зеленоградцев гаражами по доступным ценам.

Мэр Москвы поставил задачу решить транспортную проблему так, чтобы путь от Зеленограда до столицы не превышал полчаса. В постановлении городского правительства намечена реконструкция Ленинградского шоссе. Облегчится связь округа с Москвой и со стороны Долгопрудного, где также будет сооружена развязка. Кроме того, ставится вопрос о продлении до Зеленограда скоростной трассы, запланированной от Речного вокзала до аэропорта Шереметьево.

Недалеко то время, когда зеленоградцы перестанут ездить в Москву на работу - все необходимое для комфортной жизни они будут иметь в своем городе, десятом округе столицы. Проект развития Зеленограда намечено утвердить в столичном правительстве до конца нынешнего года.

Нина КАЗЬМИНА

переходят к Департаменту природопользования и охраны окружающей среды. А кому, как не директору парка, на месте виднее, что, в каком объеме и в какой очередности тут нужно делать? Директор считает, что финансовые средства на реконструкцию, развитие парка должны напрямую направляться в администрацию, и она по согласованию с Комитетом по культуре города, префектурой ВАО сама должна определять первоочередные объекты, выполнять роль заказчика на проведение подрядчиками благоустроительных работ.

- Нам нужно одно - реальные управленческие права всем единым парковым комплексом. Понимаем, что при этом многократно возрастает и наша ответственность, которую мы готовы взять на себя в интересах ускорения комплексного возрождения и обновления парка. Тогда здесь ежегодно смогут отдыхать не три миллиона москвичей и гостей столицы, а гораздо больше, - подытоживает нашу беседу А. Боярков.

Николай АНДРЕЕВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ... В УТИЛЬ

«Несколько лет назад продал свой автомобиль по генеральной доверенности. С покупателем была джентльменская договоренность о том, что он обязательно снимет машину с учета и переоформит ее на себя. Но, как это часто бывает, новый владелец оказался необязательным. С прошлого года мне стали приходить квитанции об уплате налога на транспортное средство. Я с большим трудом отыскал того самого товарища, но он, оказывается, давным-давно перепродал мою машину по очередной доверенности и даже не знает, где и в чьих руках она сейчас находится. Посоветуйте, что же мне делать? Не платить же до конца жизни налог за чужую машину?»

Илья МАРТЬЯНОВ, СВАО.

Как пояснил нам сотрудник ГИБДД ЗАО Виктор Степаненко, в вашей ситуации есть только два выхода. Вы можете попытаться разыскать владельца машины и

решить с ним вопрос полностью. Если же вам кажется, что это бесполезно, а машина давно стоит на свалке, то советуем вам обратиться в ГАИ и утилизировать транспортное средство. Вы можете это сделать как законный хозяин автомобиля в территориальном отделении ГИБДД. Никаких проблем с утилизацией не возникнет.

«Хотелось бы узнать, какие новые жилые дома в новом году построят город на свои бюджетные средства в нашем районе Богородское?»

Николай ВОЛОВИКОВ, ВАО.

АДРЕСА НОВОСЕЛИЙ

Согласно постановлению правительства Москвы № 749-ПП от 16 октября 2005 года «Об утверждении адресных перечней строительства и ввода жилых домов в 2006 году за счет средств бюджета города» для района Бо-

городское, проинформировали «МС» в строительном отделе его управы, определены четыре адреса: микрорайон 18Б, корпус 1; микрорайон 18Б, корпус 2А; микрорайон 18Б, корпус 2Б; микрорайон 18Б, корпус 3.

ТОРГОВАТЬ МОЖНО, НО...

«Как можно получить разрешение на уличную торговлю, куда обратиться и какие документы представить?»

Якоб АНЗОРОВИЧ, ЮАО.

Специалист отдела потребительского рынка и услуг управы Орехово-Борисова Южного Ксения Семина сообщила, что обращаться за разрешением на мелкорозничную торговлю следует в префектуру округа. Устанавливать киоски и тонары ООО и ПБОЮЛ могут только в соответствии с планом дислокации торговых объектов, утверждаемым ежегодно. Если будет добро, обращение передается в управу района для принятия конкретного решения. Для



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

торговли сельскохозяйственной продукцией с машин отведены специальные места, о которых тоже можно узнать в управе.

«Если товарищество собственников жилья решило самостоятельно управлять своим домом, какие вопросы в отношениях с подрядчиками оказываются в его компетенции?»

