

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Виктор ЖУКОВ,**  
глава управы  
района Некрасовка ЮВАО

РЕКОНСТРУКЦИЮ  
НАЧНЕМ С ДОРОГИ

Некрасовка находится в восьми километрах от МКАД и расположена на площади около 560 гектаров. Из них большую часть занимают Люберецкая станция аэрации и другие предприятия, так что на жилую зону остается чуть больше сотни гектаров. На них и расположены 49 жилых домов. При этом десять стоят на территории, административно подчиненной городу Люберцы, то есть Московской области. Ведает этими домами наш ДЕЗ, обслуживают их наши подрядные организации, жители платят как москвичи, а вот регистрация у них областная. Это создает определенные неудобства в социальной сфере.

Давно стоит на повестке дня и, на мой взгляд, уже близок к решению вопрос об изменении административных границ между Москвой и областью, с тем чтобы официально эти десять домов вошли в территорию столицы. Так будет удобнее и жителям, и администрации, причем как Некрасовки, так и Люберец.

Некоторая обособленность района накладывает свой отпечаток и на развитие инфраструктуры, и на отношения жителей. Некрасовцы спокойны и дружелюбны. За три года, что я здесь работаю, не припомню случая, чтобы решение какой-либо проблемы сопровождалось криком и истерикой. Население района составляет десять тысяч человек, включая и те две с половиной тысячи, что пока считаются жителями Подмосквы. Здесь все на виду, а работа администрации и подавно под особым контролем земляков, ничего не остается незамеченным.

Вот начали мы, к примеру, наводить порядок в коммунальном хозяйстве. В 2004 году в окружном этапе конкурса «Московский дворик» район признали самым благоустроенным в ЮВАО. В нынешнем году Некрасовка заняла третье место уже на городском этапе конкурса. Убежден: это стало возможным только потому, что жители района бережно относятся ко всему, что сделано для благоустройства дворов и подъездов нашей Некрасовки.

Сейчас мы стоим на пороге серьезных перемен. В будущем году начнется масштабная реконструкция района. На снос идет 30 домов! И я уже предчувствую, насколько усложнится ситуация с транспортом. С внешним миром район связывает одна-единственная дорога, перегруженная и сейчас. А когда начнется строительство, пойдет поток грузовых машин. Это увеличит нагрузку на существующие трассы, пробки будут колоссальные. Очень бы хотелось поэтому, чтобы реконструкция района началась со строительства дороги, чтобы транспортный поток шел в обход железнодорожной станции Люберцы, буквально забитой автомобилями. На днях будем встречаться с главой Люберецкого района, обсуждать возможности решения транспортной проблемы. Дорога-то должна пройти по территории области.

Кроме того, уже сейчас мощности и водозаборного узла, и котельной, и трансформаторных подстанций близки к пределу. Думаю, что об обеспечении новых домов энергоресурсами надо позаботиться заранее, до начала основного жилищного строительства.

Поскольку в ходе реконструкции население района увеличится как минимум до 20 тысяч человек, план предусматривает возведение социально-бытовых объектов. Появятся две новые школы, три детских сада, два физкультурно-оздоровительных комплекса, дополнительные предприятия торговли и бытовых услуг, кафе, рестораны. Такие изменения приведут к созданию новых рабочих мест. Это тем более важно, что жилье в Некрасовке будут предоставлять преимущественно очередникам города, то есть людям не особенно богатым.

Я надеюсь, что тот социальный климат, который сформировался в районе, сохранится. Для этого власти, то есть нам, не надо забывать: реконструкция нужна не сама по себе, мы ее проводим для людей.

Поэтому если, например, надо освободить площадку от старых гаражей, к которым хозяева прикипели душой, давайте сначала построим паркинг, чтобы люди спокойно переставили машины, перенесли кое-какое имущество, столь дорогое сердцу автолюбителя, а уж потом снесем пустые коробки.

Есть здесь и прямая материальная резон. На обустройство придомовых территорий по программе «Мой двор, мой подъезд» истратены миллионы рублей. И все пойдет насмарку, так как оставшиеся без гаражей шестьсот автолюбителей поставят свои машины на газоны, детские площадки - везде, где только найдется место.

