

ТЕХНОЛОГИИ

ДОМА – ПОД НАДЕЖНУЮ ОХРАНУ

Недавно в столице начался эксперимент по оснащению вновь возводимых жилых домов охраняемыми комплексами. Подобный комплекс уже установлен и действует в новом многоэтажном доме на Симферопольском бульваре.

Эти комплексы, по замыслу представителей МВД, которые можно будет монтировать одновременно с прокладкой прочих коммуникаций (электрических, ТВ-кабелей и др.), помогут надежно уберечь жилье от любых посягательств. Принцип функционирования системы прост. Сигналы от тревожных датчиков поступают сначала на домофон, откуда передаются на пульт дежурного вневедомственной охраны по телефонной линии либо по радиосвязи, а также в комнату консьержа. После этого представители правоохранительных органов придут на место в считанные минуты.

Стоимость оборудования одного дома такой системой (домофон, связь с квартирами и пунктом вневедомственной охраны) составляет чуть меньше 400 тысяч рублей. Еще примерно 3 тысячи требуется для установки пульта в каждую квартиру.

КРЫШИ – НА ПЕРЕРАБОТКУ

Вновь пускать в дело... крыши домов распорядились столичные власти. Вскоре в Москве появится первое предприятие, которое призвано перерабатывать отходы битумно-кровельных материалов.

Как сообщили в мэрии Москвы, каждый год при сносе или ремонте зданий в столице образуется около 20 тысяч тонн только кровельного мусора. Помимо вреда экологии захоронение подобных отходов влетает городской казне в копеечку.

Но выгоду можно извлекать даже из такого мусора. В Москве решено построить первый опытный комплекс по переработке отходов битумно-кровельных материалов. Это экспериментальное предприятие планирует разместить в Ильменском проезде в САО. Кроме того, в следующем году должны быть подобраны еще три земельных участка, где также предполагается разместить производства, которые превращают негодные крыши в новые стройматериалы.

ДОРОГИ – НА РЕКОНСТРУКЦИЮ

Власти Москвы уже до конца нынешнего года намерены ликвидировать узкие места на большинстве столичных дорог благодаря строительству «карманов» и так называемых отнесенных левых поворотов. Об этом сообщил первый заместитель руководителя Департамента транспорта и связи Сергей Николаев.

Для решения вопроса о ликвидации узких мест на проезжей части, – рассказал Сергей Николаев, – в столице действует программа локально-реконструктивных работ. В частности, в нынешнем году предусмотрено выполнить 176 мероприятий: таких, как установка транспортных ограждений по оси проезжей части основных магистралей, которые помогут предотвратить ДТП, обычно происходящие в случае въезда транспортного средства на полосу встречного движения.

А чтобы водители не чувствовали себя «слепыми» на дорогах, началось внедрение дорожных знаков с улучшенными световозвращающими характеристиками, а также знаков большого размера со значительной площадью световозвращения. Кроме того, уже применяются дорожные буферы, имеющие яркую окраску и позволяющие улучшить зрительное восприятие имеющихся препятствий.

А ТРАНСПОРТ – НА РАЗНОЦВЕТНОЕ ТОПЛИВО

На дорогах столицы появится транспорт, потребляющий нетрадиционное топливо – крашеное. Вполне возможно, уже в будущем году.

Подобный эксперимент некогда уже проводила в столице одна из нефтяных компаний. Тогда на ее заправках, например, 76-й бензин был красным, а 92-й – синим. Этот-то опыт и решено возродить.

В результате бензин на городских автозаправках будет различаться не только по качеству и цене, но и по цвету. Столь необычный способ решено избрать для того, чтобы защитить топливо от подделок. Ведь, по задумке, индивидуальный цвет для каждой марки топлива должен будет внятно говорить еще и о том, где именно бензин произвели.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ПОД РАДУГОЙ – В НОВЫЙ ГОД

До Нового года остался месяц. И в Москве уже в ноябре начали декорировать улицы. К первому зимнему дню, согласно решению Координационного совета по праздничному оформлению, в столице засветятся наряженные елки. К тому же сотрудники Комитета рекламы, информации и оформления Москвы придумали немало новинок.