Николай ЗАБОЛОТНЫЙ, член правления ТСЖ, ВАО.

СМЕЛЕЕ, ТОВАРИЩИ, В РЫНОК...

Товарищество собственников жилья (ТСЖ), как проинформировали «МС» в столичном Департаменте жилищной политики и жилищного фонда, обладает правами заключать с подрядчиками договоры о содержании, ремонте и реставрации общего имущества, предоставлении установленных действующим законодательством жилищным услуг, а также дополнительных услуг, если в них возникает необходимость, о продаже, обмене или сдаче в аренду собственного имущества. Кроме того, у ТСЖ есть право пользоваться банковскими кредитами по любым договорам с поставщиками услуг и работ в ЖКХ.

ЛЕГКО ЛИ СТАТЬ НОВОСЕЛОМ?



Комментирует ведущий эксперт отделения «Сокол» корпорации «ИНКОМ-недвижимость» ЛЯПУНОВА Юлия Сергеевна

В последнее время средства массовой информации наперебой рассказывают об участии соинвесторах. Проблема настолько масштабна, что за ее решение взялось правительство города. О том, как избежать риска при покупке жилья в новостройке, мы попросили рассказать Ляпунову Юлию Сергеевну, ведущего эксперта отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость».

В столице при долевого участии будущих жильцов возводится множество новостроек, и квартиры в них пользуются высоким спросом. Покупка жилья на раннем этапе строительства дома выгодна, поскольку после его завершения квадратный метр возрастает в цене. Но при приобретении квартиры можно столкнуться с множеством проблем. Одна из самых неприятных - деньги заплачены, а новоселья и не предвидится.

С ЧЕГО НАЧИНАЕТСЯ ДОМКОМ?

«У нас, группы жильцов, есть намерение создать домовый комитет. С чего начать?»

Людмила ВЕСЕЛОВА, ЦАО.

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы нам объяснили, что начать надо с собрания жильцов дома и выбора правления домкома. Численность правления соответствует количеству подъездов в доме плюс один

человек. Если дом одноподъездный, число членов правления должно составлять не более трех человек. В собраниях, которые проводятся в доме, участвуют по одному представителю от каждой семьи, постоянно зарегистрированные по данному месту жительства и достигшие 18 лет. Более подробные разъяснения можно получить, обратившись в управу района.

КАК НАМ СООБЩИЛИ В УПРАВЛЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И УСЛУГ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА, МАГАЗИНОВ С ТАКИМ НАЗВАНИЕМ В МОСКВЕ НЕТ. ПРОДУКТЫ ПО СНИЖЕННЫМ ЦЕНАМ ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ ПРОДАЮТСЯ В СУПЕРМАРКЕТЕ «КАПРИЗ» В 6-М МИКРОРАЙОНЕ И МАГАЗИНЕ «КОПЕЙКА» В 14-М МИКРОРАЙОНЕ. РАЗВИВАЕТСЯ ТАКЖЕ СЕТЬ

ГДЕ КУПИТЬ ТОВАРЫ ВЕТЕРАНУ

«Будут ли открываться магазины «Ветеран» в новостройках?»

В. ПАВЛОВ, Зеленоград.

магазинов «Утконос», где можно недорого купить продукты. До конца нынешнего года планируется открыть эти магазины

в 606-м и 315-м корпусах, а в будущем году - в корпусах №№ 117, 258, 403а, 830, 1051, 1437, 1602.

СОБАКА - ДРУГ, А СОСЕД КТО?

«Соседи держат собаку на балконе, и к нам вниз течет нечистота, идет неприятный запах. В санэпидстанции посоветовали подать в суд, но мы пенсионеры-инвалиды, и нам это не по силам. Сходили в опорный пункт, сообщили участковому, но пока меры не приняты. Куда обращаться дальше?»

Маргарита Николаевна, Зеленоград, 15-й микрорайон.

Начальник участковых инспекторов района Крюково А. Карачкин пообещал немедленно разобраться в ситуации. Кроме того, надо подать письменное заявление в ОВД «Крюково», которое находится в корпусе № 1565, тел. 537-46-58.

В диспетчерской дежурили:

Г.Воскресенский, Н.Казьмина, Н.Модестов, О.Петрусева, П.Полынов, В.Широков

ИНКОМ Тел. 363-04-56
НЕДВИЖИМОСТЬ