Вообще крупномасштабную реконструкцию Некрасовки, тем более что жилье здесь предназначено главным образом очередникам города, уверен, нужно начинать именно с социальных объектов. Чтобы приехали новоселы, и не было бы у них, да и у коренных некрасовцев, проблем с детским садом, школой.

Вот тогда люди оценят все достоинства нашего района. И то, что на первый взгляд кажется недостатком Некрасовки, например, удаленность от центра мегаполиса, окажется благом. Несуетный, зеленый, хорошо приспособленный для жизни район, где люди дружелюбны и доброжелательны, обязательно придется по сердцу нашим новым жителям. Если, повторяю, за реконструкцию Некрасовки мы возьмемся системно, по уму.

## «ДВЕНАДЦАТЬ МЕСЯЦЕВ» НА «ВОСТОКЕ»

... «Пройти мимо «12 месяцев» и выйти на «Восток»... Не успела я повторить заветные слова, как передо мной возникла картинка прямо из сказки. Сразу за торговым центром «12 месяцев» - огромные сугробы. Кружит метель. Двенадцать дворников сражаются со стихией, да так ловко управляют мотоблоками, что только снежная пыль столбом. За малой техникой гуськом идут по двое - один с лопатой, другой с метлой. Двенадцать бригад убирают от лишнего снега Вешняки. Сейчас они чистят дворы Старого Галя. И делают это на совесть, скребя снег и наледь до асфальта. Кажется, еще чуть-чуть - и доберутся, как в сказке, до подснежников.

...Засмотрелась я на работу добрых молодцев и чуть не прошла синюю табличку с надписью «ЗАО «Коммунально-производственное предприятие «Восток». Эта организация обслуживает все дома и дворы района Вешняки (ВАО). По сути тот же РЭУ, которых в районе раньше было четыре, только частный. Сейчас в одной организации соединились все необходимые службы для ремонта и эксплуатации жилищного фонда и прилегающих территорий. Есть свой автопарк, ремонт-

ная база, ангары для хранения щетня. Возглавляет это бесплатное хозяйство генеральный директор Ирина Белокурова.

Вместе с Ириной Валерьевной объезжаем объекты ее «Востока». Издалека вижу нечто похожее на потухший вулкан. При ближайшем рассмотрении сопка оказалась горой серого щетня - его недавно привезли с центральной базы ВАО. Часть щетня уже успели развезти по бункерам, которые стоят в разных микрорайонах Вешняков: дворникам сподручнее брать крошку из небольших металлических хранилищ, которые находятся рядом с их участками. В подвалах домов в целях безопасности решили ничего не складировать.

...Рядом с горой щетня стунут трактора. Вернувшись из утреннего рейда по уборке дворов, ждут своих хозяев с обеда.

Посмотрите, это трактор нашего Айвазовского, - почти хором сказали несколько человек в зеленой форме. И показали мне небольшой, ярко-красный, еще сияющий свежим лаком «владимирец». Каждый его винтик был раскрашен своим цветом. Видно, любит человек технику, потому и украшает ее. Одним словом, художник...

Но не только айвазовскими силами «Восток». Славен он и своими кулибинскими. Виктор Кулешов, на-

пример, решил усовершенствовать технику и к своему красному ротору с зеленой щеткой пристроил самодельную тележку для мусора. С помощью этого универсального мотоблока дворник, меняя насадки, зимой убирает снег, осенью - листву, а летом косит траву.

Делают такие мотоблоки на заводе «Салют», который находится в Восточном округе, а двигатель у него американский, - рассказывает В. Кулешов.

На мой вопрос: «Как будете работать со щетнем? Где и как его сушить?» - Ирина Валерьевна призналась, что пока они и сами еще не знают. Говорит: «Жизнь и управа подскажут». Скорее всего, сметать крошку придется с помощью роторных щеток. Но нет никакой гарантии, что мелкие камни пролетят мимо дорогих иномарок. Тогда придется платить штрафы.