Вот, к примеру, зеленая красавица на Новом Арбате, 36. Дизайнеры назвали ее «рождественской». Вместо привычных глазу мигающих гирлянд на лапнике возвышаются лампы-свечи. Они не просто электрические, а светодиодные. Каждая загорается не одним цветом, способна повторить весь радужный спектр. Интересно, что такое мерцание здорово экономит электроэнергию: вместо 70-80 кВт/ч расходуется всего 6-7 кВт/ч.

Хвоя этого дерева умышленно выдержана в светло-зеленых тонах, – рассказывает Татьяна Степнина, начальник отдела праздничного и тематического оформления города. – Мы заметили, что темные деревья издавна напоминают черный лес. В прошлом году попробовали сделать их белыми, словно покрытыми инеем. Но через две недели красота была погребена под грязью, летящей с автодорог. Теперь мы отказались от подобных елочек...

Зато решили поэкспериментировать с белыми игрушками. Ими обрядили двух зеленых сестриц на Тверской площади. Огни цветных про-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

жекторов, освещающие композицию, весело играют на белоснежных украшениях.

Кроме новых елок, конечно же, вернутся и те, что радуют горожан в прошлом году, – рассказывает Татьяна Александровна. – Но игрушек и гирлянд на них станет в два раза больше. А вот от соблюдения их цветности по округам мы отошли. Теперь и на юге, и на севере украшения – разноцветные. Акцент сделан лишь на преобладание определенных тонов. Их выгодно подчеркнет мишура. Например, в Северном административном округе – серебристо-синяя, в Южном – золотисто-красная.

Все новогодние деревья изготавливают на москов-

ских заводах. Но вот игрушки привозят из Китая. К сожалению, не появятся новых украшений с московской фабрикой «Иней», – с этого года ее уже нет: не выдержала конкуренции с зарубежными.

Главными гостями на волшебном празднике всегда были и останутся дети. 25 декабря возле Дома детского и юношеского творчества на Воробьевых горах и у цирка на проспекте Вернадского их ждет сюрприз. ярко оформленные интерактивные киоски откроют двери для ребятни. Через установленные внутри компьютеры можно будет отправить сообщение Деду Морозу. Написав заветное желание и обратный адрес, малышу

останется только чуточку подождать исполнения задуманного. Понятно, что самому Морозу не справиться с огромным количеством заказчиков, поэтому сейчас идет выбор посредника.

Эта ответственная роль, скорее всего, выпадет Комитету по культуре или Комитету общественных связей Москвы, – предполагает Татьяна Александровна.

Чем ближе праздник, тем больше поздравительных плакатов на улицах. Здесь тоже не обошлось без экспериментов. Впервые будут использованы накладные рисунки со встроенной подсветкой. Выбывающий из плоского изображения, да еще горящий шарик

или сказочный зверек обязательно привлечет внимание прохожих.

Единственное, от чего хотелось бы отказаться, это тряпчатые декоративные полотна на световых опорах вдоль магистралей, – вздыхает собеседница. – Ветер и снег не способствуют их привлекательности. Увы, бюджет пока не позволяет найти им замену.

Дизайн новогоднего убранства города продуман до мелочей. Организаторы праздника старались выдержать единый стиль. Ни одного плаката, ни одной гирлянды ни размещать просто так. Даже местоположение игрушек на елках соответствует схеме, предварительно разработанной на компьютере. Но обидно, когда вся эта красота нарушается самими жителями.

Ума не приложу, как можно продергать пластиковую игрушку на высоте нескольких метров от земли! – удивляется Татьяна Степнина. – Но наши подростки обладают недюжинной фантазией. Именно их частенько вылавливает милиция за подобными проказами. Оплачивать развлечение приходится родителям.

По наблюдениям прошлых лет, наибольшее число «вредителей» проживает в Зеленограде, ЮВАО и ЮАО. Вот и сегодня первая жалоба поступила именно из ЮАО: на Автозаводской площади поставили елку – зажечь не успели, а гирлянда, украшающая ее, поутру оказалась уже разорвана.

Как бы то ни было, а к 24 декабря новогоднее убранство столицы будет завершено полностью. И город во всей красе перейдет в будущий, 2006 год.

Ольга ПЕТРУСЕВА

Пришествие в жилищно-коммунальную сферу квартирных счетчиков горячей и холодной воды московский народ встретил, как водится, настороженно. Такое уж сложилось народное поверье: если старательно продвигают что-нибудь новое, обязательно жди подвоха.

Поэтому, когда 10 февраля 2004 года вышло постановление правительства Москвы № 77, предлагавшее, в том числе, и рассчитываться за потребляемую воду по индивидуальным приборам, очереди ликующих москвичей в ДЕЗы, мягко говоря, не выстроились.

Первые движения жильцов начались через полтора-два месяца после выхода постановления, – рассказывает заместитель директора ДЕЗ района Вешняки Елена Иванова. – Например, один товарищ, заявив, что он, выпускник солидного технического вуза, «все знает без сопливых», пошел своим путем. А именно: купил на рынке два счетчика неизвестного происхождения за пятьсот рублей, сам же их установил. Затем явился к нам в ДЕЗ и поставил перед фактом: извольте, мол, впредь принимать для расчета за воду данные с этих счетчиков. Он был очень возмущен, когда ему разъяснили, что сам он не имел права устанавливать приборы, к тому же несоответствующего образца. Даже судиться пытался.

Существует определенный перечень технических соответствий приборов учета воды, – комментирует главный инженер специализированной организации ООО «Водокомплект» Александр Сахаров. – Прежде всего это наличие съемного или встроенного импульсного выхода, ограничителя обратного потока воды и, конечно, антимагнитной защиты. Погоня за дешевизной в данном случае ни к чему путному не приводит. В результате вы получите лишь напрасно выброшенные деньги и целый набор отрицательных эмоций. Для наглядности хотя бы один пример. Мы покупаем шаровые краны у производителя по цене 55 рублей за штуку, причем оптом, тысячами единиц. Задумайтесь, что может представлять собой некий «аналог», предложенный вам где-нибудь на толкучке всего за 15 рублей?

Сегодня оптимальный вариант счетчика учета воды – прибор «Алексеевский» производства московского завода «Ценнер-Водоприбор», который отвечает всем нормам соответствия и рекомендован к эксплуатации ГУП «Мос-

водоканал». Хорош и S100 производства «Эльстер Метроника».

Итак, вывод первый. Не стоит покупать прибор неизвестного происхождения и неизвестной конструкции самостоятельно в надежде сэкономить. Поверьте, схема «блок сигарет на оптовке – дешево» в данном случае совершенно неприемлема. В последнее время зазывные листовки с предложениями быстро и дешево обустроить вашу квартиру счетчиками-водомерами все чаще появляются в почтовых ящиках, ими оклеивают двери подъездов и автобусные остановки. Как правило, доверчивые

актом ввода в эксплуатацию и документами на квартиру. В течение двух дней ДЕЗ принимает счетчики, снимает исходные данные и с первого числа следующего месяца заключает с вами договор. На оформление договора обычно уходит не более двадцати минут.

За весь прошлый год клиентов было, честно говоря, не густо, – говорит Елена Евгеньевна, – один-два человека в квартал. Зато сейчас картина кардинально изменилась: за один приемный день приходят четыре-пять человек. Народ, что называется, счетчики понял и принял. Обращаются даже пенсионеры.

ДУМАЙТЕ САМИ, СЧИТАЙТЕ САМИ...

жильцы получают все тот же результат: неизвестно кто установил неизвестно что и, получив деньги, скрылся в неизвестном направлении. А о том, что силы и средства потрачены, увы, впустую, вам опять же разъяснят специалисты ДЕЗа.