Любопытно, что каждый дворник сам решает, как ему работать - с малой техникой или по старинке, только лопатой и метлой. Специальных расценок на работу с мотоблоками нет. Поэтому, по мнению директора, нет стимула, чтобы осваивать новую технику. Ведь, как ни убирай дворы, с техникой или без, получишь «классическую» зарплату дворника. В районе не хватает работников метлы и лопаты. Редко какой москвич согласит-

ся на тяжелый физический труд при любой погоде, да еще с семи утра. Ведь зона ответственности таких рабочих не ограничивается только уборкой мусора. Нужно следить и за урнами, и за порядком у контейнерных площадок. И если дворник не выйдет лишний раз на участок вечером, то утром будет стоять у подъезда с ломом, как Дед Мороз с посохом. Чтобы не оставлять участки без присмотра, приходится нанимать иностранную рабочую силу. Дело даже не в том, хватает уборщиков или нет - проблема скорее в отсутствии элементарной культуры у жителей.

Обидно, когда женщина-дворник приходит ко мне со слезами и говорит: «Я только что убралась, а из окон снова летят пакеты с мусором и коробки из-под молока», - рассказывает директор. - Очень трудно сохранить порядок там, где его не соблюдают. Одно время мы решили давать в районной газете фотографии самых «грязных» адресов. И что вы думаете? Ни-ка-кого эффекта!

Когда я слышу требовательное: «Вы должны!» - хочется сказать: «Все мы друг другу должны». Пора бы настроить людей на новые отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Ведь сотрудники «Востока» - тоже жители Восточного округа. И мы вместе со всеми земляками делаем общее дело.

**Елена ВОЛКОВА**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ПЯТОМУ НЕГДЕ  
РАЗВЕРНУТЬСЯ...

Пятый автобусный парк обслуживает жителей Северо-Западного округа столицы. Парк располагает 294 автобусами, осуществляющими перевозки по 36 маршрутам. Находится парк на 3-м Силикатном проезде. Вот только этот самый проезд в парк ныне представляет странное, я бы сказал, весьма неприятное зрелище.

Собственно говоря, проезда нет - он заблокирован! Перед центральными воротами в парк громоздятся кем-то брошенные строительные конструкции и мусор. Автобусы же въезжают на территорию через узкие пожарные ворота. Две машины здесь не развернутся. К тому же парк находится на горе, и дорога, ведущая к пожарным воротам, - это довольно крутой подъем, он же спуск. А если в столицу придет настоящая капризная зима с оттепелями и внезапными похолоданиями, когда за ночь дорога может обледенеть? Один громадный автобус забуксует, ос-



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

тальным объехать его просто негде. И что?..

Как же вы такое допустили? - обратился я за разъяснениями к заместителю директора парка Владимиру Губанову.

Да нет, что вы, это не наши художества, - ответил Владимир Владимирович. - Представьте себе, 18-метровый сочлененный автобус весом в 12 тонн катится по ледяной горке. А следом за ним другой, третий. И забуксовать машины могут, и сломаться, перекрыв путь другим. Я уж не го-

ворю о какой-то экстренной ситуации, требующей срочной эвакуации транспорта.

Так чих эти рук дело?

Как вы, наверное, заметили, рядом с парком проходит участок третьего транспортного кольца. Строители здесь поработали на славу, построили прекрасную магистраль. Вот только убрать за собой строительный мусор и заасфальтировать небольшой участок пути, на котором этот мусор сейчас лежит, они забыли.

Работы здесь производила подрядная фирма ООО «Организатор», - подключился к беседе директор 5-го автобусного парка Александр Гулиев. - Крупное и уважаемое предприятие. Мы неоднократно встречались с его представителями, они не отказываются помочь, неоднократно обещали и убрать строительные конструкции, и провести ремонт дороги перед центральными воротами парка. Нас поддерживает и управа района, и префектура Северо-Западного округа. Но ведь уже прошло почти полгода с тех пор, как мы ведем эти переговоры, а положение по-прежнему не изменилось. Пришла зима, мы не можем больше ждать. Но прежде всего пассажиры не должны ждать подолгу на остановках наши автобусы, которые задерживаются не только из-за пробок, но и просто потому, что выехать из парка на маршрут - дело непростое.