Вывод второй, почти булгаковский: никогда не заговаривайте с неизвестными.

Если вы решили установить в квартире счетчик на потребление воды, то ваш путь прежде всего лежит в ДЕЗ. Там вам порекомендуют организацию, в которую следует обратиться. Существует список из 39 организаций, получивших согласование МГП «Мосводоканал» на установку квартирных водосчетчиков. Например, в районе Вешняки тендер на эти работы выиграло ООО «Водокомплект». Но это не означает какой-то монополии – клиент может обратиться к услугам и другой организации, но обязательно – из упомянутого списка.

В «Водокомплекте» вся операция обойдется вам в 4200 рублей и будет произведена за полтора-два часа, причем в удобное для вас время. Далее нужно прийти в ДЕЗ с пакетом официальных бумаг – паспортом на прибор,

в чем же преимущество оплаты по квартирному счетчику перед классической схемой?

По нормам города Москвы на каждого жителя полагается 382 литра воды в сутки. Для наглядности скажем, что это примерно две полные стандартные ванны. Норма с изрядным запасом: согласитесь, мало кто способен израсходовать такую прорву воды за день. И вот при установке счетчика появляется экономия по 20-30, а иногда и по 70 рублей на человека в месяц. Про летне-дачный сезон, период отпусков или длительную командировку и говорить не приходится – квартира-то пустует.

На балансе ДЕЗ «Вешняки» – 148 строений, и если в муниципальных домах желающие установить счетчики не с какими препятствиями не сталкиваются, то во многих ЖСК на это идут крайне неохотно. Иной раз правления ЖСК в погоне за эфемерной экономией, прельщаясь демпинговыми ценами, заключают договор с, мягко говоря, сомнительными организациями. Результаты, как правило, известны. Более того, есть случаи, когда правление ЖСК отказывается заключать договор с жильцом, который

вполне официально «провел» свои счетчики через ДЕЗ. Причина банальна – лишняя головная боль, выраженная в усложнении бухгалтерских расчетов. «В таких случаях жилец может смело подавать в суд, – разъясняют в ДЕЗе, – и он, безусловно, выиграет дело».

Есть и прямо противоположные случаи. Например, в одном ЖСК общее собрание обязало появившегося в доме квартиросъемщика, торговца с рынка, немедленно установить счетчики на воду. Южное гостеприимство и святые родственные узы быстро превратят снимаемую квартиру в плотно населенное общежитие, смекнуло общее собрание, прикинув объем того водопада, который ежесуточно будет извергаться на кунаков и родственников.

Так или иначе, сейчас водосчетчики все прочнее утверждаются в квартирах москвичей. Только в Вешняках «Водокомплект» уже оборудовал приборами свыше двухсот квартир. В работе – еще пятьдесят.

Если раньше от заявки клиента до установки прибора проходила неделя, то сегодня желающим приходится подождать уже три, – рассказывает Александр Сахаров, – настало за последнее время увеличились объемы заказов. Казалось бы, в пору расширить штат специалистов, но это не так просто. Дело в том, что далеко не каждый подходит нам по ряду качеств, – как по профессиональным, так и по личным.

А требования мы предъявляем высокие. Конечно, исключена дружба с «зеленым змием». Приветствуется коммуникабельность, вежливость, аккуратность. Среди клиентов-то люди разные попадают, те же самые стариковские причуды – притча во языцех, а куда деваться! Или, например, подготовили специалиста по своей полной программе, а он две смены отработал и... принес заявление на расчет. «Не для меня, говорит, такая потогонка». А без качества все теряет смысл: ведь мы даем двухгодичную гарантию после установки, то есть любая неисправность, случившаяся в этот период, будет устранена быстро и совершенно бесплатно.

Нарастающий вал заказов на установку квартирных водосчетчиков обусловлен и тем, что после Нового года ожидается повышение стоимости приборов и установка примерно на 28 процентов.

Александр ЧУДАКОВ