**Владимир РАТМАНСКИЙ**

Сразу одиннадцать Дедов Морозов навестили в минувшую пятницу Южное управление образования г. Москвы, что расположено на улице Высокая, д. 14.

ДЕД МОРОЗ ЮГА  
НЕ БОИТСЯ

Да и повод оказался подходящим. Вручение им лицензий на право проведения детских елок совпало с торжественной церемонией награждения лауреатов общегородского конкурса «Грант Москвы в области наук и технологий в сфере образования». 41 преподаватель ЮАО стал обладателем этой почетной премии. Дипломы вручали префект Петр Бирюков и начальник окружного управления образования Нина Минько.

А потом возникли те самые 11 Дедов Морозов, о которых шла речь в начале, и... одна хрупкая Снегурочка. Дедушки оказались своими, окружными, из учрежденной дополнительного образования. Префект, выдав лицензию, отрезумировал: «Теперь наши Деды Морозы сертифицированы». После чего пригласил всю сказочную компанию на закладку первого камня будущей резиденции Деда Мороза в Южном округе.

Изда для нас появится здесь уже в следующем году, - пообещал префект. - Так что ждите гостей - 220 тысяч юных жителей округа будут приходить сюда с новогодними пожеланиями.

**Анна КУЛИКОВА**

Проблема неправильной нумерации домов или разночтения в названиях улиц кому-то может показаться незначительной. Но на самом деле вопрос этот не такой уж маловажный. Оформляются наследственные документы, пишутся доверенности, регистрируются новые жильцы. Кроме того, в связи с приватизацией подобные регистрационные огрехи часто становятся причиной беспкойств и трудностей при оформлении документов. О проблеме переадресации рассказывает начальник территориального бюро технической инвентаризации Южного административного округа Ольга Ярославцева.

## ГДЕ ЭТА УЛИЦА?



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Ольга Николаевна, из-за чего возникает путаница с номерами домов и адресами?

Во-первых, многим улицам возвращаются их старые названия. Казалось бы, что тут такого? Но представьте себе, что в вашем паспорте стоит название улицы, которой уже и на карте не найти. Другая причина - разделение объектов недвижимости на самостоятельные части. Был один дом, и вдруг стало два.

Можно назвать наиболее запутанный район?

Даниловский - старый район с давней застройкой и не всегда понятной сейчас логикой регистрации строений. Есть и другие примеры. К дому № 27 по улице Новинки кто-то когда-то приписал корпус 13. В паспортах жителей никакого корпуса нет. На планах тоже, а во многих финансовых и учетных документах,

в том же ДЕЗЕ, возникает вдруг цифра 13. И при совершении юридических сделок и других операций начинаются сложности.

У меня есть примеры просто уникальные. Скажем, дом по улице Дербеневской имеет четыре различных регистрационных адреса. Причем только дробей в указании одного из адресов три! Или другой пример: Кожевнический переулочек, дом 7, дробь 2, дробь 8, строение 1. Этот же дом имеет иную регистрацию, и так далее. Да что там говорить! У нас в БТИ есть сотрудница, трое членов семьи которой прописаны по разным адресам. Хотя все живут в одной квартире по конкретному адресу. Просто анекдот.

Какие документы регламентируют вопросы переадресации?

Проблема возникла не сегодня. В 1998 году в

Москве встречались дома, которые имели сразу... несколько адресов. Тогда мэр столицы выпустил распоряжение «О едином порядке присвоения и регистрации объектов недвижимости в Москве», а в 2002 году вышло постановление правительства Москвы «О вводе в промышленную эксплуатацию адресного реестра зданий и сооружений Москвы в составе информационного ресурса и автоматизированной технологии его введения». Эти нормативно-правовые акты четко регламентируют порядок переадресации объектов и не нарушают прав собственников и владельцев недвижимости.

В случае, если мы меняем адрес, нумерацию дома и т.п., то приходится отправлять соответствующие бумаги в несколько десятков учреждений. Это не бюрократическая блажь, а необходимая мера, чтобы людям впоследствии не пришлось бегать по инстанциям и искать концы.

И все же, как я понимаю, главные пострадавшие от этой неразберихи даже не сотрудники БТИ, а граждане, которым приходится нервничать из-за